福建省龙岩市上杭县东南片区全民健身中心项目技术经济指标

名称		面积	单位	备注
1.规划用地分类		体育用地		
2.土地用地分类		体育用地		
3.规划用地面积		5421.00	㎡	
4.建设用地面积		5421.00	㎡	
5.总建筑面积		5302.99	㎡	含用地范围内天桥部分
其中	一层建筑面积	3511.24	㎡	含局部架空部分
	二层建筑面积	1486.70	㎡	
	地下消防水池及泵房	258.12	㎡	不计容
	天桥（构筑物）	46.93	㎡	全天可通行的公共通道（不计容）用地范围内天桥面积
	6.建筑占地面积	3511.24	㎡	不含天桥部分,本项目天桥24小时对外开放且与项目周边道路或人行道相连。
	7.计容面积	4997.94	㎡	≥543平方米且<8131平方米
	8.绿地面积	546.06	㎡	
	9.建筑密度	64.77	%	10%~65%
	10.绿地率	10.07	%	≥10%
	11.容积率	0.92		≥0.1且<1.5
	12.建筑控制高度	12.62	m	H ≤36米　（不含国网高度）
	13.机动车停车位	4	个	含无障碍车位1个

说明：

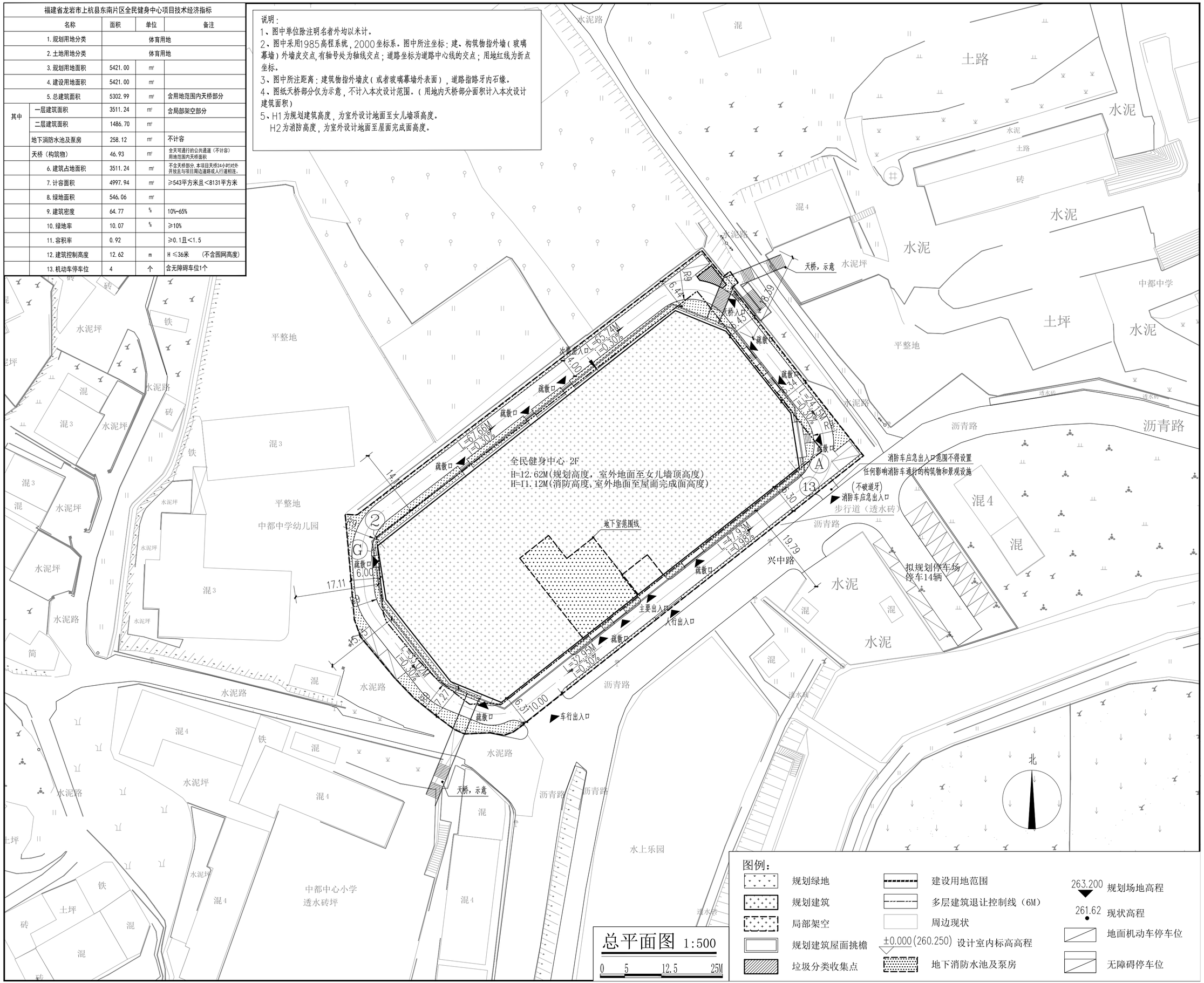
1、图中单位除注明名者外均以米计。

2、图中采用1985高程系统，2000坐标系。图中所注坐标：建、构筑物指外墙（玻璃幕墙）外墙皮交点,有轴号处为轴线交点；道路坐标为道路中心线的交点；用地红线为折点坐标。

3、图中所注距离：建筑物指外墙皮（或者玻璃幕墙外表面），道路指路牙内石缘。

4、图纸天桥部分仅为示意，不计入本次设计范围。（用地内天桥部分面积计入本次设计建筑面积）

5、H1为规划建筑高度，为室外设计地面至女儿墙顶高度。
H2为消防高度，为室外设计地面至屋面完成面高度。



图例：

- 规划绿地
- 规划建筑
- 局部架空
- 规划建筑屋面挑檐
- 垃圾分类收集点
- 建设用地范围
- 多层建筑退让控制线（6M）
- 周边现状
- ±0.000(260.250) 设计室内标高高程
- 地下消防水池及泵房
- 263.200 规划场地高程
- 261.62 现状高程
- 地面机动车停车位
- 无障碍停车位

总平面图 1:500

0　5　12.5　25M