

上杭县临江镇昌南巷51号 李万球户住宅设计图



禹澄设计
YUCHENG DESIGN

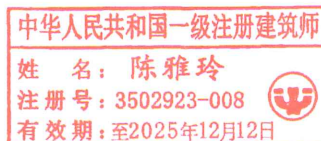
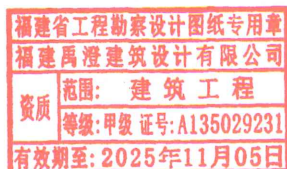
福建禹澄建筑设计有限公司

FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

建筑行业甲级

设计证书编号: A135029231

2025 年 3 月



建筑设计说明

1. 设计依据

- 1.1 用地红线图。
1.2 国家、行业、地方现行相关设计规范、规定。

2. 工程概况

- 2.1 工程名称: 李万球个人自建房
2.2 工程地点: 上杭县临江镇昌南巷51号
2.3 建设单位: 李万球
2.4 工程规模: 用地面积:117m²,总建筑面积:370.35m²
2.5 建筑功能: 住宅
2.6 结构体系: 框架结构。
2.7 抗震等级: 框架抗震等级为三级; 抗震设防烈度6度, 主体结构合理使用年限50年。

3. 设计范围

- 3.1 建筑、结构、电气、给排水等专业。

4. 制图与图例

- 4.1 本设计图按国家现行制图规范绘制。(除注明外) :1) 长度 :mm,2) 角度
3) 标高 :m。

5. 总平面

- 5.1 施工放样按总平面标注坐标实施。

6. 砌体工程

- 6.1 非承重的外围护墙采用190厚煤矸石烧结多孔砖内墙。
6.2 砌体砌筑和抹灰采用普通砂浆, 其强度等级未说明均为M5.0, 砌筑砂浆与抹面砂浆应符合国家建材行业标准的相关要求。

7. 外墙装饰

- 7.1 采用客家风

8. 屋面工程

- 8.1 屋面结构均为混凝土结构屋面。
8.2 屋面防水等级:I级, 二道防水设防。防水层合理使用年限为15年。
8.3 屋面建筑找坡; 排水坡度: 屋面建筑找坡2%

规划说明: 根据《上杭县城市规划区危险住房建管理办法》

1. 建筑占地 117平方米以内;

2. 建筑层数: 四层及以下;

3. 建筑高度: 13米(第四层同左右两侧房屋对齐);

4. 建筑面积: 372平方米以内。其中, 第一层建筑占地面积: $9 \times 13 = 117$ 平方米 (9X10为主体房屋, 9X3为附属房一层); 第二、三层建筑面积: $9 \times 10.6 = 95.4$ 平方米 (含外挑0.6米); 第四层建筑面积: $9 \times 7.1 = 64$ 平方米以内。(第四层建筑面积控制在主体层面积2/3以内)

5. 建筑出挑: 南向二层以上楼板可出挑0.6米以内, 其余各向不得出挑

6. 建筑结构形式: 框架或砖混

7. 排污排水方式: 管沟, 雨水与污水应实行分流

8. 竖向控制: 首层室内标高的确定应协调好左邻右舍, 以现有室内地坪为±0.000标高, 原则上与室外道路高差应控制在40CM以内

9. 四邻退距: 各向退距按红线图所示

10. 屋面采用蓝灰色坡屋面, 屋面坡度应小于45° (高度不得超过2.2米)

经济技术指标表

		单位	设计
用地面积			117
住宅占地面积			117
总建筑面积		m ²	370.35
其中	一层		117
	二层		95.4
	三层		95.4
建筑层数		层	4
建筑高度 (不含室内外高差)		m	12.95
室内外高差		m	0.15

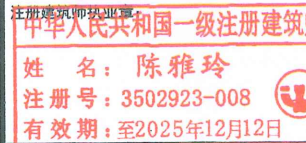
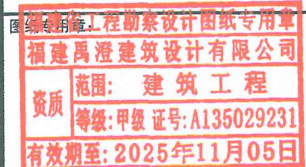


福建禹澄建筑设计有限公司
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
建筑行业甲级
设计证书编号: A135029231
地址: 福建省漳州市龙海区榜山镇紫云西路6号
电话(Tel): 0596-6569169

备注:
本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。
本设计图纸盖章后有效!
本设计图纸内容受国家法律保护, 违者必究!

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:



注册结构师执业章:

工程名称:

李万球个人自建房

子项目名称:

建设单位:

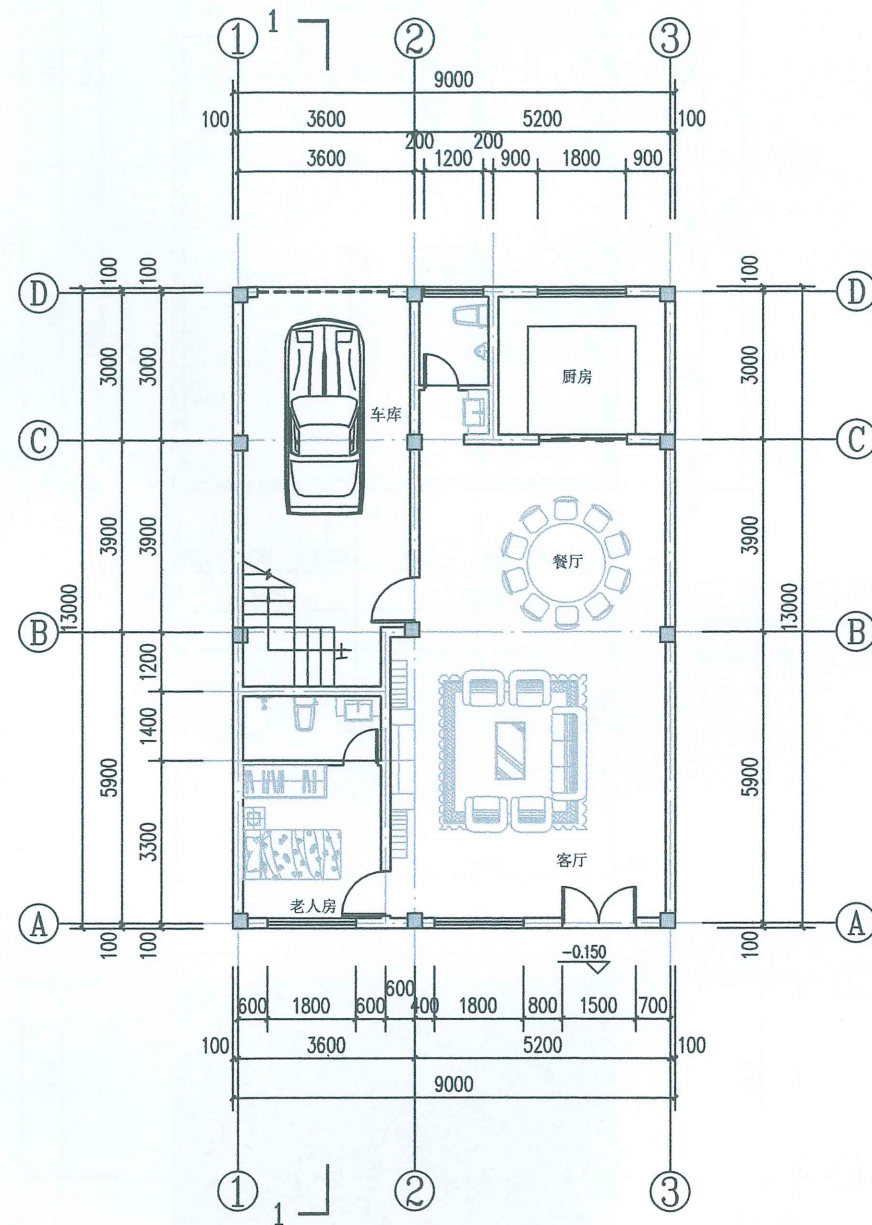
李万球

审定	朱贺国	陈雅玲
工程负责人	陈雅玲	陈雅玲
专业负责人	陈雅玲	陈雅玲
审核	朱贺国	陈雅玲
校对	刘德盛	刘德盛
设计	郑旺盛	郑旺盛
制图	郑旺盛	郑旺盛

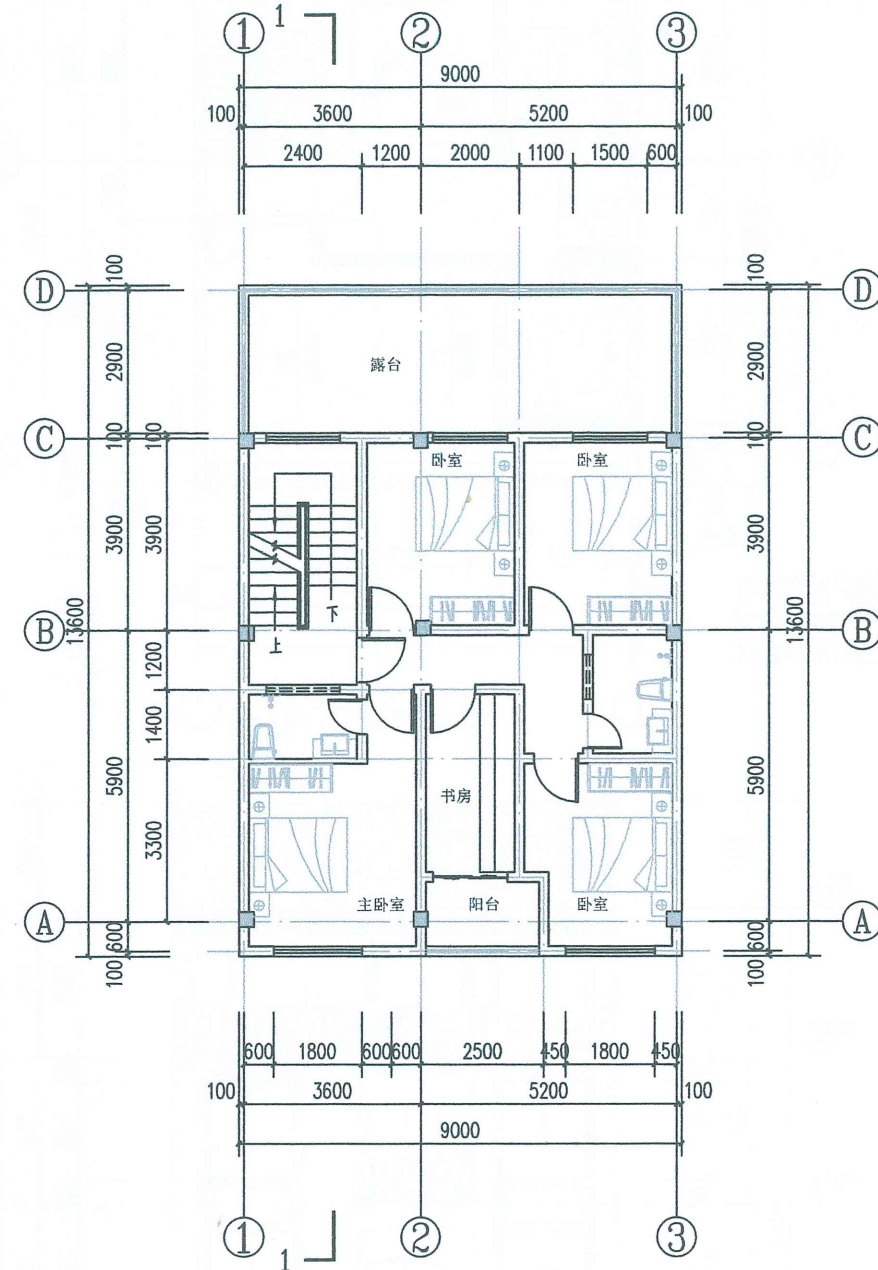
图名:

工程编号	YCSJ-25010	部门	LY
图别	建施	版本	V1.0
图号		日期	2025.3

专业名称	姓名	日期	专业名称	姓名	日期
建筑电气			电气工程		
给排水			暖通		
采暖			制冷		
空调			通风		
照明			消防		
弱电			强电		
其他			其他		



总建筑面积:370.35平方米
 建筑占地面积:117平方米
 本层建筑面积:117平方米



本层建筑面积:95.4平方米



禹澄设计
YUCHENG DESIGN

FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

设计证书编号: A135029231

电话(Tel): 0596-6569169

本设计图纸内容受国家法律保护, 违者必究!

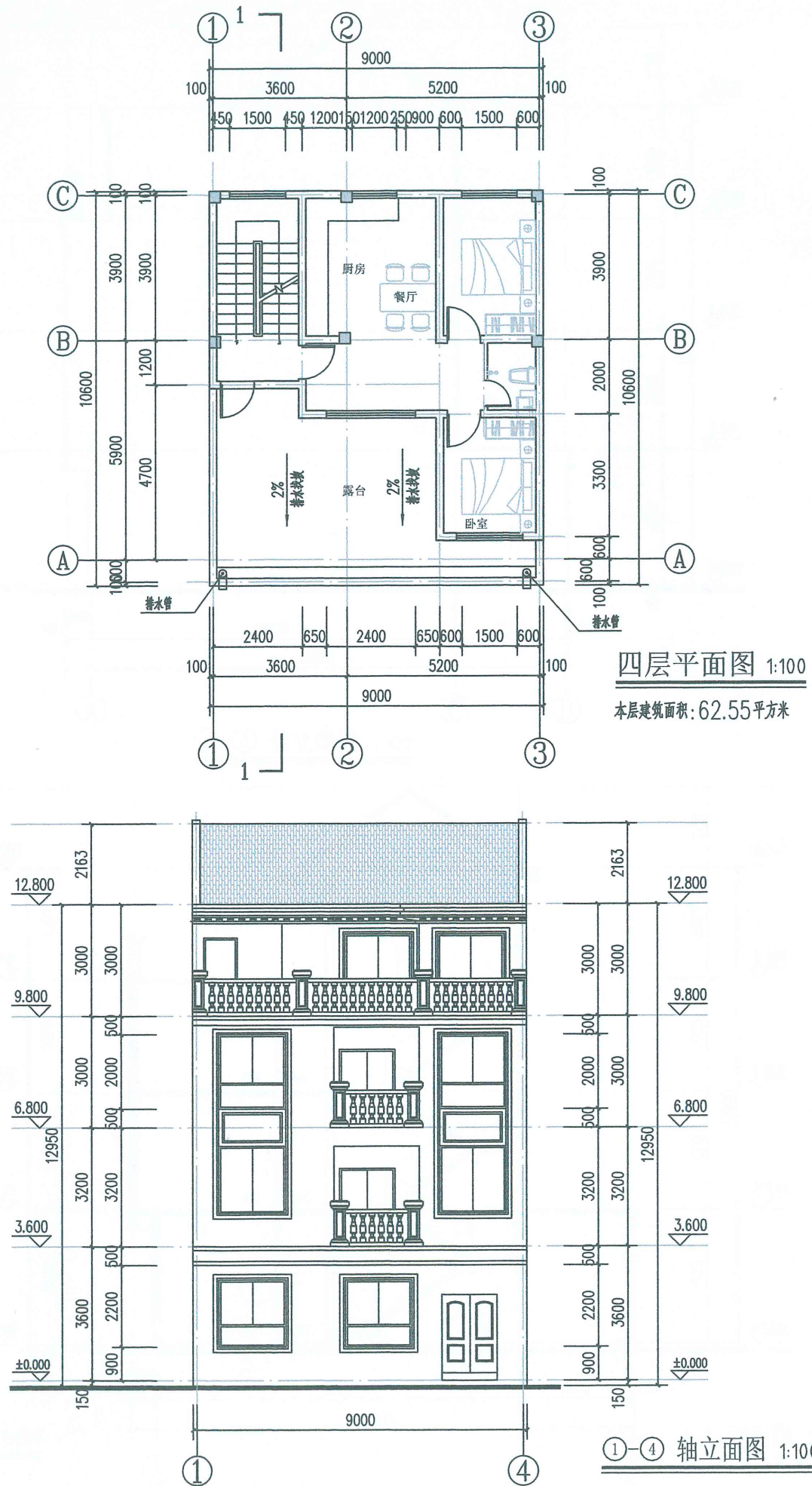
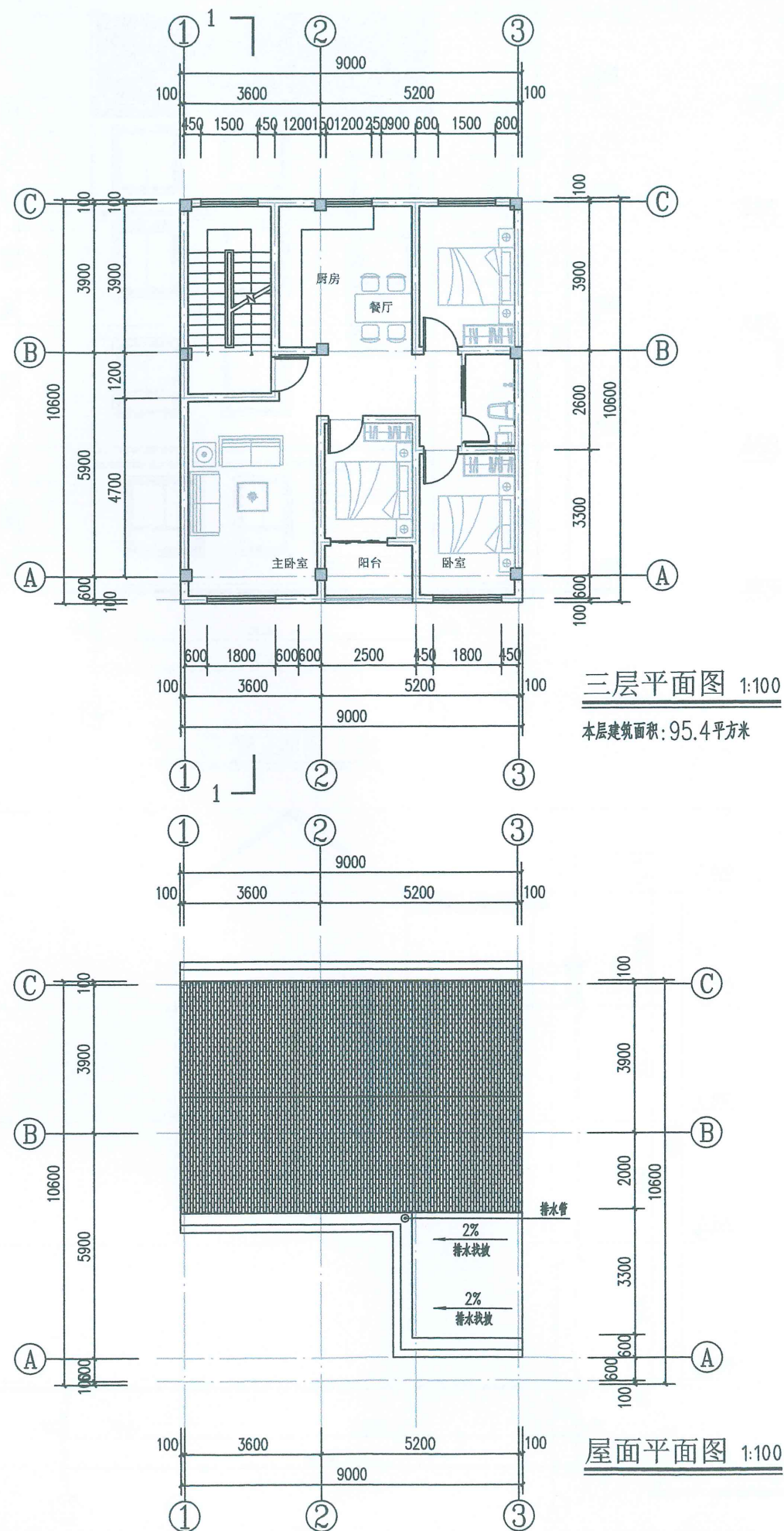
有效期至: 2025年11月05日

审 定	朱贺国	朱贺国
工程负责人	陈建珍	陈建珍
专业负责人	陈建珍	陈建珍
审 核	朱贺国	朱贺国
校 对	刘建盛	刘建盛
设 计	郑旺盛	郑旺盛
制 图	郑旺盛	郑旺盛

一层平面图 二层平面图

工程编号	YCSJ-25010	部 门	LY
图 别	建 施	版 本	V1.0
图 号		日 期	2025.3

专业名称	姓名	日期	专业名称	姓名	日期
建筑			建筑		
结构			结构		
给排水			给排水		



福建禹澄建筑设计有限公司
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
建筑行业甲级
设计证书编号: A135029231
地址: 福建省漳州市龙海区榜山镇紫云西路6号
电话 (Tel): 0596-6569169

备注:
本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可
不得用于现场施工, 仅供业主建设投资估算建设
造价之参考图。
本设计图纸盖章后有效!
本设计图纸内容受国家法律保护, 违者必究!

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建禹澄建筑设计有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证号: A135029231
有效期至: 2025年11月05日

注册建筑师执业章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈雅玲
注册号: 3502923-008
有效期至: 2025年12月12日

注册结构师执业章:

工程名称:

李万球个人自建房

子项目名称:

建设单位:

李万球

审定	朱贺国	陈雅玲
工程负责人	陈雅玲	陈雅玲
专业负责人	陈雅玲	陈雅玲
审核	朱贺国	陈雅玲
校对	刘德盛	刘德盛
设计	陈雅玲	陈雅玲
制图	陈雅玲	陈雅玲

图名:

三层平面图 四层平面图
屋面平面图 1-4 轴立面图

工程编号	YCSJ-25010	部门	LY
图别	建筑	版本	V1.0
图号		日期	2025.3

