

0 25 50 100m

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：廖洪
注册号：3600033-028
有效期：至2027年08月26日

技术经济指标表

项目	总指标	单位	备注
1 用地性质	三类工业用地		
2 总用地面积	111940	m ²	约167.91亩
3 总建筑面积	55649	m ²	
4 计容总建筑面积	103101	m ²	
5 容积率	0.92		≥0.9且<2.0
6 建筑物占地面积	52101	m ²	
7 建筑系数	46.54	%	40%-60%
8 非生产性用房用地面积	49	m ²	
9 非生产性用房用地面积占比	0.04	%	≤7%
10 非生产性用房总建筑面积	37	m ²	
11 非生产性用房总建筑面积占比	0.07	%	≤15%
12 机动车停车位	112	个	0.2车位/100m ² 建筑面积；大货车停车位换算系数为2.5
其中			
小型机动车停车位（其中包含1个充电桩停车位）	55	个	
大货车停车位	23	个	

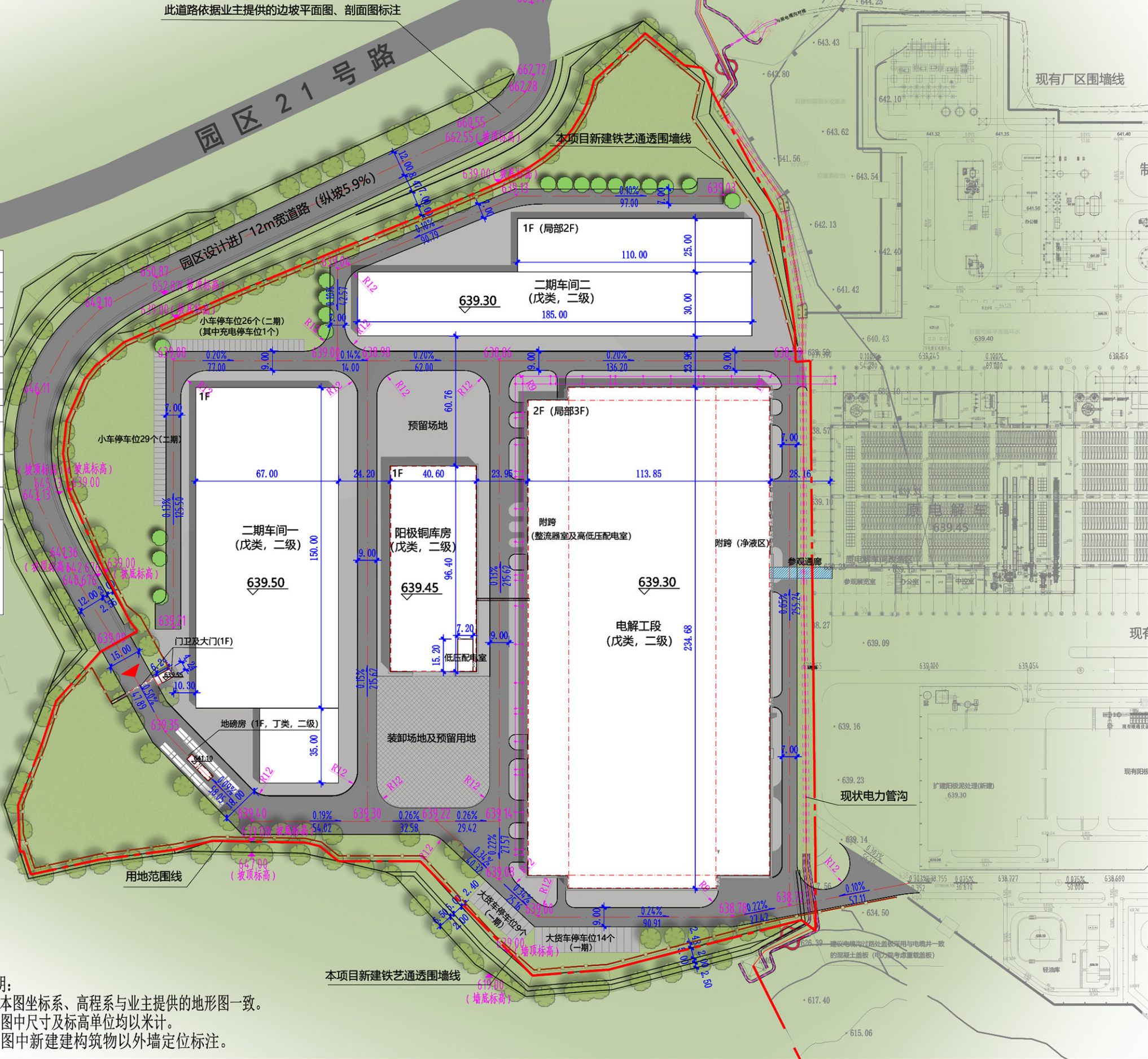
江西省建设工程施工图设计文件出图专用章
单位：中国瑞林工程技术股份有限公司
资质等级：甲级
资质证书编号：A136000336
编号：00002 有效期至2028年12月

图例

- | | | |
|-------|-----------|--------|
| 用地红线 | 室内±0.00标高 | 道路转弯半径 |
| 新建建筑物 | 室外标高 | 坡度 |
| 现状道路 | 出入口标志 | 长度(m) |
| 规划道路 | 间距标注 | 硬化场地 |
| 新增管架 | | 围墙 |

说明：

- 1、本图坐标系、高程系与业主提供的地形图一致。
- 2、图中尺寸及标高单位均以米计。
- 3、图中新建建筑物以外墙定位标注。



建（构）筑物一览表										
序号	子项名称	火灾危险类别	耐火等级	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	建筑层数	消防高度/ 规划高度 (m)	结构类型	备注
1	电解工段	戊类	二级	26342.86	29252.39	53310.16	2F (局部3F)	19.37/21.00	钢筋混凝土 框、排架结构	一期
2	阳极铜库房	戊类	二级	3913.84	3913.84	3913.84	1	6.75/6.75	钢结构	一期
3	门卫及大门	/	二级	48.66	36.97	36.97	1	3.90/4.50	钢筋混凝土 框架结构	一期
4	地磅房	丁类	二级	50.39	50.39	50.39	1	4.30/4.90	钢筋混凝土 框架结构	一期
5	管架	/	/	2100.00	/	2100.00	/	/	/	一期
6	二期车间一	戊类	二级	11345.00	11345.00	22690.00	1	19.37/21.00	钢筋混凝土 框、排架结构	二期
7	二期车间二	戊类	二级	8300.00	11050.00	21000.00	1F (局部2F)	19.37/21.00	钢筋混凝土 框、排架结构	二期
总计				52100.75	55648.59	103101.36				

注：依据《工业项目建设用地控制指标》，在指标计算中建筑物层高、构筑物高度超8m时，计容面积按2倍计算面积。

