

上杭县人民政府文件

杭政综〔2026〕51号

上杭县人民政府关于印发《上杭县城区新一轮园林绿化管理工作方案》的通知

有关乡（镇）人民政府，县直有关单位：

《上杭县城区新一轮园林绿化管理工作方案》已经上杭县第十八届人民政府第八十二次常务会议研究同意，现印发给你们，请认真组织实施。

上杭县人民政府

2026年9月24日

（此件主动公开）

上杭县城区新一轮园林绿化管理工作方案

为深入贯彻落实县委、县政府关于提升园林绿化精细化管理水平的指示精神，进一步规范城区公共绿地养护服务采购行为，提高财政资金使用效益，保障城区园林绿化品质持续优化，现就新一轮城区公共绿地养护服务项目及城区园林设施维护修缮项目招标工作，制定本方案。

一、项目背景与依据

我县城城区公共绿地养护服务项目（现行合同期限：2024年1月1日至2026年12月31日）及城区园林设施维护修缮项目（现行合同期限：2023年11月1日至2026年10月31日）即将先后到期。为确保养护维护工作的连续性和稳定性，根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国招标投标法》及《龙岩市财政局关于进一步规范政府采购方式的通知》（龙财购〔2026〕7号）等有关规定，结合上一轮合同执行情况及时强对流天气应急抢险经验，特制定本招标工作方案。

二、基本原则

（一）公开公平公正。严格执行政府采购相关法律法规，确保招标过程公开透明，竞争有序。

（二）提质增效并重。在合理控制养护成本的前提下，确保绿化养护质量不降低、服务水平有提升。

（三）权责清晰明确。细化合同条款和考核标准，明确双方

权利义务，强化履约监管。

（四）应急保障有力。建立灾后应急抢险和零星补植快速响应机制，提升城市园林应对突发事件的能力。

三、项目建设内容

（一）城区公共绿地养护服务项目

1.项目概况与标段划分

将园林管理部门管辖范围内的全部城区公共绿地整体打包为一个标段进行统一发包，实行“一个标段、一个主体、一体管护”模式。经测算，该项目每年招标控制价为 798.82 万元，三年期（合同一年一签）总招标控制价合计 2396.46 万元。承包期限为 3 年，合同采取“1+1+1”模式逐年签订，即合同年度期满后，年度综合考评分 80 分（含）以上，续签下一年度合同；否则合同期满自动终止，采购人不再续约。

2.养护单价标准

参照龙岩中心城区和周边县（市、区）绿地养护单价水平，并结合我县当前养护单价实际及财政承受能力，本次招标对各类养护单价进行适度下调，具体标准如下：一级绿地养护单价为 0.68 元/m²·月，二级绿地养护单价为 0.65 元/m²·月，以上单价含修剪、除草、施肥、浇水、病虫害防治等全部养护内容；绿地保洁单价为 0.20 元/m²·月，含日常清扫及垃圾清运；行道树养护单价为 3.00 元/株·月，含修剪、刷白、补洞等工作；莳花种植、摆放单价为 1 元/株，含花卉采购、种植、摆放及后期养护；木本

花卉摆放单价为 15 元/盆，含盆花采购、摆放及养护；公厕管理维护单价为 20000 元/座·年，含日常保洁、零星设施维修及水电费用；古树名木养护单价为 1500 元/株·年，含巡查、病虫害防治等。以上单价均为综合单价，已包含人工、材料、机械、管理费、税金及合理利润等全部费用。

3.暂列金设置

结合 2026 年 3 月 27 日短时强对流天气应急抢险和灾后恢复的实际情况，为保障台风、暴雨等极端天气后的应急抢险及日常巡查中发现的养护标准工作内容之外零星补植需求，本轮招标设立暂列金 30 万元。该资金由采购人掌握使用，用于合同期内突发应急抢险工程和经采购人书面确认的零星补植项目，按实际发生工程量经审核后予以支付。暂列金计入投标报价竞争，由采购人在项目实施过程中按规定程序列支。

（二）城区园林设施维护修缮项目

1.项目类别及采购依据

根据《龙岩市财政局关于进一步规范政府采购方式的通知》（龙财购〔2026〕7 号）规定，城区园林设施维护修缮项目属于政府采购工程类别，须在福建省政府采购网开展工程采购。

2.招标控制价及合同周期

项目每年招标控制价为 120 万元，实行“一年一标”制度，即一年服务期结束后，根据设施维护修缮需求及财政预算安排情况，重新组织采购，不再自动续约。

四、工作要求

（一）严格规范程序。严格按照政府采购规定流程开展意向公开、招标文件编制、公告发布、开标评标、结果公示、合同签订等各环节工作，确保程序合法合规。

（二）强化履约监管。中标后，采购人应依据合同约定和养护考核标准，实行日检查、月度考评、年度综合考评的考核机制，考核结果与合同续签、费用支付直接挂钩。

（三）做好衔接过渡。提前做好新旧合同衔接准备工作，确保养护维护服务不间断、标准不降低，保障城区园林绿化面貌持续良好。

- 附件：
- 1.上杭城区公共绿地养护服务招标控制价测算表
 - 2.2024—2026 年度城区公共绿地养护服务费用汇总表
 - 3.采购服务清单（绿地）
 - 4.采购服务清单（行道树、古树名木）
 - 5.上杭近几轮公共绿地养护招标数量和单价对比表
 - 6.龙岩市各县（市、区）绿地养护招标控制价、中标价对比表

附件 1

上杭县城区公共绿地养护服务招标控制价测算表

项目名称		绿地养护数量	单价	各项一年合计(万元)	每年招标控制价(万元/年)
养护费	一级绿地（m ² ）	711134.96	0.68 元/m ² ·月	580.29	798.82
	二级绿地（m ² ）	62995.01	0.65 元/m ² ·月	49.14	
	绿地保洁（m ² ）	0	0.2 元/m ² ·月	0	
	行道树（株）	9793 株	3 元/株·月	35.25	
	蒔花种植（株）	401657	1 元/株	40.17	
	蒔花摆放（株）	239194	1 元/株	23.92	
	摆放木本花卉（盆）	8900	15 元/盆	13.35	
	公厕（座）	12	20000 元/座·年	24.00	
	古树名木（株）	18	1500 元/株·年	2.70	
暂列金	应急抢险及零星补植费等（按实结算）			30.00	
三年招标控制价				2396.46 万元	

附件 2

2024—2026 年度城区公共绿地
养护服务费用汇总表

序号	年度 项目	2024 年度 (元)	2025 年度 (元)	2026 年度 (元)	备注
1	财政年度预算费用	8077100	7725900	8276100	包含跨年度转结养护费用
2	养护合同中标总价	6362300	6362300	6362300	
3	2024 年新增 绿地养护费用	198948 (陆续从 2、 4、6、8 月 接管合计)	412956 (全年)	412956 (全年)	
4	2025 年新增 绿地养护费用	0	331557 (陆续从 1、3、 4、6、8 月接管 合计)	557400 (全年)	
5	2026 年预计新增 绿地养护费用	0	0	300000	从 2027 年起
6	暂列金 (应急抢险及 零星补植费)	0	0	300000	从 2027 年起 按实结算
7	年度养护合同价 合计	6561248	7106813	7332656	

附件 3

采购服务清单（绿地）

序号	绿地名称	绿地面积（m ² ）			莳花种植	莳花摆放	木本花卉摆放	公厕
		一级绿地	二级绿地	仅保洁	株	株	盆	座
1	上杭大道一期	22173.58			3890			
2	上杭大道二期 （北环路至二环路）	6602			134918			
3	二环路绿化带	7176			3771			
4	皮防院停车场围墙外	66						
5	三环路（紫金路到下坝路段）	7620			61334			
6	东门片区江滨改造A标 （东门大桥至三中段）	14479.4						2
7	北江滨东路（职专门前至下 河路）	991.8						
8	北环路、紫金路口三角地、 电力公司门口	1410			10752			
9	市民服务中心广场景观绿化 工程	4525.93				5594		
10	水西渡周边（308 线和 205 线）	1278						

序号	绿地名称	绿地面积 (m ²)			蒔花 种植	蒔花 摆放	木本 花卉 摆放	公厕
		一级绿地	二级 绿地	仅保 洁	株	株	盆	座
11	紫金路（含紫金南路）绿化带，富古村出口三角地，水西渡大桥西侧绿地	6923			70003			
12	体育公园	11488.3						
13	街心花园	5730						
14	原民政局拆除改建绿地	808						
15	瓦子街一期、二期公共绿地	5418.5			40954			
16	东环小区绿地(新增东星楼)		4379					
17	振兴新村绿地		1256					
18	人民路红绿灯周边 (含停车场门口绿地)	930.6			18166			
19	江滨广场及县政府周边 (含烈士碑)	15644			16330			
20	建设路绿化带 (紫金财富中心门前)	293.09						
21	金岗山公园	5962						
22	驷马桥小区绿地 (河两边、小区里面圆盘)		2963					

序号	绿地名称	绿地面积 (m ²)			莳花种植	莳花摆放	木本花卉摆放	公厕
		一级绿地	二级绿地	仅保洁	株	株	盆	座
23	江滨西一期	38521						
24	振兴路（含圆盘和渠化岛）	551.03						
25	江滨路医保门前	998						
26	烈士陵园	10206						
27	杭永路	7244						
28	双拥路	6420						
29	东门大桥南桥头及周边绿地	3629						
30	上杭县南江滨步道景观工程	40424			2873			2
31	东二环路（含利民路）道路绿化，金杭小区	909.5	617					
32	罗星塔一期	27601.5						
33	南门大桥桥头及周边绿地	2853.7						
34	张滩大桥及南北道路连接线绿化	18027.76						
35	滨水景观项目绿地	22025.63						1

序号	绿地名称	绿地面积 (m ²)			蒔花种植	蒔花摆放	木本花卉摆放	公厕
		一级绿地	二级绿地	仅保洁	株	株	盆	座
36	信访局门口停车场	272.65						
37	中医院大门右侧停车场	177						
38	杭光路	5655.5						
39	企业总部小区路网改造一期B标	721.5						
40	杭川公园	130469						5
41	重要节点蒔花摆放					213000	7500	
42	罗星塔二期（含边坡喷草）	59477.5						
43	建设路南段（东侧）道路改造绿化	407.32						
44	2020 年上杭县城区重要路段道路绿化提升改造工程（南门大桥、瓦子街及江滨西路等处）	1497.8			31166			
45	石壁寨登山步道及附属设施养护		28067.6					2
46	江滨中路道路改造绿化工程和城市观景平台建设项目	40650			7500			
47	城东湖洋哩黑臭水沟整治工程		2174.7					

序号	绿地名称	绿地面积 (m ²)			蒔花种植	蒔花摆放	木本花卉摆放	公厕
		一级绿地	二级绿地	仅保洁	株	株	盆	座
48	二环路（金岗路至金山路段）、金山路（北环路至二环路）绿化工程	8366.75						
49	东二环小学周边道路二标段绿化工程	383						
50	建设路（东侧）道路改造安置小区绿化带	2340						
51	增殖放流平台	130						
52	琴岗游园改造提升工程	3359						
53	二环路西段一期道路绿化	1062						
54	永杭大桥景观石及绿化工程		2940					
55	下坝北路及支路	751.5						
56	三环路二期二标段道路绿化	3529.14						
57	二环西路二期道路绿化	2361.35						
58	2021 年省城市品质提升园林绿化项目（水西渡桥头、东门大桥滩涂地、五中入口停车场、金山商业城、汀江大桥花箱）	8543.19						

序号	绿地名称	绿地面积 (m ²)			蒔花种植	蒔花摆放	木本花卉摆放	公厕
		一级绿地	二级绿地	仅保洁	株	株	盆	座
59	边角地绿化美化一期工程 (水利局后山、第二实小周边绿地)	8319						
60	黄竹小学、幼儿园周边道路绿化	2967.15						
61	上杭县西环路二期及接线道路改造工程(东至将军路、南至北环路、北至二环路)	3401						
62	上杭县城区部分道路改造工程【二环路(金岗山路口—紫金路口)段, 杭永路(李家坪)段】	1182.63						
63	上杭县龙翔大道完善工程(杭光路交叉口与上杭大道交叉口段)	3859.04						
64	上杭县龙翔县医院周边道完善工程(新县医院与龙腾路、杭康路之间)	12009.79						
65	上杭县竹岐大桥台接线道路扩宽改造工程(竹岐大桥北桥台)	155						
66	上杭县北环路西段道路完善工程(石门障桥至金山路交叉口)	318.9						
67	上杭县东门区香化绿化提升项目(同康游园)	4260						

序号	绿地名称	绿地面积 (m ²)			蒔花 种植	蒔花 摆放	木本 花卉 摆放	公厕
		一级绿地	二级 绿地	仅保 洁	株	株	盆	座
68	永杭高速公路上杭城区南互通接线工程	22479.3						
69	上杭县三环路二期（下坝路—上杭大道）市政道路一标段工程	1148.1						
70	上杭锦绣华庭西侧、南侧公共绿地工程	3330.43						
71	上杭县金山路公园建设项目	4761						
72	杭川大道（二环路至四环路）建设工程	6425.15						
73	金山湖公园	9112.89						
74	2025 年义务植树点管护	3555						
75	上杭县东门片区江滨改造工程（三中至水西大桥段）		20597.7 1					
76	上杭县潭头大桥及接线工程——立新路、江滨路	1046.9						
77	上杭北站交通综合枢纽公共交通客运站项目	5833.69						
78	上杭北站交通综合枢纽站前广场及停车场项目	11388.2				20600	1400	
79	上杭北站交通综合枢纽商业服务设施项目	10541.83						

序号	绿地名称	绿地面积 (m ²)			蒔花 种植	蒔花 摆放	木本 花卉 摆放	公厕
		一级绿地	二级 绿地	仅保 洁	株	株	盆	座
80	2026 年义务植树点管护	7347						
81	珑悦府东侧、南侧绿地	5917						
82	县医院整体搬迁(龙翔)周边 道路工程	4455						
83	上杭县东门大桥改建及项目 连接线	6016.35						
84	上杭县教育培训基地周边市 政配套基础设施建设项目	2219.09						
合 计		711134.96	62995.01	0	401657	239194	8900	12

附件 4

采购服务清单（行道树、古树名木）

序号	地点	主要树种	数量（株）
1	北环路	香樟、小叶榕	537
2	江滨路	高山榕、白玉兰、母生树、秋枫、红花紫荆	348
3	球楼山	南洋楹、小叶榕	38
4	人民路	桂花、香樟	129
5	振兴路	秋枫、香樟、桂花、天竺桂	289
6	立新路	秋枫	180
7	利民路	秋枫	153
8	二环路	秋枫、香樟、红花羊蹄甲	652
9	琴岗路	秋枫、樟树	475
10	龙翔大道	香樟、小叶榕	214
11	新县医院	香樟	29
12	水西路	白玉兰、深山含笑	16
13	紫金路	香樟、母生树、海南葡桃、桂花	297
14	杭永线	香樟、小叶榕、大叶榕	556
15	下坝路	白玉兰、香樟	110
16	东环路	秋枫、天竺桂	55
17	和平路	母生树、天竺桂、秋枫、麻楝、桂花、香樟、 凤凰木	195
18	体育路	香樟	95
19	北大路	小叶榕、香樟	113

序号	地点	主要树种	数量（株）
20	上杭大道	大叶榕、蓝花楹、小叶榕	625
21	沿江东路	秋枫	188
22	西环路	大叶榕、香樟	307
23	金山路	秋枫、百花泡桐	110
24	驷马桥路	秋枫、红千层	138
25	杭川大道	香樟	229
26	西陂西路	台湾栾树	108
27	站前西路	麻楝	41
28	站前南路	香樟	88
29	西郊路	美丽异木棉	81
30	站东二路	美丽异木棉	6
31	站前东路	麻楝	44
32	聚宝路	美丽异木棉	87
33	企业总部周边	香樟	251
34	三环路	香樟	350
35	忠义路	香樟	42
36	碧园路	香樟	39
37	北园路	大叶榕	63
38	金岗新路	香樟、大叶榕	117
39	丰山溪	秋枫	39
40	瓦子街广场	秋枫、香樟	58
41	南互通	香樟、秋枫	302
42	张滩线	秋枫、桂花	299
43	杭光路	香樟	169

序号	地点	主要树种	数量（株）
44	南大桥头	秋枫	32
45	紫金区间路	大叶榕、盆架子、秋枫	114
46	实二小周边	香樟	15
47	金岗山路	大叶榕、秋枫	80
48	将军路	香樟	140
49	建设路	小叶榕、芒果	98
50	同心路	香樟	50
51	信访局门口停车场	香樟	28
52	中医院门口停车场	小叶榕、香樟、	28
56	人民路花箱	桂花	215
57	西江滨路	香樟	156
58	上杭县东三环及周边道路建设项目	香樟	187
59	上杭县教育培训基地周边市政配套基础设施建设项目	香樟	16
60	县医院整体搬迁(龙翔)周边道路工程	香樟、黄花风铃木	372
行道树合计			9793
61	古树名木	红榕、朴树	18

附件 5

上杭近几轮公共绿地养护招标数量和单价对比表

序号	清单内容	2018 年					2023 年					2026 年			备注
		招标数量	招标控制单价	中标单价	招标总价（万元）	中标总价（万元）	招标数量	招标控制单价	中标单价	招标总价（万元）	中标总价（万元）	招标数量	招标控制单价	招标总价（万元）	
1	一级绿地面积（㎡）	331614.72	0.946 元/㎡·月	0.6 元/㎡·月	376.45	238.76	596302.28	0.946 元/㎡·月	0.66 元/㎡·月	676.92	472.27	711134.96	0.68 元/㎡·月	580.29	
2	二级绿地面积（㎡）	9833.3	0.867 元/㎡·月	0.45 元/㎡·月	10.23	5.31	42397.3	0.8 元/㎡·月	0.65 元/㎡·月	40.7	33.07	62995.01	0.65 元/㎡·月	49.14	
3	绿地保洁面积（㎡）	0		0.2 元/㎡·月		0.00	43200.43	0.4 元/㎡·月	0.2 元/㎡·月	20.74	10.37	0	0.2 元/㎡·月	0	
4	行道树（km）	35.432	12316.9 元/km·年	8000 元/km·年	43.64	28.35	55.22	12316.9 元/km·年	3000 元/km·年	68.01	16.57	9793 株（81.166km）	3 元/株·月	35.25	2023 年招标单价折算约 8 元/株
5	蒔花种植（株）	386968	2 元/株	1.2 元/株	77.39	46.44	576000	2.5 元/株	1 元/株	144	57.60	401657	1 元/株	40.17	种植密度由 25 株/㎡调整为 36 株/㎡

序号	清单内容	2018 年					2023 年					2026 年			备注
		招标数量	招标控制单价	中标单价	招标总价(万元)	中标总价(万元)	招标数量	招标控制单价	中标单价	招标总价(万元)	中标总价(万元)	招标数量	招标控制单价	招标总价(万元)	
6	蒔花摆放(株)	213000	2.7 元/株	1.2 元/株	57.51	25.56	213000	2.7 元/株	1 元/株	57.51	21.30	239194	1 元/株	23.92	
7	摆放木本花卉(盆)	0				0.00	7500	25 元/盆	15 元/盆	18.75	11.25	8900	15 元/盆	13.35	
8	花箱(个)	219	18.48 元/个·月	18 元/个·月	4.86	4.73	列入绿地面积					列入绿地面积或行道树株数			
9	公厕(座)	3	30000 元/座·年	25000 元/座·年	9	7.50	12	30000 元/座·年	10000 元/座·年	36	12.00	12	20000 元/座·年	24	
10	垃圾桶(个)	75	500 元/个·年	500 元/个·年	3.75	3.75	未列入					未列入			
11	古树名木(株)	19	10000 元/株·年	8000 元/株·年	19	15.20	18	10000 元/株·年	1000 元/株·年	18	1.80	18	1500 元/株·年	2.7	
12	绿地损害赔偿费价差				15	15									2023 年取消该项暂估价

序号	清单内容	2018 年					2023 年					2026 年			备注
		招标数量	招标控制单价	中标单价	招标总价(万元)	中标总价(万元)	招标数量	招标控制单价	中标单价	招标总价(万元)	中标总价(万元)	招标数量	招标控制单价	招标总价(万元)	
13	社会公众险				5	5									2023 年起由中标公司购买
14	预计新增接管绿地 (m ²)	263000		0.59 元/m ² ·月	298.56	186.2									2023 年起另行报告
15	零星绿地建设及维护				80	80								30	本次合并增加灾后应急和零星补植暂列金
16	极端严寒天气防寒防冻费				20	20	2023 年起取消该项暂估价								
17	一年费用总计				1020.39	681.79				1080.63	636.23			798.82	

附件 6

龙岩市各县（市、区）绿地养护招标控制价、中标价对比表

序号	清单内容	地 点												
		龙岩市中心城区		武平		连城		长汀		永定		漳平		上杭
		2024—2026 年		2024—2027 年		2025—2028 年		2022—2028 年		2025—2027 年		2026—2028 年		2027—2029 年
		招标控制价	中标价	招标控制价	中标价	招标控制价	中标价	招标控制价	中标价	招标控制价	中标价	招标控制价	中标价	招标控制价
1	一级绿地			0.7 元/m ² ·月	包 1: 0.51 元/m ² ·月 包 2: 0.67 元/m ² ·月	0.5 元/m ² ·月（不含保洁） 0.6 元/m ² ·月（含保洁）	0.49 元/m ² ·月（不含保洁） 0.59 元/m ² ·月（含保洁）	0.6 元/m ² ·月	0.418 元/m ² ·月	0.77 元/m ² ·月	0.75 元/m ² ·月	0.7 元/m ² ·月	0.5 元/m ² ·月	0.68 元/m ² ·月
2	行道树	包 1: 1.19 元/m ² ·月 包 2: 1.26 元/m ² ·月	包 1: 0.99 元/m ² ·月 包 2: 1.23 元/m ² ·月	5.28 元/株·月	包 1: 4.32 元/株·月 包 2: 5.24 元/株·月	6249.6 元/公里·年	6124.61 元/公里·年	3 元/株·月	3 元/株·月	6000 元/公里·年	5999 元/公里·年	5 元/株·月	4.35 元/株·月	3 元/株·月
3	公厕			3903 元/座·月	包 1: 3798.64 元/座·月 包 2: 2200 元/座·月	64899.96 元/座·年（含维修及水电费）	63601.96 元/座·年			35000 元/座·年	35000 元/座·年	30000 元/座·年	30000 元/座·年	20000 元/座·年

序号	清单内容	地 点												
		龙岩市中心城区		武平		连城		长汀		永定		漳平		上杭
		2024—2026 年		2024—2027 年		2025—2028 年		2022—2028 年		2025—2027 年		2026—2028 年		2027—2029 年
		招标 控制价	中标价	招标 控制价	中标价	招标控制价	中标价	招标 控制价	中标价	招标 控制价	中标价	招标 控制价	中标价	招标控制价
4	蒔花 种植	1.43 元/ 株， 49 株/m ²	0.98 元/ 株， 49 株/m ²	2.5 元/株， 64 株/m ²	包 1: 2 元/株， 64 株/m ² 包 2: 0.8 元/ 株，64 株/m ²	2.4 元/株	2.35 元/株	2.5 元/株	2.5 元/株	2.6 元/株， 50 株/m ²	2.59 元/ 株，50 株 /m ²	2.4 元/株， 49 株/m ²	1.93 元/ 株，49 株 /m ²	1 元/株，36 株/ m ²
5	古树 名木			2000 元/ 株·年	包 1: 1587.97 元/株·年 包 2: 500 元/ 株·年	一级古树 800 元/株·年 二级古树 400 元/株·年	一级古树 784 元/株·年 二级古树 392 元/株·年	500 元/ 株·年	500 元/ 株·年	5250 元/ 株·年	5250 元/ 株·年	500 元/ 株·年	500 元/ 株·年	1500 元/株·年

抄送：县财政局、审计局。

上杭县人民政府办公室

2026 年 9 月 24 日印发
