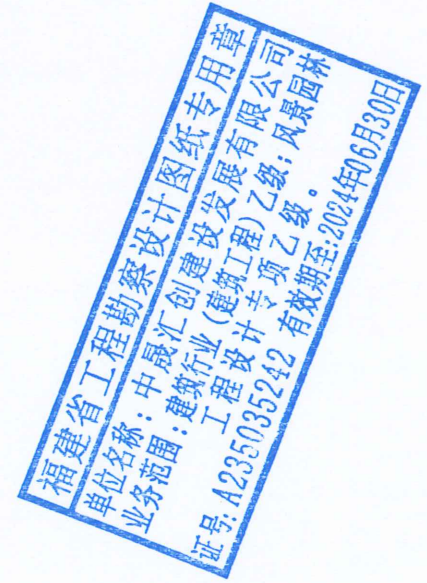


上杭县临江镇镇东社区 梁洁、何建辉户住宅设计图



中晟汇创建设发展有限公司

2024.06

设计说明

一、工程概况

1. 工程名称：梁洁、何建辉户住宅设计图

工程地点：上杭县临江镇镇东社区

设计单位：中晟汇创建设发展有限公司

2. 建筑面积：一层 62.90平方米
二层 73.07平方米
三层 73.07 平方米

二、设计依据

- 1、根据国家现行的规范及建设单位的设计委托书。
- 2、遵循经济、实用、美观、庄重的原则。
- 3、图注尺寸除标高以米为单位外，其余均以毫米为单位。
- 4、本工程室内地面标高 ± 0.00 ，相当于各装修部分的室内地面标高。

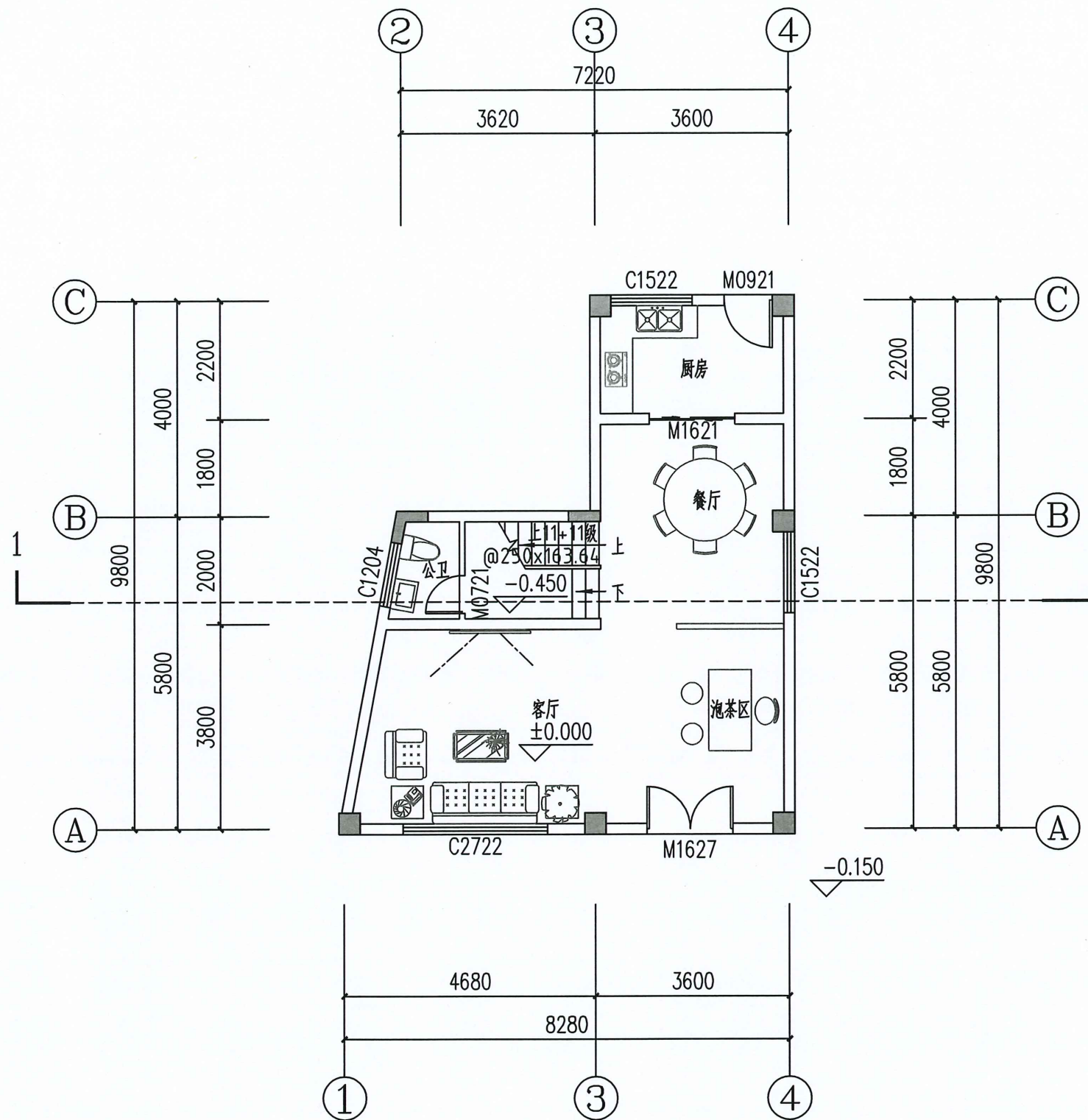
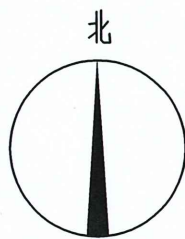
三、规划说明：根据《上杭县城市规划区危险住房处置管理办法（试行）》

- 1、建筑占地面积：62.90平方米；
- 2、建筑层数：3层；
- 3、建筑高度：10m及以下；
- 4、总建筑面积：209.05平方米；
- 5、建筑出挑：四周屋檐挑出0.4米；
- 6、建筑形式：框架结构；
- 7、排水方式：采用管、沟进行雨污分流；
- 8、竖向控制：原则上与室外道路标高高差应控制在40cm内；
- 9、四邻界址等关系按协议书；
- 10、屋面采用琉璃瓦坡屋面（屋面高度低于2.2米）；
- 11、施工时应确保周边房屋建筑的安全，不影响到邻里；
- 12、竣工时不预留柱钢筋，不超层；
- 13、遵行红线图有效期一年；

四、范围规划

- 1、施工放样中预留贴砖粉刷位置，总尺寸不得超过红线图尺寸；
- 2、施工中需考虑左邻右舍，安全施工，不影响他人。





一层平面图 1:100

- 注: 1. 本层建筑面积为: 62.90m^2 ; 占地面积: 62.90m^2 .
2. 总建筑面积: 209.05m^2
3. 本层层高为: 3.6m

中晟汇创建设发展有限公司

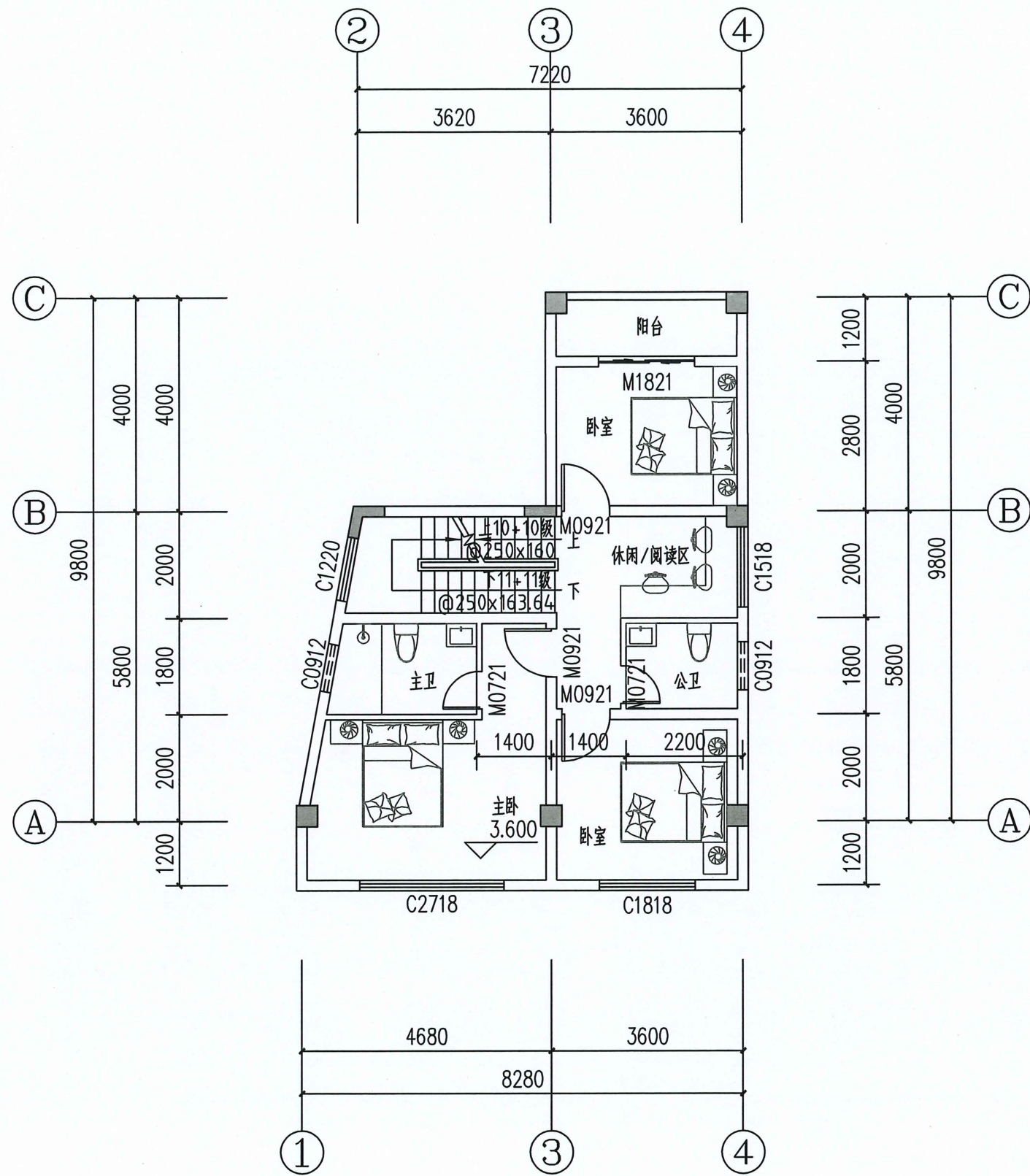
设计负责人	漆国强
校 对	刘荣福
设 计 人	陈金妹

工程名称
梁洁、何建辉户住宅设计图

图纸
名称

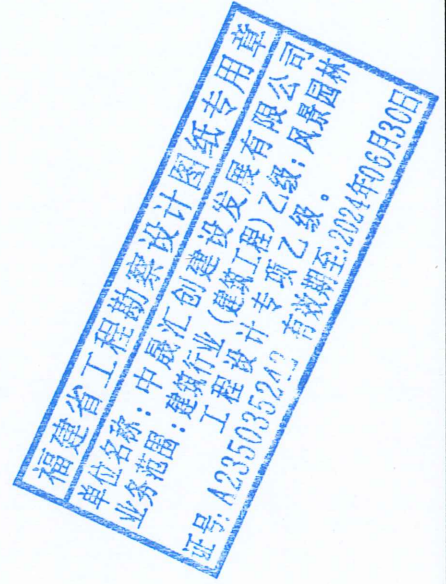
一层平面图

日 期	2024.06
图 号	01

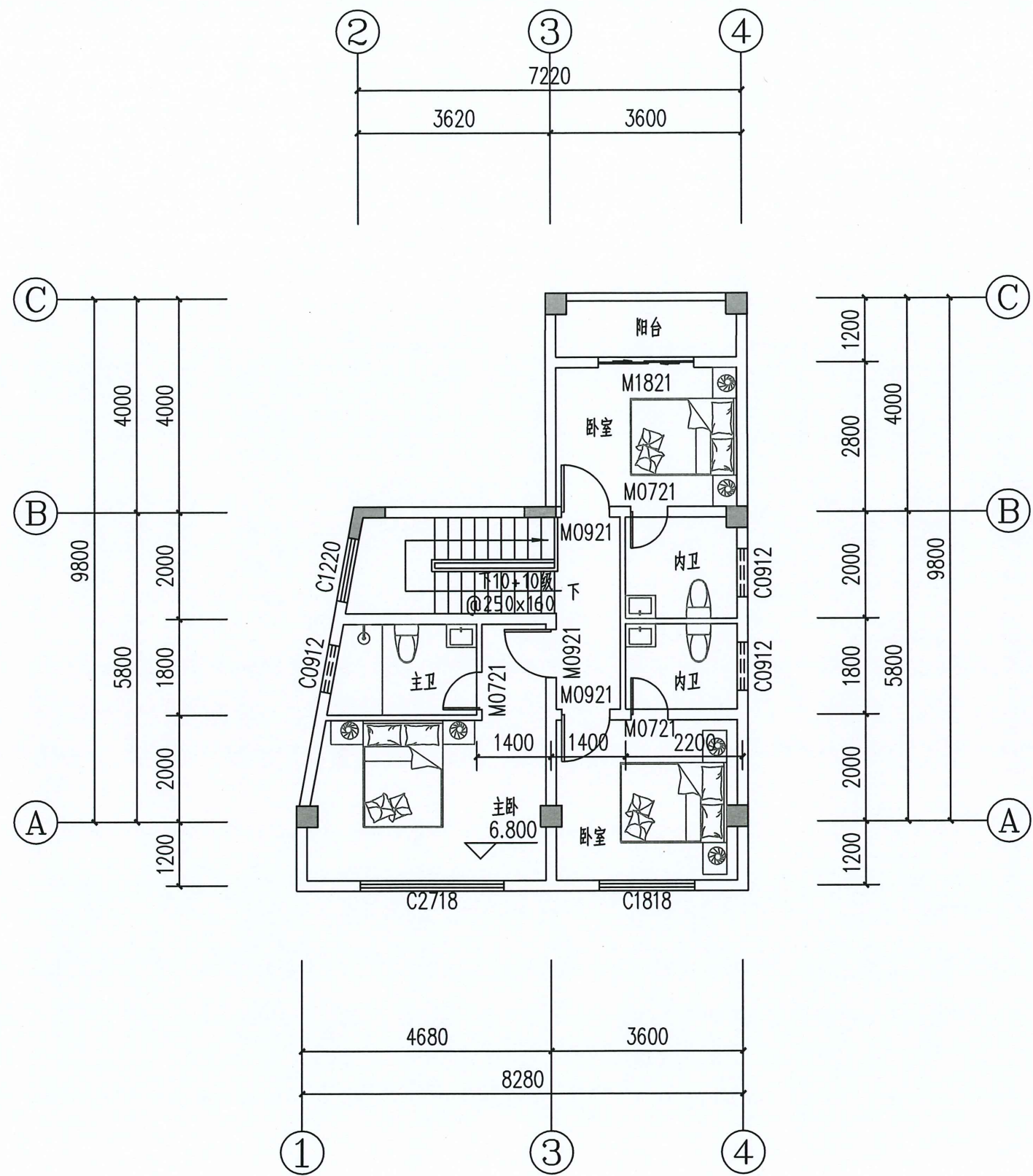


二层平面图 1:100

注:1、本层建筑面积为:73.07m²
2、本层层高为:3.2m



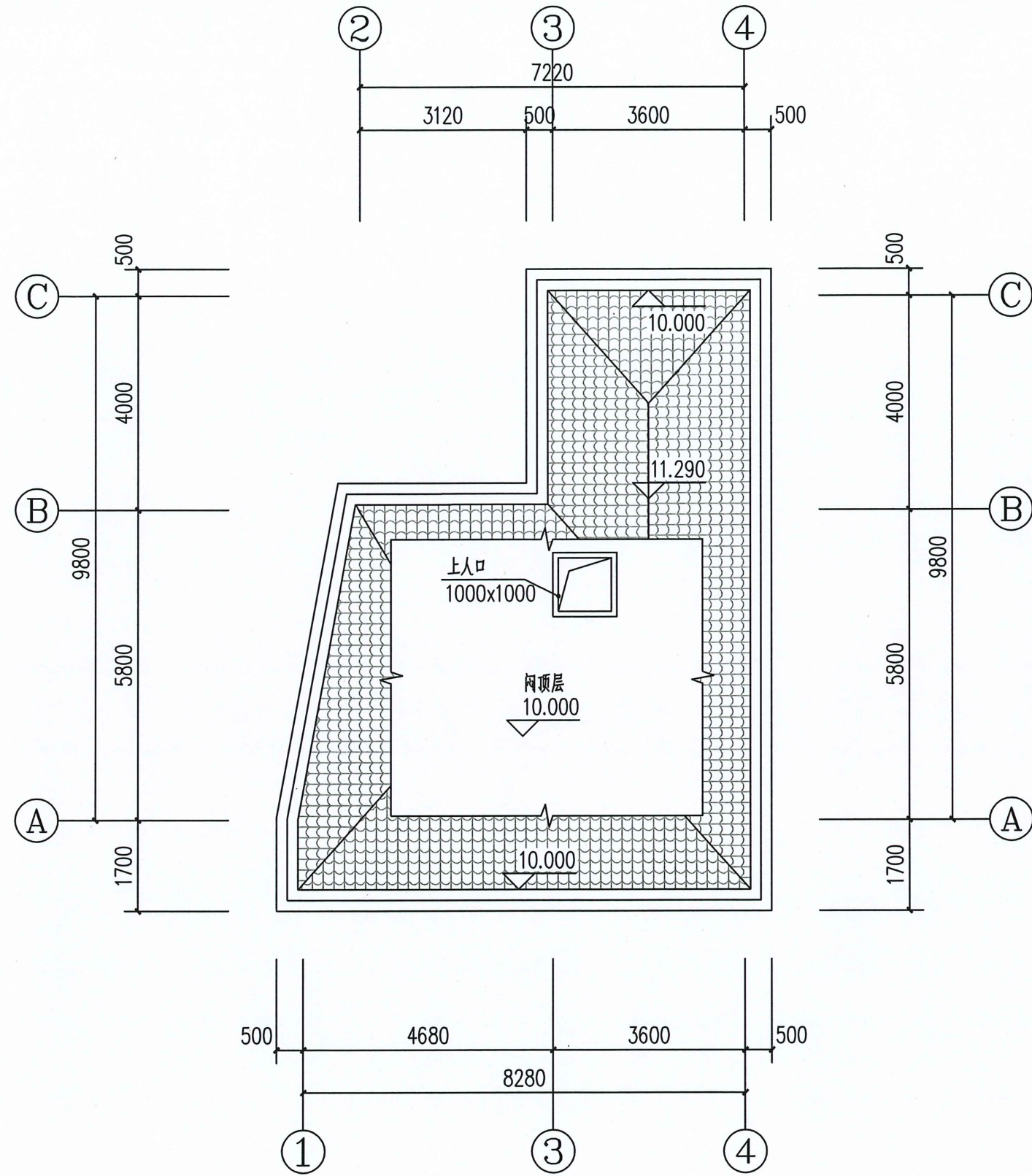
中晟汇创建设发展有限公司	设计负责人	漆国强	工程名称 梁洁、何建辉户住宅设计图	图纸 名称 二层平面图	日期	2024.06
	校 对	刘荣福			图 号	02
	设计人	陈金妹				



三层平面图 1:100

注：1、本层建筑面积为：73.07m²
2、本层层高为：3.2m

中晟汇创建设发展有限公司	设计负责人	漆国强	工程名称	图纸名称	三层平面图	日 期	2024.06
	校 对	刘荣福				图 号	03
	设 计 人	陈金妹	梁洁、何建辉户住宅设计图				



闷顶层平面图 1:100

中晟汇创建设发展有限公司

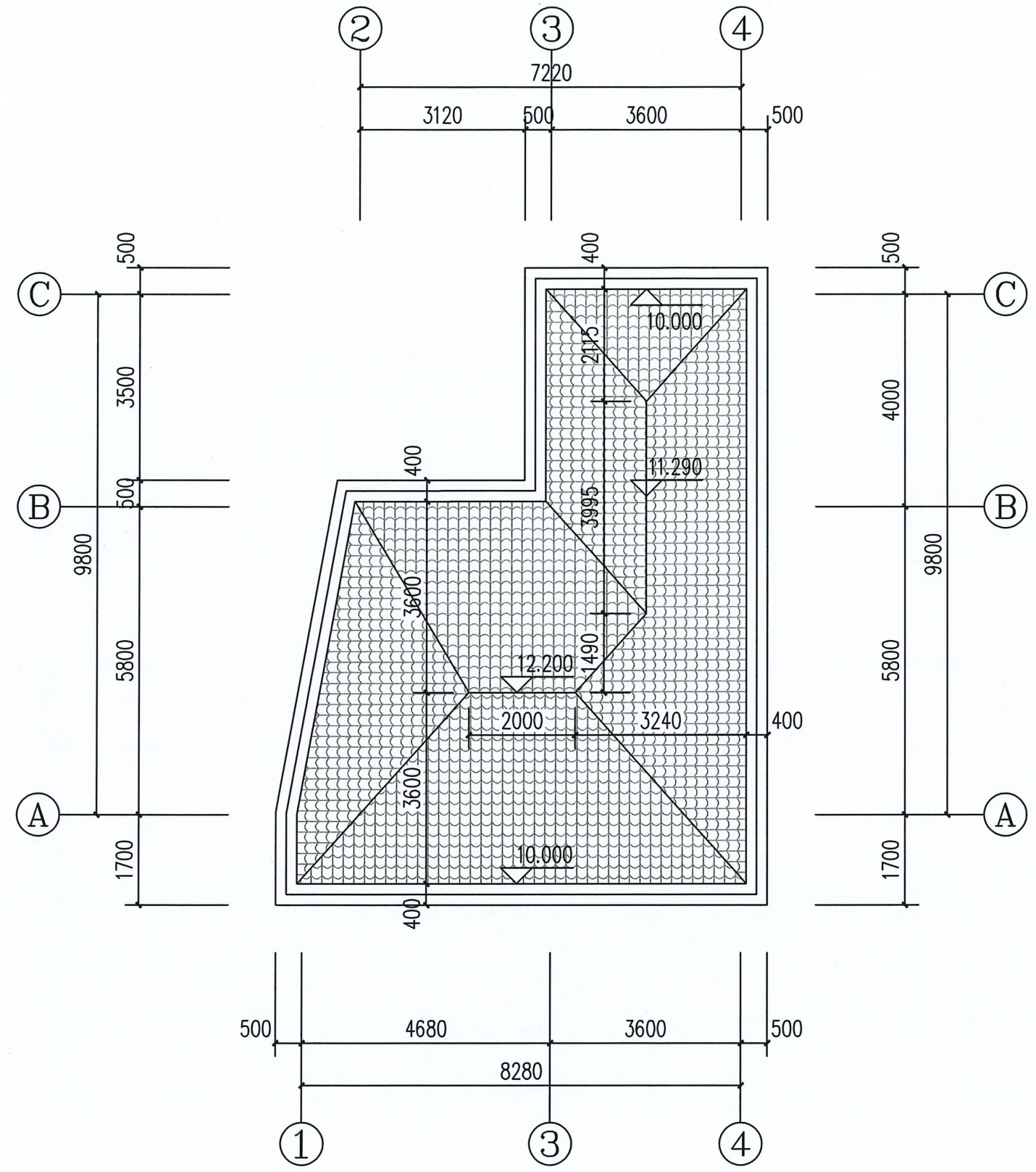
设计负责人	漆国强
校 对	刘荣福
设 计 人	陈金妹

工程名称
梁洁、何建辉户住宅设计图

图纸
名称

闷顶层平面图

日 期	2024.06
图 号	04



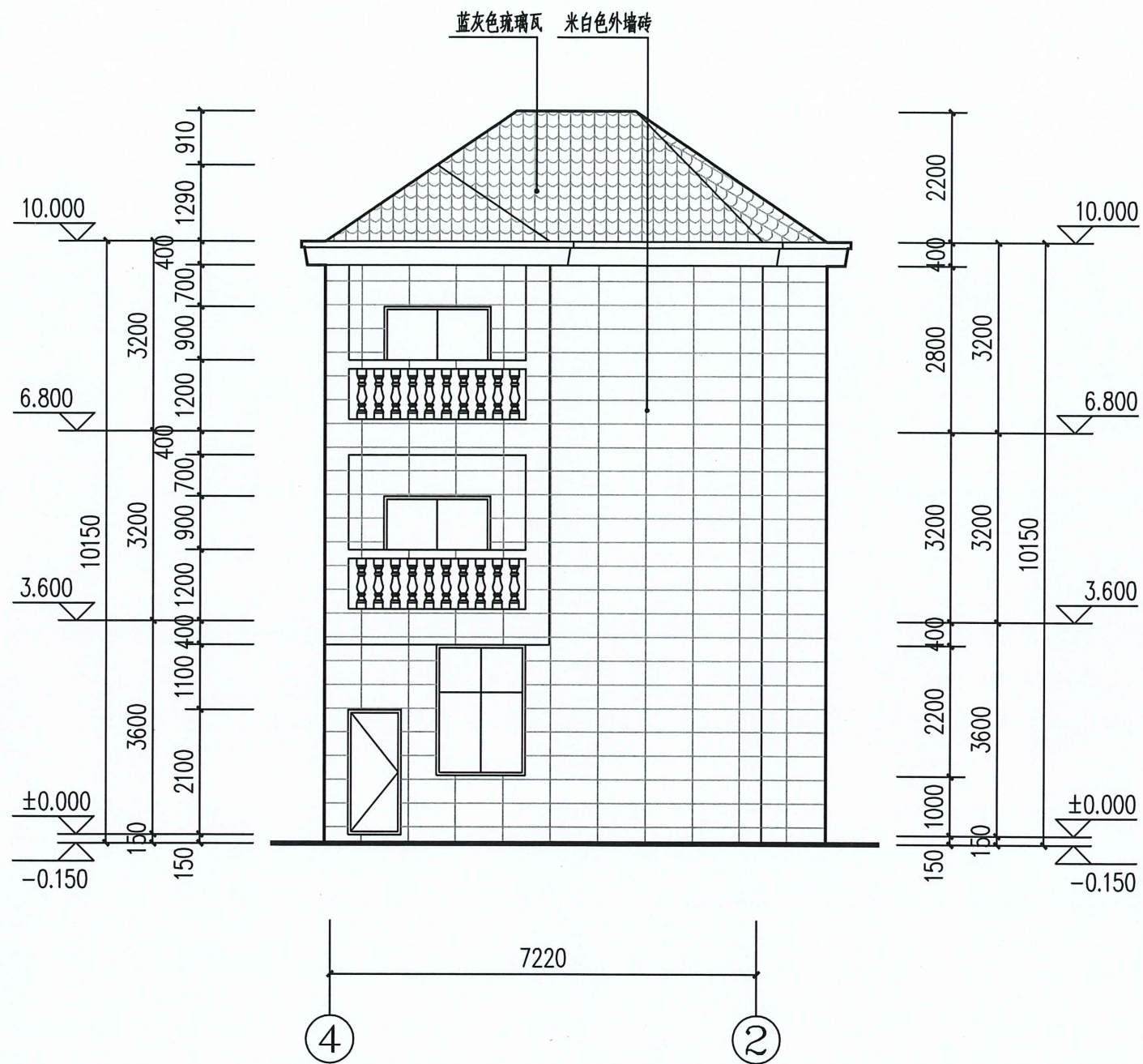
屋顶平面图 1:100

福建省工程勘察设计图纸专用章
单位名称: 中晟汇创建发展有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)乙级; 风景园林
工程专项乙级
证号: A235035242 有效期至: 2024年06月30日

中晟汇创建发展有限公司	设计负责人	漆国强	工程名称	图纸名称	屋顶平面图	日 期	2024.06
	校 对	刘荣福				图 号	05
	设 计 人	陈金妹	梁洁、何建辉户住宅设计图				



中晟汇创建设发展有限公司	设计负责人	漆国强	工程名称	图纸 名称	①~④立面图	日 期	2024.06
	校 对	刘荣福				图 号	06
	设 计 人	陈金妹	梁洁、何建辉户住宅设计图				



福建省工程勘察设计院专用章
单位名称：中晟汇创建设发展有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）乙级；风景园林
工程设计专项乙级
证号：A235035242 有效期至：2024年06月20日

中晟汇创建设发展有限公司

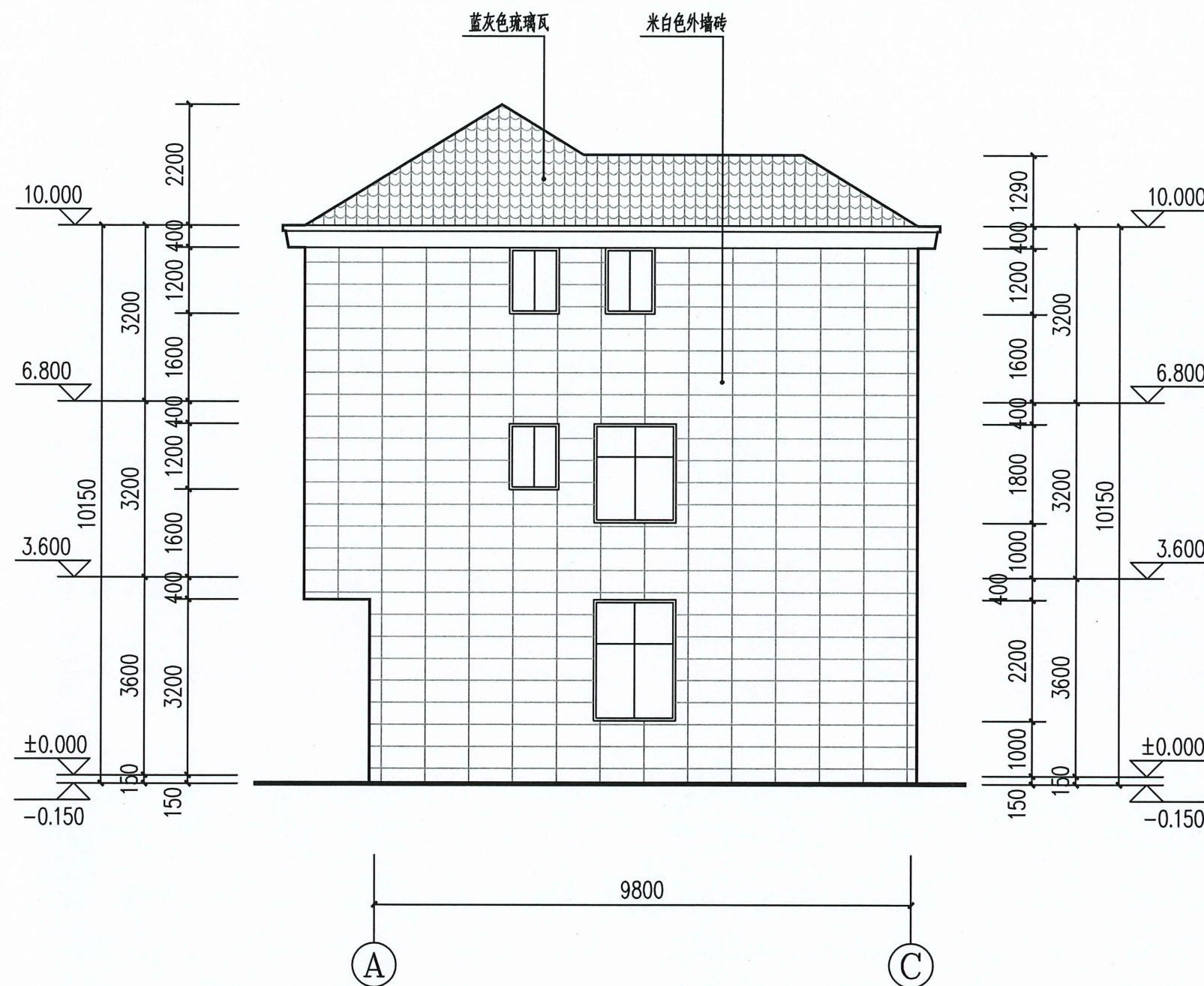
设计负责人	漆国强
校 对	刘荣福
设 计 人	陈金妹

工程名称
梁洁、何建辉户住宅设计图

图纸名称

④~②立面图

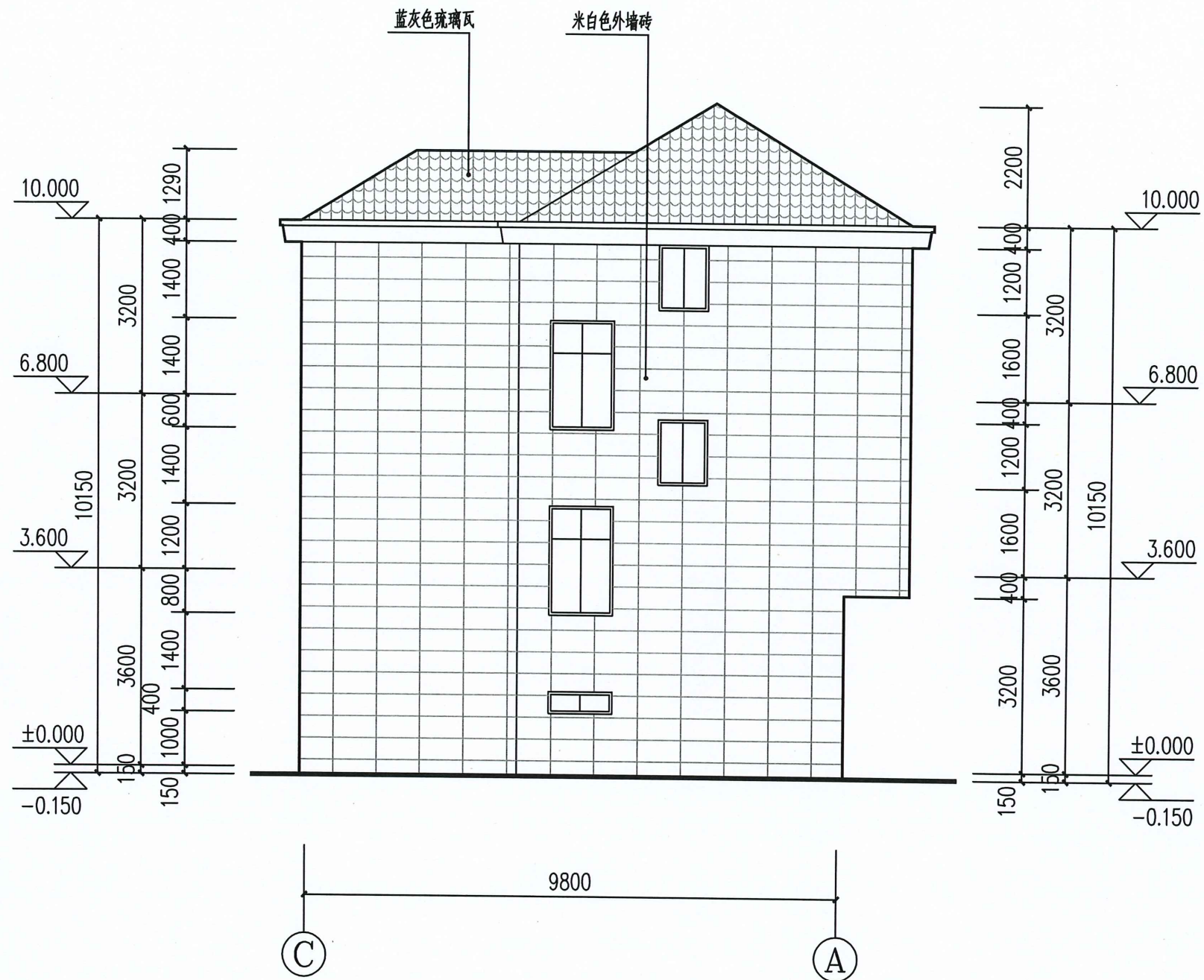
日 期	2024.06
图 号	07



①~③立面图 1:100

福建省工程勘察设计院专用章
单位名称: 中晟汇创建设发展有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)乙级; 风景园林工程专项乙级。
证号: A235035242 有效期至: 2024年06月30日

中晟汇创建设发展有限公司	设计负责人	漆国强	工程名称	图纸名称	①~③立面图	日期	2024.06
	校对	刘荣福				图号	08
	设计人	陈金妹					



③~①立面图 1:100

中晟汇创建设发展有限公司

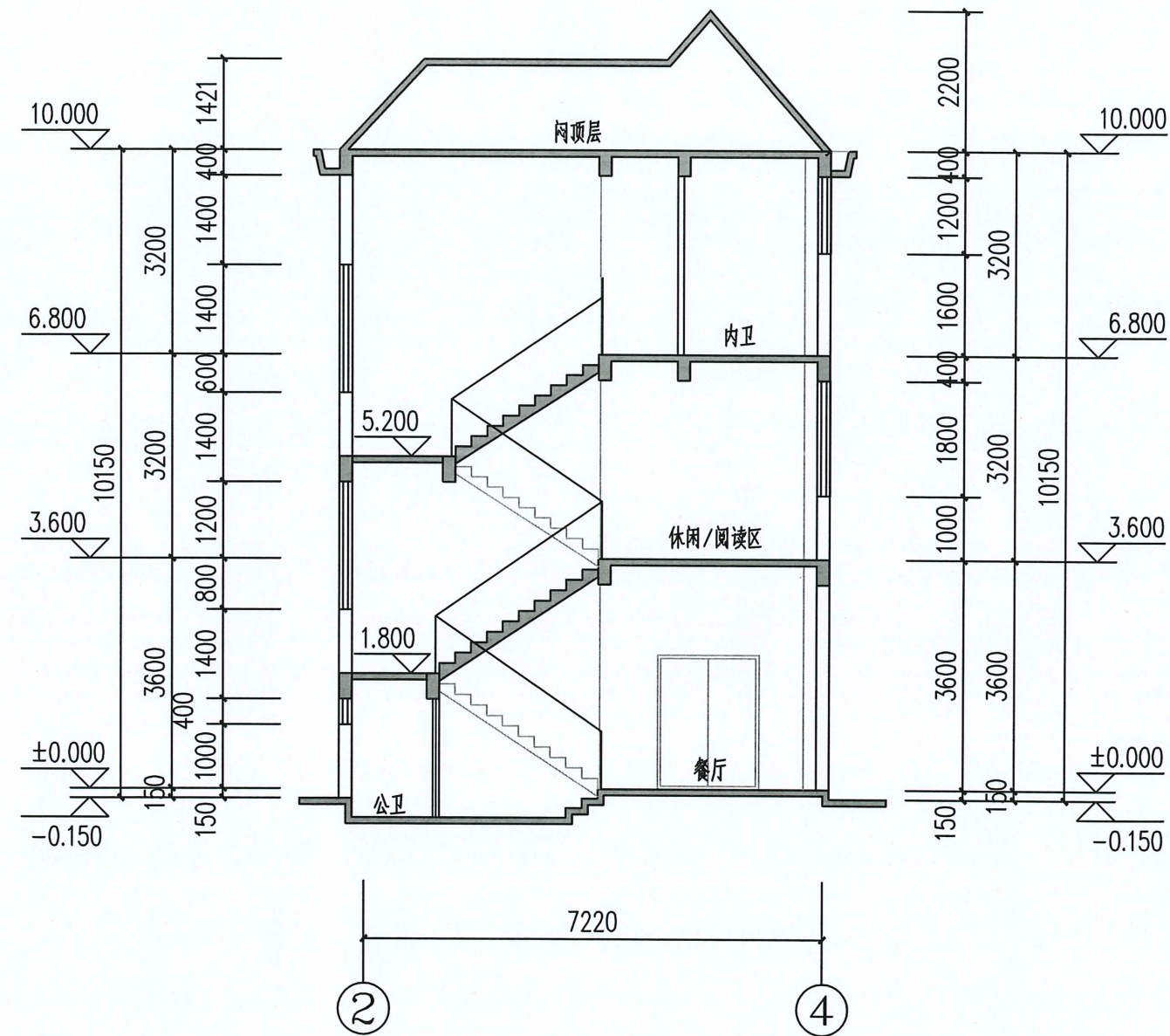
设计负责人	漆国强
校 对	刘荣福
设 计 人	陈金妹

工程名称
梁洁、何建辉户住宅设计图

图纸
名称

③~①立面图

日 期	2024.06
图 号	09



1-1 剖面图 1:100



中晟汇创建发展有限公司

设计负责人	漆国强
校 对	刘荣福
设 计 人	陈金妹

工程名称
梁洁、何建辉户住宅设计图

图纸 名称

1-1剖面图

日 期	2024.06
图 号	10