

上杭县人民政府文件

杭政规〔2026〕4号

上杭县人民政府关于 重新公布征地区片综合地价标准的通知

各乡（镇）人民政府，县直各单位：

根据《中华人民共和国土地管理法》《福建省自然资源厅关于重新公布征地区片综合地价的通知》（闽自然资发〔2026〕28号）要求，经县政府研究同意，现就上杭县征地区片综合地价重新公布如下：

一、征地区片综合地价是由土地补偿费和安置补助费两部分组成。其中土地补偿费占40%，安置补助费占60%。

二、征地区片综合地价标准分为三个档次。其中I级区片5.25万元/亩、II级区片4.83万元/亩、III级区片4.45万元/亩（详见附件

件 1)。

三、征收农用地、建设用地和未利用地的补偿标准按征地区片综合地价和地类调节系数计算（详见附件 2）。

四、各乡镇、各部门要切实做好新旧征地补偿标准的衔接。做好政策宣传解释，妥善解决实施过程中的有关问题；新补偿标准实施前已经依法批准征收的土地，仍按原批准的征地补偿安置方案执行。

五、本通知自印发之日起施行，有效期三年。《上杭县人民政府关于调整征地区片综合地价标准的通知》（杭政〔2023〕8 号）同时废止。

附件：1.上杭县征地区片划分及征地区片综合地价标准一览表
2.上杭县地类调节系数表

上杭县人民政府

2026 年 9 月 30 日

（此件主动公开）

附件 1

上杭县征地区片划分 及征地区片综合地价标准一览表

档次	区片范围	征地区片综合地价标准 (元/亩)	备注
I	临江镇 （镇东社区、英明社区、天山社区、镇中社区、镇南社区、镇西社区、东南社区） 临城镇 （石砌村、白玉村、古石村、新塘村、玉女村、九洲村、官桥村、水西村、富古村、新丰村、龙翔村、黄竹村、土埔村、西郊村、西南村、六甲村、上登村、璜岗村、城东社区、城北社区、城南社区、城西社区、金山社区、同康社区、西陂社区）	52500	
II	古田镇 （吴地社区、苏家陂村、下郭车村、上郭车村、模坑村、文元村、荣屋村、五龙村、溪背村、新生村、赤坑村、芭园村、石笋村、洋稠村、大源村、八甲村、竹岭村、外洋村、上洋村、赖坊村、金湖村、上福村、金屏村、古炉村、马坊村、兴隆村、梨岭村、桂和村、蛟潭村、大斜村、云辉村） 蛟洋镇 （下道湖村、坪埔村、崇头村、蛟洋村、塘厦村、东乾村、陈坊村、文地村、杨梅坑村、桃源村、达理村、丘坊村、苏康村、梅坝村、小和村、秋竹村、丰年村、贵竹村、华家村、文都村、再兴村、邹坑村、中村村、坪上村、再嘉村） 溪口镇 （锦坊村、当丰村、陈屋村、大洋坝村、云山村、石铭村、大连村、大厚村、大丰村、三溪村、双华村） 才溪镇 （才民村、溪北村、岭和村、中兴村、溪西村、溪东村、才溪村、曾坑村、大贵村、下王村、荣石村、陈坑村、下才村、黄竹村） 南阳镇 （双溪村、射山村、豪东村、矾头村、下车村、涂坑村、马洋洞村、南坑村、南阳村、官余村、新联村、罗坊村、黄坑村、茶溪村、联义村、日新村、朱斜村、联山村、香塔村、南岭村） 稔田镇 （大湖村、化厚村、祝田村、石牌村、大燕村、南坑村、叶坑村、蔡坑村、官田村、梅镇村、长滩村、埔头村、连四村、丰朗村、楼岗村、枫山村、镇歧村、歧坑村） 白砂镇 （中洋村、梧岗村、梧田村、塘丰村、大田村、大金村、扶福村、樟黄村、朋新村、岭背村、上早康村、下早康村、丰源村、碧沙村、大科村、长锦村、官洋村、茜黄村、洋乾村、军桥村、东塘村、嫩洋村）	48300	

档次	区片范围	征地区片综合地价标准 (元/亩)	备注
III	通贤镇（上村村、通贤村、周源村、培才村、东里村、曹邱村、大东村、岭头村、文坑村、秀坑村、礞头村、障云村、汉溪村） 旧县镇（新坊村、石院村、扁山村、福村村、河东村、龙溪村、全坊村、坝上村、河西村、尧埔村、兰田村、铁场村、铁东村、石圳村、角龙村、迳美村、谷坑村、梅溪村、水东村） 中都镇（永联村、富光村、军联村、长徐村、陈和村、田背村、罗溪村、蛟腾村、兴坊村、饶坊村、亲睦村、由安村、睦邻村、都康村、古基村、仙村村、复兴村、古坊村、瑞香村、黄店村） 庐丰畲族乡（章金村、上坊村、中坊村、下坊村、立英村、丰康村、丰乐村、丰济村、扶洋村、铁峰村、太古村、黄坊村、横岗村、三坪村） 蓝溪镇（黄潭村、沈田村、湖里村、歧滩村、梅永村、觉坊村、蓝溪村、龙丰村、载厚村、岩华村、白水村、冯石村） 湖洋镇（碧田村、涧头村、水埔村、上埔村、元丰村、加庄村、福全村、寨背村、三田村、通桥村、乃康村、岩头村、湖洋村、文光村、古楼村、濂溪村、新坊村、五坊村、龙山村、上罗村、太平村、新山村） 茶地镇（千龙村、久泰村、大燮村、高屋村、官山村、茶地村、调和村、下科村、樟树村、翁基村、竹马村、上连科村、下连科村） 泮境乡（彩下村、泮境村、祖加村、院康村、乌石村、定达村、元康村） 官庄畲族乡（上濯村、下濯村、龙牌村、龙角村、红石村、回龙村、朱堡村、官庄村、福泉村、贵和村、新风村、七里村、璜头村、德康村、树人村、新民村、曾泗村、蕉坑村） 太拔镇（崇厦村、田增村、罗坑村、太拔村、丘辉村、院田村、大坑村、彩霞村、张芬村、鲜水坑村、梓东村、双康村、上村村、黄家村、寨背山村、大地村） 下都镇（砂睦村、保安村、和睦村、佛坑村、象栏村、吉安村、新寨村、豪康村、璜溪村、三益村、五丰村） 珊瑚乡（上珊瑚村、下珊瑚村、下坑村、彩坑村、华竹村）	44500	

附件 2

上杭县地类调节系数表

地类名称	调节系数	备注
耕地（永久基本农田）	1	永久基本农田 1.01
除耕地以外的农用地	0.42	
建设用地	0.2	
未利用地	0.05	

