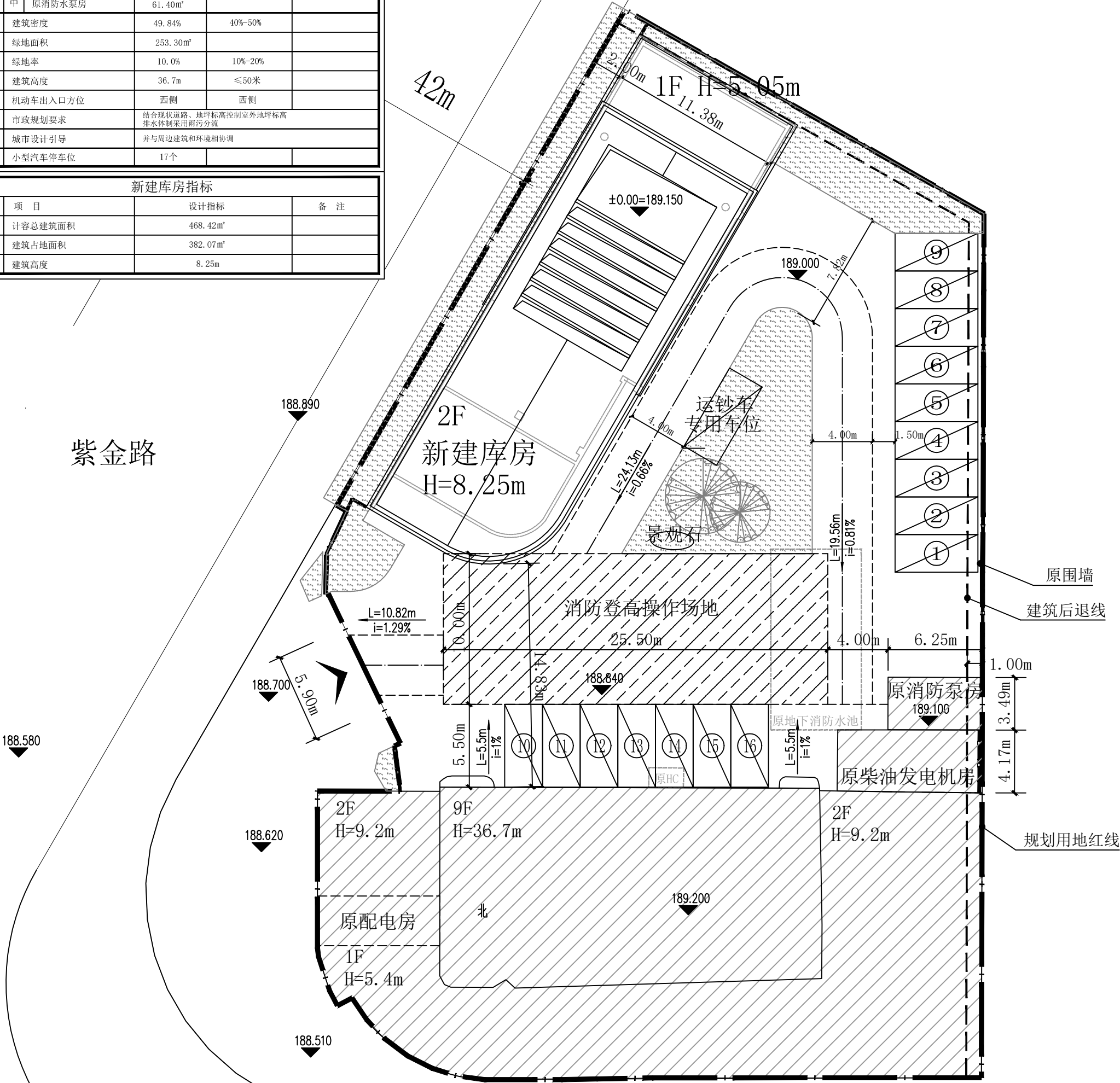
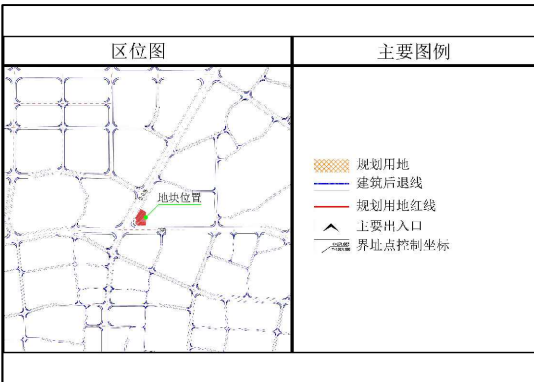


技术经济指标				
序号	项 目	设计指标	规划指标	备 注
1	用地位置	上杭县临城镇城北社区		
2	规划用地分类	商业服务业设施用地——商务设施用地		
	用地用海分类	商业服务业用地——商务金融用地		
	土地用地分类	商服用地——商务金融用地		
3	规划用地面积	2532.5㎡		
4	建设用地面积	2532.5㎡		
5	计容总建筑面积	4434.14㎡	≥2532.5㎡且<4467.14㎡	
	其 原工商银行主楼	3904.32㎡		
	新建库房	468.42㎡		
	中 原消防水泵房、柴油发电机房	61.40㎡		
6	容积率	1.751	≥1.0且<1.764	
7	建筑占地面积	1262.10㎡		
	其 原工商银行主楼	818.63㎡		
	新建库房	382.07㎡		
	中 原消防水泵房	61.40㎡		
8	建筑密度	49.84%	40%-50%	
9	绿地面积	253.30㎡		
10	绿地率	10.0%	10%-20%	
11	建筑高度	36.7m	≤50米	
12	机动车出入口方位	西侧	西侧	
13	市政规划要求	结合现状道路、地坪标高控制室外地坪标高排水体制采用雨污分流		
14	城市设计引导	并与周边建筑和环境相协调		
15	小型汽车停车位	17个		

新建库房指标			
序号	项 目	设计指标	备 注
1	计容总建筑面积	468.42㎡	
2	建筑占地面积	382.07㎡	
3	建筑高度	8.25m	

工行上杭支行营业办公大楼部分改建项目



总平面图 1:200

