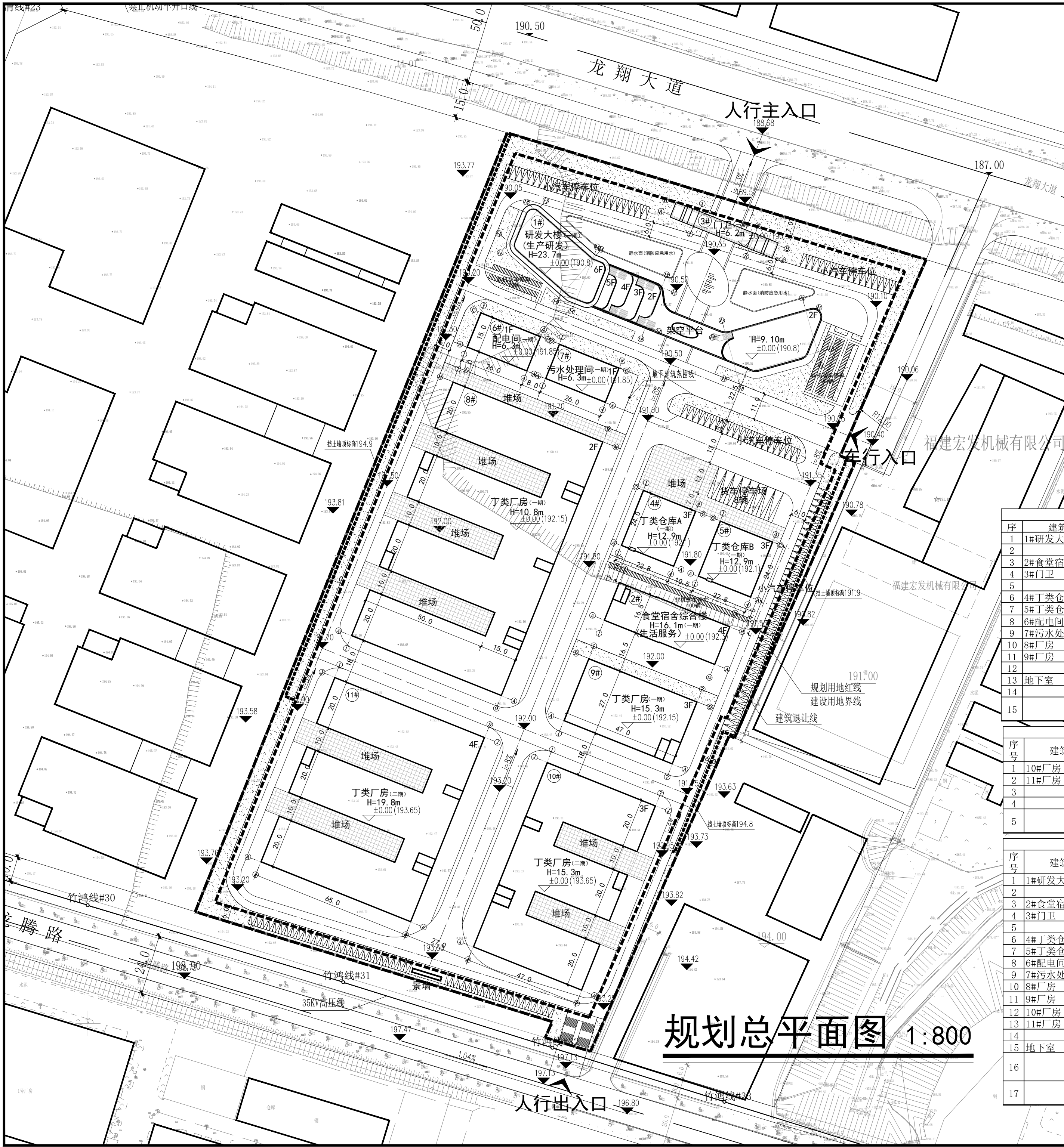




主要经济技术指标表			
序号	分项	数值	备注
1	总用地面积 (m²)	58880.00	88.3亩
2	建设用地面积 (m²)	58880.00	
3	总建筑面积 (m²)	56595.14	
4	地上	55774.34	层高超过8米部分双倍计容
	地下	820.80	
	计容建筑面积 (m²)	55774.34	
其中	生产研发用房面积	6859.85	层高超过8米部分双倍计容
	非生产性用房面积	3090.04	
	生产性用房面积	45824.45	
5	容积率	0.95	容积率≥0.9
6	生产研发用房占总建筑面积比例 (%)	12.30	规划文件要求≤15%
7	非生产性用房占总用地面积比例 (%)	1.94	规划文件要求≤7%
8	非生产性用房占总建筑面积比例 (%)	5.54	规划文件要求≤15%
9	建筑占地面积 (m²)	24095.54	
10	建筑系数 (%)	40.92%	
11	所需人防面积	0.00	非生产性用房面积小于1万平, 无需建设
12	机动车停车 (辆) (其中货车8辆)	113	规划要求≥0.2辆/100平方米
	其 地上	113	
	中 地下	0	
13	非机动车停车 (辆)	330	
14	日照分析结论	宿舍半数以上满足冬至日1小时的日照要求。厂区内所有主体建筑北侧 200米半径扇形阴影范围内均无住宅类客体建筑 (均为工业建筑)。	
15	立面材料	详见立面图	
16	说明	依据《行政许可法》, 设计单位须知实申报各项建筑经济技术指标, 并对指标的真实性	

建构筑物一览表 (一期)						
序	建筑名称	建筑性质	占地面积	计容面积	建筑面积	备注
1	1#研发大楼	生产研发用房	2066.73	6859.85	6859.85	
2	生产研发用房总计		2066.73	6859.85	6859.85	
3	2#食堂宿舍综合楼	非生产性用房	792.00	3050.04	3050.04	
4	3#门卫	非生产性用房	287.30	40.00	40.00	
5	非生产性用房总计		1079.30	3090.04	3090.04	
6	4#丁类仓库A	生产性用房	547.20	1641.60	1641.60	
7	5#丁类仓库B	生产性用房	547.20	1641.60	1641.60	
8	6#配电间	生产性用房	390.00	390.00	390.00	
9	7#污水处理间	生产性用房	390.00	390.00	390.00	
10	8#厂房	生产性用房	5733.50	11507.00	11507.00	
11	9#厂房	生产性用房	1269.00	3877.00	3877.00	
12	生产性用房总计		8876.90	19447.20	19447.20	
13	地下室	设备用房	0.00	0.00	820.80	
14	金属原料堆场		2852.59	—	—	
15	总计		14875.52	29397.09	30217.89	地上29397.09 地下820.80

建构筑物一览表 (二期)						
序号	建筑名称	建筑性质	占地面积 (m²)	计容面积 (m²)	建筑面积 (m²)	备注
1	10#厂房	生产性用房	3120.00	9471.11	9471.11	
2	11#厂房	生产性用房	4200.00	16906.14	16906.14	
3	生产性用房总计		7320.00	26377.25	26377.25	
4	金属原料堆场		1900.02	—	—	
5	总计		9220.02	26377.25	26377.25	地上26377.25 地下0

建构筑物一览表 (总计)						
序号	建筑名称	建筑性质	占地面积 (m²)	计容面积 (m²)	建筑面积 (m²)	备注
1	1#研发大楼	生产研发用房	2066.73	6859.85	6859.85	
2	生产研发用房总计		2066.73	6859.85	6859.85	
3	2#食堂宿舍综合楼	非生产性用房	792.00	3050.04	3050.04	
4	3#门卫	非生产性用房	287.30	40.00	40.00	
5	非生产性用房总计		1079.30	3090.04	3090.04	
6	4#丁类仓库A	生产性用房	547.20	1641.60	1641.60	
7	5#丁类仓库B	生产性用房	547.20	1641.60	1641.60	
8	6#配电间	生产性用房	390.00	390.00	390.00	
9	7#污水处理间	生产性用房	390.00	390.00	390.00	
10	8#厂房	生产性用房	5733.50	11507.00	11507.00	
11	9#厂房	生产性用房	1269.00	3877.00	3877.00	
12	10#厂房	生产性用房	3120.00	9471.11	9471.11	
13	11#厂房	生产性用房	4200.00	16906.14	16906.14	
14	生产性用房总计		16196.90	45824.45	45824.45	
15	地下室	设备用房	0.00	0.00	820.80	
16	金属原料堆场		4752.61	—	—	
17	总计		24095.54	55774.34	56595.14	地上55774.34 地下820.80

不得量取图纸尺寸施工。如有任何不妥事宜, 请在施工前与设计人员会商。本图设计内容未经设计人员许可不得在其它地方使用。Do not scale any drawing. Please contact the designer prior to construction if there is anything unclear. Copyrights of the design and the content of this drawing belongs to the designer and shall not be used without permission.

说明:
Notes:

公司出图章:
Seal of Issuance:

注册建筑师 / 工程师章:
Seal of Registered Architect/Engineer:

江苏纬信工程咨询有限公司 JIANGSU WEIXIN ENGINEERING CON. LTD.			
项目负责人 Project Principal	梁剑涛		
专业负责人 Principal Designer			
审定 Approved by			
审核 Reviewed by			
复核 Checked by			
设计 Designed by	邹磊		
绘图 Drawn by	邹磊		
专业审核 Professional Review	建筑 Architecture	结构 Structure	
	给排水 Water Supply and Drainage	电气 Electric	
	暖通 Heating and Ventilation	智能 Intelligence	
	HVAC		
建设单位 Client	福建紫金佳博新材料有限公司		
项目名称 Project Title	半导体键合线材生产项目		
子项目名称 Sub-project Title			
图名 Drawing Title			
项目编号 Project No.		版本号 Edition No.	A
子项目编号 Sub-project No.		日期 Date	2025.08
设计阶段 Project Phase	方案阶段	图号 Drawing No.	