

上杭县住房和城乡建设局文件

杭建综〔2024〕18号

上杭县住房和城乡建设局 关于公布全县房屋安全鉴定专项整治情况 的通报

相关在杭从业房屋鉴定机构：

根据《福建省房屋安全鉴定活动管理办法》（闽建〔2024〕3号）和《上杭县全面深化房屋安全常态化治理工作方案》（杭安委〔2024〕4号）要求，我局对2024年度在杭从业房屋安全鉴定机构开展了一轮专项整治，现将整治情况通报如下。

一、抽查情况

2024年5月9日-10日，我局组织省级房屋鉴定专家对各鉴定机构进行随机抽查，共抽查4家房屋鉴定机构、5份鉴定报告，查出问题29条。

二、发现的问题及处理意见

经抽查发现，各房屋鉴定项目不同程度存在鉴定机构检测鉴定行为不规范、质保体系不落实、鉴定质量不高、现场抽样检测数量不足不规范、未按照标准规范出具鉴定报告等问题。

（一）较为严重情节。国信工程技术（福建）有限公司承接的上杭县宏通酒店可靠性鉴定和抗震鉴定项目（报告编号：BJD240051）、福建众力工程检测有限公司承接的张秋阳房屋结构可靠性鉴定项目（报告编号：ZLJC-2024-0425）未按照标准规范开展检测鉴定活动，以致检测鉴定数据不足以支撑鉴定结论，责令该2家鉴定机构收回原鉴定报告（作废），严格按照规范标准要求对项目重新进行检测鉴定并重新出具报告。如整改不到位或再次检查发现存在同类情形的，将给予严肃处理。

（二）一般严重情形。部分鉴定机构对承接的鉴定项目未严格按照标准规范开展检测鉴定活动，出具鉴定报告不够严谨、规范，责令相关鉴定机构按检测鉴定相关规范要求整改，重出报告。并认真开展举一反三、自查自纠，切实加强鉴定质量管理，进一步规范今后检测鉴定活动。

（三）轻微情形。对存在一般问题的鉴定项目，责令相关鉴定机构及时改正，并举一反三，进一步规范今后检测鉴定活动。

三、下一步工作

1.各鉴定机构要认真对照本次检查通报的问题和处理意见，逐一抓好整改落实。对责令鉴定机构重出报告的项目，要将重新出具的鉴定报告提交给房屋业主（鉴定项目委托人）和鉴定报告

已审批运用的相关行政审批部门，并及时把鉴定报告上传到福建省房屋安全信息管理平台。整改落实情况于2024年5月30日前书面反馈县住建局安监股（联系人：黄铭华，电话：0597—3889013）。

2.在杭从业的鉴定机构，要守法守规，筑牢安全底线，坚决杜绝违规承揽业务（包括未按照鉴定情形合理确定鉴定类别）、扰乱房屋鉴定市场、检测鉴定弄虚作假、不按照规范出具报告等违法违规行为。

3.各鉴定机构要把鉴定项目清单报至县住建局，并及时将鉴定报告上传到福建省房屋安全信息管理平台，以备我局不定期进行抽检，一经发现未上报鉴定报告的检测机构，将清出在杭开展鉴定活动。

附件：上杭县房屋安全鉴定专项整治问题清单和处理意见

上杭县住房和城乡建设局

2024年5月18日

（此件主动公开）



上杭县房屋安全鉴定专项整治问题清单和处理意见

序号	鉴定机构名称	鉴定项目名称和报告编号	存在问题	处理意见	备注
1	国信工程技术(福建)有限公司	上杭县宏通酒店可靠性和抗震鉴定(报告编号:BJD240051)	1、未对该项目概况历史进行详细调查,从现场情况看应该有一部分属于二次加盖。 2、该项目鉴定公司按无图结构进行鉴定,检测数量偏少、检测深度不足,不足以支撑建模验算及后续评级。 3、部分构件未凿至混凝土结构层进行回弹,不符合规范要求,如:二层柱 6/G、二层柱 7/G。建议对混凝土强度进行推定后取值验算。 4、建议对钢筋强度取样进行力学性能试验后取值。个别构件主筋规格检测结果与现场实际不符,如:屋面梁 7/D-G。箍筋检测不符合规范要求,报告中仅检测构件一端且未检测加密区长度。 5、本工程按无图结构鉴定,结构平面布置图中无详细梁柱截面尺寸,无详细建筑平面布置图,无法对模型和荷载进行复核。 6、现场未找到报告中的“屋面梁 10/B-D”。 7、结构平面示意图未明确夹层所处的位置。 8、报告中存在构件截面实测值与现场实际不符(如:地下室一层柱 11 交 G 轴、11 交 J 轴)。 9、酒店入口处设置悬挑雨棚,应进行必要检测验算。	责令鉴定机构按检测鉴定相关规范要求,进行整改,重出报告;并认真开展自查自纠、举一反三。	
2	通隆检测集团有限公司	建筑培训中心大楼建筑安全性及抗震鉴定(报告编号:RJDLY2400009)	1、报告中存在构件截面实测值与现场实际不符(如:一层柱 8 交 D 轴、一层柱 8 交 E 轴、一层柱 8 交 F 轴)。 2、箍筋检测未评价加密区长度。 3、2012 年建成的项目,按后续目标使用 5 年进行鉴定,设计目标使用年限应该这么短吧? 4、按要求应该进行可靠性和抗震鉴定,而非安全性和抗震鉴定。	责令鉴定机构按检测鉴定相关规范要求,进行整改,重出报告;并认真开展自查自纠、举一反三。	

序号	鉴定机构名称	鉴定项目名称 和报告编号	存在问题	处理意见	备注
3	福建工大岩土工程研究所有限公司	上杭县蛟洋镇再发村小学屋顶光伏发电项目建筑可靠性及抗震鉴定(报告编号: 24JDF009)	1、报告中二层6轴外侧墙体厚度均为120mm,与现场实际墙厚180mm不符。 2、走廊悬挑梁配筋未检测验算。 3、2009年建成的项目,按后续目标使用1年进行鉴定,不合适。 4、抗震鉴定不足,未提出相关建议。	责令鉴定机构按检测鉴定相关规范要求,进行整改,重出报告;并认真开展自查自纠、举一反三。	
4	福建众力工程检测有限公司	张秋阳房屋结构可靠性鉴定(报告编号: ZLJC-2024-0425)	1、鉴定项目名称应为房屋可靠性及抗震鉴定。 2、鉴定机构未对房屋概况进行详细调查,据现场了解该房屋建成于2023年,而非报告中描述的2007年建成。请详细了解核对。 3、报告中第三层高前后矛盾,有的地方写3.5m,有的地方写3.1m。 4、报告中存在构件截面尺寸于现场实际不相符的情况,如3L-3-B-C、3L-2-3-A,且检测结果未注明量测的是全高还是未包含板厚的尺寸。 5、3Q-2/D-F及3Q-3/D-E现场无砂浆强度检测痕迹。砖混结构来说,一层、二层的墙体砖强度及砂浆强度也非常重要,不能不检测,也应该进行抽样检测。 6、梁砼回弹检测现场未见检测痕迹。 7、建筑及结构平面布置与现场实际不相符(一层有裙楼),不够详细,局部尺寸及墙体厚度等未标注。 8、报告中抗震构造措施存在大部分不满足规范要求项,抗震鉴定结论应为抗震不足。	责令鉴定机构按检测鉴定相关规范要求,进行整改,重出报告;并认真开展自查自纠、举一反三。	
5	福建众力工程检测有限公司	朱平宪房屋结构可靠性鉴定(报告编号: ZLJC-2024-0369)	1、鉴定项目名称应为房屋可靠性及抗震鉴定。 2、现场检测抽样数量不足,不足以支撑建模验算。 3、建筑及结构平面布置与现场实际不相符(一层有裙楼、二层阳光房部分露出于建筑平面图上未标出)。 4、标准砖混结构的墙厚制式为120mm、180mm、240mm、370mm等,报告中200mm厚墙体不符合规范。	责令鉴定机构按检测鉴定相关规范要求,进行整改,重出报告;并认真开展自查自纠、举一反三。	

抄送：在岩备案房屋鉴定机构。

上杭县住房和城乡建设局

2024 年 5 月 18 日印发
