# 上杭环保科技产业园
## 技术经济指标表

| 序号 | 项目 | | | 单位 | 北地块（二期） | 南地块（一期） | 合计 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 建设用地面积 | | | m2 | 43407.0 | 114585.0 | 157992.0 | 共计237亩，其中北地块65.1亩，南地块171.9亩 |
| 2 | 总建筑面积 | | | m2 | 75349.52 | 202033.45 | 277382.97 | |
| 其中 | 计容建筑面积 | | | m2 | 86814.00 | 232301.36 | 319115.36 | |
| | 其中 | 生产性建筑 | 厂房 | m2 | 85208.00 | 217947.22 | 303155.22 | 大于8米层高的厂房双倍计容 |
| | | | 仓库 | m2 | 1429.59 | 2395.98 | 3825.57 | |
| | | | 设备用房 | m2 | 126.79 | 3139.72 | 3266.51 | |
| | | | 门卫 | m2 | 49.62 | 49.62 | 99.24 | |
| | | 非生产性建筑 | 综合楼 | m2 | | 8468.18 | 8468.18 | |
| | | | 微型消防站 | m2 | | 300.64 | 300.64 | |
| | 不计容建筑面积 | | | m2 | 500.00 | | 500.00 | |
| | 其中 | 初期雨水收集池 | | m2 | 500.00 | | 500.00 | |
| 3 | 容积率 | | | | 2.00 | 2.03 | 2.02 | ≥1.1 |
| 4 | 建筑占地面积 | | | m2 | 16288.06 | 44457.20 | 60745.26 | |
| 5 | 建筑密度 | | | % | 37.5% | 38.8% | 38.4% | |
| 6 | 戊类堆场 | | | m2 | 1100.00 | 1894.00 | 2994.00 | |
| 7 | 建筑系数 | | | % | 40.1% | 40.5% | 40.3% | ≥40% |
| 8 | 绿地面积 | | | m2 | 0 | 0 | 0 | |
| 9 | 绿地率 | | | % | 0.0% | 0.0% | 0.0% | |
| 10 | 非生产性建筑占地面积 | | | m2 | | 2986.95 | 2986.95 | |
| 11 | 非生产性建筑占地比 | | | % | | 2.6% | 1.9% | ≤7% |
| 12 | 非生产性建筑面积 | | | m2 | | 8768.82 | 8768.82 | |
| 13 | 非生产性建筑面积比 | | | % | | 4.3% | 3.2% | ≤15% |
| 14 | 机动车车位数 | | | 辆 | 155 | 458 | 613 | 地面车位 |
| | 其中 | a、地面大型车位 | | 辆 | 16 | 81 | 97 | 按2.5系数折算 |
| | | b、地面标准车位 | | 辆 | 115 | 256 | 371 | |
| 15 | 非机动车车位数 | | | 辆 | 380 | 1320 | 1700 | 地面车位 |
| 16 | 日照分析结论：1、本项目内部没有配建需要日照分析的建筑。<br>2、拟建建筑北侧200米半径扇形阴影范围内均无需要日照分析的建筑。 | | | | | | | |
| 17 | 立面材料：详见立面图 | | | | | | | |
| 18 | 人防工程：应建人防面积：8768.82x4%=350.75（㎡），按《福建省人民防空条例》的相关规定，本项目人防工程易地建设。 | | | | | | | |
| 19 | 说明：依据《行政许可法》，设计单位须知实申报各项建筑经济技术指标，并对指标的真实性及指标与报建图纸的相符一致性负责。 | | | | | | | |

**北地块停车指标计算**

| 项目 | 面积 | 机动车配建标准 | 机动车数 | 非机动车配建标准 | 非机动车数 |
|---|---|---|---|---|---|
| 生产性建筑 | 75349.52 | 0.2辆/100㎡ | 151 | 0.5辆/100㎡ | 377 |
| 合计 | | | 151 | | 377 |

**南地块停车指标计算**

| 项目 | 面积 | 机动车配建标准 | 机动车数 | 非机动车配建标准 | 非机动车数 |
|---|---|---|---|---|---|
| 生产性建筑 | 193264.63 | 0.2辆/100㎡ | 387 | 0.5辆/100㎡ | 967 |
| 综合楼 | 8468.18 | 0.8辆/100㎡ | 68 | 4辆/100㎡ | 339 |
| 微型消防站 | 300.64 | 0.8辆/100㎡ | 3 | 4辆/100㎡ | 13 |
| 合计 | | | 458 | | 1319 |

## 上杭环保科技产业园（一期）-面积核算表

| 序号 | 类别 | 项目名称 | 占地面积（㎡） | 建筑面积（㎡） | 计容面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 生产性建筑 | A1#厂房 | 2505.19 | 12943.82 | 15000.73 | |
| 2 | | A2#厂房 | 2505.19 | 12772.09 | 14829.00 | |
| 3 | | A3#厂房 | 2505.19 | 12831.93 | 14888.84 | |
| 4 | | A5#厂房 | 2107.65 | 10856.23 | 12515.61 | |
| 5 | | A6#厂房 | 2107.65 | 10784.39 | 12443.77 | |
| 6 | | A7#厂房 | 2107.65 | 11316.79 | 12934.74 | |
| 7 | | A8#厂房 | 2107.65 | 10856.23 | 12515.61 | |
| 8 | | A9#厂房 | 2505.19 | 12831.93 | 14888.84 | |
| 9 | | A10#厂房 | 2505.19 | 12772.09 | 14829.00 | |
| 10 | | A11#厂房 | 3280.87 | 16710.33 | 19542.92 | |
| 11 | | A12#厂房 | 3280.87 | 16720.01 | 19552.60 | |
| 12 | | A13#厂房 | 3280.87 | 16710.33 | 19542.92 | |
| 13 | | A15#厂房 | 2505.19 | 12843.93 | 14900.84 | |
| 14 | | A16#厂房 | 3280.87 | 16729.21 | 19561.80 | |
| 15 | | B2#楼(设备用房) | 2292.63 | 2488.23 | 2488.23 | |
| 16 | | B5#楼(2#开闭所) | 133.56 | 651.49 | 651.49 | |
| 17 | | B6#楼（仓库） | 653.08 | 653.08 | 653.08 | |
| 18 | | B7#楼（仓库） | 383.77 | 383.77 | 383.77 | |
| 19 | | B8#楼（仓库） | 1359.13 | 1359.13 | 1359.13 | |
| 20 | | 门卫1 | 31.43 | 24.81 | 24.81 | |
| 21 | | 门卫2 | 31.43 | 24.81 | 24.81 | |
| 22 | | 小计 | 41470.25 | 193264.63 | 223532.54 | |
| 23 | 非生产性建筑 | B1#楼（综合楼） | 2836.63 | 8468.18 | 8468.18 | |
| 24 | | B3#楼（消防站） | 150.32 | 300.64 | 300.64 | |
| 25 | | 小计 | 2986.95 | 8768.82 | 8768.82 | |
| 26 | 合计 | | 44457.20 | 202033.45 | 232301.36 | |