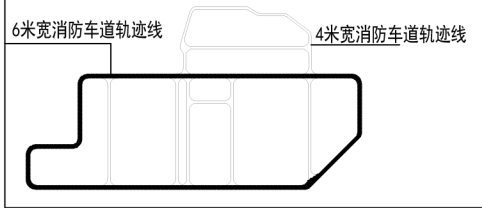


图例：

	用地红线
	新建道路
	坐标标注
	新建建筑编号及层数
	建筑物室外地坪标高
	建筑物室内地坪标高
	建筑物外墙尺寸
	室外临时停车位
	慢充充电车位
	快充充电车位
	普通绿地
	转弯半径为9m



X 2786310.188
Y 39468788.852

设计说明：

1、本图根据甲方提供的地形图及用地红线图绘制。

2、图中建筑单体±0绝对高程根据现场土方平整确定，如与后期方案相差较大，请与我方及时联系，确保结合现场土方平整及周边市政道路情况，及时调整场地各单体合适的±0绝对高程。

3、图中新建建筑尺寸为外墙尺寸，坐标为建筑轴线坐标。

4、图中数据的单位除特殊说明外，均以米计。

5、报建及施工图审查合格后，方可照此图施工。

6、本图规划依据规范《建筑设计防火规范GB50016-2014（2018年版）》。

7、本次规划中的绿地、停车位均在二期建设。

注：消防车道路面及管道满足承受重型消防车的压力需求。

6米宽消防车地面标识，消防车通道沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方框线，在方框内沿行车方向标注内容为“消防车通道禁止占用”的警示字样。黄色方框线长宽不小于2m×1.5m

消防车通道禁止占用标识牌，在消防车通道两侧设置醒目的警示标牌，提示严禁占用消防车通道，违者将承担相应的法律责任等内容。警示标牌长宽不小于1m×0.6m。

X 2786397.195
Y 39468958.912

X 2786310.188
Y 39468788.852

X 2786310.188
Y 39468788.852

X 2786310.188
Y 39468788.852

X 2786310.188
Y 39468788.852

X 2786310.188
Y 39468788.852

X 2786310.188
Y 39468788.852

X 2786310.188
Y 39468788.852

X 2786310.188
Y 39468788.852

X 2786310.188
Y 39468788.852

X 2786310.188
Y 39468788.852

X 2786310.188
Y 39468788.852

X 2786310.188
Y 39468788.852

X 2786310.188
Y 39468788.852

X 2786310.188
Y 39468788.852

X 2786310.188
Y 39468788.852

X 2786310.188
Y 39468788.852

X 2786310.188
Y 39468788.852

X 2786310.188
Y 39468788.852

X 2786310.188
Y 39468788.852

X 2786310.188
Y 39468788.852

X 2786310.188
Y 39468788.852

X 2786310.188
Y 39468788.852

X 2786310.188
Y 39468788.852

X 2786310.188
Y 39468788.852

X 2786310.188
Y 39468788.852

X 2786310.188
Y 39468788.852

X 2786310.188
Y 39468788.852

X 2786310.188
Y 39468788.852

X 2786310.188
Y 39468788.852

X 2786310.188
Y 39468788.852

X 2786310.188
Y 39468788.852

X 2786310.188
Y 39468788.852

X 2786310.188
Y 39468788.852

X 2786310.188
Y 39468788.852

X 2786310.188
Y 39468788.852

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

X 2786507.476
Y 39469159.426

主要经济技术指标			
分项	数值	单位	备注/规划指标
用地面积	143571.00	m ²	约215.3568亩，用地性质为工矿仓储用地-工业用地（化学原料和化学制品制造业）
地上总建筑面积	61976.17	m ²	
计容建筑面积	139027.38	m ²	工业建筑层高超过8米的按2倍计容，超过16米的按3倍计容
容积率	0.97	—	≥0.9且≤2.0
建筑物占地面积	69965.91	m ²	
建筑系数	48.73%	%	40%~60%
绿地面积	14882.52	m ²	
绿地率	10.37%	%	10%-20%
行政办公及生活服务设施建筑面积比例	4.78%	%	≤20%
行政办公及生活服务设施用地面积	6764.22	m ²	
行政办公及生活服务设施用地面积比例	4.71%	%	≤7%
机动车停车位	135.00	辆	其中大货车16辆，折算为小汽车为40辆。>0.2车位/100m ² 建筑面积。充电车位共27辆其中快充3辆。
非机动车停车位	41.00	辆	约62m ² ，按1.5m ² /辆

储罐组内明细一览表

序号	储罐编号	储罐容积(m ³)	物料名称	火灾危险性类别	备注
1	①	157	盐酸(39%)	—	φ5.0m×8.0m
2	②	157	盐酸(39%)	—	φ5.0m×8.0m
3	③	95	过氧化氢溶液(30%)	甲类	φ4.5m×6.0m
4	④	95	过氧化氢溶液(30%)	甲类	φ4.5m×6.0m
5	⑤	500	硫酸(98%)	乙类	φ7.5m×11.5m 立式拱顶罐
6	⑥	500	硫酸(98%)	乙类	φ7.5m×11.5m 立式拱顶罐
7	⑦	280	氨溶液(22%)	丙类	φ6.0m×10.0m 立式拱顶罐
8	⑧	280	氨溶液(22%)	丙类	φ6.0m×10.0m 立式拱顶罐
9	⑨	1330	氢氧化钠溶液(30%)	—	φ11.0m×14m
10	⑩	1330	氢氧化钠溶液(30%)	—	φ11.0m×14m

注：储罐组内燃料储罐组折算为甲类液体，总储量为1302立方米，储罐组折算为丙类液体，总储量为6510立方米

原总平面布置图

附注(NOTES)：

工程设计出图专用章

机械工业第六设计研究院有限公司

综合资质 甲级 A141001996

有效期：至2022年12月31日

郑州市城乡建设局监制

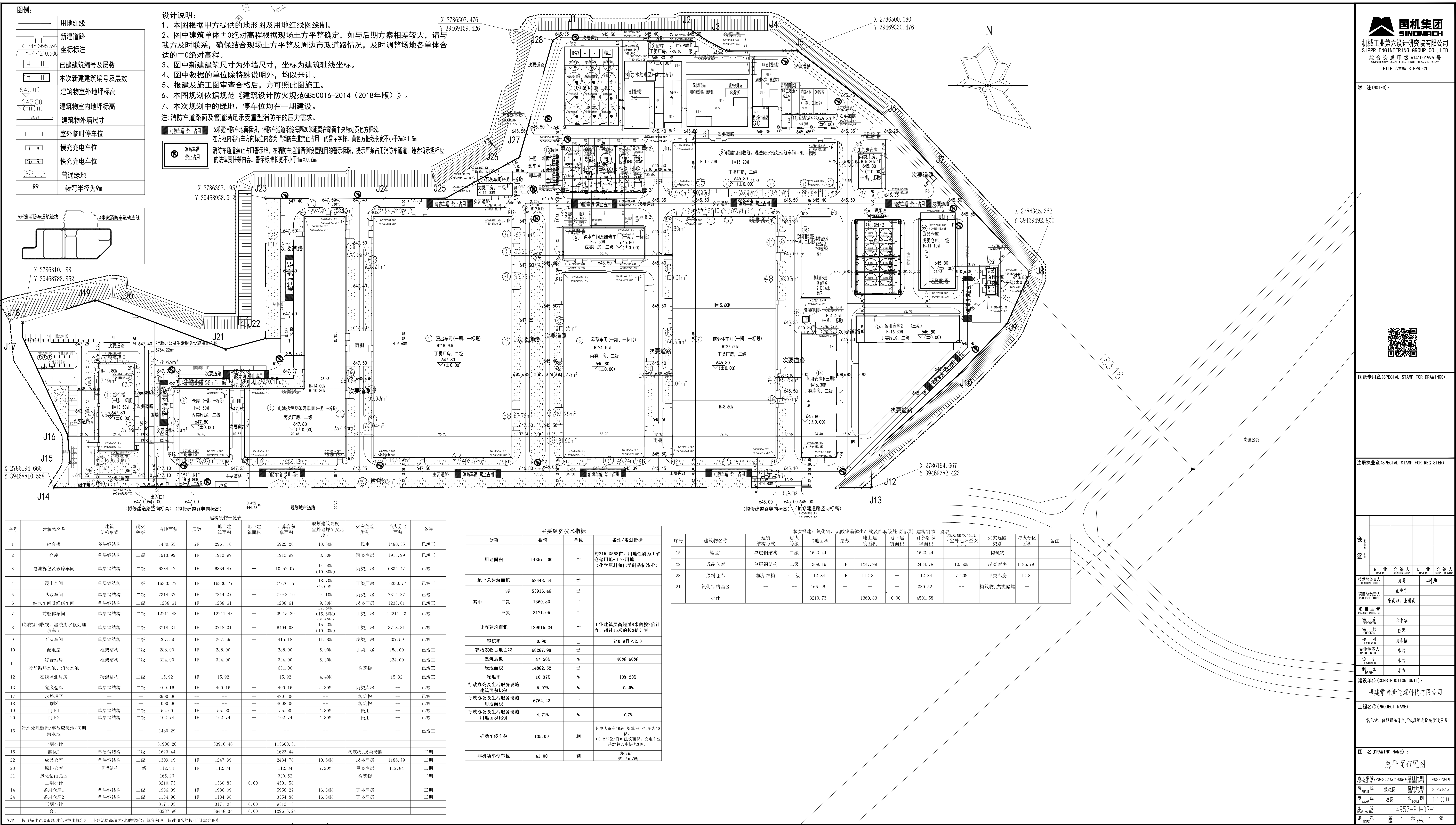
中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：宋豪旭

注册号：4100199-079

有效期：至2023年6月

备注：按《福建省城市规划管理技术规定》工业建筑层高超过8米的按2倍计算容积率，超过16米的按3倍计算容积率



备注: 按《福建省城市规划管理技术规定》,工业建筑层高超过8米的按2倍计算容积率,超过16米的按3倍计算容积率