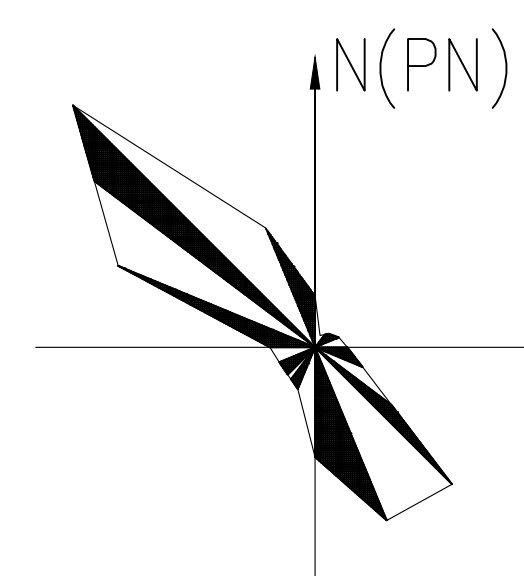
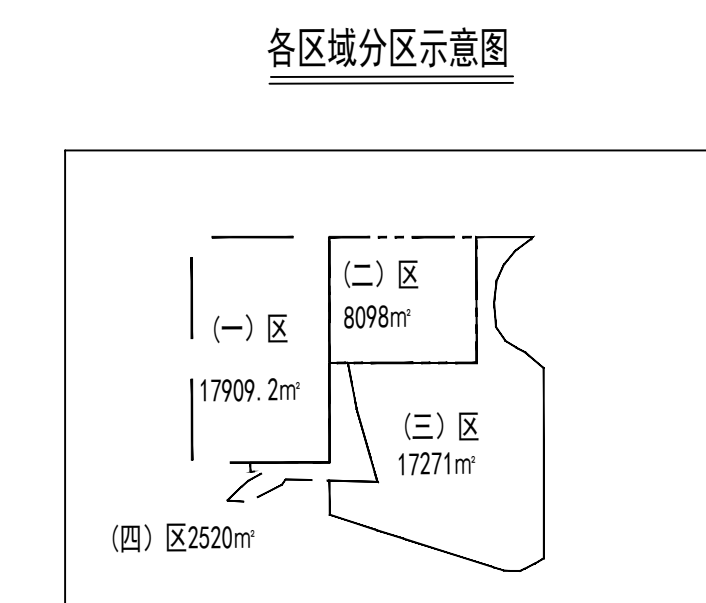
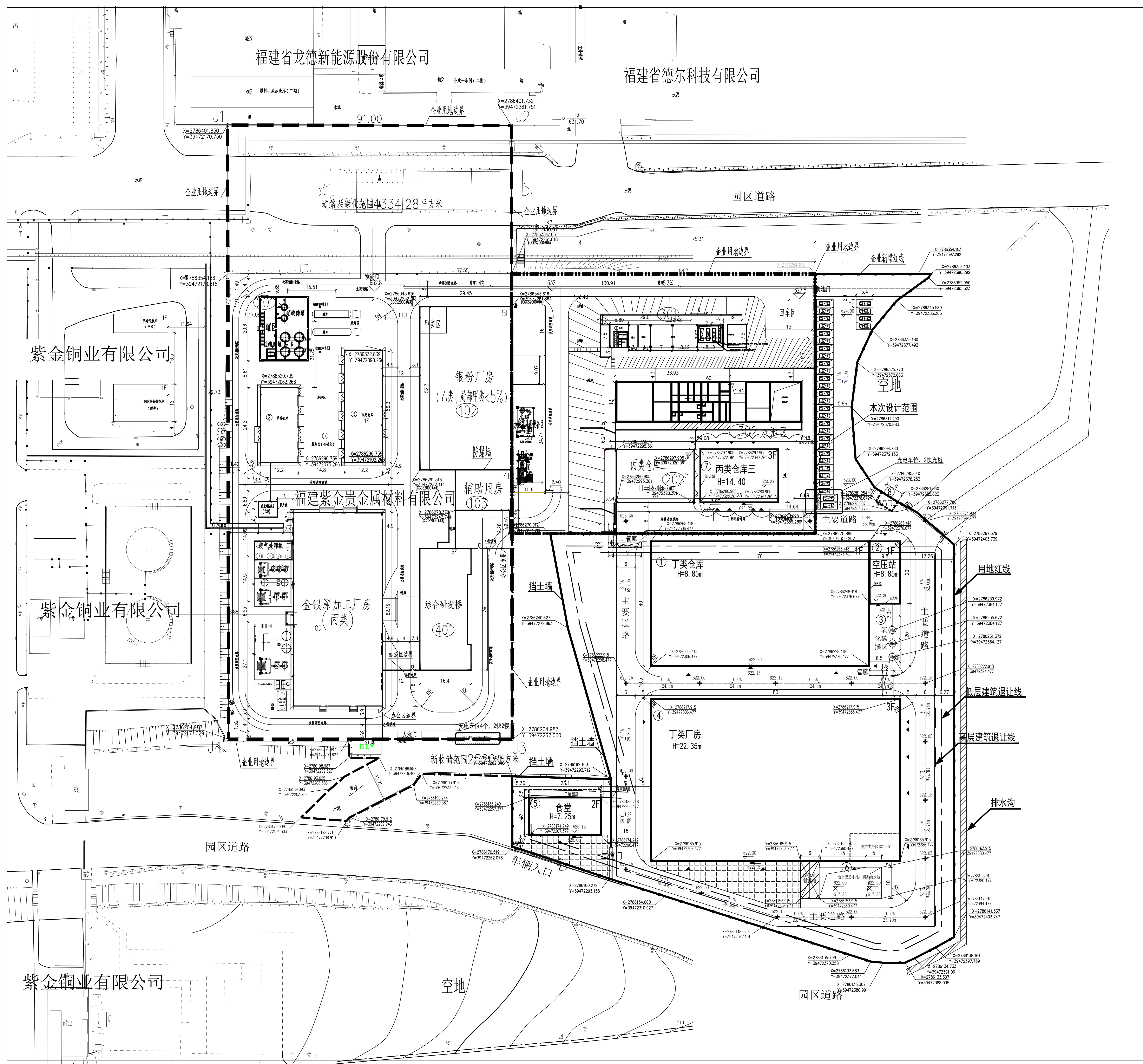




原厂建、构筑物一览表

序号	减(增)名称	面积	火灾危险类别	耐火等级	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	高度 (m)	结构形式	备注
	房屋建筑、构筑物										
401	综合办公楼	6	丙类	二级	680.47	3822.15	3822.15	22.95		框架结构	
102	燃料分厂	4	乙类	二级	1543.51	6709.84	6709.84	22.21		框架结构	
103	燃料分厂	5	丁类	二级	234.86	983.21	983.21	22.21		框架结构	
	室外设备设施	—	丁类	二级	629.59	—	629.59	—		钢筋混凝土	
202	原料库第二	3	丙类	二级	443.58	1290.59	1290.59	14.40		混凝土结构	
303	原料库第三	—	—	—	1020.0	—	—	—		砖木结构	
301	污水处理场	—	戊类	二级	228.6	228.6	228.6	—		框架结构	
	污水处理场	—	丁类	—	86.92	—	86.92	—		钢筋混凝土	构筑物
302	污水处理场	—	丁类	—	775.84	—	775.84	—		钢筋混凝土	构筑物
	污水处理场	—	丁类	—	85.41	—	85.41	—		钢筋混凝土	构筑物
303	污水处理场	—	—	—	230.0	—	—	—		砖木结构	构筑物
2	合成氨分厂	3	丙类	二级	1798.65	4282.85	4282.85	15.0		框架结构	
3	尿素分厂	1	甲类	—	296.7	296.7	296.7	7.1		框架结构	小计(1)
3	尿素分厂	—	—	—	443.58	443.58	443.58	7.1		框架结构	
6	尿素分厂	—	—	—	325.0	—	325.0	—		框架结构	构筑物
7	尿素分厂	—	—	—	1300.0	—	—	—		—	
8	尿素分厂、合成氨分厂及尿素分厂	—	丙类	—	161.7	—	161.7	—		砖/木结构	构筑物
9	合成氨分厂及尿素分厂	—	丁类	—	275.4	—	275.4	—		砖/木结构	构筑物
10	尿素分厂	—	戊类	—	9.5	—	9.5	—		砖/木结构	构筑物
12	尿素	—	—	—	54	—	54	—		砖土结构	构筑物
	构筑物第二										
合计					10623.31	18057.52		20460.88			

现厂区主要规划技术经济指标表

序号	分项	现数值	备注
1	总用地面积 (㎡)	45798.2	
2	建(构)筑物总占地面积 (㎡)	19122.26	
其中	已建建(构)筑物总占地面积 (㎡)	10623.31	
	新建建(构)筑物总占地面积 (㎡)	8498.95	
3	总建筑面积 (㎡)	34865.06	
其中	已建建筑面积 (㎡)	18057.52	
	新建建筑面积 (㎡)	16807.54	
4	计容总建筑面积 (㎡)	48871.8	
其中	已建生产性计容面积 (㎡)	16638.73	计容总建筑面积 48865㎡-91596㎡。
	新建生产性计容面积 (㎡)	27388.77	建筑层高超过8米
	已建非生产性计容面积 (㎡)	3822.15	的,按2层计容
	新建非生产性计容面积 (㎡)	612.15	计算。
5	容积率	1.067	规划要求: 1.06≤FAR<2
6	办公研发及生活服务配套设施用地面积 (㎡)	1015.42	
7	办公研发及生活服务配套设施建筑面积 (㎡)	4134.3	
8	办公研发及生活服务配套设施用地面积占总用地面积比例 (%)	2.22	规划要求: ≤7% =1015.42/45798.24100%
9	办公研发及生活服务配套设施建筑面积占总建筑面积比例 (%)	12.72	规划要求: ≤15% =4134.3/34865.064100%
10	建筑系数 (%)	41.75	规划要求: 40%≤G≤60% =19122.26/45798.24100%
11	机动车停车位 (个)	44	充电桩车位

注: 本项目已设计机动车车位数11个, 本次设计新增建筑面积16807.54㎡, 依据规划要求每100平方米建筑面积增0.2个标准停车位, 本项目新增16807.54/10000=2.23个停车位, 其中6个充电桩车位, 配备6个快充桩2个慢充电桩, 4个位于厂前区综合研发楼南侧, 2个位于丙类仓库三东侧围墙外。

注2: 工厂容积率=计算工厂容积率的总建筑面积/构筑物面积/厂用地总面积, 详见《化工企业总图运输设计规范》GB50489-2009 A.4.1

新建建、构筑物一览表

序号	主要设备名称	单位	数量	重量	材料费	人工费	管理费	税金	备注
1	158 丁类仓库	m ²	2800	2800	5600	1	1704.0	8.85	丁类 房屋
2	222 空分塔区	m ²	190	190	380	1	1.8620	8.85	丁类 钢结构
3	112 二硫化碳罐区	m ²	100	100	200	1	10620		戊类
4	603 丁类厂房	m ²	1400	1400	2800	1	80652	22.35	丁类
	燃气使用设施	m ²	72	72	144	2	1264		
5	102 食堂	m ²	336.95	612.15	1224.3	2	221.14212	7.25	丁类
6	412 锅炉房及东边水塔及附属构筑物	m ²	200	200	400	2	1264		戊类
7	203 丙类仓库三	m ²	625	1075	1225	3	2941.7	14.4	丙类
8	罐区大门	m ²	21	21	42	1	181.5		二类
	管理	m ²	95	95	190	3	3364		二类
	合计		8438.95	10807.5	21615				

儲罐一覽表

序号	物质	罐型	直径 (m)	高度 (m)	规格 (m³)	数量	火灾危险	备注
V0101	液态二氧化碳	立罐	2.3	7.96	30	2	戊类	新建
V0102	液态二氧化碳	立罐	2.3	7.96	30	1	戊类	预留

说明

- 1、本图根据甲方提供的厂区地形图、现场勘察等资料而设计。
- 2、本次设计范围：
新增建筑物：丙类仓库3、丁类仓库、丁类车间
新增构筑物：室外设备区、二氧化碳罐区、污水中转池
- 3、本次设计丁类车间设有甲类区域，建筑面积137.6m²，丁类车间本层防火分区建筑面积4160m²满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）第3.1.2条要求
- 4、图中坐标、标高及尺寸单位均以米计，2000国家大地坐标系。
- 5、新建建、构筑物均指外皮尺寸，水池等指池外壁尺寸，围墙墙坐标指墙外皮尺寸。
- 6、厂区道路：设计主要道路为6米宽，消防道路为4米宽，转弯半径为9米，道路开口满足地块规划条件。
- 7、本图设计标准：

0 2025.09		何俊杰		张志国	彭云峰		
		朱俊彪		朱俊彪	朱俊彪		
版次	日期	盖章 SECCOFFICE	设计 CIC	审核	专业负责	项目负责人	审核
本图纸版次为广东政和工程有限公司所有，未经本公司书面许可不得进行任何方式复制或转授给第三者。 The copyright of this engineering drawing is owned by Guangdong Zhenghe Engineering Co., Ltd. and shall remain in the third party if not permitted in writing.							
 广东政和工程有限公司 GD·HORSE ENGINEERING CO.,LTD (广东政和政和石油石化工程建设设计有限公司)					资质等级 甲级 CLASS A A1440039311		
福建紫金贵金属材料有限公司 1.5万吨/年电镍氧化镍粉项目					图名 电镍		
项目说明 设计说明					图号 DWG		
2024.09.04					专业	总图	比例 1:500
第 1 张 共 1 张					阶段 初步设计		