

上杭县 JG2024-2 号等地块集体经营性建设用地使用权挂牌出让公告

杭自然资源告字[2024]11 号 2024/9 /30

经上杭县人民政府批准，受出让人上杭县临城镇官桥村村民委员会的委托，上杭县自然资源局决定以挂牌方式出让 2(幅)地块的集体经营性建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和主要规划指标要求

宗地编号	JG2024-2 号	宗地总面积 (m ²)	4131	宗地坐落	上杭县临城镇官桥村
出让年限	50 年	容积率	≥ 0.9 且 < 2.0	建筑系数 (%)	40-60
绿地率 (%)	10-20	计容总建筑 面积 (m ²)	≥ 3718 且 < 8262		
建筑控制 高度(米)	≤ 24		土地用途		工矿仓储用地-工业用地 (非金属矿物制品业)
现状土地 条件	按现状“净地”交 付使用		起始价 (万元)	50	
竞买保证 金(万元)	10		加价幅度 (万元)	2	

宗地编号	JG2024-3 号	宗地总面积 (m ²)	4471	宗地坐落	上杭县临城镇官桥村
出让年限	50 年	容积率	≥ 0.9 且 < 2.0	建筑系数 (%)	40-60
绿地率 (%)	10-20	计容总建筑 面积 (m ²)	≥ 4024 且 < 8942		
建筑控制 高度(米)	≤ 24		土地用途	工矿仓储用地-工业用地 (非金属矿物制品业)	
现状土地 条件	按现状“净地”交 付使用		起始价 (万元)	54	
竞买保证 金(万元)	11		加价幅度 (万元)	2	

二、竞买人资格要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定者外，均可申请参加竞买。申请人仅可单独申请。

三、挂牌出让时间和地点

(一)报名时间:2024 年 10 月 15 日 9 时至 2024 年 10 月 28 日 11 时整;

(二)报名地点:上杭县自然资源局所有者权益与开发利用股;

(三)挂牌交易期限:2024 年 10 月 21 日 8 时至 2024 年 10 月 31 日 11 时整;

(四)接受挂牌报价时间:挂牌交易期限内工作日 9 时至 11 时, 15 时至 17 时。

(五) 报价地点: 上杭县自然资源局所有者权益与开发利用股;

四、本次集体经营性建设用地使用权挂牌出让不设定保留价, 按照价高者得原则确定竞得人, 竞买加价幅度为 2 万元的倍数

五、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求见挂牌出让文件。申请人可于 2024 年 10 月 15 日至 2024 年 10 月 28 日到上杭县自然资源局所有者权益与开发利用股获取挂牌出让文件。

六、竞买申请方式

(一) 有意参与竞买者须于 2024 年 10 月 28 日 11 时前, 法人竞买的携带有效营业执照副本(原件及加盖公章的复印件或经公证的复印件)、法定代表人身份证原件及复印件等, 个人竞买的携带有效个人身份证件(原件及复印件或经公证的复印件)等, 委托代理时, 还应提供授权委托书、委托代理人身份证(原件及加盖公章的复印件或经公证的复印件), 向我局提交竞买申请书及竞买保证金缴款凭证并办理报名相关手续。

(二) 申请人应当认真参阅《挂牌出让的详细资料》。申请人参加竞买并提交竞买申请和承诺书, 则视为接受挂牌出让公告、竞买须知、出让合同条款等公开出让文件规定, 愿意承担相应责任。

七、其他需要公告的事项

(一) 竞得人竞得土地后应与出让人、监管人签订《集体经营性建设用地使用权出让监管协议》, 作为签订土地出让合同的前置条件。

(二) 竞得人应在签订《成交确认书》之日起 10 个工作日内与出让人签订《集体经营性建设用地使用权出让合同》。并于《集体经营性建设用地使用权出让合同》签订之日起 30 日内缴清全部地价款并按土地增值收益(土地增值收益是指农村集体经营性建设用地入市环节收入扣除取得成本和土地开发支出后的收益)的 20%

缴纳土地增值收益调节金。出让人按照《集体经营性建设用地使用权出让合同》确定的时间和条件将出让土地交付给受让人。竞得人不能按时缴交相关价款的，出让人有权解除合同，取消竞得人资格，并没收竞买保证金。

（三）土地增值收益和土地增值收益调节金应严格按照《上杭县自然资源局等六部门关于印发上杭县农村集体经营性建设用地入市管理实施办法的通知》（杭自然资〔2023〕205号）收益分配（使用）执行。

（四）开工及竣工时间：地块竞得人应在合同约定的交地之日起一年内开工建设，自开工之日起三年内竣工。

（五）负责交地单位：上杭县临城镇人民政府、上杭县临城镇官桥村村民委员会。

八、本次集体经营性建设用地使用权挂牌出让的有关事宜，可直接与上杭县自然资源局所有者权益与开发利用股联系。

联系地址：上杭县北环中路 171 号

联系人：伍先生、蓝先生

联系电话：0597-3132818