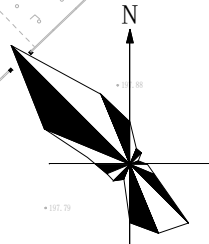




广东麦瑞哲规划设计有限公司
Guangdong Merk Planning and Design Co., Ltd.
建筑行业（建筑工程）甲级
设计证书编号：A144065951
地址：惠州市仲恺高新区同方公寓5层01号

注：
1. 本图纸必须取得政府相关主管部门批准（如自然资源局、建设局消防部门）及施工图审查机构等单位合格证后，方可用于施工。
2. 本图纸若有不完善或不详之处必须与我司会商后方可施工，不可按照图纸取尺寸施工。
3. 本图纸未经同意不得复制使用、透露、散布。
4. 本图纸须加盖出图印章、执业签章，否则一律无效。

注：



1:600

经济技术指标表：

序号	项目名称	数量	规划指标要求	备注
1	实用地面积	27362m ²		
2	总占地面积	14001.04m ²		
3	总建筑面积	20435.17m ²		
4	其中			
	地上建筑面积	19435.12m ²		
	地下建筑面积	1000.05m ²		
5	计容建筑面积	30215.57m ²	≥30099平方米 且< 82086平方米	
6	不计容建筑面积	1000.05m ²		
7	建筑系数	51.17%	40%—60%	
8	容积率	1.1	≥1.1 且< 3.0	
9	行政办公及生活服务设施占地面积	715.97m ²	占比≤7%	占总用地面积的2.62%
10	行政办公及生活服务设施建筑面积	3038.63m ²	占比≤15%	占总建筑面积的14.87%
11	地面机动车停车位	41 辆		
12	非机动车停车位	15 辆		

注：
1、机动车停车：(0.2/100)
20435.17/100*0.2=40.9个
实际停机动车41辆，满足要求。其中充电车位2辆。

一期建设内容：

序号	项目名称	数量
1	总占地面积	4875.47m ²
2	总建筑面积	7653.16m ²
其中	综合楼	2977.88m ²
	1#厂房	4210.05m ²
	门卫室	60.75m ²
	地下消防水池、水泵房	404.48m ²
3	计容建筑面积	11338.13m ²
4	不计容建筑面积	384.98m ²

二期建设内容：

序号	项目名称	数量
1	总占地面积	3915.07m ²
2	总建筑面积	7571.51m ²
其中	综合仓库	5456.44m ²
	4#厂房	1500m ²
	露天检测水池	615.07m ²
3	计容建筑面积	8456.44m ²
4	不计容建筑面积	615.07m ²

三期建设内容：

序号	项目名称	数量
1	总占地面积	5210.50m ²
2	总建筑面积	5210.50m ²
其中	2#厂房	2921.0m ²
	3#厂房	1206.5m ²
	5#厂房	1083m ²
3	计容建筑面积	10421.00m ²

分项技术指标表：

编号	建筑名称	层数	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计容建筑 面积 (m ²)	不计容建筑 面积 (m ²)	地上建筑 面积 (m ²)	地下建筑 面积 (m ²)	建筑性质	火灾危险性	备注
①	综合楼	5F	655.22	2977.88	2977.88		2977.88		工业，耐火等级为二级	丙2类	二期
②	综合仓库	3F	1800	5456.44	5456.44		5456.44		工业，耐火等级为二级	丙类	二期
③	1#厂房	1F	4140	4210.05	8280.0		4210.05		工业，耐火等级为二级	丙类	一期
④	2#厂房	1F	2921.0	2921.0	5842.0		2921.0		工业，耐火等级为二级	丙类	三期
⑤	3#厂房	1F	1206.5	1206.5	2413.0		1206.5		工业，耐火等级为二级	丙类	三期
⑥	4#厂房	1F	1500	1500	3000.0		1500		工业，耐火等级为二级	丁类	二期
⑦	5#厂房	1F	1083	1083	2166.0		1083		工业，耐火等级为二级	丁类	三期
⑧	门卫室	1F	60.75	60.75	60.75		60.75				一期
⑨	地下消防水池、水泵房	1F/-1F	19.5	404.48	19.5	384.98	19.5	384.98			一期
⑩	露天检测水池	-1F	615.07	615.07	615.07		615.07	615.07			二期
合计			14001.04	20435.17	30215.57	1000.05	19435.12	1000.05			

图例

	新建建、构筑物		用地红线
	道路		围墙
	1985国家高程		生产、办公、生活服务建筑控制线
	转弯半径		限制人车通行开口段
	绿化		机动车充电桩车位
	坐标标注(2000坐标系)		机动车停车位
	非机动车停车		非机动车充电桩车位

总平面布置图1:600