

上杭县住房和城乡建设局文件

杭建综〔2026〕4号

上杭县住房和城乡建设局 关于 2025 年度上杭县房地产经纪机构信用 综合评价结果的通告

为深入推进房地产经纪行业信用体系建设，规范我县房地产经纪市场秩序，根据《福建省房地产经纪机构信用综合评价办法》（闽建〔2024〕1号）有关规定，我局组织开展了2025年度全县房地产经纪机构信用综合评价工作。目前评价工作已全面完成，现将有关结果通告如下：

一、2025 年度房地产经纪机构信用综合评价结果

本次评价严格依据评价办法，对辖区内参评的14家房地产经纪机构进行量化评分，共评定出AAA级（优秀）、AA级（良好）、A级（合格）、B级（基本合格）、C级（不合格）五个信

用等级。具体评价结果及对应机构名单详见附件 1。

该评价结果将作为我县房地产经纪机构项目招投标、行业评优评先、日常监管频次、政策扶持等方面的重要参考依据。

二、已备案但未配合信用综合评价的机构名单

经核查，辖区内有 5 家已完成备案的房地产经纪机构，未按要求配合本次信用综合评价工作（具体名单见附件 2）。根据《福建省房地产经纪机构信用综合评价办法》规定，上述机构将被纳入重点监管范围，其未配合评价的行为将直接影响后续信用等级评定及相关行业政策的享受。

三、未备案且未配合综合评价的营业性机构名单（风险预警提示）

经排查，发现 41 家未按规定办理房地产经纪机构备案手续，且未配合本次信用综合评价工作，目前仍在从事房地产经纪经营活动（具体名单见附件 3）。该行为不符合房地产经纪管理相关规定，存在合规风险。

为此，郑重提示广大市民：为保障您的合法权益，防范交易风险，在选择房地产经纪服务时，请审慎选择合规机构，优先选择已办理备案手续、信用综合评价等级高的正规机构（即附件 1 中的机构），以维护自身合法权益。

四、相关事项说明

1.本通告内容为 2025 年度上杭县房地产经纪机构信用综合评价工作的正式结果，即日起生效，接受社会各界监督。

2.各房地产经纪机构应高度重视信用评价工作，自觉规范经

营行为，恪守行业诚信准则。

3.2026 年度信用综合评价工作将进一步加强动态核查，对存在违规违纪行为的机构实行从严扣分。

4.广大市民如对通告内容有疑问，或发现房地产经纪机构存在违法违规行为，欢迎向我局反映。

咨询与监督电话：0597-3991212

联系地址：上杭县北大路 80 号（上杭县住房和城乡建设局房地产业股）

特此通告。

附件：1.2025 年度上杭县房地产经纪机构信用综合评价结果情况表

2.2025 年度上杭县已备案但未配合信用综合评价的房地产经纪机构名单

3.2025 年度上杭县未备案（未续期）、未配合综合评价的营业性房地产经纪机构名单（风险预警提示）

上杭县住房和城乡建设局

2025 年 3 月 5 日

（此件主动公开）

2025年度上杭县房地产经纪机构综合评价结果情况表

序号	经纪机构名称	是否备案	经纪业绩		经营规模		经营年限		人员素质		管理制度		人员管理		教育培训		社会荣誉		拓展业务		纳税信用		社会责任		行业发展		参与公益		信用评价结果
			得分	依据	得分	依据	得分	依据	得分	依据	得分	依据	得分	依据	得分	依据	得分	依据	得分	依据	得分	依据	得分	依据	得分	依据	得分	依据	
1	上杭县启航房地产经纪有限公司	是	15	得分依据：2025年度二手房网签总数622，扣除自行成交数约25%（622-156=466）。平均数466/50=9.32。比值大于等于2的，得分15分；小于2大于等于1的，得分10分；小于1的，得分5分。	32	得分依据：机构有固定营业场所得10分，机构备案或建立信用档案加10分。有固定营业场所分支机构的，每增加1个的2分，每备案或建立信用档案1个分支机构得2分。	18	得分依据：取得营业执照每满一年得1分，不足一年得1分。自在主管部门备案或建立信用档案起，经营每满1年加1分，不足1年加1分。	4.5	得分依据：房地产经纪人有1名的，得4分；每增加1名得1分。房地产经纪人助理有1名的，得2分；每增加1名得0.5分。	15.0	得分依据：有健全的经纪合同、财务、人员、档案管理制度，得15分。	10.0	得分依据：从业人员在主管部门实名登记，并建立信用档案，得6分。从业人员实行实名服务，佩戴标明姓名、机构名称、职业资格等信息的工作牌，得4分。	10.0	得分依据：积极组织参加全国房地产经纪专业人员职业资格考试的，得6分。积极组织继续教育培训的，得4分。	0.0	得分依据：机构或从业人员受到各级党政机关、群团组织书面表彰奖励的，按国家、省、市、县级，每项分别得4、3、2、1分；受到行业协会书面表彰奖励的（如被评为优秀经纪机构、优秀经纪人等），按国家、省、市、县级，每项分别得3、2、1分。累计得分不超过8分。	2.5	得分依据：支持住房租赁市场发展，积极开展住房租赁业务的，得2分。盘活存量租赁房源，并通过实名发布真实房源信息的，每发布10套得0.5分。	3.0	得分依据：评为A级的，得5分；评为B级的，得3分。	2.0	得分依据：机构成立党的基层组织，发挥党建引领作用，促进机构健康发展的，得2分。法定代表人、执行合伙人积极参加行业主管部门、行业协会组织的论坛研讨、调研座谈等活动的，得2分。	2.0	得分依据：机构向主管部门提交促进和规范行业发展的意见、建议或课题报告并被采纳的，每项得1分。	3.0	得分依据：能够提供上年度参加公益事项证明（如捐款救助证明等），每项得1分。	AAA 优秀
2	上杭县佳城房地产经纪有限公司	是	5	9/9.32=0.97	20	有固定营业场所得10分；机构已备案/已建立信用档案（提交了行业自律型信用承诺书）得10分。 10+10=20	20	2008年取得营业执照得18分；2025年备案得1分；2025年建立信用档案（提交了行业自律型信用承诺书）得1分。 10+10=20	2.5	有2名房地产经纪协理人，得2.5分。 2+0.5=2.5	7.5	企业自评得10分，但未提交相关佐证材料，按总分50%计。	7.0	从业人员已实名登记并建立信用档案得6分；从业人员实行实名服务得1分。 6+1=7	8.0	未提供佐证材料，按总分扣2分。	0.0	未提交相关佐证材料	2.0	开展了住房租赁业务得2分。	3.0	税务纳税评级B得3分	3.0	参加了第六届地产中介高峰论坛（广东），有参加行业内部座谈会	2.0	有提建议，并被采纳2条，得2分	3.0	在水滴筹捐赠31次得3分。	A 合格
3	福建省上杭县鑫乐居房产中介有限公司	是	10	15/9.32=1.61	20	有固定营业场所得10分；机构已备案/已建立信用档案（提交了行业自律型信用承诺书）得10分。 10+10=20	11	2017年取得营业执照得9分；2025年备案得1分；2025年建立信用档案（提交了行业自律型信用承诺书）得1分。 10+10=20	7.0	有1名房地产经纪协理人，得3分。 4+2+0.5=7	7.5	未提交相关佐证材料，按总分50%计。	7.0	从业人员已实名登记并建立信用档案得6分；从业人员实行实名服务得1分。 6+1=7	8.0	未提供佐证材料，按总分扣2分。	0.0	未提交相关佐证材料	0.0	未提交相关佐证材料	3.0	税务纳税评级B得3分	2.0	有参加行业内部座谈会	1.0	有提建议，并被采纳1条，得1分	1.0	向上杭红十字会捐赠物资	A 合格
4	上杭县链居房地产经纪有限公司	是	10	17/9.32=1.82	20	有固定营业场所得10分；机构已备案/已建立信用档案（提交了行业自律型信用承诺书）得10分。 10+10=20	10	2018年取得营业执照得8分；2025年建立信用档案（提交了行业自律型信用承诺书）得1分。 10+10=20	2.0	有1名房地产经纪协理人，得2分。	7.5	未提交相关佐证材料，按总分50%计。	7.0	从业人员已实名登记并建立信用档案得6分；从业人员实行实名服务得1分。 6+1=7	8.0	未提供佐证材料，按总分扣2分。	0.0	未提交相关佐证材料	2.5	开展了住房租赁业务得2分；实名发布10套以上得0.5分。	3.0	税务纳税评级B得3分	2.0	有参加行业内部座谈会	2.0	有提建议，并被采纳2条，得2分	1.0	向上杭红十字会捐赠物资	A 合格
5	上杭县大道房地产经纪有限公司	是	5	8/9.32=0.86	20	有固定营业场所得10分；机构已备案/已建立信用档案（提交了行业自律型信用承诺书）得10分。 10+10=20	11	2016年取得营业执照得10分；2026年1月备案；2025年建立信用档案（提交了行业自律型信用承诺书）得1分。 10+10=20	2.0	有1名房地产经纪协理人，得2分。	7.5	未提交相关佐证材料，按总分50%计。	7.0	从业人员已实名登记并建立信用档案得6分；从业人员实行实名服务得1分。 6+1=7	10.0	满分10分。	0.0	未提交相关佐证材料	2.5	开展了住房租赁业务得2分；实名发布10套以上得0.5分。	3.0	税务纳税评级B得3分	2.0	有参加行业内部座谈会	1.0	有提建议，并被采纳1条，得1分	0.0	未提交相关佐证材料	B 基本合格
6	上杭县鑫东龙房地产经纪有限公司	是	5	8/9.32=0.86	20	有固定营业场所得10分；机构已备案/已建立信用档案（提交了行业自律型信用承诺书）得10分。 10+10=20	11	2016年取得营业执照得10分；2025年备案得1分。 10+1=11	2.0	有1名房地产经纪协理人，得2分。	7.5	未提交相关佐证材料，按总分50%计。	7.0	从业人员已实名登记并建立信用档案得6分；从业人员实行实名服务得1分。 6+1=7	8.0	未提供佐证材料，按总分扣2分。	0.0	未提交相关佐证材料	2.0	开展了住房租赁业务得2分。	2.5	未提交相关佐证材料，按总分50%计。	2.0	有参加行业内部座谈会	2.0	有提建议，并被采纳2条，得2分	0.0	未提交相关佐证材料	B 基本合格
7	上杭县我爱我家房地产经纪有限公司	是	3	1/9.32=0.11，但未提供相关佐证材料，按对应分50%计。	20	有固定营业场所得10分；机构已备案/已建立信用档案（提交了行业自律型信用承诺书）得10分。 10+10=20	10	2019年取得营业执照得7分；2025年建立信用档案（提交了行业自律型信用承诺书）得1分；2024年备案得2分。 10+10=20	4.0	有1名房地产经纪协理人，得4分。	7.5	未提交相关佐证材料，按总分50%计。	7.0	从业人员已实名登记并建立信用档案得6分；从业人员实行实名服务得1分。 6+1=7	8.0	未提供佐证材料，按总分扣2分。	0.0	未提交相关佐证材料	2.0	开展了住房租赁业务得2分。	2.5	未提交相关佐证材料，按总分50%计。	2.0	有参加行业内部座谈会	1.0	有提建议，并被采纳1条，得1分	0.0	未提交相关佐证材料	B 基本合格
8	上杭县至诚房地产经纪有限公司	是	5	1/9.32=0.11	20	有固定营业场所得10分；机构已备案/已建立信用档案（提交了行业自律型信用承诺书）得10分。 10+10=20	10	2017年取得营业执照得9分；2025年备案得1分。 9+1=10	2.0	有1名房地产经纪协理人，得2分。	7.5	未提交相关佐证材料，按总分50%计。	7.0	从业人员已实名登记并建立信用档案得6分；从业人员实行实名服务得1分。 6+1=7	8.0	未提供佐证材料，按总分扣2分。	0.0	未提交相关佐证材料	0.0	未提交相关佐证材料	3.0	税务纳税评级B得3分	2.0	有参加行业内部座谈会	1.0	有提建议，并被采纳1条，得1分	0.0	未提交相关佐证材料	B 基本合格
9	福建省上杭县乐家房地产经纪服务有限公司	是	4	自评8分，但未提供相关佐证材料，按总分50%计。	20	有固定营业场所得10分；机构已备案/已建立信用档案（提交了行业自律型信用承诺书）得10分。 10+10=20	9	2018年取得营业执照得8分；2025年建立信用档案（提交了行业自律型信用承诺书）得1分。 8+1=9	2.0	有1名房地产经纪协理人，得2分。	7.5	未提交相关佐证材料，按总分50%计。	7.0	从业人员已实名登记并建立信用档案得6分；从业人员实行实名服务得1分。 6+1=7	8.0	未提供佐证材料，按总分扣2分。	0.0	未提交相关佐证材料	0.0	未提交相关佐证材料	2.5	未提交相关佐证材料，按总分50%计。	2.0	有参加行业内部座谈会	1.0	有提建议，并被采纳1条，得1分	0.0	未提交相关佐证材料	B 基本合格
10	上杭县鑫旭晖房产代理有限公司	是	0	未提供2025年度成交数量	20	有固定营业场所得10分；机构已备案/已建立信用档案（提交了行业自律型信用承诺书）得10分。 10+10=20	6	2023年取得营业执照得3分；2024年备案得2分；2025年建立信用档案（提交了行业自律型信用承诺书）得1分。 3+2+1=6	2.0	有1名房地产经纪协理人，得2分。	7.5	未提交相关佐证材料，按总分50%计。	7.0	从业人员已实名登记并建立信用档案得6分；从业人员实行实名服务得1分。 6+1=7	8.0	未提供佐证材料，按总分扣2分。	0.0	未提交相关佐证材料	0.0	未提交相关佐证材料	2.5	未提交相关佐证材料，按总分50%计。	2.0	有参加行业内部座谈会	1.0	有提建议，并被采纳1条，得1分	0.0	未提交相关佐证材料	B 基本合格
11	上杭县安家房地产经纪服务有限公司	否	5	10/9.32=1.07，自评成交10宗，但未提供相关佐证材料，按对应分50%计。	20	有固定营业场所得10分；建立信用档案得10分（提交了行业自律型信用承诺书）。 10+10=20	6	2020年取得营业执照得5分；2025年建立信用档案（提交了行业自律型信用承诺书）得1分。 5+1=6	2.0	有1名房地产经纪协理人，得2分。	7.5	企业自评得10分，但未提交相关佐证材料，按总分50%计。	5.0	未提交佐证材料，按总分50%计。	8.0	有1名房地产经纪协理人，但未提交佐证材料，按总分扣2分。	0.0	未提交相关佐证材料	2.0	开展了住房租赁业务得2分。	2.5	未提交相关佐证材料，按总分50%计。	2.0	有参加行业内部座谈会	0.0	无	0.0	未提交相关佐证材料	B 基本合格
12	上杭县家天下房地产经纪有限公司	否	3	4/9.32=0.43，但未提供相关佐证材料，按对应分50%计。	20	有固定营业场所得10分；建立信用档案得10分（提交了行业自律型信用承诺书）。 10+10=20	9	2018年取得营业执照得8分；2025年建立信用档案（提交了行业自律型信用承诺书）得1分。 8+1=9	0.0	未提交相关材料	7.5	未提交相关佐证材料，按总分50%计。	4.0	未提交佐证材料，企业自评4分。	5.0	未及时续期备案，无法掌握人员教育培训情况，按总分50%计。	0.0	未提交相关佐证材料	2.0	开展了住房租赁业务得2分。	2.5	未提交相关佐证材料，按总分50%计。	2.0	有参加行业内部座谈会	0.0	无	0.0	未提交相关佐证材料	C 不合格
13	上杭县隆诚房产经纪有限公司	否	3	3/9.32=0.32，但未提供相关佐证材料，按对应分50%计。	20	有固定营业场所得10分；建立信用档案得10分（提交了行业自律型信用承诺书）。 10+10=20	6	2021年取得营业执照得5分；2025年建立信用档案（提交了行业自律型信用承诺书）得1分。 5+1=6	0.0	未提交相关材料	7.5	未提交相关佐证材料，按总分50%计。	4.0	未提交佐证材料，企业自评4分。	5.0	未及时续期备案，无法掌握人员教育培训情况，按总分50%计。	0.0	未提交相关佐证材料	2.0	开展了住房租赁业务得2分。	2.5	未提交相关佐证材料，按总分50%计。	2.0	有参加行业内部座谈会	0.0	无	0.0	未提交相关佐证材料	C 不合格
14	上杭县四季房产中介有限公司	否	0	企业自评，2025年度成交0套。	20	有固定营业场所得10分；建立信用档案得10分（提交了行业自律型信用承诺书）。 10+10=20	2	企业自评2分，未提交相关材料。	0.0	未提交相关材料	7.5	未提交相关佐证材料，按总分50%计。	5.0	未提交佐证材料，按总分50%计。	5.0	未及时续期备案，无法掌握人员教育培训情况，按总分50%计。	0.0	未提交相关佐证材料	2.0	开展了住房租赁业务得2分。	2.5	未提交相关佐证材料，按总分50%计。	2.0	有参加行业内部座谈会	0.0	无	0.0	未提交相关佐证材料	C 不合格

附件2

2025年度上杭县未配合综合评价（已备案）房地产经纪机构名单

序号	机构名称	机构住所	备案状态	备案有效期
1	上杭县旺佳房地产经纪有限公司	临城镇城北村二环北路2号帝豪大厦1313室	备案审核通过	2025-08-07至 2027-08-07
2	上杭县新旺房地产经纪服务有限公司	临城镇城东村龙头巷20号一层1#	备案审核通过	2025-02-18 至2027-02-18
3	上杭竹生馆房产经纪有限公司	临城镇城北村紫金路29号天和国际公馆5幢1梯901室	备案审核通过	2024-09-12至2026-09-12
4	上杭县源丰房产中介服务有限公司	临城镇城北村北园路6-3号（一层1号）	备案审核通过	2024-05-08至2026-05-08
5	龙岩市上杭县联兴房地产经纪有限公司	临江镇和平路152号	备案审核通过	2026-02-03至2028-02-02

2025年度上杭县未配合综合评价（未备案或未续期）但正在营业房地产经纪机构名单 （风险预警名单）

序号	状态	登记名称	工商登记信用查询结果	住所
1	存续 (在营业、在 册)	上杭义信房地产经纪有限公司	无列入经营异常名录	临城镇城北村金岗南二巷1号
2		上杭县杭房联房地产经纪有限公司		临城镇城东村振兴路3-1号
3		上杭县百居易房地产经纪有限公司		临城镇城东村和兴路1号
4		上杭天越房地产经纪有限公司		临城镇城北村峰右巷12号
5		上杭房多多房地产中介有限公司		临城镇城北村二巷29号
6		上杭县航程房地产经纪有限公司		临城镇城北村金岗新路37-1号
7		上杭县家和房地产经纪有限公司		临江镇东环路45-1号
8		上杭县恒亦房地产经纪服务有限公司		临城镇城东村北环东路65-1号
9		龙岩上杭启辰房地产经纪有限公司		临城镇城东村振兴路102号
10		龙岩市上杭县立丹行房地产经纪代理有限公司		临城镇琴岗路19号
11		上杭县家盛房地产经纪有限公司		临城镇城东村利民路49-2号
12		上杭县家怡房地产经纪有限公司		临江镇东环路71号3幢C001号
13		上杭县升旭晖房地产经纪有限责任公司		临城镇城东村振兴路东一巷15号
14		上杭县金城房地产经纪有限公司		临江镇东环路71号6幢C126号
15		上杭县云策房产中介有限公司		临江镇人民路356号
16		福建龙岩轩轻房产有限公司		古田镇溪背村古田路220号
17		上杭县杭兴房地产中介有限公司		临城镇城东村北环东路66-1号
18		上杭县居佳房地产经纪服务有限公司		临城镇城西村西环路2号城发首苑1幢D106室
19		上杭县恒基房产中介有限公司		临江镇杭中路73-2号

序号	状态	登记名称	工商登记信用查询结果	住所
20	存续 (在营、 开业、 在 册)	龙岩市新罗区玉鑫房产中介有限公司上杭分公司	无列入经营异常名录	临城镇城西村驷马桥小区33号
21		上杭县未来房产经纪有限公司		临城镇紫金路帝豪广场1号楼13#店面
22		上杭县盛德房地产经纪服务有限公司		临城镇城北村北市场路15-6号
23		上杭县杭川房产经纪有限公司		临城镇城北村紫金路金杭银座第一层第1号商铺
24		上杭县安信房地产经纪有限公司		临城镇城北村金岗新路23-1号
25		上杭县爱佳房地产经纪有限公司		临城镇城北村大唐路大唐花园A幢3梯508室
26		上杭县东晶房地产经纪有限公司		临城镇城北村北园路50号
27		上杭县瑞居房产经纪有限公司		临城镇城西村金山商业城A1幢4号店
28		上杭县世纪房地产经纪有限公司		临城镇金岗新路115号
29		龙岩市上杭县立丹行房地产代理有限公司		临城镇土埔村琴岗路19号
30		上杭县嘉鑫房地产经纪有限公司		临城镇城北村松园路11号
31		上杭县宏浩房地产经纪有限公司		临城镇凯悦花园十九号店铺
32		上杭县佳家房产中介中心	2018-2024年度未年报、通过登记的住所(经营场所)无法联系、列入经营异常名录	临城镇紫金路28号
33		上杭县美家房地产经纪服务有限公司	2020-2024年度未年报、列入经营异常名录	临城镇城东村金山社区金山一巷12号
34		上杭县蟹居房地产经纪有限公司	2022-2024年度未年报、列入经营异常名录	临江镇临江路42号
35		上杭县铭缘居房产中介信息有限公司	2023、2024年度未年报、列入经营异常名录	临城镇城北村北园路42-1号
36		上杭县兰田房产经纪有限公司	2024年度未年报、列入经营异常名录	临城镇西陂村兰田路一巷8号
37		上杭县万兴房地产经纪有限公司	2023-2024年度未年报、列入经营异常名录	临城镇城东村北环东路151-3号
38		龙岩上杭阳光房地产经纪有限公司	2024年度逾期年报、列入经营异常名录	临城镇城北村金岗山左二巷22号
39		上杭县恒诚房产经纪有限公司	2024年度未年报、列入经营异常名录	临城镇城北村北园路48号
40		上杭县天天房地产经纪有限公司	2024年度逾期年报、列入经营异常名录	临城镇城东村金山社区金山一巷8-1号
41		上杭县一家房地产经纪有限公司	2023、2024年度未年报、列入经营异常名录	临江镇东环路21-1号

上杭县住房和城乡建设局

2026 年 3 月 5 日印发
