



经济技术指标

用地性质		公用设施用地-供电用地		
序号	名称	单位	数值	地块控制指标
1	规划用地面积	m ²	4600	4600m ²
2	建筑占地面积	m ²	430	
3	总建筑面积	m ²	430	
4	计容总建筑面积	m ²	430	≥414m ² 且≤4600m ²
5	建筑密度	%	9.35	5~20%
6	容积率		0.09	≥0.09且≤1.0
7	绿地面积		1380	
8	绿地率	%	30	10~30%
9	建筑高度	m	详单体	≤10米
10	车行出入口方位		南侧	如图所示

备注：变电站内构架、主变等露天供电设备不计入容积率和建筑密度

构筑物一览表

编号	名称	单位	数量	备注
3	主变压器场地	座	2	
4	事故油池	座	1	有效容积 8 m ³
5	独立避雷针	座	1	35m高
6	化粪池	座	1	有效容积 9 m ³
7	消防砂箱	座	2	有效容积 1 m ³

建筑物一览表

编号	名称	单位	数量	耐火等级	火灾危险性分类
1	配电装置楼	m ²	408.0	二级	戊类
其中	计容建筑面积	m ²	408.0		
	占地面积	m ²	408.0		
2	警卫室	m ²	22.0	二级	戊类
其中	计容建筑面积	m ²	22.0		
	占地面积	m ²	22.0		

图例-建筑

名称	图例	名称	图例	名称	图例
建筑物		排土场		围墙	
电缆沟		独立避雷针		道路	

- 1、日照分析结论：一、本项目拟建建筑满足日照要求；二、本拟建项目对外无日照影响。
- 2、建筑间距、退让要求均满足控规及规划条件要求。
- 3、本项目为公司自筹资金，按《福建省绿色建筑设计要求》（DBJ13-197-2017）中一星级绿色建筑设计要求进行设计。
- 4、该变电站最终规模为2台10MVA主变，本期上2台。

龙岩电力勘察设计院有限公司				龙岩上杭蓝溪35kV变电站		工程	方案	设计
批准		审核		龙岩上杭蓝溪35kV变电站设计方案总平面图				
审核		设计						
日期		制图						
		比例		图号	A1 841x594			