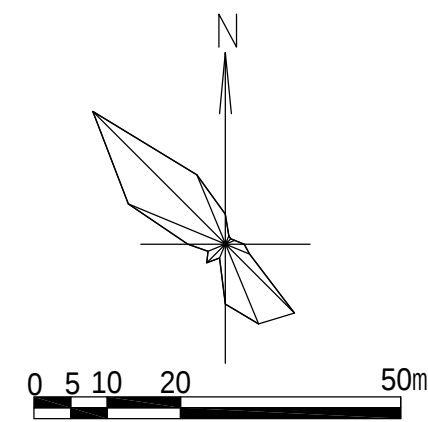
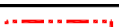
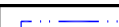
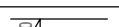




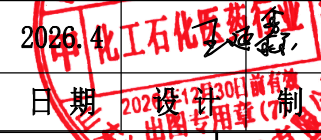
	用地红线		建筑退让线
	厂区围墙、大门		水池
	道路、宽度、转弯半径		挡土墙
	拟建 建构筑物		待建 建构筑物

序号	名称	层数	占地面积 m ²	建筑面积 m ²	计容面积 m ²	高度 m	火灾类别	耐火等级	备注
本次规划部分									
1	泵房及水池	1	960	960	960	5.4	戊	二级	一期新建
2	1号厂房	1	6048	6048	12096	16	丁	二级	一期新建
3	2号厂房	1	4032	4032	8064	16	丁	二级	一期新建
4	3号厂房	1	4032	4032	8064	15	丁	二级	一期新建
	小计		15072	15072	29184				
二期预留部分									
5	4号厂房	3	2320	6960	6960	13.6	丁	二级	二期预留
6	1号仓库	3	2320	6960	6960	13.6	丁	二级	二期预留
7	门卫	1	24	24	24	4.5	/	二级	二期预留
8	办公楼	3	648	1944	1944	11.8	/	二级	二期预留

指标名称	全厂指标	规划条件	指标名称	全厂指标	规划条件	
厂区总用地面积	平方米	39519	建筑系数	%	51.6	40%~60%
本项目总建筑面积	平方米	30960	容积率	/	1.14	≥0.9且<2.0
本项目总计容面积	平方米	45072	生产服务设施占地面积比例	%	6.5	≤7%
本项目建构筑物占地面积	平方米	20384	生产服务设施建筑面积比例	%	6.4	≤20%
生产服务设施占地面积	平方米	2565	绿地率	%	13.5	10%~20%
绿化面积	平方米	5319	机动车停车位	个	63	≥62

一、设计依据：

- 1、当地规划部门提供的规划选址红线图。
 - 2、总平面布置主要依据：
 - 《建筑设计防火规范》（2018年版）GB50016-2014
 - 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
 - 《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012
 - 3、主要技术经济指标依据《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012进行计算；
 - 4、建筑工程建筑面积参照《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013进行计算；
 - 5、事故池容积计算依据《水体污染防治紧急措施设计导则》中国石化标（2006）43号文件；
 - 6、甲方提供的资料，有关专业提供的设计委托。
- 二、本图坐标、高程以米为单位，相对尺寸均以米为单位。
- 三、图中□□□□所示建筑物为二期预留，不在本次设计范围。
-

		于明星 王立立	
版次	说 明	日期 2026.4.15 设计	校核 审核 审定
山东鸿运工程设计有限公司 建设单位		福建德尔科技股份有限公司	
总平面布置图		设计项目	轻质建筑材料制造及仓储项目（一期）
		设计阶段	规划设计
比 例	1:1000	第 1 张 共 6 张	专 业 总图运输
图 号		WHY240154-ZT-01	

注册师印章编号

职	责	签	名	目	期
---	---	---	---	---	---

项目负责人		
-------	--	--

专业负责人		
-------	--	--

总平面布置图

设计项目	轻质建筑材料制造及仓储项目（一期）
------	-------------------

设计阶段	规划设计
------	------

比 例	1:1000	第 1 张 共 6 张 专 业	总图运输	图 号	WHY240154-ZT-01
-----	--------	-----------------	------	-----	-----------------