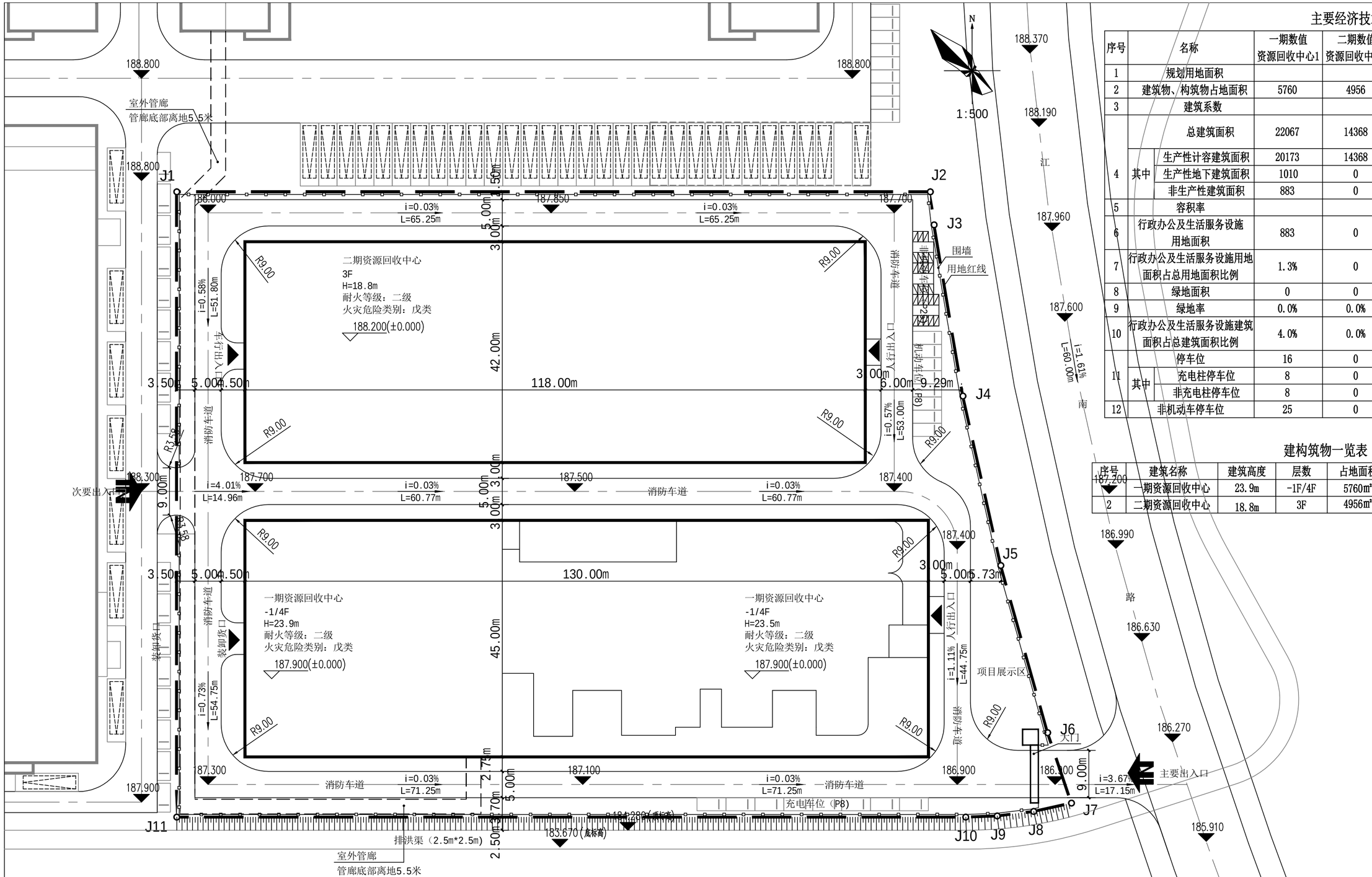


主要经济技术指标

序号	名称		一期数值 资源回收中心1	二期数值 资源回收中心2	合计	单位	备注
1	规划用地面积				18429	㎡	
2	建筑物、构筑物占地面积		5760	4956	10716	㎡	
3	建筑系数				58.1%		40%~60%
4	总建筑面积		22067	14368	36435	㎡	≥20272平方米 且<55287平方米
	其中	生产性计容建筑面积	20173	14368	34542	㎡	
		生产性地下建筑面积	1010	0	1010	㎡	
		非生产性建筑面积	883	0	883	㎡	
5	容积率				1.9		≥1.1且<3.0
6	行政办公及生活服务设施用地面积		883	0	883	㎡	
7	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例		1.3%	0	1.3%		≤7%
8	绿地面积		0	0	0	㎡	
9	绿地率		0.0%	0.0%	0.0%		
10	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例		4.0%	0.0%	2.4%		≤15%
11	停车位		16	0	16	个	停车位计算说明： 规划要求≥0.2/㎡
	其中	充电柱停车位	8	0	8	个	
		非充电柱停车位	8	0	8	个	
12	非机动车停车位		25	0	25	个	

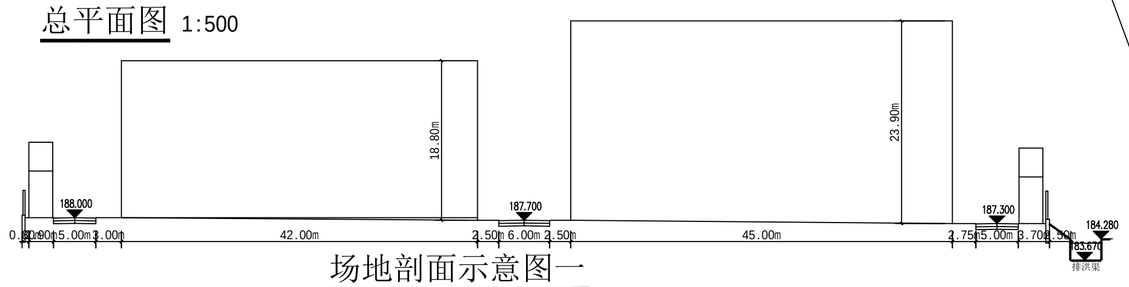
建构筑物一览表

序号	建筑名称	建筑高度	层数	占地面积	建筑面积	备注
1	一期资源回收中心	23.9m	-1F/4F	5760㎡	22067㎡	戊类 耐火等级二级
2	二期资源回收中心	18.8m	3F	4956㎡	14368㎡	戊类 耐火等级二级

图例：

规划新建建筑	非机动车停车位
用地界线	道 路
建筑物室内±0.00绝对标高	道路坡向
场地标高	道路转弯半径
围墙	

总平面图 1:500



场地剖面示意图一