

建筑	暖通		
结构	给排水		
电气	工艺		
通讯	自控		



广东麦瑞哲规划设计有限公司

Guangdong Merk Planning and Design Co., Ltd.

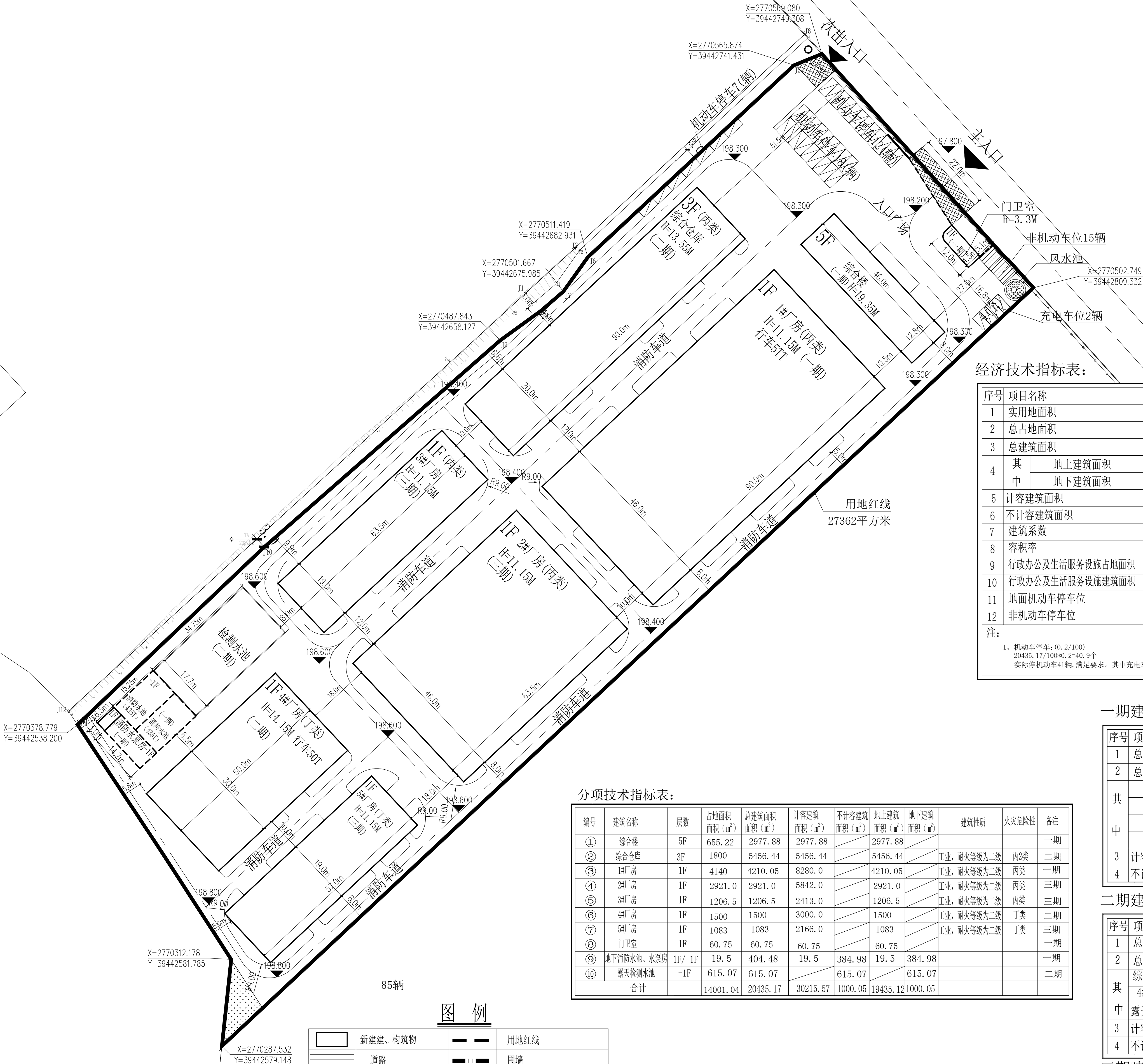
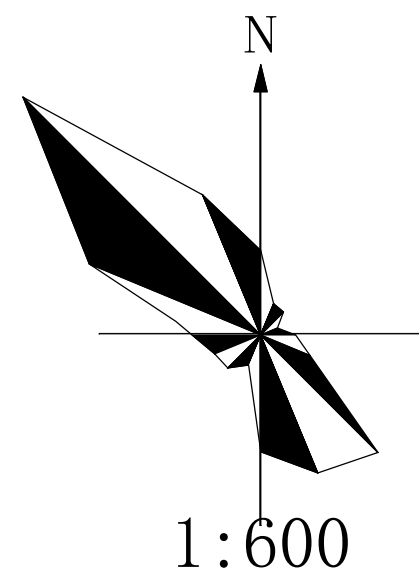
建筑行业（建筑工程）甲级

设计证书编号: A144065951
地址: 惠州市仲恺高新区同方公寓5层01号

注明:

1. 本图纸必须取得政府相关主管部门批准（如自然资源局、建设消防部门）及施工图审查机构等单位合格证后，方可用于施工。
2. 本图纸若有不完善或不详之处必须与我司会商后方可施工，不按图纸量取尺寸施工。
3. 本图纸未经同意不得复制使用、泄露、散布。
4. 本图纸须加盖出图签章、执业签章，否则一律无效。

注:



总平面布置图1:600

经济技术指标表:

序号	项目名称	数量	规划指标要求	备注
1	实用地面积	27362m ²		
2	总占地面积	14001.04m ²		
3	总建筑面积	20435.17m ²		
4	其中			
	地上建筑面积	19435.12m ²		
	地下建筑面积	1000.05m ²		
5	计容建筑面积	30215.57m ²	≥30099平方米 且<82086平方米	
6	不计容建筑面积	1000.05m ²		
7	建筑系数	51.17%	40%—60%	
8	容积率	1.1	≥1.1 且<3.0	
9	行政办公及生活服务设施占地面积	715.97m ²	占比≤7%	占总用地面积的2.62%
10	行政办公及生活服务设施建筑面积	3038.63m ²	占比≤15%	占总建筑面积的14.87%
11	地面机动车停车位	41 辆		
12	非机动车停车位	15 辆		

注：

1、机动车停车位：(0.2/100)
20435.17/100*0.2=40.9个
实际非机动车41辆，满足要求。其中充电车位2辆。

一期建设内容:

序号	项目名称	数量
1	总占地面积	4875.47m ²
2	总建筑面积	7653.16m ²
其中	综合楼	2977.88m ²
	1#厂房	4210.05m ²
	门卫室	60.75m ²
	地下消防水池、水泵房	404.48m ²
3	计容建筑面积	11338.13m ²
4	不计容建筑面积	384.98m ²

二期建设内容:

序号	项目名称	数量
1	总占地面积	3915.07m ²
2	总建筑面积	7571.51m ²
其中	综合仓库	5456.44m ²
	4#厂房	1500m ²
	露天检测水池	615.07m ²
	3	计容建筑面积
4	不计容建筑面积	615.07m ²

三期建设内容:

序号	项目名称	数量
1	总占地面积	5210.50m ²
2	总建筑面积	5210.50m ²
其中	2#厂房	2921.0m ²
	3#厂房	1206.5m ²
	5#厂房	1083m ²
3	计容建筑面积	10421.00m ²

出图签章

执业签章

人员	实 名	签 名
审 定 人	吕 小 飞	吕小飞
审 核 人	吕 小 飞	吕小飞
项目负责人	钟 华	钟 华
专业负责人	钟 华	钟 华
校 对 人	钟 华	钟 华
设 计 人	陈 寿 明	陈寿明
制 图 人	陈 寿 明	陈寿明

建设单位 CLIENT	福建惟至航景科技有限公司		
工程名称 PROJECT	惟至年产3000方木材轻质复合材料项目		
子工程名称 SUB-PROJECT			
图纸内容 TITLE	总平面布置图		
设计号 Design No.	MRZ-SJLY2601	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2026.02	设计阶段 STAGE	方案
版本号 INDEX	1.0	图号 DRAWING No.	JZZT-01