

# 上杭县人民政府文件

杭政地〔2025〕167号

---

## 上杭县人民政府关于上杭县 蛟洋镇 2025 年第五批次农村村民 住宅建设用地农用地转用及使用土地的批复

蛟洋镇人民政府：

你镇报来的《蛟洋镇人民政府关于上杭县蛟洋镇 2025 年第五批次农村村民住宅建设用地农用地转用土地使用的请示》（蛟政地〔2025〕39 号）收悉。受龙岩市人民政府委托，经研究，现批复如下：

一、同意将蛟洋镇塘厦村、华家村集体农用地 0.0406 公顷（其中耕地 0.0047 公顷）转为建设用地。使用蛟洋镇塘厦村水田 0.0047 公顷、园地 0.0146 公顷、其他农用地 0.0007 公顷，蛟洋镇华家

村林地 0.0031 公顷、园地 0.0175 公顷，合计使用集体所有土地 0.0406 公顷，作为蛟洋镇塘厦村邹志坚、邹六妹，华家村华剑根、华天生 4 户农村村民住宅建房用地。

二、该用地按使用方式提供，只作为农村村民住宅建房用地，不得作为经营性房地产开发用地。具体范围详见用地红线图示。

三、蛟洋镇人民政府应严格按《福建省人民政府办公厅关于印发〈福建省农村村民住宅建设管理办法〉的通知》（闽政办〔2011〕189 号）及《上杭县人民政府办公室关于规范农村宅基地审批管理的通知》（杭政办〔2020〕51 号）办理分户审批手续。此复。

上杭县人民政府

2025 年 8 月 8 日

（此件主动公开）

---

抄送：县委办、人大办、政协办，县发改局、财政局、自然资源局、住建局、农业农村局。

---

上杭县人民政府办公室

2025 年 8 月 8 日印发

---