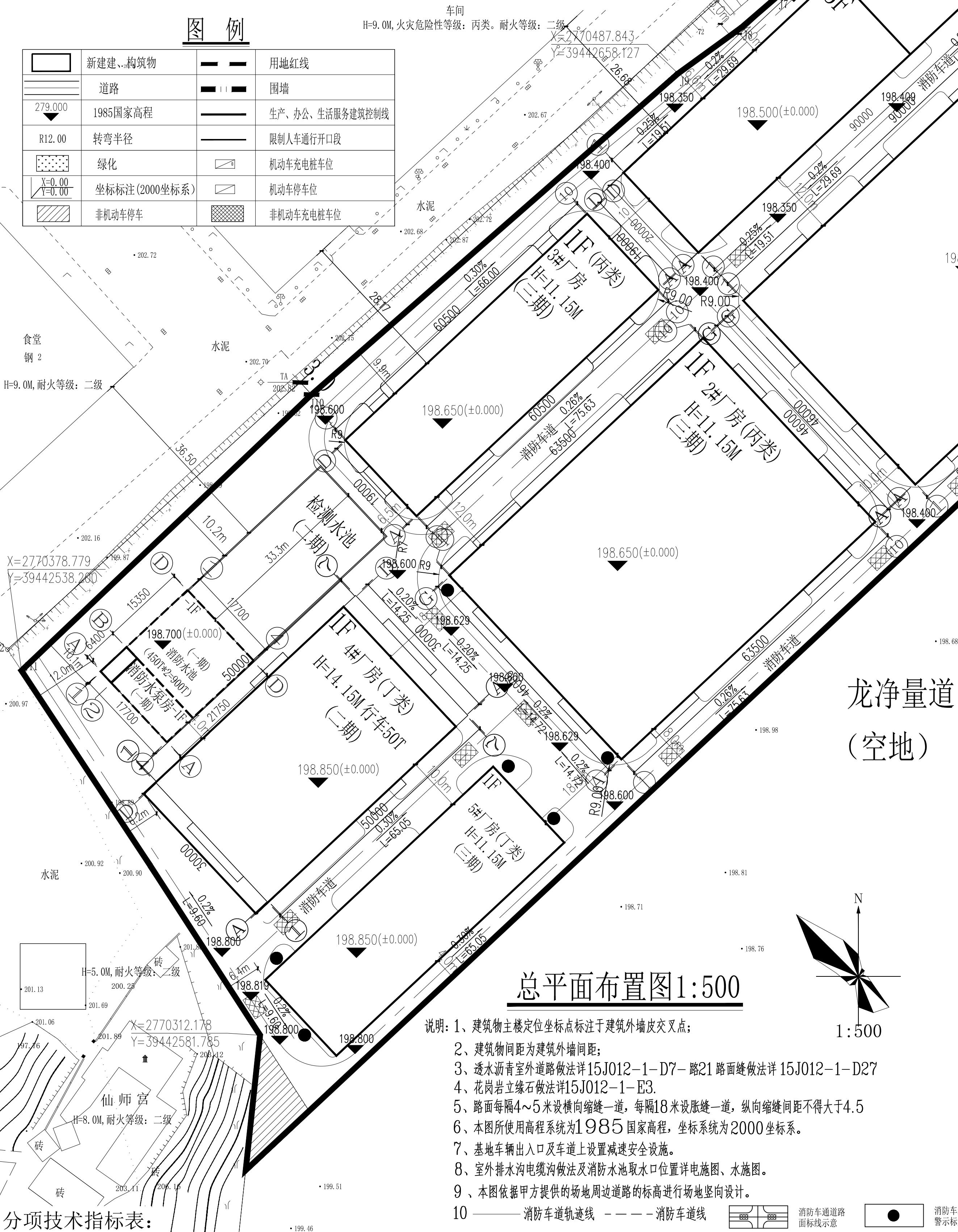


经济技术指标表:

序号	项目名称	数量	规划指标要求	备注
1	实用地面积	27362m ²		
2	总占地面积	13917.49m ²		
3	总建筑面积	20351.62m ²		
4	其中			
	地上建筑面积	19378.12m ²		
	地下建筑面积	973.50m ²		
5	计容建筑面积	30101.57m ²	≥30099平方米 且< 82086平方米	
6	不计容建筑面积	973.50m ²		
7	建筑系数	50.87%	40%—60%	
8	容积率	1.1	≥1.1 且< 3.0	
9	行政办公及生活服务设施占地面积	715.97m ²	占比≤7%	占总用地面积的2.62%
10	行政办公及生活服务设施建筑面积	3038.63m ²	占比≤15%	占总建筑面积的14.93%
11	地面机动车停车位	41 辆		
12	非机动车停车位	15 辆		
注:				
1、机动车停车: (0.2/100) 20435.17/100*0.2=40.9个 实际停机动车41辆,满足要求。其中充电车位9辆。				

图 例



总平面布置图1:500

- 说明: 1、建筑物主楼定位坐标点标注于建筑外墙交叉点;
2、建筑物间距为建筑外墙间距;
3、透水沥青室外道路做法详15J012-1-D7-路21路面缝做法详15J012-1-D27
4、花岗岩立缘石做法详15J012-1-E3
5、路面每隔4~5米设横向伸缩一道,每隔18米设胀缝一道,纵向伸缩间距不得大于4.5
6、本图所用高程系统为1985国家高程,坐标系为2000坐标系。
7、基地车辆出入口及车道上设置减速安全设施。
8、室外排水沟电缆沟做法及消防水池取水口位置详电路图、水施图。
9、本图依据甲方提供的场地周边道路的标高进行场地竖向设计。
10、——消防车轨道线 ——消防车道

分项技术指标表:

编号	建筑名称	层数	占地面积 面积(m ²)	总建筑面积 面积(m ²)	计容建筑 面积(m ²)	不计容建筑 面积(m ²)	地上建筑 面积(m ²)	地下建筑 面积(m ²)	建筑性质	火灾危险性	备注
①	综合楼	5F	655.22	2977.88	2977.88		2977.88				一期
②	综合仓库	3F	1800	5456.44	5456.44		5456.44		工业,耐火等级为二级	丙2类	三期
③	1#厂房	1F	4140	4210.05	8280.0		4210.05		工业,耐火等级为二级	丙类	一期
④	2#厂房	1F	2921.0	2921.0	5842.0		2921.0		工业,耐火等级为二级	丙类	三期
⑤	3#厂房	1F	1149.5	1149.5	2299.0		1149.5		工业,耐火等级为二级	丙类	三期
⑥	4#厂房	1F	1500	1500	3000.0		1500		工业,耐火等级为二级	丁类	二期
⑦	5#厂房	1F	1083	1083	2166.0		1083		工业,耐火等级为二级	丁类	三期
⑧	门卫室	1F	60.75	60.75	60.75		60.75				一期
⑨	地下消防水池、水泵房	1F/-1F	19.5	404.48	19.5	384.98	19.5	384.98			一期
⑩	露天检测水池	-1F	588.52	588.52	588.52		588.52				二期
合计			13917.49	20351.62	30101.57	973.5	19378.12	973.50			

设计人: 吕小飞 审核人: 吕小飞 制图人: 陈孝明 设计日期: 2026.05 版本号: 01	项目名称: 福建世奇威科技有限公司 工程名称: 世奇威20000方米装备制造项目 建设单位: 福建世奇威科技有限公司 设计单位: 广东麦瑞吉规划设计有限公司	项目负责人: 钟华 专业负责人: 钟华 设计人: 胡文彬 校对人: 陈孝明 审核人: 吕小飞 审定人: 吕小飞	出图日期: 2026.05 出图编号: J1-01	出图章: 广东麦瑞吉规划设计有限公司 设计人: 吕小飞 审核人: 吕小飞 制图人: 陈孝明 设计日期: 2026.05 版本号: 01	注: 1、本图必须按现行国家、地方、行业、企业标准执行。 2、本图必须按现行国家、地方、行业、企业标准执行。 3、本图必须按现行国家、地方、行业、企业标准执行。	注: 1、本图必须按现行国家、地方、行业、企业标准执行。 2、本图必须按现行国家、地方、行业、企业标准执行。 3、本图必须按现行国家、地方、行业、企业标准执行。	注: 1、本图必须按现行国家、地方、行业、企业标准执行。 2、本图必须按现行国家、地方、行业、企业标准执行。 3、本图必须按现行国家、地方、行业、企业标准执行。	注: 1、本图必须按现行国家、地方、行业、企业标准执行。 2、本图必须按现行国家、地方、行业、企业标准执行。 3、本图必须按现行国家、地方、行业、企业标准执行。
--	---	--	------------------------------	--	--	--	--	--