



广东麦瑞哲规划设计有限公司
Guangdong Merk Planning and Design Co., Ltd.
建筑行业（建筑工程）甲级
设计证书编号：A144065951
地址：惠州市仲恺高新区同方公寓5层01号

注明：
1. 本图纸必须取得政府相关部门批准（如自然资源局、建设局消防部门）及施工图审查机构等单位合格证后，方可用于施工。
2. 本图纸若有不完善或不详之处必须与我司会商后方可施工，不可按图纸量取尺寸施工。
3. 本图纸未经同意不得复制使用、泄露、散布。
4. 本图纸须加盖出图印章、执业签章，否则一律无效。

注：

经济技术指标表：

序号	项目名称	数量	规划指标要求	备注
1	总征地面积	41075m²		
2	实用地面积	41075m²		
3	总占地面积	23474.62m²		
4	总建筑面积	27196.04m²		
5	计容建筑面积	48735.60m²	≥41075m²且<82150m²	
6	不计容建筑	192.76m²		
7	建筑系数	57.15%	40%—60%	
8	容积率	1.19	≥1.0且<2.0	
9	行政办公及生活服务设施占地面积	565.90m²	占比≤7%	占总用地面积的1.4%
10	行政办公及生活服务设施建筑面积	2781.06m²	占比≤15%	占总建筑面积的10.23%
11	地面机动车停车位	56 辆		
12	非机动车停车位	15 辆		

注：
1、机动车停车：(0.2/100)
27196.04÷0.2/100=55
实际停机动车56辆，满足要求。其中充电车位2辆。

分项技术指标表：

编号	建筑名称	层数	占地面积 面积（m²）	总建筑面积 面积（m²）	计容建筑 面积（m²）	不计容建筑 面积（m²）	地上建筑 面积（m²）	地下建筑 面积（m²）	建筑性质	火灾危险性	备注
①	1#厂房	1F	18513.62m²	18822.92m²	37027.24m²		18822.92m²			丁类	一期
②	仓库	3F	211.64m²	1795.44m²	1795.44m²		1795.44m²		工业，耐火等级为二级	丁类	二期
③	油漆库、危废房	1F	598.48m²	211.64m²	211.64m²		211.64m²		工业，耐火等级为二级	甲类	二期
④	值班室	1F	33.9m²	33.9m²	33.9m²		33.9m²				二期
⑤	液化气房	1F	56.98m²	56.98m²	56.98m²		56.98m²		工业，耐火等级为二级	甲2类	二期
⑥	2#厂房	1F	3528.0m²	3528.0m²	7056.0m²		3528.0m²		工业，耐火等级为二级	丁类	三期
⑦	宿舍楼	5F/-1	532.0m²	2747.16m²	2554.4m²	192.76m²	2554.4m²	192.76m²			四期
合计			23474.62m²	27196.04m²	48735.60m²	192.76m²	27003.28m²	192.76m²			

图例

	本次设计建筑		场地硬化
	已建建筑		R270.82 道路转弯半径(内径)
	用地红线		197.0 室外标高
	道路		

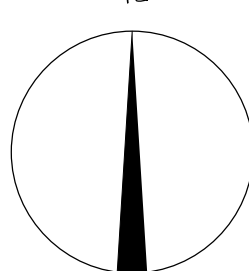
本期建设内容：

序号	项目名称	数量
1	总占地面积	4060.00m²
	其中 2#厂房	3528.0m²
	宿舍楼	532.0m²
2	总建筑面积	6275.16m²
	其中 2#厂房	3528.0m²
	宿舍楼	2747.16m²
3	计容建筑面积	9610.40m²

总平面图 1:750

已建建筑

北



出图签章

执业签章

岗位	人员	实 名	签 名
审 定 人	吕 小 飞		
审 核 人	吕 小 飞		
项目负责人	钟 华		
专业负责人	钟 华		
校 对 人	钟 华		
设 计 人	陈 寿 明		
制 图 人	陈 寿 明		

建设单位 CLIENT	福建巨鸿钢结构有限公司		
工程名称 PROJECT	智能装配式钢结构制造项目（三期、四期）		
子工程名称 SUB-PROJECT	二期工程		
图纸内容 TITLE	总平面图		
设计号 Design NO.	M02-SJLY2605	专 业 DISCIPLINE	建筑
日 期 DATE	2026.03	设计阶段 STAGE	方案
版 本 号 INDEX	1.0	图 号 DRAWING NO.	JZZT-01