

上杭工业园区南部产业园详细规划修编 (草案公示)

一、 规划范围

本次规划范围东至国道 G357 和杭永路，西至规划杭达路，南至石壁寨、龙达路和鹅环路，北至汀江，规划总面积 788.83 公顷。

二、 发展定位

根据园区上位规划确定的总体发展定位，并结合已批复《上杭县国土空间总体规划（2021-2035 年）》对园区的战略定位，以打造国家重要的金铜及新材料产业创新基地为目标，本次规划的功能定位为：以金铜精深加工为主的高新技术产业园区。

三、 规划结构

总体形成“一带一心，两轴五片”的总体结构。

四、 总体布局

建设用地 628.13 公顷，主要分为工矿、仓储、交通运输、居住、公共管理与公共服务设施、商业服务业设施、公用设施、绿地与开敞空间和特殊用地等九大类。

园区以工业用地为主导，工矿用地面积 320.65 公顷，占比 51.05%。仓储用地面积 15.00 公顷，占比 2.39%。交通运输用地面积 103.59 公顷，占比 16.49%。居住用地面积 41.38 公顷，占比 6.59%。公共管理与公共服务设施用地面积 6.22 公顷，占比 0.99%。商业服务业设施用地面积 6.20 公顷，占比 0.99%。公用设施用地面积 3.41 公顷，占比 0.54%。绿地与开敞空间用地面积 131.23 公顷，占比 20.89%。特殊用地面积 0.45 公顷，占比 0.07%。

五、 道路交通规划

本规划对外交通主要涉及漳武高速公路和规划 G357 国道。城市道路基本呈

方格网状格局，道路等级由“主干路-次干路-支路”三级构成。主干路道路红线宽度控制在 30-50 米；次干路道路红线宽度控制在 16-24 米；支路道路红线宽度控制在 12-20 米。

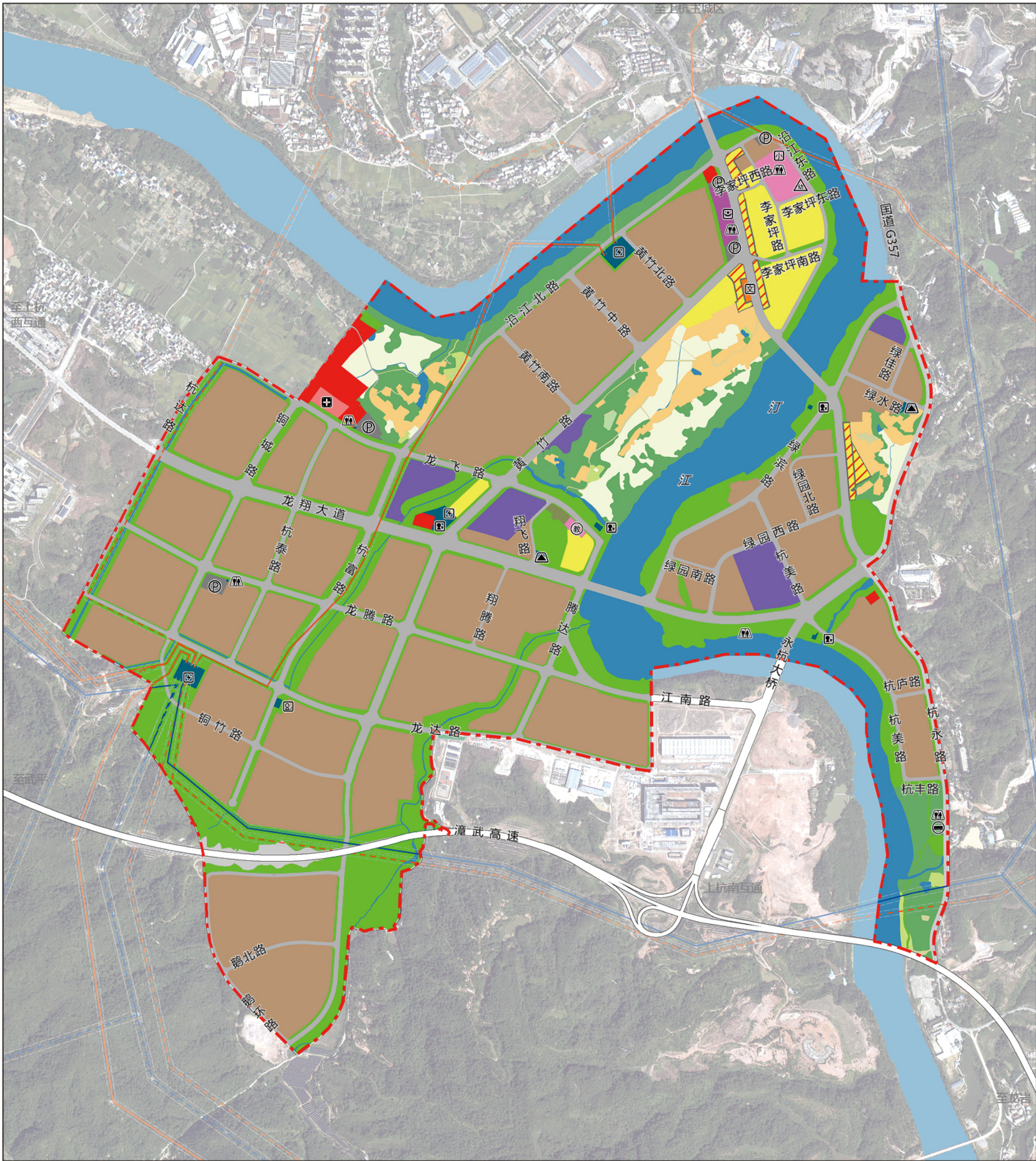
设置 1 处公交首末站，社会停车场 5 处。以龙翔大道、黄竹路和杭永路等作为主要公交干线，沿公交干线两侧设置公交停靠站。

六、 绿地系统规划

衔接县级绿道网规划，园区绿道分为县级和社区级两级。

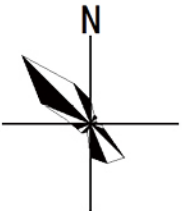
县级绿道：包括汀江两岸绿道和龙翔大道绿道。

社区级绿道：依托 4 条生态绿脉，以及杭富路、黄竹路等道路设置社区级绿道，打造舒适便捷的慢行体系，提供工作生活服务。



土地使用规划图

风玫瑰



比例尺



图例

- | | | |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">耕地园地林地草地农业设施建设用地城镇住宅用地城镇商住用地农村宅基地机关团体用地文化用地教育用地医疗卫生用地商业服务业用地工业用地物流仓储用地公路用地城镇村道路用地 | <ul style="list-style-type: none">交通场站用地公用设施用地公园绿地防护绿地特殊用地陆地水域规划范围 | <ul style="list-style-type: none">县级行政服务中心社区级文化设施小学幼儿园公共实训基地社区级医疗卫生设施公交首末站社会停车场给水设施污水设施变电站垃圾中转站公共厕所 |
|---|--|---|

上杭工业园区 南部产业园详细规划修编

天津市城市规划设计研究总院有限公司