

上杭环保科技产业园工业地产可行性专家论证会

专家论证意见

一、项目基本情况

上杭环保科技产业园系福建省重点项目，占地约 237 亩，总投资约 11 亿元。其中，一期项目设计建设主要内容为 14 栋标准化电镀工业厂房，总建筑面积约 20 万平方米，可容纳 50 家规模以上表面处理及相关配套企业入驻，建成后将填补我省表面处理领域的关键短板，成为上杭县金铜产业延链、补链、强链的核心支撑载体。

本着实事求是、依法依规的原则，专家组及相关部门对本方案进行工业地产可行性论证。

二、评审及论证意见及建议

1.审批通过的上杭环保科技产业园建筑设计方案相关指标符合《福建省工业项目建设用地控制指标》《福建省城市规划管理技术规定》中标准厂房容积率 ≥ 2.0 、建筑密度 $\geq 30\%$ 、建筑系数 $\geq 40\%$ 等要求，同时该项目生产性建筑设计方案具备可分割出让条件，专家组原则同意上杭环保科技产业园转为工业地产项目；

2.建议严格按照自然资源部门审批通过的建筑设计方案进行建设，确保容积率 ≥ 2.0 ；

3.建议在土地出让补充协议中明确自持比例或自持部分；

4.严格按相关政策规定对本项目转工业地产进行公示、

补缴土地出让金后，按程序依法依规办理。

与会专家签字：

陈维超

刘永华

张敏

2026年8月21日