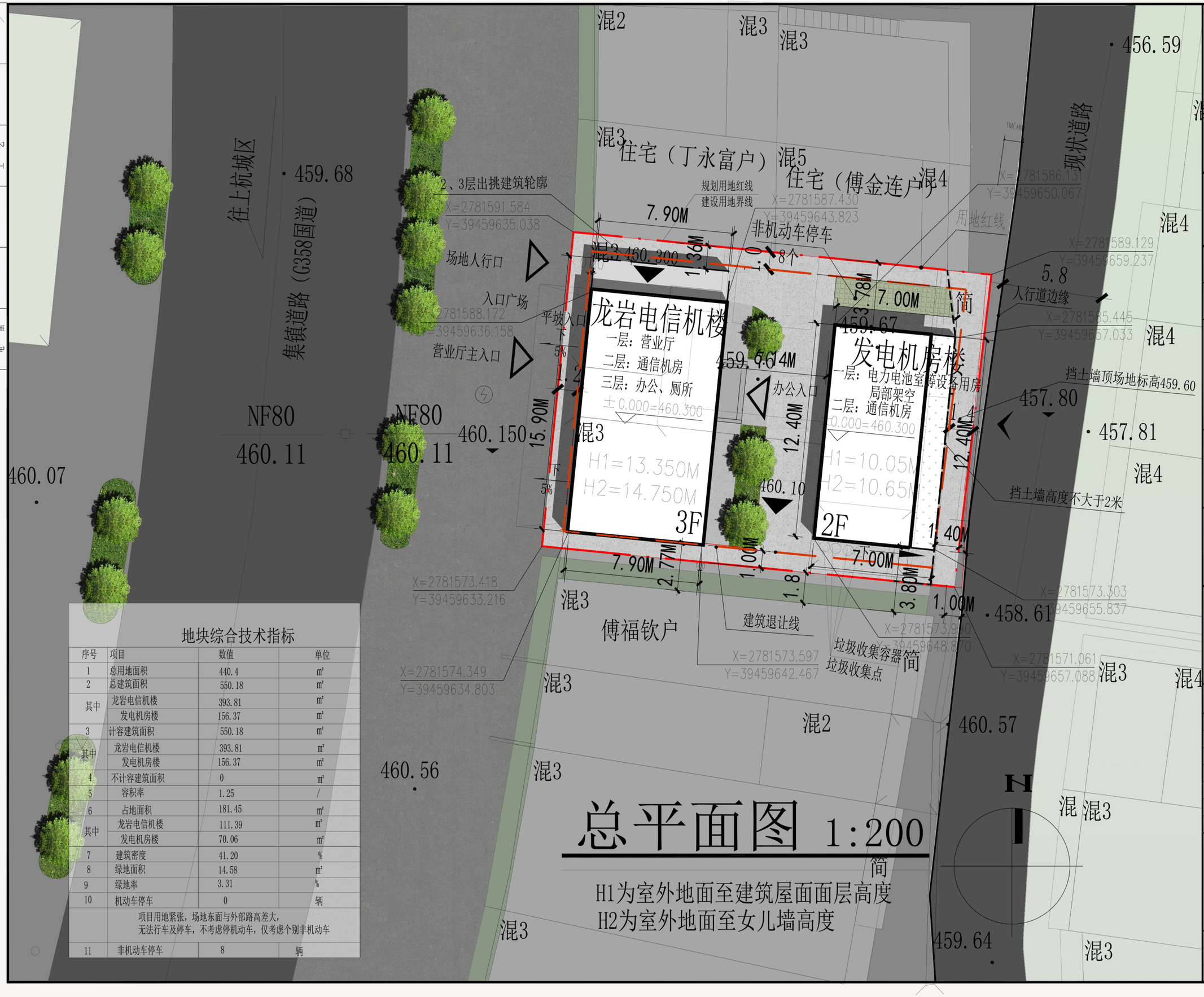

总平面图 1:200

H1为室外地面至建筑屋面面层高度
H2为室外地面至女儿墙高度

地块综合技术指标

序号	项目	数值	单位
1	总用地面积	440.4	m²
2	总建筑面积	550.18	m²
其中	龙岩电信机楼	393.81	m²
	发电机房楼	156.37	m²
3	计容建筑面积	550.18	m²
其中	龙岩电信机楼	393.81	m²
	发电机房楼	156.37	m²
4	不计容建筑面积	0	m²
5	容积率	1.25	/
6	占地面积	181.45	m²
其中	龙岩电信机楼	111.39	m²
	发电机房楼	70.06	m²
7	建筑密度	41.20	%
8	绿地面积	14.58	m²
9	绿地率	3.31	%
10	机动车停车	0	辆
	项目用地紧张，场地东面与外部路高差大，无法行车及停车，不考虑停机动车，仅考虑个别非机动车		
11	非机动车停车	8	辆

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
电照		

专业	姓名	日期
暖通		
水工		
卫艺		

FJPDI
福建省邮电规划设计院有限公司
设计证号：A135000453

备注：

施工图审查批准单位

施工图审查批准书证号

图纸专用章

注册师执业章

注册师执业章

工程名称：
2024年上杭分公司白砂模块拆除重建项目

建设单位：中国电信股份有限公司上杭分公司

审定	林德风	
工程负责人	李华清	李华清
专业负责人	李华清	李华清
审核	沈一璐	沈一璐
校对	沈一璐	沈一璐
设计	林孟耀	林孟耀
制图	林孟耀	林孟耀

图名：
总平面图

工程编号	JZY-2024-N014-SJ	日期
图别	建施	2025.09
图号	Z-01	