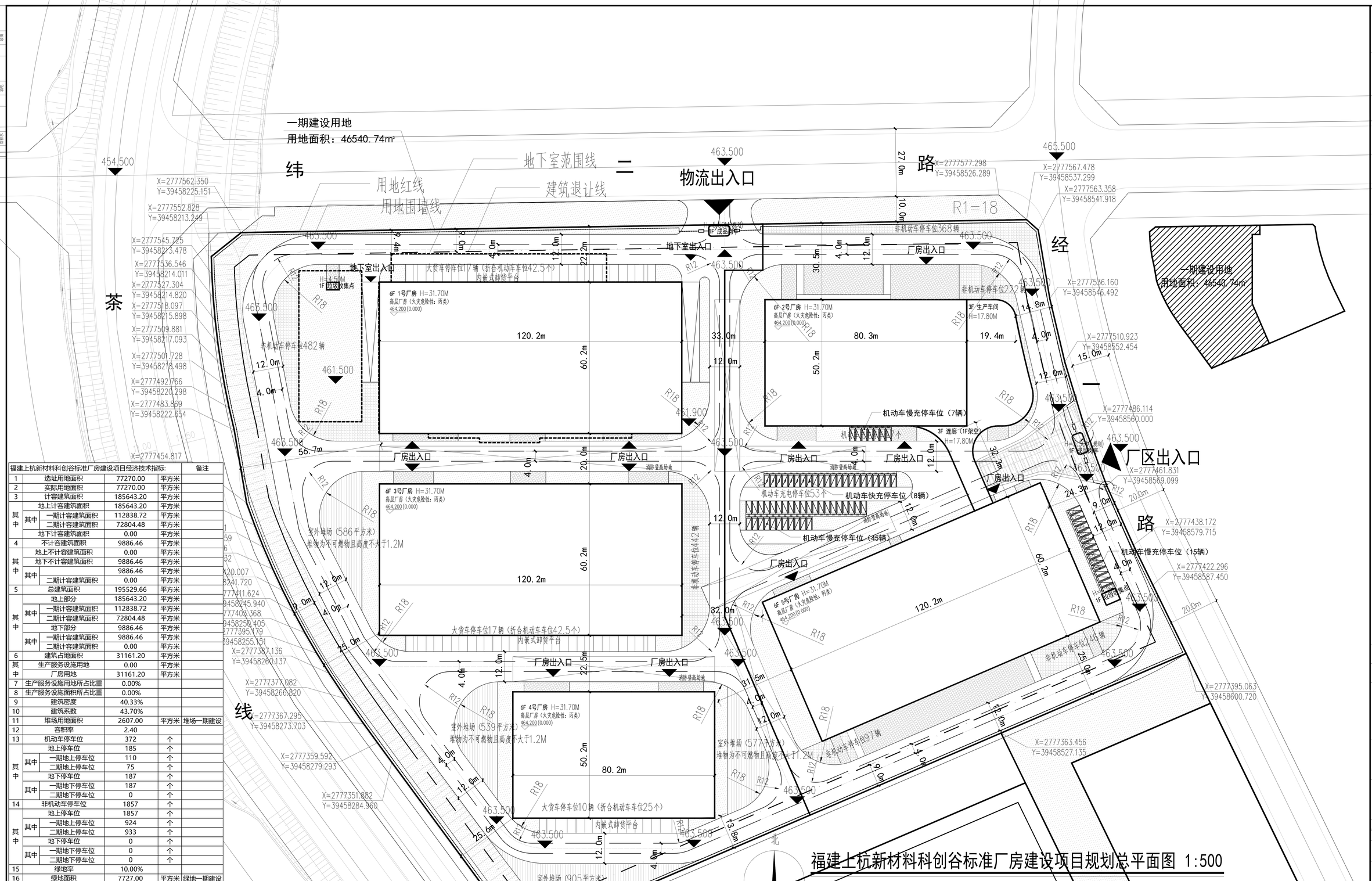

福建上杭新材料科创谷标准厂房建设项目规划总平面图 1:500

建筑图例：

- 新建建筑
- 入口广场
- 绿地景观
- 非机动车停车位

机动车停放数量计算
厂房建筑：185643.20平方米X0.2辆/100平方米=371.19辆，计372辆。
规划合计：372辆
非机动车停放数量
厂房建筑：185643.20平方米X1辆/100平方米=1856.43辆，计1857辆。
规划合计：1857辆
其中一期机动车停放数量计算
厂房建筑：112838.72平方米X0.2辆/100平方米=225.67辆，计226辆。
规划合计：297辆
非机动车停放数量
厂房建筑：112838.72平方米X1辆/100平方米=1128.38辆，计1129辆。
规划合计：1129辆，一期非机动车需设置1129，实际一期设置924。

说明：
1、本工程电动汽车充电配置数量占建筑配件机动车停车位数量的20%，快充占充电桩停车位总数的10%（快充停车位数包含在充电桩停车位总数中），其余停车位100%预留安装条件。
汽车充电桩停车位数量：372X20%=74.4辆，计75辆。
快充充电桩停车位数量：75X10%=7.5辆，计8辆（快充充电桩停车位包含在充电桩停车位总数75辆中）。
一期汽车充电桩停车位数量：226X20%=45.2辆，计46辆。
一期充电桩应设置46，实际未设置.
一期快充充电桩停车位数量：43X10%=4.3辆，计5辆（快充充电桩停车位包含在充电桩停车位总数43辆中）。
计算一期充电桩应设置5，实际未设置。
充电桩停车位设置于地面。

福建上杭新材料科创谷标准厂房建设项目经济技术指标:				备注
1	选址用地面积	77270.00	平方米	
2	实际用地面积	77270.00	平方米	
3	计容建筑面积	185643.20	平方米	
其中	地上计容建筑面积	185643.20	平方米	
	其中 一期计容建筑面积	112838.72	平方米	
	二期计容建筑面积	72804.48	平方米	
	地下计容建筑面积	0.00	平方米	
4	不计容建筑面积	9886.46	平方米	
其中	地上不计容建筑面积	0.00	平方米	
	地下不计容建筑面积	9886.46	平方米	
	其中	9886.46	平方米	
	二期计容建筑面积	0.00	平方米	
5	总建筑面积	195529.66	平方米	
其中	地上部分	185643.20	平方米	
	其中 一期计容建筑面积	112838.72	平方米	
	二期计容建筑面积	72804.48	平方米	
	地下部分	9886.46	平方米	
	其中 一期计容建筑面积	9886.46	平方米	
	二期计容建筑面积	0.00	平方米	
6	建筑占地面积	31161.20	平方米	
其中	生产服务设施用地	0.00	平方米	
	厂房用地	31161.20	平方米	
7	生产服务设施用地所占比重	0.00%		
8	生产服务设施面积所占比重	0.00%		
9	建筑密度	40.33%		
10	建筑系数	43.70%		
11	堆场用地面积	2607.00	平方米	堆场一期建设
12	容积率	2.40		
13	机动车停车位	372	个	
其中	地上停车位	185	个	
	其中 一期地上停车位	110	个	
	二期地上停车位	75	个	
	地下停车位	187	个	
	其中 一期地下停车位	187	个	
	二期地下停车位	0	个	
14	非机动车停车位	1857	个	
其中	地上停车位	1857	个	
	其中 一期地上停车位	924	个	
	二期地上停车位	933	个	
	地下停车位	0	个	
	其中 一期地下停车位	0	个	
	二期地下停车位	0	个	
15	绿地率	10.00%		
16	绿地面积	7727.00	平方米	绿地一期建设

福建上杭新材料科创谷标准厂房建设项目一期(1#、3#、4#及室外配套工程)建筑单体指标:

项目		占地面积	计容建筑面积		不计容建筑面积		总建筑面积		层数	建筑高度	火灾危险性
			地上计容	地下计容	地上不计容	地下不计容	地上部分	地下部分			
1	1号厂房	7236.04	44166.24	0.00	0.00	8386.46	44166.24	8386.46	6F	31.70	丙类
2	3号厂房	7236.04	44166.24	0.00	0.00	0.00	44166.24	0.00	6F	31.70	丙类
3	4号厂房	4026.04	24506.24	0.00	0.00	0.00	24506.24	0.00	6F	31.70	丙类
总计		18498.12	112838.72	0.00	0.00	8386.46	112838.72	8386.46			

福建上杭新材料科创谷标准厂房建设项目二期(2#、5#及室外配套工程)建筑单体指标:

项目		占地面积	计容建筑面积		不计容建筑面积		总建筑面积		层数	建筑高度	火灾危险性
			地上计容	地下计容	地上不计容	地下不计容	地上部分	地下部分			
1	2号厂房	4026.04	24506.24	0.00	0.00	0.00	24506.24	0.00	6F	31.70	丙类
2	5号厂房	7236.04	44166.24	0.00	0.00	0.00	44166.24	0.00	6F	31.70	丙类
3	连廊	271.00	542.00	0.00	0.00	0.00	542.00	0.00	3F	17.80	
4	生产车间	1130.00	3590.00	0.00	0.00	0.00	3590.00	0.00	3F	17.80	丙类
5	埋地式污水处理池	0.00	0.00	0.00	0.00	1500.00	0.00	1500.00	负1F	4.95	
总计		12663.08	72804.48	0.00	0.00	1500.00	72804.48	1500.00			

中交远洲交通科技集团有限公司
China Roads traffic science and technology Group Co.,Ltd

备注

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称:
福建上杭新材料科创谷标准厂房建设项目规划总平面图
（1#厂、3#厂、4#厂及室外配套工程）

单项工程:
总平工程

建设单位:
建投鑫峰开发建设有限公司

项目负责人	王明义	王明义
	周佩山	周佩山
专业负责人	周佩山	周佩山
审 核	周佩山	周佩山
校 对	程锋	程锋
设 计	王建周	王建周
制 图	王建周	王建周

图名:
福建上杭新材料科创谷标准厂房建设项目规划总平面图

工程编号	ZJYZFJ2021-069-05
图 别	建筑
图 号	2021-069-05-ZPJ-
日 期	2026.04