



	用地红线
	现有建构物
	三期建构物
	四期建构物
	厂区围墙
	道路
	管廊
	水池
	设计范围

经济技术指标一览表

指标名称	金厂指标	规划条件
厂区总用地面积	平方米	146304.5
厂区总建筑面积	平方米	112572.31
生产用房建筑面积	平方米	102679.31
生产服务用房建筑面积	平方米	9696
厂区总计容面积	平方米	176890.21
厂区建构筑物占地面积	平方米	81846.88
本项目建构筑物建筑面积	平方米	646.26
本项目建构筑物占地面积	平方米	220.60
绿地面积	平方米	15029
建筑系数	%	55.95
容积率	/	1.21
绿化率	%	10.3
生产服务设施占地面积比例	%	6.6
生产服务设施建筑面积比例	%	8.6
机动停车位	个	235
非机动车停车位	个	44

说明:

- 1、设计依据:
 - 1.1 依据甲方提供的红线图和地形图。
 - 1.2 《石油化工业设计防火标准》GB 50160-2008 (2018年版);
 - 1.3 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版);
 - 1.4 建筑单位各专业提交的技术要求书。
- 2、图中各标注尺寸: 建筑物以外墙为准, 构筑物以轴线为准, 均以米为单位。建筑物标高以外墙点标注, 构筑物以轴线点标注, 坐标系为CGCS2000坐标系。
- 3、本场地标高依据地形标高标注, 标注标高为暂定标高, 需现场状况出入。出入口场地标高需高于外面道路 $0.2\sim0.3$ 米, 图中所示建筑物高度为室内地坪至坡屋面檐口高度或平屋面结构层面高度, 不含女儿墙及建筑专项工程。
- 4、在拟建场地建设之前应场地周边坡及场地内边坡进行专项的边坡岩土工程勘察、设计支护治理等措施, 并采取边坡或土质边坡等处理措施需请有资质单位进行设计施工, 以防止地质灾害的发生, 并在场地建设和运营过程中加强防护工作。
- 5、图中未特别注明的道路转弯半径均为 12米 , 构筑物出入口道路转弯半径为 3米 。
- 6、本图中罐区具体布置及尺寸详工艺图。
- 7、本图需经建设、规划、消防等主管部门审批通过后方可实施。

注: 1、计算工厂容积率时建筑层层高高于 8米 按 2层 计算。

2、工厂容积率=计算工厂容积率的总建筑面积/构筑物面积/厂区用地总面积, 石油化工业项目运输设计标准》GB50409-2019 A.4.1.4。

厂区现有建构筑物一览表

序号	构筑物名称	占地面积	层数	高度	建筑面积	计容积率	结构形式	火灾危险性	耐火等级	备注
现有构筑物情况										
1	壹石棚	2042.16	1	13.5	2042.16	4084.32	门式刚架	丁	二级	已建
2	光化HF生产车间	2974.97	4	23.5	4169.88	4169.88	钢柱	丁	二级	已建
3	动力车间	791.04	2	12	1180.05	1587.31	钢柱	丁	二级	已建
4	三线连仓	134.85	5	20.5	417.72	417.72	钢柱	丁	二级	已建
5	三线罐区装置	90.3	4	18	361.2	361.2	钢框架	乙	二级	已建
6	三线HF储罐区	58.69	/	/	58.69	/	/	戊	/	已建
7	三线AHF排水区	1587.55	/	/	1587.55	/	/	乙	/	已建
8	三线硫磺储罐区	1398.18	/	12	/	1398.18	/	乙	/	已建
9	表泵区	1018	/	/	/	1018	/	/	/	已建
10	4#HF生产装置	374.4	4	23.5	504.3	5904.1	钢柱+门刚	丁	二级	已建
11	1#污水车间	525	1	12	525	2187.7	钢柱	丁	二级	已建
12	35KV变电所	819.3	2	13.5	2639.7	2639.7	钢柱	丁	二级	已建
13	检修站	149.7	2	8.5	220.5	329.56	钢框架	丁	二级	已建
14	扩罐硫酸罐区	3960	/	12	/	6120	圆筒仓	戊、乙	/	已建
15	外窖窑	2880	2	8	/	5600	/	/	/	已建
16	扩建罐水氧化硫罐区	1549	1	15	/	1549	压力储罐	戊	/	已建
17	消防及工业水泵房	480	1	9	480	960	钢混框架	戊	二级	已建
18	水罐组	1100	1	8.5	/	2200	圆顶压顶罐	戊	/	已建
19	制酸车间	792	3	18.5	1849	1849	钢骨结构	戊	二级	已建
20	丙类物资仓库	726	2	12.8	1452	1452	钢骨结构	戊	二级	已建
21	精馏及成品仓库	1958	1	9.4	1950	3900	门式刚架	丁	二级	已建
22	区域控制室	460	1	10.3	460	936	钢混框架	丁	一级	已建
23	区域分析楼	450	4	23.7	1799	1799	钢混框架	丁	二级	已建
24	区域配电站	632	3	14.7	1895	1895	钢混框架	丁	二级	已建
25	2#动力车间	686	3	16.5	1770	1770	钢混框架	丁	二级	已建
26	区域电机间	480	2	11.8	960	960	钢混框架	丁	一级	已建
27	电子装置氮碱泵间	1550	4	23.8	3616	3616	钢混框架	戊	二级	已建
小计		36399.88				33122.31	58800.21			

本项目新建建构筑物一览表

序号	建筑物名称	占地面积	层数	高度	建筑面积	计容面积	结构形式	火灾类别	耐火等级	备注
一	年产23万吨金属新材料项目（三期）									
	建设类									
01	生产管理中心	768	5	23.4	3840	3840	钢混框架	/	二级	新建
02	技术研发中心	768	5	23.4	3840	3840	钢混框架	/	二级	新建
03	员工食堂及宿舍	672	3	13	2016	2016	钢混框架	/	二级	新建
04	中心控制室	672	2	23	1344	1344	钢混框架	丁	二级	新建
05	检修办公楼	1872	1	14.0	1872	3744	门式刚架	丁	二级	新建
06	电子级氟化亚硫酸	20880	4	23.8	8320	8320	钢混框架	丁	二级	新建
07	氟基涂层及成品仓库	1932	2	19.5	3864	7728	钢桁架	丁	二级	新建
08	污水处理站	3875	1	14.6	3875	7740	门式刚架	戊	二级	新建
09	1#门卫	24	1	3.8	24	24	钢混框架	/	三级	新建
10	构筑物类									
11	氟化亚硫酸储罐	975	1	8.5	/	1950	固定顶罐	戊	/	新建
12	三异氰酸酯	1800	3	/	/	1800	钢桁架	/	/	新建
13	小货车停车场	4519	1	/	/	4519	钢砼硬化	/	/	新建
二	年产2万吨高纯氟硅烷项目									
	建设类									
14	高纯氟化亚硫酸	3250	4	22	13000	13000	钢混框架	丁	二级	新建
三	氟胺及三氯化物生产项目									
	建设类									
15	氟胺及三氯化物生产车间	1459	3	23.8	4770	4770	钢桁架	丁	二级	新建
	构筑物类									
16	特胺及三氯化物生产废水储罐	244.44	1	3.71	/	244.44	立式储罐	丁	二级	新建
四	3#、4#无水氟化氢生产成氟气脱酸改造项目									
	建设类									
17	工艺尾气回收装置	229.6	3	8	646.26	646.26	框架结构	戊	二级	新建
	小计	25122			47411	65535				

预留拟建建构筑物一览表

序号	建筑物名称	占地面积	层数	高度	建筑面积	计容面积	结构形式	火灾类别	耐火等级	备注
四	年产23万吨金属新材料项目(西翼)									
18	2#动力车间	1625	1	13	1625	3250	钢混框架	丁	二级	拟建
19	2#配电室	909	3	13	2850	2850	钢混框架	丁	二级	拟建
20	五金机修车间、气防站	4320	1	12	4320	8640	钢混结构	丁	二级	拟建
21	1#中水HF生产装置	2002	5	23.5	5400	5400	钢混框架	丁	二级	拟建
22	2#中水HF生产装置	2002	5	23.5	5400	5400	钢混框架	丁	二级	拟建
23	2#宝石烘干车间	1550	1	13.5	1550	3100	门式刚架	丁	二级	拟建
24	2#宝石仓库	3480	1	13.5	3480	6960	门式刚架	丁	二级	拟建
25	固废及危废仓库	375	1	5	375	375	钢混框架	丙	二级	拟建
26	2#宝石预混库	6750	1	10	6750	13500	门式刚架	丁	二级	拟建
27	在线检测站	184	1	5	184	184	门式刚架	丁	二级	新建
28	2#门卫、保卫科及磅房	185	1	3.8	185	185	钢混框架	丁	三级	新建
29	构筑物类									
30	四期管廊	1200	3	/	/	1200	钢结构	/	/	拟建
31	事故水池	1160	1	/	/	1160	钢混水池	戊	/	新建
32	初期雨水池	631	1	/	/	631	钢混水池	戊	/	新建
	小计	26334			32039	52755				

		2025. 08													
版次		说 明		日 期		设 计		制 图		校 核		审 核		审 定	
山 东 鸿 运 工 程 设 计 有 限 公 司							建设单位		福建省龙氟新材料有限公司						
总平面布置图							设计项目		3#、4#无水氟化氢生产尾气气膜罐技改项目						
							设计阶段		规划设计						
比 例		1: 1000		第 1 张 共 1 张		专 业		总图运输		图 号		WHY250082-ZT-01			