

## 上杭县住房和城乡建设局权责事项清单

表一：行政许可（共16项）

| 事项编码 | 权责事项                           | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 事项类型 | 内设机构或责任单位      | 行使层级 | 备注 |
|------|--------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|------|----|
| 1    | 建筑工程施工许可                       |      | <p>1. 《中华人民共和国建筑法》<br/>第七条 建筑工程开工前，建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证；但是，国务院建设行政主管部门确定的限额以下的小型工程除外。<br/>按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程，不再领取施工许可证。</p> <p>2. 《建筑工程施工许可管理办法》（2014年住建部令第18号公布，2018年住建部令第42号修订）<br/>第二条 在中华人民共和国境内从事各类房屋建筑及其附属设施的建造、装饰装修和与其配套的线路、管道、设备的安装，以及城镇市政基础设施工程的施工，建设单位在开工前应当依照本办法的规定，向工程所在地的县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门（以下简称发证机关）申请领取施工许可证。省、自治区、直辖市、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门可以根据当地的实际情况，对限额进行调整，并报国务院住房和城乡建设主管部门备案。</p> <p>按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程，不再领取施工许可证。</p> <p>3. 《福建省住房和城乡建设厅关于进一步简化房屋建筑工程施工许可证和竣工验收备案办理的通知》（闽建建〔2018〕36号）</p> <p>4. 《福建省住房和城乡建设厅关于房屋建筑工程施工许可证和竣工验收备案办理有关事项的通知》（闽建建〔2018〕37号）</p>                                                   | 行政许可 | 行政审批股          | 县级   |    |
| 2    | 建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员考核 |      | <p>1. 《中华人民共和国安全生产法》<br/>第二十一条 矿山、金属冶炼、建筑施工、道路运输单位和危险物品的生产、经营、储存单位，应当设置安全生产管理机构或者配备专职安全生产管理人员。<br/>前款规定以外的其他生产经营单位，从业人员超过一百人的，应当设置安全生产管理机构或者配备专职安全生产管理人员；从业人员在一百人以下的，应当配备专职或者兼职的安全生产管理人员。</p> <p>第二十四条 生产经营单位的主要负责人和安全生产管理人员必须具备与本单位所从事的生产经营活动相应的安全生产知识和管理能力。<br/>危险物品的生产、经营、储存单位以及矿山、金属冶炼、建筑施工、道路运输单位的主要负责人和安全生产管理人员，应当由主管的负有安全生产监督管理职责的部门对其安全生产知识和管理能力考核合格。</p> <p>2. 《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）<br/>第三十六条 施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员应当经建设行政主管部门或者其他有关部门考核合格后方可任职。<br/>施工单位应当对管理人员和作业人员每年至少进行一次安全生产教育培训，其教育培训情况记入个人工作档案。安全生产教育培训考核不合格的人员，不得上岗。</p> <p>3. 《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产考核管理暂行规定》（建质〔2004〕59号）<br/>第五条 国务院建设行政主管部门负责全国建筑施工企业管理人员安全生产的考核工作，并负责中央管理</p> | 行政许可 | 建筑业股、县建筑产业服务中心 | 县级   |    |

| 事项<br>编码 | 权<br>责<br>事<br>项               | 子<br>项<br>名<br>称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 事项<br>类型 | 内设机构或<br>责任单位             | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|--------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------|----------|----|
| 2        | 建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员考核 |                  | <p>4.《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（2014年住房和城乡建设部令第17号发布）</p> <p>第五条 “安管人员”应当通过其受聘企业，向企业工商注册地的省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门（以下简称考核机关）申请安全生产考核，并取得安全生产考核合格证书。</p> <p>5.《关于印发福建省建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产考核管理实施细则》（试行）的通知（闽建建〔2006〕37号）6.《福建省住房和城乡建设厅关于进一步规范全省建设行业从业人员岗位考核和教育培训工作的通知》（闽建综〔2012〕7号）</p> <p>一、关于岗位考核发证</p> <p>（一）建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全员等三类人员考核考试工作下放设区市（含平潭，下同）建设行政主管部门，也可委托省相关行业协会有关协会承担培训考试工作，考核合格名单经设区市建设行政主管部门或省相关行业协会主要负责人签字行文报省建设干部培训中心（下称“省培训中心”）发证。三类人员变更手续由省培训中心移交到省厅政务服务中心，盖行政审批专用章。对现行的证书重新印制，增加变更栏。</p> <p>二、关于教育培训工作</p> <p>（一）建筑施工企业三类人员、专业管理人员继续教育培训由设区市建设行政主管部门和省相关行业协会负责开展，继续教育学时按国家和省相关规定执行。</p> <p>7.《福建省人民政府关于取消、下放和调整一批行政许可事项的通知》（闽政文〔2015〕488号）</p> <p>下放至各设区市、平潭综合实验区以及“建筑之乡”住房和城乡建设主管部门。</p> <p>8.《福建省住房和城乡建设厅办公室关于推行建设行业从业人员岗位证书无纸化网上办理和电子证书的通知》（闽建办许〔2019〕1号）</p> <p>为贯彻落实省政府关于深化“放管服”改革部署要求，推进建设行业从业人员岗位证书办理标准化便民化，进一步提升住建领域审批服务水平，根据《住房和城乡建设部办公厅关于同意在河南等省（市）开展住房和城乡建设领域从业人员有关证书电子化试点的复函》（建办人函〔2018〕736号），经研究，决定自2019年2月11日起，在全省推行建设行业从业人员岗位证书无纸化网上办理和电子证书。现就有关事项通知如下：</p> <p>一、推行范围</p> <p>（一）建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书；</p> | 行政许可     | 建筑业股、县建筑产业服务中心（建设工程造价管理站） | 县级       |    |



| 事项编码 | 权责事项           | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 事项类型 | 内设机构或责任单位                 | 行使层级 | 备注 |
|------|----------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|------|----|
| 3    | 建筑施工特种作业人员资格认定 |      | <p>1.《建设工程安全生产管理条例》（国务院令393号）第二十五条 垂直运输机械作业人员、安装拆卸工、爆破作业人员、起重信号工、登高架设作业人员等特种作业人员，必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业。</p> <p>2.《建筑施工特种作业人员管理规定》（建质〔2008〕75号）第四条 建筑施工特种作业人员必须经建设主管部门考核合格，取得建筑施工特种作业人员操作资格证书（以下简称“资格证书”），方可上岗从事相应作业。</p> <p>第六条 建筑施工特种作业人员的考核发证工作，由省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门或其委托的考核发证机构（以下简称“考核发证机关”）负责组织实施。</p> <p>3.《福建省住房和城乡建设厅关于进一步规范全省建设行业从业人员岗位考核和教育培训工作的通知》（闽建综〔2012〕7号）</p> <p>一、关于岗位考核发证</p> <p>（二）建筑施工特种作业设建筑起重机械安装拆卸维修工、建筑起重信号司索工、建筑起重机械司机、建筑电工、建筑架子工、高处作业吊篮安装拆卸工、高处作业吊篮操作工、施工现场电焊工等8个工种，取消桩工机械操作工、混凝土机械操作工、钢筋机械连接操作工等3个工种。把建筑起重机械检测工合并到检测试验员中的建筑工地上特种作业检测取证类别。把建筑起重机械维修工合并到安装拆卸工，即合并为建筑起重机械安装拆卸维修工。理论考试和实操考试仍按原有渠道进行。理论考试实行开卷。申报人要有单位推荐，岗位证书增加持证人员单位和变更栏。要加强对实训基地建设，建机“一体化”企业可作为建筑起重机械类特种作业岗位培训考试基地，充分发挥其作用。</p> <p>4.《福建省人民政府关于取消、下放和调整一批行政许可事项的通知》（闽政文〔2015〕488号）下放至各设区市、平潭综合实验区以及“建筑之乡”住房和城乡建设主管部门。</p> <p>5.《福建省住房和城乡建设厅办公室关于推行建设行业从业人员岗位证书无纸化网上办理和电子证书的通知》（闽建办许〔2019〕1号）</p> <p>为贯彻落实省政府关于深化“放管服”改革部署要求，推进建设行业从业人员岗位证书办理标准化便民化，进一步提升住建领域审批服务水平，根据《住房城乡建设部办公厅关于同意在河南等省（市）开展住房和城乡建设领域从业人员有关证书电子化试点的复函》（建办人函〔2018〕736号），经研究，决定自2019年2月11日起，在全省推行建设行业从业人员岗位证书无纸化网上办理和电子证书。现就有关事项通知如下：</p> <p>一、推行范围</p> <p>（二）建筑施工特种作业操作资格证书；</p> | 行政许可 | 建筑业股、县建筑产业服务中心（建设工程造价管理站） | 县级   |    |

| 事项<br>编码 | 权责<br>事项    | 子项<br>名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 事项<br>类型 | 内设机构或<br>责任单位         | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|-------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|----------|----|
| 4        | 商品房预<br>售许可 |          | <p>1. 《中华人民共和国城市房地产管理法》第四十五条 商品房预售，应当符合下列条件：</p> <p>(一) 已交付全部土地使用权出让金，取得土地使用权证书；</p> <p>(二) 持有建设工程规划许可证；</p> <p>(三) 按提供预售的商品房计算，投入开发建设的资金达到工程建设总投资的百分之二十五以上，并已经确定施工进度和竣工交付日期；</p> <p>(四) 向县级以上人民政府房产管理部门办理预售登记，取得商品房预售许可证明。</p> <p>商品房预售人应当按照国家有关规定将预售合同报县级以上人民政府房产管理部门和土地管理部门登记备案。</p> <p>商品房预售所得款项，必须用于有关的工程建设。</p> <p>2. 《城市房地产开发经营管理条例》（1998年国务院第248号令公布，2019年国务院令710号修订）第二十四条 房地产开发主管部门应当自收到商品房预售申请之日起10日内，作出同意预售或者不同意预售的答复。同意预售的，应当核发商品房预售许可证明；不同意预售的，应当说明理由。</p> <p>3. 《城市商品房预售管理办法》（1994年建设部令第40号公布，2004年建设部令第131号修订）第四条 国务院建设行政主管部门归口管理全国城市商品房预售管理；省、自治区建设行政主管部门归口管理本行政区域内城市商品房预售管理；市、县人民政府建设行政主管部门或房地产主管部门（以下简称房地产管理部门）负责本行政区域内城市商品房预售管理。</p> <p>第六条 商品房预售实行许可制度。开发企业进行商品房预售，应当向房地产管理部门申请预售许可，取得《商品房预售许可证》。</p> <p>未取得《商品房预售许可证》的，不得进行商品房预售。</p> <p>4. 《福建省商品房预售管理暂行办法》（闽建房函〔2005〕88号）</p> <p>第五条 省建设行政主管部门负责全省的商品房预售管理工作。市、县人民政府房地产行政主管部门（以下简称商品房预售管理部门），负责本行政区域内的商品房预售管理工作。</p> <p>第六条 商品房预售实行许可制度。房地产开发企业进行商品房预售，应当向市、县房地产行政主管部门申请预售许可，取得《商品房预售许可证》。未取得《商品房预售许可证》的，不得进行商品房预售。</p> | 行政<br>许可 | 行政审批股<br>住房和房地<br>产业股 | 县级       |    |



| 事项<br>编码 | 权责<br>事项             | 子项<br>名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 事项<br>类型 | 内设机构或<br>责任单位  | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|----------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|----------|----|
| 5        | 城镇污水<br>排入排水<br>管网许可 |          | <p>1.《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》（国务院令671号）第103项 城市排水许可证核发</p> <p>2.《城镇排水与污水处理条例》（国务院令641号）第二十一条 从事工业、建筑、餐饮、医疗等活动的企业事业单位、个体工商户（以下称排水户）向城镇排水设施排放污水的，应当向城镇排水主管部门申请领取污水排入排水管网许可证。城镇排水主管部门应当按照国家有关标准，重点对影响城镇排水与污水处理设施安全运行的事项进行审查。</p> <p>排水户应当按照污水排入排水管网许可证的要求排放污水。</p> <p>第二十二条 排水户申请领取污水排入排水管网许可证应当具备下列条件：</p> <p>（一）排放口的设置符合城镇排水与污水处理规划的要求；</p> <p>（二）按照国家有关规定建设相应的预处理设施和水质、水量检测设施；</p> <p>（三）排放的污水符合国家或者地方规定的有关排放标准；</p> <p>（四）法律、法规规定的其它条件。</p> <p>符合前款规定条件的，由城镇排水主管部门核发污水排入排水管网许可证；具体办法由国务院住房城乡建设主管部门制定。</p> <p>3.《城镇污水排入排水管网许可管理办法》（2015年住房和城乡建设部令第21号）第三条第三款 直辖市、市、县人民政府城镇排水与污水处理主管部门（以下简称城镇排水主管部门）负责本行政区域内排水许可证证书的颁发和监督。城镇排水主管部门可以委托专门机构承担排水许可审核管理的具体工作。</p> <p>第四条第一款 城镇排水设施覆盖范围内的排水户应当按照国家有关规定，将污水排入城镇排水设施。排水户向城镇排水设施排放污水，应当按照本办法的规定，申请领取排水许可证。未取得排水许可证，排水户不得向城镇排水设施排放污水。城镇居民排放生活污水不需要申请领取排水许可证。</p> <p>第六条 排水户向所在地城镇排水主管部门申请领取排水许可证。城镇排水主管部门应当自受理申请之日起20日内作出决定。</p> <p>集中管理的建筑或者单位内有多处排水户的，可以由产权单位或者其委托的物业服务企业统一申请领取排水许可证，并由领证单位对排水户的排水行为负责。</p> <p>各类施工作业需要排水的，由建设单位申请领取排水许可证。</p> | 行政<br>许可 | 行政审批股<br>城乡建设股 | 县级       |    |

| 事项编码 | 权责事项               | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 事项类型 | 内设机构或责任单位      | 行使层级 | 备注 |
|------|--------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|------|----|
| 6    | 拆除、改动、迁移城市公共供水设施审核 |      | <p>1. 《城市供水条例》（1994年国务院令158号公布，2018年国务院令698号修订）第三十条 因工程建设确需改装、拆除或者迁移城市公共供水设施的，建设单位应当报经县级以上人民政府城市规划行政主管部门和城市供水行政主管部门批准，并采取相应的补救措施。</p> <p>2. 《城镇排水与污水处理条例》（国务院令641号）第五章 设施维护与保护第四十三条 新建、改建、扩建建设工程，不得影响城镇排水与污水处理设施安全。</p> <p>建设工程开工前，建设单位应当查明工程建设范围内地下城镇排水与污水处理设施的相关情况。城镇排水主管部门及其他相关部门和单位应当及时提供相关资料。</p> <p>建设工程施工范围内有排水管网等城镇排水与污水处理设施的，建设单位应当与施工单位、设施维护运营单位共同制定设施保护方案，并采取相应的安全保护措施。</p> <p>因工程建设需要拆除、改动城镇排水与污水处理设施的，建设单位应当制定拆除、改动方案，报城镇排水主管部门审核，并承担重建、改建和采取临时措施的费用。</p> <p>3. 《福建省城乡供水条例》（2017年福建省第十二届人民代表大会常务委员会第三十次会议通过）第五章 供水设施维护与管理 第四十八条 施工可能影响城乡公共供水设施安全的，建设单位或者施工单位应当查明地下供水管网情况，与供水单位商定保护措施，并由施工单位负责实施。因工程建设需拆除、改装或者迁移城乡公共供水设施的，建设单位应当持规划批准文件报城乡供水主管部门批准，所需费用由建设单位负担。移动公共消火栓的，应当向消防部门报备。</p> | 行政许可 | 行政审批股<br>城乡建设股 | 县级   |    |
| 7    | 拆除、改动城镇排水与污水处理设施审核 |      | <p>1. 《城市供水条例》（1994年国务院令158号公布，2018年国务院令698号修订）第三十条 因工程建设确需改装、拆除或者迁移城市公共供水设施的，建设单位应当报经县级以上人民政府城市规划行政主管部门和城市供水行政主管部门批准，并采取相应的补救措施。</p> <p>2. 《城镇排水与污水处理条例》（国务院令641号）第五章 设施维护与保护第四十三条 新建、改建、扩建建设工程，不得影响城镇排水与污水处理设施安全。</p> <p>建设工程开工前，建设单位应当查明工程建设范围内地下城镇排水与污水处理设施的相关情况。城镇排水主管部门及其他相关部门和单位应当及时提供相关资料。</p> <p>建设工程施工范围内有排水管网等城镇排水与污水处理设施的，建设单位应当与施工单位、设施维护运营单位共同制定设施保护方案，并采取相应的安全保护措施。</p> <p>因工程建设需要拆除、改动城镇排水与污水处理设施的，建设单位应当制定拆除、改动方案，报城镇排水主管部门审核，并承担重建、改建和采取临时措施的费用。</p> <p>3. 《福建省城乡供水条例》（2017年福建省第十二届人民代表大会常务委员会第三十次会议通过）第五章 供水设施维护与管理 第四十八条 施工可能影响城乡公共供水设施安全的，建设单位或者施工单位应当查明地下供水管网情况，与供水单位商定保护措施，并由施工单位负责实施。因工程建设需拆除、改装或者迁移城乡公共供水设施的，建设单位应当持规划批准文件报城乡供水主管部门批准，所需费用由建设单位负担。移动公共消火栓的，应当向消防部门报备。</p> | 行政许可 | 行政审批股<br>城乡建设股 | 县级   |    |



| 事项<br>编码 | 权责<br>事项                                        | 子项<br>名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 事项<br>类型 | 内设机构或<br>责任单位  | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|-------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|----------|----|
| 8        | 由于工程<br>施工、设<br>备维修等<br>原因<br>确需停止<br>供水的审<br>批 |          | <p>1.《城市供水条例》（1994年国务院令158号公布，2018年国务院令698号修订）第三十条 因工程建设需改装、拆除或者迁移城市公共供水设施的，建设单位应当报经县级以上人民政府城市规划行政主管部门和城市供水行政主管部门批准，并采取相应的补救措施。</p> <p>2.《城镇排水与污水处理条例》（国务院令641号）第五章 设施维护与保护第四十三条 新建、改建、扩建建设工程，不得影响城镇排水与污水处理设施安全。</p> <p>建设工程开工前，建设单位应当查明工程建设范围内地下城镇排水与污水处理设施的相关情况。城镇排水主管部门及其他相关部门和单位应当及时提供相关资料。</p> <p>建设工程施工范围内有排水管网等城镇排水与污水处理设施的，建设单位应当与施工单位、设施维护运营单位共同制定设施保护方案，并采取相应的安全保护措施。</p> <p>因工程建设需要拆除、改动城镇排水与污水处理设施的，建设单位应当制定拆除、改动方案，报城镇排水主管部门审核，并承担重建、改建和采取临时措施的费用。</p> <p>3.《福建省城乡供水条例》（2017年福建省第十二届人民代表大会常务委员会第三十次会议通过）第五章 供水设施维护与管理 第四十八条 施工可能影响城乡公共供水设施安全的，建设单位或者施工单位应当查明地下供水管网情况，与供水单位商定保护措施，并由施工单位负责实施。因工程建设需拆除、改装或者迁移城乡公共供水设施的，建设单位应当持规划批准文件报城乡供水主管部门批准，所需费用由建设单位负担。移动公共消火栓的，应当向消防部门报备。</p> | 行政<br>许可 | 行政审批股<br>城乡建设股 | 县级       |    |

| 事项<br>编码 | 权责<br>事项    | 子项<br>名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 事项<br>类型 | 内设机构或<br>责任单位  | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|-------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|----------|----|
| 9        | 燃气经营<br>许可证 |          | <p>1. 《城镇燃气管理条例》(国务院令 第583号发布, 国务院令 第666号修订) 第十五条 国家对燃气经营实行许可证制度。从事燃气经营活动的企业, 应当具备下列条件:</p> <p>(一) 符合燃气发展规划要求;</p> <p>(二) 有符合国家标准的燃气气源和燃气设施;</p> <p>(三) 有固定的经营场所、完善的安全管理制度和健全的经营方案;</p> <p>(四) 企业的主要负责人、安全生产管理人员以及运行、维护和抢修人员经专业培训并考核合格;</p> <p>(五) 法律、法规规定的其它条件。</p> <p>符合前款规定条件的, 由县级以上地方人民政府燃气管理部门核发燃气经营许可证。</p> <p>2. 《福建省燃气管理条例》(2002年福建省九届人大常委会第三十四次会议通过, 2012年福建省第十一届人民代表大会常务委员会第二十九次会议修订)</p> <p>第十二条 管道燃气经营实行特许经营制度。</p> <p>从事管道燃气经营的企业, 必须依法取得管道燃气项目所在地设区的市、县(市)人民政府授予的特许经营权及其颁发的管道燃气特许经营许可证, 并与设区的市、县(市)人民政府或者其授权的燃气行政主管部门签订特许经营协议。</p> <p>管道燃气特许经营权的授予, 应当依法通过招标方式作出决定。有效投标人不足三个的, 可以依法采取其他公开、公平的方式作出决定。</p> <p>管道燃气特许经营权的招标等工作由设区的市、县(市)人民政府燃气行政主管部门组织实施。组织实施方案征求省人民政府燃气行政主管部门意见后实施。</p> <p>第十四条 本条例实施前已经设区的市、县(市)人民政府或其燃气行政主管部门批准从事管道燃气经营的企业, 经设区的市、县(市)人民政府审查, 符合本条例第十三条规定条件的, 可以授予管道燃气特许经营权。</p> <p>3. 《龙岩市人民政府关于下放部分燃气行政审批事权进一步强化燃气安全监管工作的通知》(龙政综〔2018〕47号)</p> <p>一、下放部分燃气行政审批事权</p> <p>(二) 下放至其他各县(市、区)的燃气行政审批和监督管理权限</p> <p>1. 具体事项: 燃气经营许可证核发; 燃气经营者改动市政燃气设施审批; 燃气工程建设项目审批; 瓶装燃气供应经营许可证核发; 迁移燃气站(点)审批; 瓶装燃气停止供气或更换气种审批及以上事项的的日常监督管理。</p> <p>4. 《龙岩市住房和城乡建设局关于做好部分燃气行政审批事项下放承接工作的通知》(龙建审〔2018〕50号)</p> <p>将瓶装燃气经营许可证核发下放给新罗区住建局, 燃气经营许可证核发(含燃气汽车加气站、管道燃气及瓶装燃气经营许可证核发)下放给其他各县(市、区)住建局。</p> | 行政<br>许可 | 行政审批股<br>城乡建设股 | 县级       |    |



| 事项<br>编码 | 权责<br>事项                                                                            | 子项<br>名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 事项<br>类型 | 内设机构或<br>责任单位  | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|----------|----|
| 10       | 燃气经营<br>者改动市<br>政燃气设<br>施审批                                                         |          | <p>1.《城镇燃气管理条例》（2010年国务院令583号公布，2016年国务院令666号修订）第三十八条第一款 燃气经营者改动市政燃气设施，应当制定改动方案，报县级以上地方人民政府燃气管理部门批准。</p> <p>2.《龙岩市人民政府关于下放部分燃气行政审批事权进一步强化燃气安全监管工作的通知》（龙政综〔2018〕47号）</p> <p>一、下放部分燃气行政审批事权</p> <p>（二）下放至其他各县（市、区）的燃气行政审批和监督管理权限</p> <p>1.具体事项：燃气经营许可证核发；燃气经营者改动市政燃气设施审批；燃气工程项目审批；瓶装燃气供应许可证核发；迁移燃气站（点）审批；瓶装燃气停止供气或更换气种审批及以上事项的日常监督管理。</p> | 行政<br>许可 | 行政审批股<br>城乡建设股 | 县级       |    |
| 11       | 历史建筑<br>实施原址<br>保护审批                                                                |          | <p>《历史文化名城名镇名村保护条例》第二十八条 在历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内，不得进行新建、扩建活动。但是，新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施除外。</p> <p>在历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内，新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施的，城市、县人民政府城乡规划主管部门核发建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证前，应当征求同级文物主管部门的意见。</p> <p>在历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内，拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施的，应当经城市、县人民政府城乡规划主管部门会同同级文物主管部门批准。</p>                                                   | 行政<br>许可 | 城乡建设股          | 县级       |    |
| 12       | 历史文化<br>街区、名<br>镇、名村<br>核心保护<br>范围内拆<br>除历史建<br>筑以外的<br>建筑物、<br>构筑物或<br>者其他设<br>施审批 |          | <p>《历史文化名城名镇名村保护条例》第二十八条 在历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内，不得进行新建、扩建活动。但是，新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施除外。</p> <p>在历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内，新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施的，城市、县人民政府城乡规划主管部门核发建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证前，应当征求同级文物主管部门的意见。</p> <p>在历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内，拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施的，应当经城市、县人民政府城乡规划主管部门会同同级文物主管部门批准。</p>                                                   | 行政<br>许可 | 城乡建设股          | 县级       |    |
| 13       | 历史建筑<br>外部修缮<br>装饰、添<br>加设<br>施以及改<br>变历史建<br>筑的结<br>构或者<br>使用性质<br>审批              |          | <p>《历史文化名城名镇名村保护条例》第二十八条 在历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内，不得进行新建、扩建活动。但是，新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施除外。</p> <p>在历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内，新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施的，城市、县人民政府城乡规划主管部门核发建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证前，应当征求同级文物主管部门的意见。</p> <p>在历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内，拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施的，应当经城市、县人民政府城乡规划主管部门会同同级文物主管部门批准。</p>                                                   | 行政<br>许可 | 城乡建设股          | 县级       |    |

| 事项<br>编码 | 权责<br>事项           | 子项<br>名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 事项<br>类型 | 内设机构或<br>责任单位                    | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|--------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------|----------|----|
| 14       | 建设工程<br>消防设计<br>审查 |          | <p>《中华人民共和国消防法》（1998年4月29日第九届全国人民代表大会第二次会议通过，2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议修订，根据2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改〈中华人民共和国建筑法〉等八部法律的决定》修正）：</p> <p>第十条 对按照国家工程建设消防技术标准需要进行消防设计的建设工程，实行建设工程消防设计审查验收制度。</p> <p>第十一条 国务院住房和城乡建设主管部门规定的特殊建设工程，建设单位应当将消防设计文件报送住房和城乡建设主管部门审查，住房和城乡建设主管部门依法对审查的结果负责。</p> <p>前款规定以外的其他建设工程，建设单位申请领取施工许可证或者申请批准开工报告时应当按照提供满足施工需要的消防设计图纸及技术资料。</p> <p>第十四条 建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查的具体办法，由国务院住房和城乡建设主管部门规定。</p> | 行政<br>许可 | 行政审批股<br>安全生产监<br>督股（消防<br>化工中心） | 县级       |    |
| 15       | 建设工程<br>消防验收       |          | <p>《中华人民共和国消防法》（1998年4月29日第九届全国人民代表大会第二次会议通过，2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议修订，根据2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改〈中华人民共和国建筑法〉等八部法律的决定》修正）</p> <p>第十三条 国务院住房和城乡建设主管部门规定应当申请消防验收的建设工程竣工，建设单位应当向住房和城乡建设主管部门申请消防验收。</p> <p>前款规定以外的其他建设工程，建设单位在验收后应当报住房和城乡建设主管部门备案，住房和城乡建设主管部门应当进行抽查。</p> <p>依法应当进行消防验收的建设工程，未经消防验收或者消防验收不合格的，禁止投入使用；其他建设工程经依法抽查不合格的，应当停止使用。</p> <p>第十四条 建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查的具体办法，由国务院住房和城乡建设主管部门规定。</p>             | 行政<br>许可 | 安全生产监<br>督股（消防<br>化工中心）          | 县级       |    |
| 16       | 建筑起重<br>机械使用<br>登记 |          | <p>《建筑起重机械备案登记办法》（建质〔2008〕76号）</p> <p>第十四条 建筑起重机械使用单位在建筑起重机械安装验收合格之日起30日内，向工程所在地县级以上地方人民政府建设主管部门（以下简称“使用登记机关”）办理使用登记。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 行政<br>许可 | 行政审批股                            | 县级       |    |



表二：行政处罚（共307项）

| 事项<br>编码 | 权责事项                                                    | 子项名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位     | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|----------|----|
| 1        | 对将不准上市出售的已购公有住房和经济适用住房上市出售的处罚<br>(含7个子项)                | 1. 对违法出售以低于房改政策规定的价格购买且没有按照规定补足房价款的处罚<br>2. 对违法出售住房面积超过省、自治区、直辖市人民政府规定的控制标准，或者违反规定利用公款超标准装修，且超标部分未按照规定退回或者补足房价款及装修费用的处罚<br>3. 对违法出售处于户籍冻结地区并已列入拆迁公告范围内的处罚<br>4. 对违法出售产权共有的房屋，其他共有人不同意出售的处罚<br>5. 对违法出售已抵押且未经抵押权人书面同意转让的处罚<br>6. 对违法出售上市出售后形成新的住房困难的处罚<br>7. 对违法出售擅自改变房屋使用性质的和对法律、法规以及县级以上人民政府规定其他不宜出售的处罚 | <p>《已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法》（1999年建设部令第69号）第十四条 违反本办法第五条的规定，将不准上市出售的已购公有住房和经济适用住房上市出售的，没收违法所得，并处以10000元以上30000元以下罚款。</p> <p>第五条 已取得合法产权证书的已购公有住房和经济适用住房可以上市出售，但有下列情形之一的已购公有住房和经济适用住房不得上市出售：</p> <p>（一）以低于房改政策规定的价格购买且没有按照规定补足房价款的；</p> <p>（二）住房面积超过省、自治区、直辖市人民政府规定的控制标准，或者违反规定利用公款超标准装修，且超标部分未按照规定退回或者补足房价款及装修费用的；</p> <p>（三）处于户籍冻结地区并已列入拆迁公告范围内的；</p> <p>（四）产权共有的房屋，其他共有人不同意出售的；</p> <p>（五）已抵押且未经抵押权人书面同意转让的；</p> <p>（六）上市出售后形成新的住房困难的；</p> <p>（七）擅自改变房屋使用性质的；</p> <p>（八）法律、法规以及县级以上人民政府规定其他不宜出售的。</p> | 行政处罚     | 住房和房地产业股（县住房保障中心） | 县级       |    |
| 2        | 对将已购公有住房和经济适用住房上市出售后，又非法按成本价或标准价购买公有住房或政府提供优惠政策建设的住房的处罚 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>《已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法》（1999年建设部令第69号）第十三条 已购公有住房和经济适用住房上市出售后，该户家庭不得再按照成本价或者标准价购买公有住房，也不得再购买经济适用住房等政府提供优惠政策建设的住房。</p> <p>第十五条 违反本办法第十三条的规定，将已购公有住房和经济适用住房上市出售后，该户家庭又以非法手段按照成本价（或者标准价）购买公有住房或者政府提供优惠政策建设的住房的，由房地产行政主管部门责令退回所购房屋，不予办理产权登记手续，并处以10000元以上30000元以下罚款；或者按照商品房市场价格补齐房价款，并处以10000元以上30000元以下罚款。</p>                                                                                                                                                                                        | 行政处罚     | 住房和房地产业股（县住房保障中心） | 县级       |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                                                      | 子项名称                                                                                                                                                           | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位     | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|----------|----|
| 3        | 对公共租赁住房的所有权人及其委托的运营单位向不符合条件的对象出租公共租赁住房等违法行为的处罚<br>(含3个子项) | 1. 对向不符合条件的对象出租公共租赁住房的处罚<br>2. 对未履行公共租赁住房及其配套设施维修养护义务的处罚<br>3. 对改变公共租赁住房的保障性住房性质、用途, 以及配套设施的规划用途的处罚                                                            | 《公共租赁住房管理办法》(2012年建设部令第11号)<br>第三十三条 住房城乡建设(住房保障)主管部门及其工作人员在公共租赁住房管理工作中不履行本办法规定的职责, 或者滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊的, 对直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分; 构成犯罪的, 依法追究刑事责任。<br>第三十四条 公共租赁住房的所有权人及其委托的运营单位违反本办法, 有下列行为之一的, 由市、县级人民政府住房保障主管部门责令限期改正, 并处以3万元以下罚款:<br>(一) 向不符合条件的对象出租公共租赁住房的;<br>(二) 未履行公共租赁住房及其配套设施维修养护义务的;<br>(三) 改变公共租赁住房的保障性住房性质、用途, 以及配套设施的规划用途的。<br>公共租赁住房的所有权人为行政机关的, 按照本办法第三十三条处理。 | 行政处罚     | 住房和房地产业股(县住房保障中心) | 县级       |    |
| 4        | 对承租人转借、转租或者擅自调换所承租公共租赁住房等违法行为的处罚<br>(含5个子项)               | 1. 对承租人转借、转租或者擅自调换所承租公共租赁住房的处罚<br>2. 对承租人改变所承租公共租赁住房用途的处罚<br>3. 对承租人破坏或者擅自装修所承租公共租赁住房, 拒不恢复原状的处罚<br>4. 对承租人在公共租赁住房内从事违法活动的处罚<br>5. 对承租人无正当理由连续6个月以上闲置公共租赁住房的处罚 | 《公共租赁住房管理办法》(2012年建设部令第11号)<br>第三十六条 承租人有下列行为之一的, 由市、县级人民政府住房保障主管部门责令按市场价格补缴从违法行为发生之日起的租金, 记入公共租赁住房管理档案, 处以1000元以下罚款; 有违法所得的, 处以违法所得3倍以下但不超过3万元的罚款:<br>(一) 转借、转租或者擅自调换所承租公共租赁住房的;<br>(二) 改变所承租公共租赁住房用途的;<br>(三) 破坏或者擅自装修所承租公共租赁住房, 拒不恢复原状的;<br>(四) 在公共租赁住房内从事违法活动的;<br>(五) 无正当理由连续6个月以上闲置公共租赁住房的。<br>有前款所列行为, 承租人自退回公共租赁住房之日起五年内不得再次申请公共租赁住房; 造成损失的, 依法承担赔偿责任。                | 行政处罚     | 住房和房地产业股(县住房保障中心) | 县级       |    |
| 5        | 对城市低收入住房困难家庭隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请廉租住房保障的处罚                     |                                                                                                                                                                | 《廉租住房保障办法》(2007年建设部令第162号)<br>第二十九条 城市低收入住房困难家庭隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请廉租住房保障的, 建设(住房保障)主管部门不予受理, 并给予警告。                                                                                                                                                                                                                                                                              | 行政处罚     | 住房和房地产业股(县住房保障中心) | 县级       |    |
| 6        | 对以欺骗等不正当手段, 取得审核同意或者获得廉租住房保障的处罚                           |                                                                                                                                                                | 《廉租住房保障办法》(2007年住房和城乡建设部令第162号)<br>第三十条 对以欺骗等不正当手段, 取得审核同意或者获得廉租住房保障的, 由建设(住房保障)主管部门给予警告; 对已经登记但尚未获得廉租住房保障的, 取消其登记; 对已经获得廉租住房保障的, 责令其退还已领取的租赁住房补贴, 或者退出实物配租的住房并按市场价格补交以前房租。                                                                                                                                                                                                   | 行政处罚     | 住房和房地产业股(县住房保障中心) | 县级       |    |



| 事项编码 | 权责事项                                   | 子项名称                                                                             | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 事项类别 | 内设机构或责任单位          | 行使层级 | 备注 |
|------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|------|----|
| 7    | 对申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请公共租赁住房的处罚(含3个子项)   | 1. 对申请人隐瞒有关情况的处罚<br>2. 对提供虚假材料申请公共租赁住房的处罚<br>3. 对以欺骗等不正当手段, 登记为轮候对象或者承租公共租赁住房的处罚 | <p>《公共租赁住房管理办法》(2012年住房和城乡建设部令第11号)</p> <p>第三十五条 申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请公共租赁住房的, 市、县级人民政府住房保障主管部门不予受理, 给予警告, 并记入公共租赁住房管理档案。</p> <p>以欺骗等不正当手段, 登记为轮候对象或者承租公共租赁住房的, 由市、县级人民政府住房保障主管部门处以1000元以下罚款, 记入公共租赁住房管理档案; 登记为轮候对象的, 取消其登记; 已承租公共租赁住房的, 责令限期退出所承租公共租赁住房, 并按市场价格补缴租金, 逾期不退回的, 可以依法申请人民法院强制执行, 承租人自退回公共租赁住房之日起5年内不得再次申请公共租赁住房。</p>                                                                                                                                                                                                                                                       | 行政处罚 | 住房和城乡建设产业股(住房保障中心) | 县级   |    |
| 8    | 对房地产经纪机构及其人员违法提供公共租赁住房出租、转租、出售等经纪业务的处罚 |                                                                                  | <p>《公共租赁住房管理办法》(2012年住房和城乡建设部令第11号)</p> <p>第三十二条 房地产经纪机构及其经纪人员不得提供公共租赁住房出租、转租、出售等经纪业务;</p> <p>第三十七条 违法本办法第三十二条的, 依照《房地产经纪管理办法》第三十七条, 由县级以上地方人民政府住房和城乡建设(房地产)主管部门责令限期改正, 记入房地产经纪信用档案; 对房地产经纪人员, 处以1万元以下罚款; 对房地产经纪机构, 取消网上签约资格, 处以3万元以下罚款。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 行政处罚 | 住房和城乡建设产业股         | 县级   |    |
| 9    | 对违法预售商品房的行为处罚                          |                                                                                  | <p>1. 《中华人民共和国城市房地产管理法》第四十五条第一款 商品房预售, 应当符合下列条件:</p> <p>(一) 已交付全部土地使用权出让金, 取得土地使用权证书;</p> <p>(二) 持有建设工程规划许可证;</p> <p>(三) 按提供预售的商品房计算, 投入开发建设的资金达到工程建设总投资的百分之二十五以上, 并已经确定施工进度和竣工交付日期;</p> <p>(四) 向县级以上人民政府房产管理部门办理预售登记, 取得商品房预售许可证明。</p> <p>第六十八条 违反本法第四十五条第一款的规定预售商品房的, 由县级以上人民政府房产管理部门责令停止预售活动, 没收违法所得, 可以并处罚款。</p> <p>2. 《城市房地产开发经营管理条例》(国务院令第248号公布, 国务院令第七10号修正)第三十六条 违反本条例规定, 擅自预售商品房的, 由县级以上人民政府房地产开发主管部门责令停止违法行为, 没收违法所得, 可以并处已收取的预付款百分之一下的罚款;</p> <p>3. 《城市商品房预售管理办法》(1994年建设部令第40号公布, 2004年建设部令第131号修正)</p> <p>第十三条 开发企业未取得《商品房预售许可证》预售商品房的, 依照《城市房地产开发经营管理条例》第三十九条的规定处罚</p> | 行政处罚 | 住房和城乡建设产业股         | 县级   |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                                           | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 10       | 对未取得资质等级证书或者超越资质等级从事房地产开发经营的处罚                 |      | <p>1. 《城市房地产开发经营管理条例》（国务院令第248号公布，国务院令710号修正）第三十五条 违反本条例规定，未取得资质等级证书或者超越资质等级从事房地产开发经营的，由县级以上人民政府房地产主管部门责令限期改正，处5万元以上10万元以下的罚款；逾期不改正的，由工商行政管理部门吊销营业执照。</p> <p>2. 《房地产企业资质管理规定》（2000年建设部令第77号公布，2015年建设部令第24号修正）</p> <p>第四条 国务院建设行政主管部门负责全国房地产开发企业的资质管理工作；县级以上地方人民政府房地产主管部门负责本行政区域内房地产开发企业的资质管理工作。</p> <p>第十九条 企业未取得资质证书从事房地产开发经营的，由县级以上地方人民政府房地产主管部门责令限期改正，处5万元以上10万元以下的罚款；逾期不改正的，由房地产行政主管部门提请工商行政管理部门吊销营业执照。</p> <p>第二十条 企业超越资质等级从事房地产开发经营的，由县级以上地方人民政府房地产主管部门责令限期改正，处5万元以上10万元以下的罚款；逾期不改正的，由原资质审批部门吊销资质证书，并提请工商行政管理部门吊销营业执照。</p> | 行政处罚     | 住房和城乡建设部      | 县级       |    |
| 11       | 对开发企业不按规定使用商品房预售款项的处罚                          |      | <p>《城市商品房预售管理办法》（1994年建设部令第131号公布，2004年建设部令第131号修订）</p> <p>第四条第三款 市、县人民政府建设行政主管部门或房地产行政主管部门（以下简称房地产管理部门）负责本行政区域内城市商品房预售管理。</p> <p>第十四条 开发企业不按规定使用商品房预售款项的，由房地产管理部门责令限期纠正，并可处以违法所得3倍以下但不超过3万元的罚款。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 行政处罚     | 住房和城乡建设部      | 县级       |    |
| 12       | 对开发企业隐瞒有关情况、提供虚假材料，或者采用欺骗、贿赂等不正当手段取得商品房预售许可的处罚 |      | <p>《城市商品房预售管理办法》（1994年建设部令第131号公布，2004年建设部令第131号修订）</p> <p>第四条第三款 市、县人民政府建设行政主管部门或房地产行政主管部门（以下简称房地产管理部门）负责本行政区域内城市商品房预售管理。</p> <p>第十五条 开发企业隐瞒有关情况、提供虚假材料，或者采用欺骗、贿赂等不正当手段取得商品房预售许可的，由房地产管理部门责令停止预售，撤销商品房预售许可，并处3万元罚款。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 行政处罚     | 住房和城乡建设部      | 县级       |    |
| 13       | 对未取得房地产开发企业资质等级证书擅自销售商品房的处罚                    |      | <p>《商品房销售管理办法》（2001年建设部令第88号）</p> <p>第五条第三款 直辖市、市、县人民政府建设行政主管部门、房地产行政主管部门（以下统称房地产主管部门）按照职责分工，负责本行政区域内商品房的销售管理工作。</p> <p>第三十七条 未取得房地产开发企业资质等级证书，擅自销售商品房的，责令停止销售活动，处5万元以上10万元以下的罚款。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 行政处罚     | 住房和城乡建设部      | 县级       |    |
| 14       | 对违反法律、法规规定擅自预售商品房的处罚                           |      | <p>《商品房销售管理办法》（2001年建设部令第88号）</p> <p>第五条第三款 直辖市、市、县人民政府建设行政主管部门、房地产行政主管部门（以下统称房地产主管部门）按照职责分工，负责本行政区域内商品房的销售管理工作。</p> <p>第三十八条 违反法律、法规规定，擅自预售商品房的，责令停止违法行为，没收违法所得；收取预付款的，可以并处已收取的预付款1%以下的罚款。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 行政处罚     | 住房和城乡建设部      | 县级       |    |



| 事项编码 | 权责事项                                                        | 子项名称                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 15   | 对在未解除商品房买卖合同前, 将作为合同标的物的商品房再行销售给他人的处罚                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 《商品房销售管理办法》(2001年建设部令第88号) 第五条第三款 直辖市、市、县人民政府建设行政主管部门、房地产行政主管部门(以下统称房地产主管部门)按照职责分工, 负责本行政区域内商品房的销售管理工作。 第三十九条 在未解除商品房买卖合同前, 将作为合同标的物的商品房再行销售给他人的, 处以警告, 责令限期改正, 并处2万元以上3万元以下罚款; 构成犯罪的, 依法追究刑事责任。                                                                                                                                                                                                                                             | 行政处罚 | 住房和房地产业股  | 县级   |    |
| 16   | 对房地产开发企业未按规定将测绘成果或者需要由其提供的办理房屋权属登记的资料报送房地产行政主管部门的处罚         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 《商品房销售管理办法》(2001年建设部令第88号) 第五条第三款 直辖市、市、县人民政府建设行政主管部门、房地产行政主管部门(以下统称房地产主管部门)按照职责分工, 负责本行政区域内商品房的销售管理工作。 第四十一条 房地产开发企业未按规定将测绘成果或者需要由其提供的办理房屋权属登记的资料报送房地产行政主管部门的, 处以警告, 责令限期改正, 并可处以2万元以上3万元以下罚款。                                                                                                                                                                                                                                              | 行政处罚 | 住房和房地产业股  | 县级   |    |
| 17   | 对房地产开发企业未按规定将测绘成果或者需要由其提供的办理房屋权属登记的资料报送房地产行政主管部门的处罚 (含8个子项) | 1. 对未按照规定的现售条件现售商品房的处罚<br>2. 对未按照规定在商品房现售前将房地产开发项目手册及符合商品房现售条件的有关证明文件报送房地产开发主管部门备案的处罚<br>3. 对返本销售或变相返本销售的处罚<br>4. 对采取售后包租方式或者变相售后包租方式销售未竣工商品房的处罚<br>5. 对分割拆零销售商品住宅的处罚<br>6. 对不符合商品房销售条件, 向买受人收取预订款性质费用的处罚<br>7. 对未按照规定向买受人明示《商品房销售管理办法》、《商品房买卖合同示范文本》、《城市商品房预售管理办法》的处罚<br>8. 对委托没有资格的机构代理销售商品房的处罚 | 《商品房销售管理办法》(2001年建设部令第88号) 第五条第三款 直辖市、市、县人民政府建设行政主管部门、房地产行政主管部门(以下统称房地产主管部门)按照职责分工, 负责本行政区域内商品房的销售管理工作。 第四十二条 房地产开发企业在销售商品房中有下列行为之一的, 处以警告, 责令限期改正, 并可处以1万元以上3万元以下罚款: (一) 未按照规定的现售条件现售商品房的; (二) 未按照规定在商品房现售前将房地产开发项目手册及符合商品房现售条件的有关证明文件报送房地产开发主管部门备案的; (三) 返本销售或者变相返本销售商品房的; (四) 采取售后包租或者变相售后包租方式销售未竣工商品房的; (五) 分割拆零销售商品住宅的; (六) 不符合商品房销售条件, 向买受人收取预订款性质费用的; (七) 未按照规定向买受人明示《商品房销售管理办法》、《商品房买卖合同示范文本》、《城市商品房预售管理办法》的; (八) 委托没有资格的机构代理销售商品房的。 | 行政处罚 | 住房和房地产业股  | 县级   |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                                  | 子项名称                                                  | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                               | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 18       | 对房地产中介服务机构代理销售不符合销售条件的商品房处罚           |                                                       | 《商品房销售管理办法》(2001年建设部令第88号)<br>第五条第三款 直辖市、市、县人民政府建设行政主管部门、房地产行政主管部门(以下统称房地产主管部门)按照职责分工,负责本行政区域内商品房的销售管理工作。<br>第四十三条 房地产中介机构代理销售不符合销售条件的商品房的,处以警告,责令停止销售,并可处以2万元以上3万元以下罚款。                                                                           | 行政<br>处罚 | 住房和房地<br>产业股  | 县级       |    |
| 19       | 对隐瞒真实情况、弄虚作假骗取资质证书等违法行为的处罚<br>(含2个子项) | 1. 对隐瞒真实情况、弄虚作假骗取资质证书的处罚<br>2. 对涂改、出租、出借、转让、出卖资质证书的处罚 | 《房地产开发企业资质管理规定》(2000年建设部令第77号公布,2015年建设部令第24号修正)<br>第四条 国务院建设行政主管部门负责全国房地产开发企业的资质管理工作;县级以上地方人民政府房地产主管部门负责本行政区域内房地产开发企业的资质管理工作。<br>第二十一条 企业有下列行为之一的,由原资质审批部门公告资质证书作废,收回证书,并可处以1万元以上3万元以下的罚款:<br>(一) 隐瞒真实情况、弄虚作假骗取资质证书的;<br>(二) 涂改、出租、出借、转让、出卖资质证书的。 | 行政<br>处罚 | 住房和房地<br>产业股  | 县级       |    |
| 20       | 对企业开发建设项目工程质量低劣,发生重大工程质量事故的资质处罚       |                                                       | 《房地产开发企业资质管理规定》(2000年建设部令第77号公布,2015年建设部令第24号修正)<br>第四条 国务院建设行政主管部门负责全国房地产开发企业的资质管理工作;县级以上地方人民政府房地产主管部门负责本行政区域内房地产开发企业的资质管理工作。<br>第二十二条 企业开发建设项目工程质量低劣,发生重大工程质量事故的,由原资质审批部门降低资质等级;情节严重的吊销资质证书,并提请工商行政部门吊销营业执照。                                     | 行政<br>处罚 | 住房和房地<br>产业股  | 县级       |    |
| 21       | 对不按照规定发放《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》的处罚        |                                                       | 《房地产开发企业资质管理规定》(2000年建设部令第77号公布,2015年建设部令第24号修正)<br>第四条 国务院建设行政主管部门负责全国房地产开发企业的资质管理工作;县级以上地方人民政府房地产主管部门负责本行政区域内房地产开发企业的资质管理工作。<br>第二十三条 企业在商品房住宅销售中不按照规定发放《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》的,由原资质审批部门予以警告、责令限期改正、降低资质等级,并可处以1万元以上2万元以下罚款。                        | 行政<br>处罚 | 住房和房地<br>产业股  | 县级       |    |
| 22       | 对房地产开发企业不按照规定办理变更手续的处罚                |                                                       | 《房地产开发企业资质管理规定》(2000年建设部令第77号公布,2015年建设部令第24号修正)<br>第四条 国务院建设行政主管部门负责全国房地产开发企业的资质管理工作;县级以上地方人民政府房地产主管部门负责本行政区域内房地产开发企业的资质管理工作。<br>第二十四条 企业不按照规定办理变更手续的,由原资质审批部门予以警告、责令限期改正,并可处以5000元以上1万元以下的罚款。                                                    | 行政<br>处罚 | 住房和房地<br>产业股  | 县级       |    |



| 事项编码 | 权责事项                                                     | 子项名称                                                                                                                       | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 23   | 对房产测绘单位在执行国家标准、规范和规定等违法行为的处罚(含3个子项)                      | 1. 对在房产面积测算中不执行国家标准、规范和规定的处罚<br>2. 对在房产面积测算中弄虚作假、欺骗房屋权利人的处罚<br>3. 对房产面积测算失误,造成重大损失的处罚                                      | 《房产测绘管理办法》(2001年建设部、国家测绘局令第83号)<br>第二十一条 房产测绘单位有下列情形之一的,由县级以上人民政府房地产行政主管部门给予警告并责令限期改正,并可处以1万元以上3万元以下的罚款;情节严重的,由发证机关予以降级或者取消其房产测绘资格:<br>(一) 在房产面积测算中不执行国家标准、规范和规定的;<br>(二) 在房产面积测算中弄虚作假、欺骗房屋权利人的;<br>(三) 房产面积测算失误,造成重大损失的。<br><br>《商品房屋租赁管理办法》(2010年建设部令第6号)<br>第六条 有下列情形之一的房屋不得出租:<br>(一) 属于违法建筑的;<br>(二) 不符合安全、防灾等工程建设强制性标准的;<br>(三) 违反规定改变房屋使用性质的;<br>(四) 法律、法规规定禁止出租的其他情形。<br>第二十一条 违反本办法第六条规定的,由直辖市、市、县人民政府建设(房地产)主管部门责令限期改正,对没有违法所得的,可处以五千元以下罚款;对有违法所得的,可以处以违法所得一倍以上三倍以下,但不超过三万元的罚款。 | 行政处罚 | 住房和城乡建设局  | 县级   |    |
| 24   | 对违反规定出租房屋的处罚(含3个子项)                                      | 1. 对出租属于违法建筑的房屋的处罚<br>2. 对出租不符合安全、防灾等工程建设强制性标准的房屋的处罚<br>3. 对出租违反规定改变房屋使用性质的房屋和法律、法规规定禁止出租的其他情形的处罚                          | 《商品房屋租赁管理办法》(2010年建设部令第6号)<br>第八条 出租住房的,应当以原设计的房间为最小出租单位,人均居住建筑面积不得低于当地人民政府规定的最低标准。<br>厨房、卫生间、阳台和地下储藏室不得出租供人员居住。<br>第二十二条 违反本办法第八条规定的,由直辖市、市、县人民政府建设(房地产)主管部门责令限期改正,逾期不改正的,可处以五千元以上三万元以下罚款。                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 行政处罚 | 住房和城乡建设局  | 县级   |    |
| 25   | 对出租住房人均居住建筑面积低于当地人民政府规定的最低标准等违法行为的处罚(含2个子项)              | 1. 对出租住房人均居住建筑面积低于当地人民政府规定的最低标准的处罚<br>2. 对出租厨房、卫生间、阳台和地下储藏室供人员居住的处罚                                                        | 《商品房屋租赁管理办法》(2010年建设部令第6号)<br>第十四条第一款 房屋租赁合同订立后三十日内,房屋租赁当事人应当到租赁房屋所在地直辖市、市、县人民政府建设(房地产)主管部门办理房屋租赁登记备案。<br>第十九条 房屋租赁登记备案内容发生变化、续租或者租赁终止的,当事人应当在三十日内,到原租赁登记备案的部门办理房屋租赁登记备案的变更、延续或者注销手续。<br>第二十三条 违反本办法第十四条第一款、第十九条规定的,由直辖市、市、县人民政府建设(房地产)主管部门责令限期改正;个人逾期不改正的,处以一千元以下罚款;单位逾期不改正的,处以一千元以上一万元以下罚款。                                                                                                                                                                                             | 行政处罚 | 住房和城乡建设局  | 县级   |    |
| 26   | 对房屋租赁当事人未按规定到租赁房屋所在地建设(房地产)主管部门办理房屋租赁登记备案等违法行为的处罚(含2个子项) | 1. 对房屋租赁当事人未按规定到租赁房屋所在地建设(房地产)主管部门办理房屋租赁登记备案的处罚<br>2. 对房屋租赁登记备案内容发生变化、续租或者租赁终止的,当事人未到期到原租赁登记备案的部门办理房屋租赁登记备案的变更、延续或者注销手续的处罚 | 《商品房屋租赁管理办法》(2010年建设部令第6号)<br>第十四条第一款 房屋租赁合同订立后三十日内,房屋租赁当事人应当到租赁房屋所在地直辖市、市、县人民政府建设(房地产)主管部门办理房屋租赁登记备案。<br>第十九条 房屋租赁登记备案内容发生变化、续租或者租赁终止的,当事人应当在三十日内,到原租赁登记备案的部门办理房屋租赁登记备案的变更、延续或者注销手续。<br>第二十三条 违反本办法第十四条第一款、第十九条规定的,由直辖市、市、县人民政府建设(房地产)主管部门责令限期改正;个人逾期不改正的,处以一千元以下罚款;单位逾期不改正的,处以一千元以上一万元以下罚款。                                                                                                                                                                                             | 行政处罚 | 住房和城乡建设局  | 县级   |    |

| 事项编码 | 权责事项                                                  | 子项名称                                                                                                                                                                                                                                                                      | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 27   | 对房地产经纪机构及人员在房地产经纪人员以个人名义承接房地产经纪业务和收取费用等违法行为的处罚（含5个子项） | <p>1. 对房地产经纪人员以个人名义承接房地产经纪业务和收取费用的处罚</p> <p>2. 对房地产经纪机构提供代办贷款、代办房地产登记等其他服务，未向委托人说明服务内容、收费标准等情况，并未经委托人同意的处罚</p> <p>3. 对房地产经纪机构未由从事该业务的一名房地产经纪人员或者两名房地产经纪人员协理签名的处罚</p> <p>4. 对房地产经纪机构签订房地产经纪服务合同前，不向交易当事人说明和书面告知规定事项的处罚</p> <p>5. 对房地产经纪机构未按照规定如实记录业务情况或者保存房地产经纪服务合同的处罚</p> | <p>《房地产经纪管理办法》（2011年建设部令第8号公布，2016年建设部、国家发展和改革委员会、人力资源和社会保障部令第29号修订）第三十三条 违反本办法，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门责令限期改正，记入信用档案；对房地产经纪人员处以1万元罚款；对房地产经纪机构处以1万元以上3万元以下罚款：</p> <p>（一）房地产经纪人员以个人名义承接房地产经纪业务和收取费用的；</p> <p>（二）房地产经纪机构提供代办贷款、代办房地产登记等其他服务，未向委托人说明服务内容、收费标准等情况，并未经委托人同意的；</p> <p>（三）房地产经纪服务合同未由从事该业务的一名房地产经纪人员或者两名房地产经纪人员协理签名的；</p> <p>（四）房地产经纪机构签订房地产经纪服务合同前，不向交易当事人说明和书面告知规定事项的；</p> <p>（五）房地产经纪机构未按照规定如实记录业务情况或者保存房地产经纪服务合同的。</p> | 行政处罚 | 住房和城乡建设局  | 县级   |    |



| 事项编码 | 权责事项                                                                  | 子项名称                                                                                                                                                                                                                                                         | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 28   | 对房地产经纪机构和房地产经纪人员存在以隐瞒、欺诈、胁迫、贿赂等不正当手段招揽业务，诱骗消费者交易或者强制交易等违法行为的处罚（含7个子项） | 1. 对以隐瞒、欺诈、胁迫、贿赂等不正当手段招揽业务，诱骗消费者交易或者强制交易的处罚<br>2. 对泄露或者不当使用委托人的个人信息或者商业秘密，谋取不正当利益的处罚<br>3. 对为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的，就同一房屋签订不同交易价款的合同提供便利的处罚<br>4. 对改变房屋内部结构分割出租的处罚<br>5. 对侵占、挪用房地产交易资金的处罚<br>6. 对承租、承租自己提供经纪服务的房屋的处罚<br>7. 对为不符合交易条件的保障性住房和禁止交易的房屋提供经纪服务和其他行为的处罚 | <p>《房地产经纪管理办法》（2011年住房和城乡建设部令第8号公布，2016年住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、人力资源和社会保障部令第29号修订）</p> <p>第二十五条 房地产经纪机构和房地产经纪人不得有下列行为：</p> <p>（三）以隐瞒、欺诈、胁迫、贿赂等不正当手段招揽业务，诱骗消费者交易或者强制交易；</p> <p>（四）泄露或者不当使用委托人的个人信息或者商业秘密，谋取不正当利益；</p> <p>（五）为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的，就同一房屋签订不同交易价款的合同提供便利；</p> <p>（六）改变房屋内部结构分割出租；</p> <p>（七）侵占、挪用房地产交易资金；</p> <p>（八）承租、承租自己提供经纪服务的房屋；</p> <p>（九）为不符合交易条件的保障性住房和禁止交易的房屋提供经纪服务；</p> <p>（十）法律、法规禁止的其他行为。</p> <p>第三十七条 违反本办法第二十五条第（三）项、第（四）项、第（五）项、第（六）项、第（七）项、第（八）项、第（九）项、第（十）项的，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门责令限期改正，记入信用档案；对房地产经纪人员处以1万元罚款；对房地产经纪机构，取消网上签约资格，处以3万元罚款。</p> | 行政处罚 | 住房和城乡建设局  | 县级   |    |
| 29   | 对房地产机构擅自对外发布房源信息的处罚                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>《房地产经纪管理办法》（2011年住房和城乡建设部令第8号公布，2016年住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、人力资源和社会保障部令第29号修订）</p> <p>第二十二条 房地产经纪机构与委托人签订房屋出售、出租经纪服务合同，应当查看委托出售、出租的房屋及房屋权属证书，委托人的身份证明等有关资料，并应当编制房屋状况说明书。经委托人书面同意后，方可以对外发布相应的房源信息。</p> <p>房地产经纪机构与委托人签订房屋承租、承租经纪服务合同，应当查看委托人身份证明等有关资料。</p> <p>第三十五条 违反本办法第二十二条，房地产经纪机构擅自对外发布房源信息的，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门责令限期改正，记入信用档案，取消网上签约资格，并处以1万元以上3万元以下罚款。</p>                                                                                                                                                                                                      | 行政处罚 | 住房和城乡建设局  | 县级   |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                                      | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|-------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 30       | 对房地产经纪机构擅自划转客户交易结算资金的处罚                   |      | 《房地产经纪管理办法》（2011年建设部令第8号公布，2016年建设部、国家发展和改革委员会、人力资源和社会保障部令第29号修订）第二十四条 房地产交易当事人约定由房地产经纪机构代收代付交易资金的，应当通过房地产经纪机构在银行开设的客户交易结算资金专用存款账户划转交易资金。<br>第三十六条 违反本办法第二十四条，房地产经纪机构擅自划转客户交易结算资金的，由县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门责令限期改正，取消网上签约资格，处以3万元罚款。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 行政处罚     | 住房和房地产业股      | 县级       |    |
| 31       | 对房地产估价机构弄虚作假申请房地产权估价机构资质的处罚               |      | 《房地产估价机构管理办法》（2005年建设部令第142号公布，2015年建设部令第24号修订）第五条第三款 市、县人民政府房地产主管部门负责本行政区域内房地产权估价机构的监督管理工作。<br>第四十五条 申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请房地产权估价机构资质的，资质许可机关不予受理或者不予行政许可，并给予警告，申请人在1年内不得再次申请房地产权估价机构资质。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 行政处罚     | 住房和房地产业股      | 县级       |    |
| 32       | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得房地产权估价机构资质的处罚              |      | 《房地产估价机构管理办法》（2005年建设部令第142号公布，2015年建设部令第24号修订）第五条第三款 市、县人民政府房地产主管部门负责本行政区域内房地产权估价机构的监督管理工作。<br>第四十六条 以欺骗、贿赂等不正当手段取得房地产权估价机构资质的，由资质许可机关给予警告，并处1万元以上3万元以下的罚款，申请人3年内不得再次申请房地产权估价机构资质。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 行政处罚     | 住房和房地产业股      | 县级       |    |
| 33       | 对未取得房地产权估价机构资质从事房地产权估价活动或者超越资质等级承揽估价业务的处罚 |      | 《房地产估价机构管理办法》（2005年建设部令第142号公布，2015年建设部令第24号修订）第五条第三款 市、县人民政府房地产主管部门负责本行政区域内房地产权估价机构的监督管理工作。<br>第三十三条 房地产权估价机构不得有下列行为：<br>（一）涂改、倒卖、出租、出借或者其他形式非法转让资质证书；<br>（二）超越资质等级业务范围承接房地产权估价业务；<br>（三）以迎合高估或者低估要求、给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争；<br>（四）违反房地产权估价规范标准；<br>（五）出具有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的估价报告；<br>（六）擅自设立分支机构；<br>（七）未经委托人书面同意，擅自转让受托的估价业务；<br>（八）法律、法规禁止的其他行为。<br>第四十七条 未取得房地产权估价机构资质从事房地产权估价活动或者超越资质等级承揽估价业务的，出具的估价报告无效，由县级以上地方人民政府房地产主管部门给予警告，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；造成当事人损失的，依法承担赔偿责任。<br>第五十三条 房地产权估价机构有本办法第三十三条行为之一的，由县级以上地方人民政府房地产主管部门给予警告，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款。 | 行政处罚     | 住房和房地产业股      | 县级       |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                                                            | 子项名称                                                                                                                        | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 34       | 对房地产估价机构<br>不及时办理资质证<br>书变更手续的处罚                                |                                                                                                                             | <p>《房地产估价机构管理办法》(2005年建设部令第142号公布, 2015年建设部令第24号修订)</p> <p>第五条第三款 市、县人民政府房地产主管部门负责本行政区域内房地产估价机构的监督管理工作。</p> <p>第十七条 房地产估价机构的名称、法定代表人或者执行合伙人、注册资本或者出资额、组织形式、住所等事项发生变更的, 应当在工商行政管理部门办理变更手续后30日内, 到资质许可机关办理资质证书变更手续。</p> <p>第四十八条 违反本办法第十七条规定, 房地产估价机构不及时办理资质证书变更手续的, 由资质许可机关责令限期办理; 逾期不办理的, 可处1万元以下的罚款。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 行政处罚     | 住房和房地产业股      | 县级       |    |
| 35       | 对房地产估价机构<br>违规设立分支机构<br>的或者设立分支机<br>构不备案等违法行<br>为的处罚<br>(含3个子项) | <p>1. 对二、三级资质房地产<br/>估价机构设立分支机构的<br/>处罚</p> <p>2. 对房地产估价机构的分<br/>支机构设立不具备法定条<br/>件的处罚</p> <p>3. 对新设立的分支机构不<br/>按规定备案的处罚</p> | <p>《房地产估价机构管理办法》(2005年建设部令第142号公布, 2015年建设部令第24号修订)</p> <p>第二十条第一款 一级资质房地产估价机构可以按照本办法第二十一条的规定设立分支机构。二、三级资质房地产估价机构不得设立分支机构。</p> <p>第二十一条 分支机构应当具备下列条件:</p> <p>(一) 名称采用“房地产估价机构名称+分支机构所在地行政区划+分公司(分所)”的形式;</p> <p>(二) 分支机构负责人应当是注册后从事房地产估价工作3年以上并无不良执业记录的专职注册房地产估价师;</p> <p>(三) 分支机构所在地有3名以上专职注册房地产估价师;</p> <p>(四) 有固定的经营服务场所;</p> <p>(五) 估价质量管理、估价档案管理、财务管理等各项内部管理制度健全。</p> <p>注册于分支机构的专职注册房地产估价师, 不计入设立分支机构的房地产估价机构的专职注册房地产估价师人数。</p> <p>第二十二条 新设立的分支机构, 应当自领取分支机构营业执照之日起30日内, 到分支机构工商注册所在地的省、自治区人民政府住房城乡建设主管部门、直辖市人民政府房地产主管部门备案。</p> <p>第四十九条 有下列行为之一的, 由县级以上地方人民政府房地产主管部门给予警告, 责令限期改正, 并可处1万元以上2万元以下的罚款:</p> <p>(一) 违反本办法第二十条第一款规定设立分支机构的;</p> <p>(二) 违反本办法第二十一条规定设立分支机构的;</p> <p>(三) 违反本办法第二十二条第一款规定, 新设立的分支机构不备案的。</p> | 行政处罚     | 住房和房地产业股      | 县级       |    |

| 事项<br>编码 | 权责事项                                            | 子项名称                      | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|-------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 36       | 对房地产估价机构违规承揽转让估价业务以及违规出具估价报告等违法行为的处罚<br>(含3个子项) | 1. 对违规承揽房地产估价业务的处罚        | 《房地产估价机构管理办法》(2005年建设部令第142号公布, 2015年建设部令第24号修订)<br>第五十条 有下列行为之一的, 由县级以上地方人民政府房地产主管部门给予警告, 责令限期改正; 逾期未改正的, 可处5千元以上2万元以下的罚款; 给当事人造成损失的, 依法承担赔偿责任:<br>(一) 违反本办法第二十六条规定承揽业务的;<br>(二) 违反本办法第二十九条第一款规定, 擅自转让受托的估价业务的;<br>(三) 违反本办法第二十条第二款、第二十九条第二款、第三十二条规定出具估价报告的。<br>第二十条第二款 分支机构应当以设立该分支机构的房地产估价机构的名义出具估价报告, 并加盖该房地产估价机构公章。<br>第二十六条 房地产估价业务应当由房地产估价机构统一接受委托, 统一收取费用。<br>房地产估价师不得以个人名义承揽估价业务, 分支机构应当以设立该分支机构的房地产估价机构名义承揽估价业务。<br>第二十九条 未经委托人书面同意, 不得转让受托的估价业务。<br>经委托人书面同意, 房地产估价机构可以与其他房地产估价机构合作完成估价业务, 以合作双方的名义共同出具估价报告。 | 行政处罚     | 住房和房地产业股      | 县级       |    |
|          |                                                 | 2. 对房地产估价机构擅自转让受托的估价业务的处罚 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |               |          |    |
|          |                                                 | 3. 对房地产估价机构不按规定出具估价报告的处罚  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |               |          |    |
| 37       | 对房地产估价机构及其估价人员应当回避未回避的处罚                        |                           | 《房地产估价机构管理办法》(2005年住房和城乡建设部令第142号公布, 2015年住房和城乡建设部令第24号修订)<br>第二十七条 房地产估价机构及执行房地产估价业务的估价人员与委托人或者估价业务相对人存在利害关系的, 应当回避。<br>第五十一条 违反本办法第二十七条规定, 房地产估价机构及其估价人员应当回避未回避的, 由县级以上地方人民政府房地产主管部门给予警告, 责令限期改正, 并可处1万元以下的罚款; 给当事人造成损失的, 依法承担赔偿责任。                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 行政处罚     | 住房和房地产业股      | 县级       |    |
| 38       | 对房地产价格评估机构或者房地产估价师出具虚假或者有重大差错的评估报告的处罚           |                           | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》(国务院令第590号)<br>第三十四条 房地产价格评估机构或者房地产估价师出具虚假或者有重大差错的评估报告的, 由发证机关责令限期改正, 给予警告, 对房地产价格评估机构并处5万元以上20万元以下的罚款, 对房地产估价师并处1万元以上3万元以下的罚款, 并记入信用档案; 情节严重的, 吊销资质证书、注册证书; 造成损失的, 依法承担赔偿责任; 构成犯罪的, 依法追究刑事责任。                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 行政处罚     | 住房和房地产业股      | 县级       |    |
| 39       | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册房地产估价师的处罚                      |                           | 《注册房地产估价师管理办法》(2006年建设部令第151号公布, 2016年建设部令第32号修订)<br>第三十五条 以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册证书的, 由国务院住房城乡建设主管部门撤销其注册, 3年内不得再次申请注册, 并由县级以上地方人民政府建设(房地产)主管部门处以罚款, 其中没有违法所得的, 处以1万元以下罚款, 有违法所得的, 处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款; 构成犯罪的, 依法追究刑事责任。                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 行政处罚     | 住房和房地产业股      | 县级       |    |



| 事项编码 | 权责事项                                  | 子项名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 40   | 对未经注册，擅自以注册房地产估价师名义从事房地产估价活动的处罚       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 《注册房地产估价师管理办法》（2006年建设部令第151号公布，2016年建设部令第32号修订）<br>第三十六条 对未经注册，擅自以注册房地产估价师名义从事房地产估价活动的，所签署的估价报告无效，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门给予警告，责令停止违法活动，并可处以1万元以上3万元以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 行政处罚 | 住房和城乡建设局  | 县级   |    |
| 41   | 对注册房地产估价师未办理变更注册仍执业，逾期不改的处罚           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 《注册房地产估价师管理办法》（2006年建设部令第151号公布，2016年建设部令第32号修订）<br>第三十七条 违反本规定，未办理变更注册仍执业的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令限期改正；逾期不改正的，可处5000元以下的罚款。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 行政处罚 | 住房和城乡建设局  | 县级   |    |
| 42   | 对注册房地产估价师不履行注册房地产估价师义务违法行为的处罚（含11个子项） | 1. 对不履行注册房地产估价师义务的处罚<br>2. 对索贿受贿或者谋取合同外利益的处罚<br>3. 对实施商业贿赂的处罚<br>4. 对签署有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的估价报告的处罚<br>5. 对在估价报告中隐瞒或者歪曲事实的处罚<br>6. 对允许他人以自己的名义从事房地产估价业务的处罚<br>7. 对同时在两个或者两个以上机构执业的处罚<br>8. 对以个人名义承揽房地产估价业务的处罚<br>9. 对涂改、出租、出借或者其他形式非法转让注册证书或者以其他形式非法转让注册证书的处罚<br>10. 对超出聘用单位业务范围从事房地产估价活动的处罚<br>11. 对严重损害他人利益名誉的行为和法律、法规禁止的其他行为的处罚 | 《注册房地产估价师管理办法》（2006年建设部令第151号公布，2016年建设部令第32号修订）<br>第二十六条 注册房地产估价师不得有下列行为：<br>（一）不履行注册房地产估价师义务；<br>（二）在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益；<br>（三）在执业过程中实施商业贿赂；<br>（四）签署有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的估价报告；<br>（五）在估价报告中隐瞒或者歪曲事实；<br>（六）允许他人以自己的名义从事房地产估价业务；<br>（七）同时在两个或者两个以上房地产估价机构执业；<br>（八）以个人名义承揽房地产估价业务；<br>（九）涂改、出租、出借或者其他形式非法转让注册证书；<br>（十）超出聘用单位业务范围从事房地产估价活动；<br>（十一）严重损害他人利益、名誉的行为；<br>（十二）法律、法规禁止的其他行为。<br>第三十八条 注册房地产估价师有本办法第二十六条行为之一的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门给予警告，责令其改正，没有违法所得的，处以1万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。 | 行政处罚 | 住房和城乡建设局  | 县级   |    |

| 事项<br>编码 | 权责事项                                                       | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位    | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|----------|----|
| 43       | 对注册房地产估价师或者聘用单位未按估价师信用档案信息的处罚                              |      | 《注册房地产估价师管理办法》（2006年建设部令第151号公布，2016年建设部令第32号修订）<br>第三十九条 违反本办法规定，注册房地产估价师或者聘用单位未按要求提供房地产估价师信用档案信息的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令限期改正；逾期未改正的，可以处1000元以上1万元以下的罚款。                                                                                                                                                         | 行政处罚     | 住房和城乡建设部<br>房地产业 | 县级       |    |
| 44       | 对不具备规定条件从事白蚁防治业务的处罚                                        |      | 《城市房屋白蚁防治管理规定》（1999年建设部令第72号公布，2015年建设部令第24号修订）<br>第五条 直辖市、市、县人民政府房地产行政主管部门负责本行政区域内城市房屋白蚁防治的监督管理工作。<br>第六条 设立白蚁防治单位，应当具备以下条件：<br>（一）有自己的名称和组织机构；<br>（二）有固定的办公地点及场所；<br>（三）有生物、药物检测和建筑工程等专业的专业技术人员。<br>第十三条 违反本规定第六条的规定，从事白蚁防治业务的，由房屋所在地的县级以上地方人民政府房地产行政主管部门责令改正，并可处1万元以上3万元以下的罚款。                                  | 行政处罚     | 住房和城乡建设部<br>房地产业 | 县级       |    |
| 45       | 对未按照房屋白蚁防治的施工技术规范和操作程序进行防治的处罚                              |      | 《城市房屋白蚁防治管理规定》（1999年建设部令第72号公布，2015年建设部令第24号修订）<br>第九条 白蚁防治单位应当建立健全白蚁防治质量保证体系，严格按照国家和地方有关城市房屋白蚁防治的施工技术规范和操作程序进行防治。<br>第十四条 白蚁防治单位违反本规定第九条规定的，由房屋所在地的县级以上人民政府房地产行政主管部门责令限期改正，并处以1万元以上3万元以下的罚款。                                                                                                                      | 行政处罚     | 住房和城乡建设部<br>房地产业 | 县级       |    |
| 46       | 对白蚁防治单位使用不合格药物的处罚                                          |      | 《城市房屋白蚁防治管理规定》（1999年建设部令第72号公布，2015年建设部令第24号修订）<br>第十条 城市房屋白蚁防治应当使用经国家有关部门批准生产的药剂。白蚁防治单位应当建立药剂进出领料制度。药剂必须专仓储存、专人管理。<br>第十五条 白蚁防治单位违反本规定第十条的规定，使用不合格药物的，由房屋所在地的县级以上人民政府房地产行政主管部门责令限期改正，并处以3万元的罚款。                                                                                                                   | 行政处罚     | 住房和城乡建设部<br>房地产业 | 县级       |    |
| 47       | 对房地产开发企业未向购房人出具白蚁预防合同或者其他实施房屋白蚁预防的证明文件和建设单位为按照本队定进行白蚁预防的处罚 |      | 《城市房屋白蚁防治管理规定》（1999年建设部令第72号公布，2015年住房和城乡建设部令第24号修订）<br>第十一条第一款 房地产开发企业在进行商品房销售（预售）时，应当向购房人出具该项目的《白蚁预防合同》或者其他实施房屋白蚁预防的证明文件，提供的《住宅质量保证书》中必须包括白蚁预防质量保证的内容。<br>第十六条 房地产开发企业违反本规定第十一条第一款的规定，由房屋所在地的县级以上地方人民政府房地产行政主管部门责令限期改正，并处以2万元以上3万元以下的罚款。<br>建设单位未按照本规定进行白蚁预防的，由房屋所在地的县级以上地方人民政府房地产行政主管部门责令限期改正，并处以1万元以上3万元以下的罚款。 | 行政处罚     | 住房和城乡建设部<br>房地产业 | 县级       |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                                                 | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 48       | 对未委托白蚁防治单位进行灭治的处罚                                    |      | 《城市房屋白蚁防治管理规定》（1999年建设部令第72号公布，2015年住房和城乡建设部令第24号修订）<br>第十二条第一款 原有房屋和超过白蚁预防包治期限的房屋发生蚁害的，房屋所有人、使用人或者房屋管理单位应当委托白蚁防治单位进行灭治。<br>第十七条 房屋所有人、使用人或者房屋管理单位违反本规定第十二条规定的，房屋所在地的县级以上地方人民政府房地产行政主管部门，可以对责任人处以1000元的罚款。                                                                                                | 行政处罚     | 住房和房地产业股      | 县级       |    |
| 49       | 对房地产开发企业交付使用统一装修的商品住宅时，未向购房人提供装修竣工图、室内空气质量检测报告等资料的处理 |      | 《福建省建筑装修管理暂行办法》（省政府令第97号）<br>第三十五条 房地产开发企业销售住宅时，购销双方应当在商品房买卖合同中就装修的保修范围、保修期限、保修责任等内容作出约定。交付使用时，房地产开发企业应当向购房人提供装修竣工图、室内空气质量检测报告和包含装修内容的《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》。<br>第四十条 违反本办法第三十五条规定，房地产开发企业交付使用统一装修的商品住宅时，未向购房人提供装修竣工图、室内空气质量检测报告或者包含装修内容的《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》的，由县级以上人民政府建设行政主管部门责令改正，处以1000元以上1万元以下的罚款。       | 行政处罚     | 住房和房地产业股      | 县级       |    |
| 50       | 对施工图设计文件修改未依法报原审批部门批准，擅自用于施工的处罚                      |      | 《福建省建设工程质量管理条例》（2002年福建省第九届人大常委会第三十三次会议通过）<br>第九条 经批准的施工图设计文件因特殊情况确有必要进行修改的，应当由原设计单位修改。修改内容涉及公共利益、公众安全、结构安全、工程建设强制性标准以及提高或者降低装修标准的，应当报原审批部门批准。<br>第四十五条 违反本条例第九条规定，施工图设计文件修改未报原审批部门批准，擅自用于施工的，责令改正，处以二十万元以上五十万元以下的罚款。                                                                                     | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 51       | 对勘察单位因提供不实、不准确，设计单位因设计不合理导致生产安全事故发生的处罚               |      | 《福建省建设工程安全生产管理办法》（省政府令第106号）<br>第十三条 勘察单位应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行勘察，提供的勘察成果应当真实、准确，满足建设工程安全生产的需要。<br>第十四条 设计单位应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，防止因设计不合理导致生产安全事故的发生。<br>第三十六条 违反本办法第十三条、第十四条规定，勘察单位因提供的勘察成果不真实、不准确，设计单位因设计不合理导致生产安全事故发生的，责令限期改正，并处以1万元以上3万元以下罚款。<br>第四十三条 本办法规定的行政处罚，由县级以上人民政府建设、交通、水利等有关主管部门依照法定职权决定。 | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 52       | 对建设工程勘察、设计单位将所承揽的建设工程勘察、设计转包的处罚                      |      | 《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号公布，国务院令第687号修订）<br>第三十九条 违反本条例规定，建设工程勘察、设计单位将所承揽的建设工程勘察、设计转包的，责令改正，没收违法所得，处合同约定勘察费、设计费25%以上50%以下的罚款，可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书。                                                                                                                                                 | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |

| 事项编码 | 权责事项                                                                              | 子项名称                                                                                                                                                                                   | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 53   | 对未经注册擅自以注册建设工程勘察、设计人员的名义从事建设工程勘察、设计活动的处罚                                          |                                                                                                                                                                                        | <p>1. 《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号公布，国务院令第687号修订）第三十六条 违反本条例规定，未经注册，擅自以注册建设工程勘察、设计人员的名义从事建设工程勘察、设计活动的，责令停止违法行为，没收违法所得，处违法所得2倍以上5倍以下的罚款；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；</p> <p>2. 《注册建筑师条例》（国务院令第184号）第三十条 未经注册擅自以注册建筑师名义从事注册建筑师业务的，由县级以上人民政府建设行政主管部门责令停止违法行为，没收违法所得，并可以处违法所得5倍以下的罚款；造成损失的，应当承担赔偿责任。</p>                                                                     | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 54   | 对以个人名义承接注册建筑师业务、收取费用等违法行为的处罚（含5个子项）                                               | <p>1. 对以个人名义承接注册建筑师业务、收取费用的处罚</p> <p>2. 对同时受聘于二人以上建筑设计单位执行业务的处罚</p> <p>3. 对在建筑设计或者相关业务中侵犯他人合法权益的处罚</p> <p>4. 对准许他人以本人名义执行业务的处罚</p> <p>5. 对二级注册建筑师以一级注册建筑师的名义执行业务或超越国家规定的执业范围执行业务的。</p> | <p>1. 《注册建筑师条例》（国务院令第184号公布）第三十一条 注册建筑师违反本条例规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府建设行政主管部门责令停止违法行为，没收违法所得，并可以处违法所得5倍以下的罚款；情节严重的，可以责令停止执行业务或者由全国注册建筑师管理委员会或者省、自治区、直辖市注册建筑师管理委员会吊销注册建筑师证书；</p> <p>（一）以个人名义承接注册建筑师业务、收取费用的；</p> <p>（二）同时受聘于二人以上建筑设计单位执行业务的；</p> <p>（三）在建筑设计或者相关业务中侵犯他人合法权益的；</p> <p>（四）准许他人以本人名义执行业务的；</p> <p>（五）二级注册建筑师以一级注册建筑师的名义执行业务或者超越国家规定的执业范围执行业务的。</p> | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 55   | 对建设工程勘察、设计注册执业人员和其他专业技术人员未受聘于一个建设工程勘察、设计单位或者同时受聘于两个以上建设工程勘察、设计单位，从事建设工程勘察、设计活动的处罚 |                                                                                                                                                                                        | <p>《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号公布，国务院令第687号修正）第三十七条 违反本条例规定，建设工程勘察、设计注册执业人员和其他专业技术人员未受聘于一个建设工程勘察、设计单位或者同时受聘于两个以上建设工程勘察、设计单位，从事建设工程勘察、设计活动的，责令停止违法行为，没收违法所得，处违法所得2倍以上5倍以下的罚款；情节严重的，可以责令停止执行业务或者吊销资格证书；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；</p>                                                                                                                                    | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |



| 事项编码 | 权责事项                                            | 子项名称                                                                                                                                                          | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 56   | 对勘察设计注册工程师违反从业的处罚<br>(含5个子项)                    | 1. 对以个人名义承接业务的处罚<br>2. 对涂改、出租、出借或者以形式非法转让注册证书或者执业印章的处罚<br>3. 对泄露执业中应当保守的秘密并造成严重后果的处罚<br>4. 对超出本专业规定范围或者聘用单位业务范围从事执业活动的处罚<br>5. 对弄虚作假提供执业活动成果和违反法律、法规、规章的行为的处罚 | 《勘察设计注册工程师管理规定》(2005年建设部令第137号公布, 2016年住房和城乡建设部令第32号修订)<br>第三十条 注册工程师在执业活动中有下列行为之一的, 由县级以上人民政府建设行政主管部门或者有关部门予以警告, 责令其改正, 没有违法所得的, 处以1万元以下的罚款; 有违法所得的, 处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款; 造成损失的, 应当承担赔偿责任; 构成犯罪的, 依法追究刑事责任:<br>(一) 以个人名义承接业务的;<br>(二) 涂改、出租、出借或者以形式非法转让注册证书或者执业印章的;<br>(三) 泄露执业中应当保守的秘密并造成严重后果的;<br>(四) 超出本专业规定范围或者聘用单位业务范围从事执业活动的;<br>(五) 弄虚作假提供执业活动成果的;<br>(六) 其它违反法律、法规、规章的行为。 | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 57   | 对注册建筑师或者其聘用单位未按照要求提供注册建筑师信用信息的处罚                |                                                                                                                                                               | 《注册建筑师条例实施细则》(2008年建设部令第167号公布)<br>第四十五条 违反本细则, 注册建筑师或者其聘用单位未按照要求提供注册建筑师信用信息的, 由县级以上人民政府建设主管部门责令限期改正; 逾期未改正的, 可处以1000元以上1万元以下的罚款。                                                                                                                                                                                                                                                   | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 58   | 对建设工程勘察设计企业涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让资质证书的处罚        |                                                                                                                                                               | 《建设工程勘察设计资质管理规定》(2007建设部令第160号公布, 2016年住房和城乡建设部令第32号修订)<br>第三十四条 涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让资质证书的, 由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门给予警告, 责令改正, 并处1万元以上3万元以下的罚款; 造成损失的, 依法承担赔偿责任; 构成犯罪的, 依法追究刑事责任。                                                                                                                                                                                                  | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 59   | 对勘察、设计单位未按照法律、法规和工程建设强制性标准进行勘察、设计的处罚<br>(含2个子项) | 1. 对未按照法律、法规和工程建设强制性标准进行勘察、设计的处罚<br>2. 对采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程, 设计单位未在设计中提出保障生产安全事故的措施建议的处罚                                                             | 《建设工程安全生产管理条例》(国务院令393号)<br>第五十六条 违反本条例的规定, 勘察单位、设计单位有下列行为之一的, 责令限期改正, 处10万元以上30万元以下的罚款; 情节严重的, 责令停业整顿, 降低资质等级, 直至吊销资质证书; 造成重大安全事故, 构成犯罪的, 对直接责任人员, 依法追究刑事责任; 造成损失的, 依法承担赔偿责任:<br>(一) 未按照法律、法规和工程建设强制性标准进行勘察、设计的;<br>(二) 采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程, 设计单位未在设计中提出保障生产安全事故的措施建议的。                                                                                                   | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |

| 事项<br>编码 | 权责事项                                                               | 子项名称                                                                                                                                                                                        | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 60       | 对注册建筑师、注册结构工程师、监理工程师等注册执业人员因建筑设计质量不合格发生重大责任事故，造成重大损失的处罚<br>(含2个子项) | 1. 对注册建筑师、注册结构工程师、监理工程师等注册执业人员因建筑设计质量不合格发生重大责任事故，造成重大损失的处罚<br>2. 因建筑设计质量不合格发生重大责任事故，造成重大损失的，对该建筑设计负有直接责任的注册建筑师，由县级以上人民政府建设行政主管部门责令停止执行业务；情节严重的，由全国注册建筑师管理委员会或者省、自治区、直辖市注册建筑师管理委员会吊销注册建筑师证书。 | 1. 《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号公布，国务院令第714号修正）第七十二条 违反本条例规定，注册建筑师、注册结构工程师、监理工程师等注册执业人员因过错造成质量事故的，责令停止执业1年；造成重大质量事故的，吊销执业资格证书，5年以内不予注册；情节特别恶劣的，终身不予注册。<br>2. 《注册建筑师条例》（国务院令第184号公布，国务院令第714号修正）第三十二条 因建筑设计质量不合格发生重大责任事故，造成重大损失的，对该建筑设计负有直接责任的注册建筑师，由县级以上人民政府建设行政主管部门责令停止执行业务；情节严重的，由全国注册建筑师管理委员会或者省、自治区、直辖市注册建筑师管理委员会吊销注册建筑师证书。 | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 61       | 对涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册建筑师执业资格证书、注册证书和执业印章的处罚                    |                                                                                                                                                                                             | 《注册建筑师条例实施细则》（2008年建设部令第167号）第四十四条 违反本细则，涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让执业资格证书、互认资格证书、注册证书和执业印章的，由县级以上人民政府建设主管部门责令改正，其中没有违法所得的，处以1万元以下罚款；有违法所得的处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款                                                                                                                                                               | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |



| 事项编码 | 权责事项                                                         | 子项名称                                               | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 事项类别     | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|------|----|
| 62   | 对建筑设计单位不按<br>照建筑工程质量<br>、安全标准进行设<br>计等违法行为的处<br>罚<br>(含8个子项) | 1. 对建筑设计单位不按<br>照建筑工程质量、安全<br>标准进行设计的处罚            | 1. 《中华人民共和国建筑法》<br>第七十三条 建筑设计单位不按<br>照建筑工程质量、安全标准进行<br>设计的，责令改正，处以<br>罚款；造成工程质量事故的，<br>责令停业整顿，降低资质等级<br>或者吊销资质证书，没收违法<br>所得，并处罚款；造成损失的，<br>承担赔偿责任；构成犯罪的，<br>依法追究刑事责任。<br>2. 《建设工程勘察设计管理条<br>例》（国务院令第293号公布，<br>国务院令第714号修正）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 行政<br>处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
|      |                                                              | 2. 对勘察单位未按照工程<br>建设强制性标准进行勘察<br>的处罚                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |           |      |    |
|      | 对建筑设计单位不按<br>照建筑工程质量<br>、安全标准进行设<br>计等违法行为的处<br>罚<br>(含8个子项) | 3. 对设计单位未根据勘察<br>成果文件进行工程设计的<br>处罚                 | 第四十一条 违反本条例规定，<br>有下列行为之一的，依照《建<br>设工程质量管理条例》第六十<br>三条的规定给予处罚：<br>(一) 勘察单位未按照工程建<br>设强制性标准进行勘察的；<br>(二) 设计单位未根据勘察成<br>果文件进行工程设计的；<br>(三) 设计单位指定建筑材料<br>、建筑构配件的生产厂、供应<br>商的；<br>(四) 设计单位未按照工程建<br>设强制性标准进行设计的。<br>3. 《建设工程质量管理条例》<br>(国务院令第279号，国务院<br>令第687号修订)<br>第六十三条第一款 违反本条<br>例规定，有下列行为之一的，<br>责令改正，处10万元以上30<br>万元以下的罚款：<br>(一) 勘察单位未按照工程建<br>设强制性标准进行勘察的；<br>(二) 设计单位未根据勘察成<br>果文件进行工程设计的；<br>(三) 设计单位指定建筑材料<br>、建筑构配件的生产厂、供应<br>商的；<br>(四) 设计单位未按照工程建<br>设强制性标准进行设计的。<br>有前款所列行为，造成工程<br>质量事故的，责令停业整顿，<br>降低资质等级；情节严重的，<br>吊销资质证书；造成损失的，<br>依法承担赔偿责任。<br>4. 《建设工程勘察设计管理办<br>法》(2002年建设部令第115<br>号公布，2007年建设部令第<br>163号修订)<br>第四条第三款 县级以上地方<br>人民政府建设行政主管部门对<br>本行政区域内的建设工程勘察<br>质量实施监督管理。<br>第二十七条 依照本办法规定，<br>给予勘察企业罚款处罚的，由<br>工程勘察质量监督部门对企<br>业的法定代表人和其他直接<br>责任人员处以企业罚款数额<br>的5%以上10%以下的罚款。<br>5. 《福建省建设工程质量管理<br>条例》(2002年福建省第九<br>届人大常委会第三十三次会<br>议通过)<br>第十四条 设计单位应当根据<br>勘察成果文件进行建设工程<br>设计。建设工程的勘察成果文<br>件应当符合国家规定的文件<br>深度要求。建设工程的施工<br>文件深度应当按照国家规定<br>满足施工需要。<br>第四十七条 违反本条例第十<br>四条规定，设计单位不根据<br>工程勘察成果文件或者无工<br>程勘察成果文件进行工程<br>设计的，责令改正，处以十<br>万元以上三十万元以下的罚款。 | 行政<br>处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
|      |                                                              | 4. 对设计单位指定建筑材<br>料、建筑构配件的生产厂<br>、供应商的处罚            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |           |      |    |
|      |                                                              | 5. 对设计单位未按照工程<br>建设强制性标准进行设计<br>的处罚                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |           |      |    |
|      |                                                              | 6. 对给予勘察企业罚款处<br>罚的，对该企业的法定代<br>表人和其他直接责任人员<br>的处罚 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |           |      |    |
|      |                                                              | 7. 对建设工程的勘察成果<br>文件未按照国家规定的设<br>计文件深度要求的处罚         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |           |      |    |
|      |                                                              | 8. 对建设工程的施工图设<br>计文件深度未按照国家规<br>定满足施工需要的处罚         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |           |      |    |



| 事项编码 | 权责事项                                     | 子项名称                                                                                              | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 63   | 对勘察、设计单位未按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程勘察、设计的处罚  |                                                                                                   | 《超限高层建筑工程抗震设防管理规定》（2002年建设部令111号）<br>第十八条 勘察、设计单位违反本规定，未按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程勘察、设计的，责令改正，处以1万元以上3万元以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 64   | 对工程勘察企业的勘察文件没有责任人签字或者签字不全等违法行为的处罚（含4个子项） | 1. 对勘察文件没有责任人签字或者签字不全的处罚<br>2. 对原始记录不按照规定记录或者记录不完整的处罚<br>3. 对不参加施工验槽的处罚<br>4. 对项目完成后，勘察文件不归档保存的处罚 | 《建设工程勘察质量管理办法》（2002年建设部令115号公布，2007年建设部令163号修订）<br>第四条第三款 县级以上地方人民政府建设行政主管部门对本行政区域内的建设工程勘察质量实施监督管理。<br>第二十五条 违反本办法规定，工程勘察企业有下列行为之一的，由工程勘察质量监督部门责令改正，处1万元以上3万元以下的罚款：<br>（一）勘察文件没有责任人签字或者签字不全的；<br>（二）原始记录不按照规定记录或者记录不完整的；<br>（三）不参加施工验槽的；<br>（四）项目完成后，勘察文件不归档保存的。<br>第二十七条 依照本办法规定，给予勘察企业罚款处罚的，由工程勘察质量监督部门对企业的法定代表人和其他直接责任人员处以企业罚款数额的5%以上10%以下的罚款。                                                                                                                     | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 65   | 对勘察设计投标人以他人名义投标等违法行为的处罚（含3个子项）           | 1. 对以他人名义投标的处罚<br>2. 对利用伪造、转让、租借、无效的资质证书参加投标的处罚<br>3. 对请其他单位在自己编制的投标文件上代为签字盖章，弄虚作假，骗取中标的处罚        | 《工程建设设计招标投标办法》（2003年发改委等八部委令2号公布，2013年发改委等九部委令23号修正）<br>第六条 各级发展改革、工业和信息化、住房城乡建设、交通运输、铁道、水利、商务、广电、民航等部门依照《国务院办公厅印发国务院有关部门实施招标投标活动行政监督的职责分工意见的通知》（国办发〔2000〕34号）和各地规定的职责分工，对工程建设设计招标投标活动实施监督，依法查处招标投标活动中的违法行为。<br>第五十二条 依法必须进行招标投标的项目的投标人以他人名义投标，利用伪造、转让、租借、无效的资质证书参加投标，或者请其他单位在自己编制的投标文件上代为签字盖章，弄虚作假，骗取中标的，中标无效。尚未构成犯罪的，处中标项目金额千分之五以上千分之十以下的罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下的罚款；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，取消其一年至三年内参加依法必须进行招标投标的项目的投标资格并予以公告，直至由工商行政管理机关吊销营业执照。 | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                                                         | 子项名称                                                      | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 66       | 对勘察设计项目招标人以抽签、摇号等不合理的条件限制或者排斥资格预审合格的潜在投标人参加投标等违法行为的处罚（含4个子项） | 1. 对以抽签、摇号等不合理的条件限制或者排斥资格预审合格的潜在投标人参加投标的处罚                | 《工程建设项目勘察设计招标投标办法》（2003年发改委等八部委令第2号公布，2013年发改委等九部委令第23号修正）<br>第六条 各级发展改革、工业和信息化、住房城乡建设、交通运输、铁道、水利、商务、广电、民航等部门依照《国务院办公厅印发国务院有关部门实施招标投标活动行政监督的职责分工意见的通知》（国办发〔2000〕34号）和各地规定的职责分工，对工程建设项目勘察设计招标投标活动实施监督，依法查处招标投标活动中的违法行为。<br>第五十三条 招标人以抽签、摇号等不合理的条件限制或者排斥资格预审合格的潜在投标人参加投标，对潜在投标人实行歧视待遇的，强制要求投标人组成联合体共同投标的，或者限制投标人之间竞争的，责令改正，可以处一万元以上五万元以下的罚款。依法必须进行招标的项目的招标人违反招标投标法和本条例规定的，由有关行政监督部门责令改正，可以处10万元以下的罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分；违法确定或者更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，依法重新进行评审。 | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
|          |                                                              | 2. 对潜在投标人实行歧视待遇的处罚                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |               |          |    |
|          |                                                              | 3. 对强制要求投标人组成联合体共同投标的处罚                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |               |          |    |
|          |                                                              | 4. 对限制投标人之间竞争的处罚                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |               |          |    |
|          |                                                              |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |               |          |    |
| 67       | 对勘察、设计评标委员会成员对不按招标文件规定的评标标准和方法评标等行为的处罚（含7个子项）                | 1. 对不按招标文件规定的评标标准和方法评标的处罚                                 | 《工程建设项目勘察设计招标投标办法》（2003年发改委等八部委令第2号公布，2013年发改委等九部委令第23号修正）<br>第五十四条 评标委员会成员有下列行为之一的，由有关行政监督部门责令改正；情节严重的，禁止其在一定期限内参加依法必须进行招标的项目的评标；情节特别严重的，取消其担任评标委员会成员资格：<br>（一）不按照招标文件规定的评标标准和方法评标；<br>（二）应当回避而不回避；<br>（三）擅离职守；<br>（四）私下接触投标人；<br>（五）向招标人征询确定中标人的意向或者接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥特定投标人的要求；<br>（六）对依法应当否决的投标不提出否决意见；<br>（七）暗示或者诱导投标人作出澄清、说明或者接受投标人主动提出的澄清、说明；<br>（八）其他不客观、不公正履行职务的行为。                                                                                 | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
|          |                                                              | 2. 对应当回避而不回避的处罚                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |               |          |    |
|          |                                                              | 3. 对擅离职守的处罚                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |               |          |    |
|          |                                                              | 4. 对私下接触投标人的处罚                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |               |          |    |
|          |                                                              | 5. 对向招标人征询确定中标人的意向或者接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥特定投标人的要求的处罚  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |               |          |    |
|          |                                                              | 6. 对依法应当否决的投标不提出否决意见的处罚                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |               |          |    |
|          |                                                              | 7. 对暗示或者诱导投标人作出澄清、说明或者接受投标人主动提出的澄清、说明和其他不客观、不公正履行职务的行为的处罚 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |               |          |    |

| 事项<br>编码 | 权责事项                                             | 子项名称                                             | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 68       | 对违反房屋建筑工程抗震设防管理的处罚<br>(含3个子项)                    | 1. 对擅自使用没有国家技术标准又未经审定的新技术、新材料的处罚                 | <p>1. 《房屋建筑工程抗震设防管理规定》（2005年建设部令第148号公布，2015年住房和城乡建设部令第23号修订）<br/>第二十五条 违反本规定，擅自使用没有国家技术标准又未经审定的新技术、新材料的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令限期改正，并处以1万元以上3万元以下罚款。</p> <p>第二十六条 违反本规定，擅自变动或者破坏房屋建筑抗震构件、隔震装置、减震部件或者地震反应观测系统等抗震设施的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令限期改正，并对个人处以1000元以下罚款，对单位处以1万元以上3万元以下罚款。</p> <p>2. 《市政公用设施抗震设防管理规定》（2008年建设部令第1号发布，2015年住房和城乡建设部令第23号修订）<br/>第三十一条 违反本规定，擅自采用没有工程建设标准又未经核准的新技术、新材料的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令限期改正，并处以1万元以上3万元以下罚款。</p> | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
|          |                                                  | 2. 对将不适用于抗震设防区的新技术、新材料用于抗震设防区、超出经审定的抗震烈度范围的处罚    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |               |          |    |
|          |                                                  | 3. 对擅自变动或者破坏房屋建筑抗震构件、隔震装置、减震部件或者地震反应观测系统等抗震设施的处罚 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |               |          |    |
| 69       | 对未对抗震能力受损、荷载增加或者需提高抗震设防类别的房屋建筑工程，进行抗震验算、修复和加固的处罚 |                                                  | <p>《房屋建筑工程抗震设防管理规定》（2005年建设部令第148号公布，2015年住房和城乡建设部令第23号修订）<br/>第四条第二款 县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内房屋建筑工程抗震设防的监督管理工作。</p> <p>第二十七条 违反本规定，未对抗震能力受损、荷载增加或者需提高抗震设防类别的房屋建筑工程，进行抗震验算、修复和加固的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令限期改正，逾期不改的，处以1万元以下罚款。</p>                                                                                                                                                                                                         | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 70       | 对经鉴定需抗震加固的房屋建筑工程在进行装修改造时未进行抗震加固的处罚               |                                                  | <p>《房屋建筑工程抗震设防管理规定》（2005年建设部令第148号公布，2015年住房和城乡建设部令第23号修订）<br/>第四条第二款 县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内房屋建筑工程抗震设防的监督管理工作。</p> <p>第二十八条 违反本规定，经鉴定需抗震加固的房屋建筑工程在进行装修改造时未进行抗震加固的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令限期改正，逾期不改的，处以1万元以下罚款。</p>                                                                                                                                                                                                                       | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |



| 事项编码 | 权责事项                                       | 子项名称                                  | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|--------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 71   | 对施工图审查机构违规从事审查活动等违法行为的处罚（含7个子项）            | 1. 对超出范围从事审查的处罚                       | 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2004年建设部令第134号公布，2018建设部令第46号修订）<br><br>第二十四条 审查机构违反本办法规定，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令改正，处3万元罚款，并记入信用档案；情节严重的，省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门不再将其列入审查机构名录：<br>（一）超出范围从事施工图审查的；<br>（二）使用不符合条件审查人员的；<br>（三）未按规定的内容进行审查的；<br>（四）未按规定上报审查过程中发现的违法违规行为的；<br>（五）未按规定填写审查意见告知书的；<br>（六）未按规定在审查合格书和施工图上签字盖章的；<br>（七）已出具审查合格书的施工图，仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的。                                                                                                                                                                                                           | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
|      |                                            | 2. 对使用不符合条件审查人员的处罚                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |           |      |    |
|      |                                            | 3. 对未按照规定内容审查的处罚                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |           |      |    |
|      |                                            | 4. 对未按规定上报审查发现违法违规行为的处罚               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |           |      |    |
|      |                                            | 5. 对审查机构未按规定填写审查意见告知书的处罚              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |           |      |    |
|      |                                            | 6. 对未按规定在审查合格书和施工图上签字盖章的处罚            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |           |      |    |
|      |                                            | 7. 对已出具审查合格书的施工图仍违反法律、法规和工程建设强制性标准的处罚 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |           |      |    |
| 72   | 对审查机构出具虚假的施工图设计文件审查合格书或者审查人员在虚假审查合格书上签字的处罚 |                                       | 1. 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2004年住房和城乡建设部令第134号公布，2018住房和城乡建设部令第46号修订）<br>第二十五条 审查机构出具虚假审查合格书的，审查合格书无效。县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门处3 万元罚款，省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门不再将其列入审查机构名录。<br>审查人员在虚假审查合格书上签字的，终身不得再担任审查人员；对于已实行执业注册制度的专业的审查人员，还应当依照《建设工程质量管理条例》第七十二条、《建设工程安全生产管理条例》第五十八条规定予以处罚。<br>2. 《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号公布，国务院令第714号修正）第七十二条 违反本条例规定，注册建筑师、注册结构工程师、监理工程师等注册执业人员因过错造成质量事故的，责令停止执业1年；造成重大质量事故的，吊销执业资格证书，5年以内不予注册；情节特别恶劣的，终身不予注册。<br>3. 《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）第五十八条 注册执业人员未执行法律、法规和工程建设强制性标准的，责令停止执业3个月以上1年以下；情节严重的，吊销执业资格证书，5年内不予注册；造成重大安全事故的，终身不予注册；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任。 | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |

| 事项编码 | 权责事项                             | 子项名称                                                                                   | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 73   | 对建设单位压缩合理审查周期等违法行为的处罚<br>(含3个子项) | 1. 对建设单位压缩合理审查周期的处罚<br>2. 对建设单位提供不真实的送审资料的处罚<br>3. 对建设单位向审查机构提出不符合法律、法规和工程建设强制性标准要求的处罚 | 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(2004年住房和城乡建设部令第134号公布, 2018住房和城乡建设部令第46号修订)<br>第二十六条 建设单位违反本办法规定, 有下列行为之一的, 由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门责令改正, 处3万元罚款; 情节严重的, 予以通报:<br>(一) 压缩合理审查周期的;<br>(二) 提供不真实送审资料的;<br>(三) 对审查机构提出不符合法律、法规和工程建设强制性标准要求的。<br>建设单位为房地产开发企业的, 还应当依照《房地产开发企业资质管理规定》进行处理。                                                                                                                                      | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 74   | 对注册建筑师未办理变更注册而继续执业的处罚            |                                                                                        | 《注册建筑师条例实施细则》(2008年建设部令第167号)<br>第四十三条 违反本细则, 未办理变更注册而继续执业的, 由县级以上人民政府建设主管部门责令限期改正; 逾期未改正的, 可处以5000元以下的罚款。                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 75   | 对设计单位未向施工现场派驻设计代表的处罚             |                                                                                        | 《福建省建设工程质量管理条例》(2002年福建省第九届人民代表大会常务委员会第三十三次会议)<br>第三条 县级以上地方人民政府建设行政主管部门负责对本行政区域内的建设工程质量的监督管理。县级以上地方人民政府交通、水利等有关行政主管部门在各自职责范围内, 负责对本行政区域内的专业建设工程质量的监督管理。<br>第十七条 设计单位应当及时解决施工过程中出现的设计问题。在下列建设工程的地基基础、主体结构、重要设备安装等施工阶段, 设计单位应当向施工现场派驻设计代表:<br>(一) 国家和省重点建设工程;<br>(二) 大中型公共建筑和大中型基础设施建设工程;<br>(三) 超限高层建设工程;<br>(四) 专业技术性强的建设工程;<br>(五) 采用新技术、新结构的建设工程。<br>第四十八条 违反本条例第十七条规定, 设计单位未向施工现场派驻设计代表的, 责令改正, 并处五千元以上一万元以下的罚款。 | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 76   | 对建设单位、设计单位、施工单位、监理单位违反建筑节能标准的处罚  |                                                                                        | 《中华人民共和国节约能源法》<br>第七十九条 建设单位违反建筑节能标准的, 由建设主管部门责令改正, 处二十万元以上五十万元以下罚款。<br>设计单位、施工单位、监理单位违反建筑节能标准的, 由建设主管部门责令改正, 处十万元以上五十万元以下罚款; 情节严重的, 由颁发资质证书的部门降低资质等级或者吊销资质证书; 造成损失的, 依法承担赔偿责任。                                                                                                                                                                                                                                      | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                                                                                                                                                      | 子项名称                                                                                                                                                                                      | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 77       | 对建设单位存在明示或者暗示设计单位、施工单位违反民用建筑节能强制性标准进行设计、施工等违法行为的处罚<br>(含4个子项)                                                                                             | 1. 对明示或者暗示设计单位、施工单位违反民用建筑节能强制性标准进行设计、施工的处罚<br>2. 对明示或者暗示设计单位使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的处罚<br>3. 对采购不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的处罚<br>4. 对使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的处罚 | 《民用建筑节能条例》（国务院令530号）<br>第三十七条 违反本条例规定，建设单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令改正，处20万元以上50万元以下的罚款：<br>(一) 明示或者暗示设计单位、施工单位违反民用建筑节能强制性标准进行设计、施工的；<br>(二) 明示或者暗示设计单位使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的；<br>(三) 采购不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的；<br>(四) 使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的。                                                                         | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 78       | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册证书和执业印章，由全国注册建筑师管理委员会或者省、自治区、直辖市注册建筑师管理委员会撤销注册证书并收回执业印章，三年内不得再次申请注册，并由县级以上人民政府建设主管部门处以罚款。其中没有违法所得的，处以1万元以下罚款；有违法所得的处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款。 |                                                                                                                                                                                           | 《注册建筑师条例实施细则》（2008年建设部令第167号）<br>第四十一条 以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册证书和执业印章的，由全国注册建筑师管理委员会或者省、自治区、直辖市注册建筑师管理委员会撤销注册证书并收回执业印章，三年内不得再次申请注册，并由县级以上人民政府建设主管部门处以罚款。其中没有违法所得的，处以1万元以下罚款；有违法所得的处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款。                                                                                                                                                            | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 79       | 对建设单位对不符合民用建筑节能强制性标准的民用建筑项目出具竣工验收合格报告的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令改正，处民用建筑项目合同价款2%以上4%以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。                                                       |                                                                                                                                                                                           | 《民用建筑节能条例》（国务院令530号）<br>第三十八条 违反本条例规定，建设单位对不符合民用建筑节能强制性标准的民用建筑项目出具竣工验收合格报告的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令改正，处民用建筑项目合同价款2%以上4%以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。                                                                                                                                                                                                                    | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 80       | 对设计单位未按照民用建筑节能强制性标准进行设计等的处罚<br>(含2个子项)                                                                                                                    | 1. 对设计单位未按照民用建筑节能强制性标准进行设计的处罚<br>2. 对设计单位使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的处罚                                                                                                                        | 1. 《民用建筑节能条例》（国务院令530号）<br>第三十九条 违反本条例规定，设计单位未按照民用建筑节能强制性标准进行设计，或者使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令改正，处10万元以上30万元以下的罚款；情节严重的，由颁发资质证书的部门责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任。<br>2. 《民用建筑节能管理规定》（2005年建设部令第143号）<br>第二十六条 设计单位未按照建筑节能强制性标准进行设计的，应当修改设计。未进行修改的，给予警告，处10万元以上30万元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；两年内，累计三项工程未按照建筑节能强制性标准设计的，责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书。 | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |

| 事项<br>编码 | 权责事项                                           | 子项名称                                                                                                                                                    | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 81       | 对在禁止使用粘土制品的区域,建设工程设计、施工单位选用粘土制品等的处罚<br>(含4个子项) | 1. 对在禁止使用粘土制品的区域,建设工程设计、施工单位选用粘土制品等的处罚<br>2. 对设计单位未按照规定设计采用新型墙体材料的处罚<br>3. 对施工单位未按照设计文件的要求使用新型墙体材料的处罚<br>4. 对监理单位未按照建设工程监理合同的约定,对施工单位使用新型墙体材料的情况进行监理的处罚 | <p>《福建省发展应用新型墙体材料管理办法》（省政府令第99号公布，省政府令第203号修订）</p> <p>第二十条 在禁止使用粘土制品的区域，建设单位不得以任何理由指定工程设计、施工单位选用粘土制品。</p> <p>设计单位应当根据有关规定设计采用新型墙体材料，并按照相应的标准和技术规范进行设计，在图纸上标明所设计使用的新型墙体规格、型号、性能等技术指标。</p> <p>施工单位应当按照设计文件的要求使用新型墙体材料，并按照相应的施工技术规程和设计要求进行施工。</p> <p>监理单位按照建设工程监理合同的约定，对施工单位使用新型墙体材料的情况进行监理；依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设工程承包合同，对墙体施工质量实施监督。</p> <p>第二十五条 违反本办法第二十条规定的，由县级以上人民政府新材行政主管部门责令改正，并处以1万元以上3万元以下罚款。</p>                                                                                                                                                                                                              | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 82       | 对建设单位违反规定在禁止使用粘土制品的区域内使用粘土制品的处罚                |                                                                                                                                                         | <p>《福建省发展应用新型墙体材料管理办法》（省政府令第99号公布，省政府令第203号修订）</p> <p>第二十三条 新建、改建、扩建建设工程的，按下列规定禁止使用粘土制品，经县级以上人民政府文物主管部门确认为具有文物价值的古建筑和构筑物的修缮，或者经有关部门确认建筑结构有特殊要求的建设工程，确需使用粘土制品的除外：</p> <p>（一）设区的市城市市区、县（市）人民政府所在地城市市区以及经济技术开发区，在2008年12月31日之前分期分批禁止使用实心粘土砖（瓦）；[1]</p> <p>（二）设区的市城市市区、经济技术开发区，自2011年1月1日起禁止使用空心粘土制品；</p> <p>（三）县（市）人民政府所在地城市市区，自2013年1月1日起禁止使用空心粘土制品；</p> <p>（四）其他区域禁止使用粘土制品的时限，由县（市、区）人民政府根据省人民政府的要求和实际情况确定。</p> <p>前款（一）、（二）、（三）项规定区域内，禁止使用粘土制品砌筑围墙和构筑临时建筑，但使用已建建设工程拆除的实心粘土砖（瓦）除外。</p> <p>农村村民住宅建设应当逐步减少使用粘土制品。</p> <p>第二十七条 建设单位违反本办法第二十三条规定在禁止使用粘土制品的区域内使用粘土制品的，由县级以上人民政府新材行政主管部门责令限期改正；逾期不改正的处以3000元以上3万元以下的罚款。</p> | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                                | 子项名称                                                  | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 83       | 对违反规定，未按规定使用散装水泥等违法行为的处罚<br>(含6个子项) | 1. 对未按规定使用散装水泥的处罚                                     | 《福建省促进散装水泥发展条例》（2009年9月25日福建省第十一届人民代表大会常务委员会第十一次会议通过 2018年福建省第十三届人民代表大会常务委员会第七次会议修正） 第十六条 工程建设项目中，水泥使用总量达三百吨以上的，其散装水泥使用量应当达到水泥使用总量的百分之七十以上。其中，交通、能源、港口、水利建设工程、市政工程建设项目，其散装水泥使用量应当达到水泥使用总量的百分之八十以上；铺设里程大于三公里的道路工程结构层的部分和其他建设工程的结构部分，应当全部使用散装水泥。                                                                                                                                                                                                                                                                       | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
|          |                                     | 2. 对未按规定履行备案手续的处罚                                     | 因交通运输条件限制，专用运输车辆无法到达施工现场等特殊原因，不能按规定比例使用散装水泥的工程建设项目，建设单位应当在开工前十五日内向县级以上地方人民政府散装水泥行政主管部门备案，散装水泥行政主管部门应当及时进行现场核实。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |               |          |    |
|          |                                     | 3. 对预拌混凝土和预拌砂浆及水泥制品生产企业使用散装水泥的处罚                      | 第十七条 预拌混凝土和预拌砂浆及水泥制品生产企业必须全部使用散装水泥。<br>第二十条 散装水泥管理机构应当依法检查、核实散装水泥销售量和销售量；水泥生产、销售企业和依照本条例规定应当使用散装水泥工程建设项目的设计单位，以及预拌混凝土、预拌砂浆、水泥制品生产企业应当提供生产、销售、采购水泥的票据及相关资料。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |               |          |    |
|          |                                     | 4. 对拒不提供生产、销售、采购水泥的票据及相关资料的处罚                         | 第二十一条 县级以上地方人民政府规定禁止现场搅拌混凝土和砂浆区域内的工程建设项目，有下列情形之一，需要现场搅拌的，建设单位应当在开工前十五日内向县级以上地方人民政府散装水泥行政主管部门备案，散装水泥行政主管部门应当及时进行现场核实：（一）因交通运输条件限制，专用运输车辆无法到达施工现场的；（二）施工现场三公里范围内，没有预拌混凝土和预拌砂浆销售的；（三）建设工程混凝土使用总量二百立方米以下或者砂浆使用总量一百吨以下的；（四）需使用特种类型混凝土、砂浆，预拌混凝土和预拌砂浆生产企业无法提供的。                                                                                                                                                                                                                                                             | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
|          |                                     | 5. 对在现场搅拌混凝土、砂浆的处罚                                    | 第二十三条 依照本条例规定应当使用散装水泥的工程建设项目，以及县级以上地方人民政府规定禁止现场搅拌混凝土、砂浆区域内的工程建设项目，必须按照使用散装水泥、预拌混凝土或者预拌砂浆的要求编制工程概算、预算、决算，工程建设项目因使用预拌混凝土或者预拌砂浆增加的费用应当列入工程造价。<br>依法必须招标的工程建设项目，招标人或者招标代理机构应当按照本条例的规定将使用散装水泥、预拌混凝土或者预拌砂浆的要求列入招标文件。<br>工程监理单位按照建设工程承包合同的约定，对被监理工程的施工承包单位使用散装水泥、预拌混凝土或者预拌砂浆的情况进行监理。                                                                                                                                                                                                                                        |          |               |          |    |
|          |                                     | 6. 对未按规定要求将使用散装水泥、一般混凝土、砂浆纳入编制工程概算、预算、决算，列入招标文件及监理的处罚 | 第二十五条 违反本条例规定，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府散装水泥行政主管部门予以处罚：（一）未按本条例第十六条规定使用散装水泥的，应当责令建设单位改正，对建设单位按照其低于规定使用散装水泥的数量，每吨处以三十元的罚款，并在当地新闻媒体上予以通报；<br>（二）未按本条例第十六条第二款、第二十三条规定履行备案手续的，责令限期改正；逾期不改正的，处以一万元以上五万元以下的罚款；<br>（三）违反本条例第十七条规定，预拌混凝土和预拌砂浆及水泥制品生产企业使用袋装水泥的，责令改正，按每立方米混凝土、砂浆一百元或者每吨袋装水泥三百元处以罚款，并对单位负责人给予警告；<br>（四）违反本条例第二十条规定，拒不提供生产、销售、采购水泥的票据及相关资料的，责令限期改正，对单位负责人给予警告；逾期不改正的，处以一万元以上三万元以下的罚款；<br>（五）不符合本条例第二十三条所列情形，在施工现场搅拌混凝土、砂浆的，按现场搅拌的混凝土、砂浆量每立方米处以一百元的罚款，并在当地新闻媒体上予以通报；<br>（六）违反本条例第二十三条规定的，责令限期改正；逾期不改正的，处以一万元以上三万元以下的罚款。 | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |

| 事项编码 | 权责事项                                        | 子项名称                                                                                                 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                  | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 84   | 对销售质量不合格、计量不准确散装水泥、预拌混凝土和预拌砂浆违法行为处罚         |                                                                                                      | 《福建省促进散装水泥发展条例》（2009年9月25日福建省第十一届人民代表大会常务委员会第七次会议修正）<br>第十九条 水泥、预拌混凝土和预拌砂浆生产企业，应当建立健全质量、计量管理制度，完善管理体系，保证销售的散装水泥、预拌混凝土和预拌砂浆质量合格、计量准确。<br>第二十六条 违反本条例第十九条规定，销售的散装水泥、预拌混凝土和预拌砂浆质量不合格、计量不准确的，由县级以上地方人民政府有关部门依法给予处罚。                                       | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 85   | 对承包方存在无资质证书或越级承包建筑工程勘察、设计、施工等违法行为的处罚（含3个子项） | 1. 对无资质证书或越级承包建筑工程勘察、设计、施工的处罚<br>2. 对转包工程勘察、设计、施工的处罚<br>3. 对转让中介服务业务的处罚                              | 《福建省建筑市场管理条例》（1997年福建省第八届人大常委会第二十九次会议通过，2002年福建省第九届人大常委会第三十一次会议修订）<br>第四十五条 违反本条例规定，有下列行为之一的，由县级以上建设行政主管部门根据不同情节分别予以警告、没收违法所得、责令停止勘察设计施工、责令整顿、降低资质等级或吊销资质证书的处罚，并处以5万元以上10万元以下罚款：<br>（一）无资质证书或越级承包建筑工程勘察、设计、施工的；<br>（二）转包工程勘察、设计、施工的；<br>（三）转让中介服务业务的。 | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 86   | 对未取得设计、施工资质或者未按城市道路的设计、施工任务等违法行为的处罚（含3个子项）  | 1. 对未取得设计、施工资质或者未按资质等级承担城市道路的设计、施工任务的处罚<br>2. 对未按城市道路设计、施工技术规范设计、施工的处罚<br>3. 对未按照设计图纸施工或者擅自修改设计图纸的处罚 | 《城市道路管理条例》（国务院令198号公布，国务院令710号修正）<br>第三十九条 违反本条例的规定，有下列行为之一的，由市政工程行政主管部门责令停止设计、施工，限期改正，可以并处3万元以下的罚款；已经取得设计、施工资格证书，情节严重的，提请原发证机关吊销设计、施工资格证书：<br>（一）未取得设计、施工资质或者未按资质等级承担城市道路的设计、施工任务的<br>（二）未按城市道路设计、施工技术规范设计、施工的<br>（三）未按照设计图纸施工或者擅自修改设计图纸的。           | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 87   | 对建设单位未按建筑节能强制性标准委托设计，擅自修改节能设计文件的处罚          |                                                                                                      | 《民用建筑节能管理规定》（2005年建设部令第143号）<br>第二十五条 建设单位未按建筑节能强制性标准委托设计，擅自修改节能设计文件，明示或暗示设计单位、施工单位违反建筑节能设计强制性标准，降低工程建设质量的，处20万元以上50万元以下的罚款。                                                                                                                          | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                                                 | 子项名称                                                                                                                    | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 88       | 对监理单位未按照民用建筑节能强制性标准实施监理等违法行为的处罚<br>(含3个子项)           | 1. 对未按照民用建筑节能强制性标准实施监理的处罚<br>2. 对墙体、屋面的保温工程施工时, 未采取旁站、巡视和平行检验等形式实施监理的处罚<br>3. 对不符合施工图设计文件要求的节能材料和设备, 按照符合施工图设计文件要求签字的处罚 | 1. 《民用建筑节能条例》(国务院令 第530号) 第四十二条 违反本条例规定, 工程监理单位有下列行为之一的, 由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正; 逾期不改的, 处10万元以上30万元以下的罚款; 情节严重的, 由颁发资质证书的部门责令停业整顿, 降低资质等级或者吊销资质证书; 造成损失的, 依法承担赔偿责任;<br>(一) 未按照民用建筑节能强制性标准实施监理的;<br>(二) 墙体、屋面的保温工程施工时, 未采取旁站、巡视和平行检验等形式实施监理的。<br>对不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备, 按照符合施工图设计文件要求签字的, 依照《建设工程质量管理条例》第六十七条的规定处罚。<br>2. 《建设工程质量管理条例》(国务院令 第279号公布, 国务院令 第714号修正) 第六十七条 工程监理单位有下列行为之一的, 责令改正, 处50万元以上100万元以下的罚款, 降低资质等级或者吊销资质证书; 有违法所得的, 予以没收; 造成损失的, 承担连带赔偿责任; (一) 与建设单位或者施工单位串通, 弄虚作假、降低工程质量的; (二) 将不合格的建设工程、建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字的。 | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 89       | 对房地产开发企业未向购买人明示建筑节能有关信息, 或者向购买人明示的能源消耗指标与实际能源消耗不符的处罚 |                                                                                                                         | 1. 《中华人民共和国节约能源法》 第八十条 房地产开发企业违反本法规定, 在销售房屋时未向购买人明示所售房屋的节能措施、保温工程保修期等信息的, 由建设主管部门责令限期改正, 逾期不改的, 处三万元以上五万元以下罚款; 对以上信息作虚假宣传的, 由建设主管部门责令改正, 处五万元以上二十万元以下罚款。<br>2. 《民用建筑节能条例》(国务院令 第530号) 第四十三条 违反本条例规定, 房地产开发企业销售商品房, 未向购买人明示所售商品房的能源消耗指标、节能措施和保护要求、保温工程保修期等信息, 或者向购买人明示的所售商品房能源消耗指标与实际能源消耗不符的, 依法承担民事责任; 由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正; 逾期不改的, 处交付使用的房屋销售总额2%以下的罚款; 情节严重的, 由颁发资质证书的部门降低资质等级或者吊销资质证书。                                                                                                                                                           | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 90       | 对建设单位不符合民用建筑节能强制性标准的民用建筑项目出具竣工验收合格报告的处罚              |                                                                                                                         | 《民用建筑节能条例》(国务院令 第530号) 第三十八条 违反本条例规定, 建设单位对不符合民用建筑节能强制性标准的民用建筑项目出具竣工验收合格报告的, 由县级以上地方人民政府建设主管部门责令改正, 处民用建筑项目合同价款2%以上4%以下的罚款; 造成损失的, 依法承担赔偿责任。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |



| 事项编码 | 权责事项                                     | 子项名称                                                                                                                    | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 91   | 对施工单位未按照民用建筑节能强制性标准进行施工的处罚               |                                                                                                                         | <p>1. 《民用建筑节能条例》（国务院令530号）第四十条 违反本条例规定，施工单位未按照民用建筑节能强制性标准进行施工的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令改正，处民用建筑项目合同价款2%以上4%以下的罚款；情节严重的，由颁发资质证书的部门责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p> <p>2. 《民用建筑节能管理规定》（2005年建设部令第143号）第二十七条 对未按照节能设计进行施工的施工单位，责令改正；整改所发生的工程费用，由施工单位负责；可以给予警告，情节严重的，处工程合同价款2%以上4%以下的罚款；两年内，累计三项工程未按照符合节能标准要求进行施工的，责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书。</p> | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 92   | 对施工单位未对进入施工现场的节能材料和设备进行查验的处罚<br>(含3个子项)  | <p>1. 对施工单位未对进入施工现场的节能材料和设备进行查验的处罚</p> <p>2. 对施工单位使用不符合施工图设计文件要求的节能材料设备的处罚</p> <p>3. 对施工单位使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的处罚</p> | <p>《民用建筑节能条例》（国务院令530号）第四十一条 违反本条例规定，施工单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令改正，处10万元以上20万元以下的罚款；情节严重的，由颁发资质证书的部门责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任：</p> <p>(一) 未对进入施工现场的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备进行查验的；</p> <p>(二) 使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的；</p> <p>(三) 使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的。</p>                                                | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 93   | 对施工单位未按照节能设计进行施工的处罚                      |                                                                                                                         | <p>《民用建筑节能管理规定》（2005年建设部令第143号）第二十七条 对未按照节能设计进行施工的施工单位，责令改正；整改所发生的工程费用，由施工单位负责；可以给予警告，情节严重的，处工程合同价款2%以上4%以下的罚款；两年内，累计三项工程未按照符合节能标准要求进行施工的，责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书。</p>                                                                                                                                                                          | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 94   | 对注册执业人员未执行民用建筑节能强制性标准的处罚                 |                                                                                                                         | <p>《民用建筑节能条例》（国务院令530号）第四十四条 违反本条例规定，注册执业人员未执行民用建筑节能强制性标准的，由县级以上人民政府建设主管部门责令停止执业3个月以上1年以下；情节严重的，由颁发资质证书的部门吊销执业资格证书，5年内不予注册。</p>                                                                                                                                                                                                               | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 95   | 对勘察、设计、施工、工程监理等单位允许其他单位或者个人以本单位名义承揽工程的处罚 |                                                                                                                         | <p>《建设工程质量管理条例》（国务院令279号）根据2019年4月23日国务院令714号《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修正第六十一条 违反本条例规定，勘察、设计、施工、工程监理单位允许其他单位或者个人以本单位名义承揽工程的，责令改正，没收违法所得，对勘察、设计单位和工程监理单位的罚款，处合同约定的勘察费、设计费和监理酬金1倍以上2倍以下的罚款；对施工单位处工程合同价款2%以上4%以下的罚款；可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书。</p>                                                                                                 | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                              | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|-----------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 96       | 对承包单位（含中介组织）将承包的工程转包或者违法分包的处罚     |      | <p>1. 《建设工程质量管理条例》（国务院令279号公布，国务院令279号修正）第六十二条 违反本条例规定，承包单位将承包的工程转包或者违法分包的，责令改正，没收违法所得，对勘察、设计单位处合同约定的勘察费、设计费25%以上50%以下的罚款；对施工单位处工程价款0.5%以上1%以下的罚款；可以责令停业整顿，降低资质等级，情节严重的，吊销资质证书。</p> <p>工程监理单位转让工程监理业务的，责令改正，没收违法所得，处合同约定的监理酬金25%以上50%以下的罚款；可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书。</p> <p>2. 《福建省建设工程质量管理条例》（2002年福建省第九届人民代表大会常务委员会第三十三次会议通过）第十九条 施工单位应当依法取得相应的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程。</p> <p>施工单位不得转包或者违法分包工程。</p> <p>第四十九条 违反本条例第十九条第二款规定的，责令改正，没收违法所得，并处以工程价款0.5%以上1%以下的罚款；可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书。</p> <p>3. 《福建省建筑市场管理条例》（1997年福建省第八届人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过，2002年福建省第九届人民代表大会常务委员会第三十一次会议修正）第四十五条 违反本条例规定，有下列行为之一的，由县级以上建设行政主管部门根据不同情节分别予以警告、没收违法所得、责令停止勘察设计施工、责令整顿、降低资质等级或吊销资质证书的处罚，并处以5万元以上10万元以下罚款：</p> <p>（一）无资质证书或超越承包工程勘察、设计、施工的；</p> <p>（二）转包工程勘察、设计、施工的；</p> <p>（三）转让中介服务业务的。</p> | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 97       | 对建设工程勘察、设计企业隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请资质的处罚 |      | <p>《建设工程勘察设计资质管理规定》（2007年建设部令160号公布，2016年建设部令32号修订）</p> <p>第三十条 企业隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请资质的，资质许可机关不予受理或者不予行政许可，并给予警告，该企业在1年内不得再次申请该资质。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 98       | 对建设工程勘察、设计企业以欺骗、贿赂等不正当手段取得资质证书的处罚 |      | <p>《建设工程勘察设计资质管理规定》（2007年建设部令160号公布，2016年建设部令32号修订）</p> <p>第三十一条 企业以欺骗、贿赂等不正当手段取得资质证书的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设行政主管部门或者有关部门给予警告，并依法处以罚款，该企业在3年内不得再次申请该资质。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 99       | 对建设工程勘察、设计企业不及时办理资质证书变更手续的处罚      |      | <p>《建设工程勘察设计资质管理规定》（2007年建设部令160号公布，2016年建设部令32号修订）</p> <p>第三十二条 企业不及时办理资质证书变更手续的，由资质许可机关责令限期办理；逾期不办理的，可处以1000元以上1万元以下的罚款。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |



| 事项编码 | 权责事项                                                        | 子项名称                                                                             | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 100  | 对勘察设计注册工程师隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请注册的处罚                             |                                                                                  | 《勘察设计注册工程师管理规定》（2005年建设部令第137号公布，2016年建设部令第32号修订）第二十八条 隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请注册的，审批部门不予受理，并给予警告，一年之内不得再次申请注册。                                                                                                                                                                                                                         | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 101  | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得勘察设计注册工程师注册证书的处罚                             |                                                                                  | 《勘察设计注册工程师管理规定》（2005年建设部令第137号公布，2016年建设部令第32号修订）第二十九条 以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册证书的，由负责审批的部门撤销其注册，3年内不得再次申请注册；并由县级以上人民政府住房城乡建设主管部门或者有关部门处以罚款，其中没有违法所得的，处以1万元以下的罚款；有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。                                                                                                                            | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 102  | 对建筑业企业以欺骗、贿赂等手段取得资质证书的处罚                                    |                                                                                  | 1. 《中华人民共和国建筑法》第六十五条第四款 以欺骗手段取得资质证书的，吊销资质证书，处以罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。<br>2. 《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号公布，国务院令第714号修正）以欺骗手段取得资质证书承揽工程的，吊销资质证书，依照本条第一款规定处以罚款；有违法所得的，予以没收。<br>3. 《建筑业企业资质管理规定》（2015年建设部令第22号公布，2018年建设部令第45号修订）第三十六条 企业以欺骗、贿赂等不正当手段取得建筑业企业资质的，由原资质许可机关予以撤销；由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告，并处3万元的罚款；申请企业3年内不得再次申请建筑业企业资质。 | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 103  | 对建筑业企业未按照规定及时办理资质证书变更手续的处罚                                  |                                                                                  | 《建筑业企业资质管理规定》（2015年建设部令第22号公布，2018年建设部令第45号修订）第三十八条 企业未按照本规定及时办理建筑业企业资质变更手续的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令限期办理；逾期不办理的，可处以1000元以上1万元以下的罚款。                                                                                                                                                                                             | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 104  | 对建设单位对勘察、设计、施工、工程监理等单位提出不符合安全生产法律法规和强制性标准规定的要求等行为的处罚（含2个子项） | 1. 对建设单位对勘察、设计、施工、工程监理等单位提出不符合安全生产法律法规和强制性标准规定的要求处罚<br>2. 对建设单位要求施工单位压缩合同约定的工期处罚 | 《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）第五十五条 违反本条例的规定，建设单位有下列行为之一的，责令限期改正，处20万元以上50万元以下的罚款；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任：（一）对勘察、设计、施工、工程监理等单位提出不符合安全生产法律法规和强制性标准规定的要求的；（二）要求施工单位压缩合同约定的工期的；<br>第六十八条第一款 本条例规定的行政处罚，由建设行政主管部门或者其他有关部门依法决定。<br>违反消防安全管理规定的行为，由公安消防机构依法处罚。<br>有关法律、行政法规对建设工程安全生产违法行为的行政处罚决定机关另有规定的，从其规定。  | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                                                | 子项名称                            | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|-----------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 105      | 对未取得勘察、设计、施工、工程监理等单位以及各类中介组织企业资质等违法行为的处罚<br>(含3个予项) | 1. 对未取得资质承揽工程的处罚                | <p>1. 《中华人民共和国建筑法》第六十五条 发包单位将工程发包给不具有相应资质条件的承包单位的,或者违反本法规定将建筑工程肢解发包的,责令改正,处以罚款。</p> <p>超越本单位资质等级承揽工程的,责令停止违法行为,处以罚款,可以责令停业整顿,降低资质等级;情节严重的,吊销资质证书;有违法所得的,予以没收。</p> <p>未取得资质证书承揽工程的,予以取缔,并处罚款;有违法所得的,予以没收。</p> <p>以欺骗手段取得资质证书的,吊销资质证书,处以罚款;构成犯罪的,依法追究刑事责任。</p> <p>2. 《建设工程质量管理条例》(国务院令第279号公布,国务院令第714号修正)第六十条 违反本条例规定,勘察、设计、施工、工程监理单位超越本单位资质等级承揽工程的,责令停止违法行为,对勘察、设计单位处工程合同价款2%以上4%以下的罚款,可以责令停业整顿,降低资质等级;情节严重的,吊销资质证书;有违法所得的,予以没收。</p> <p>未取得资质证书承揽工程的,予以取缔,依照前款规定处以罚款;有违法所得的,予以没收。</p> <p>以欺骗手段取得资质证书承揽工程的,吊销资质证书,依照本条第一款规定处以罚款;有违法所得的,予以没收。</p> <p>3. 《建设工程勘察设计管理条例》(国务院令第293号公布,国务院令第687号修正)第三十五条 违反本条例第八条规定的,责令停止违法行为,处合同约定的勘察费、设计费1倍以上2倍以下的罚款,有违法所得的,予以没收;可以责令停业整顿,降低资质等级;情节严重的,吊销资质证书。</p> <p>4. 《村庄和集镇规划建设管理条例》(国务院令第116号)第三十八条 有下列行为之一的,由县级以上人民政府建设行政主管部门责令停止设计或者施工、限期改正,并可处以罚款: (一)未取得设计资质证书,承担建筑跨度、跨度和高度超出规定范围的工程以及2层以上住宅的设计任务或者未按设计资质证书规定的经营范围,承担设计任务的; (二)未取得施工资质等级证书或者资质证书或者未按规定的经营范围内,承担施工任务的; (三)不按有关技术规定施工或者使用不符合工程质量要求的建筑材料和建筑构件的; (四)未按设计图纸施工或者擅自修改设计图纸的。</p> <p>取得设计或者施工资质证书的勘察、设计、施工单位,为无证单位提供资质证书,超过规定的经营范围,承担设计、施工任务或者设计、施工的质量不符合要求,情节严重的,由原发证机关吊销设计或者施工的资质证书。</p> <p>5. 《福建省建筑市场监督管理条例》(2002年福建省第九届人民代表大会常务委员会第三十一次会议通过)</p> <p>第四十四条 无资质证书或者超越资质等级从事中介服务的,由县级以上建设行政主管部门没收其违法所得,并处违法所得一倍以上三倍以下的罚款。</p> <p>6. 《工程监理企业资质管理规定》(2007年建设部令第158号公布,2018年建设部令第45号修正)第二十八条 以欺骗、贿赂等不正当手段取得工程监理企业资质证书的,由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者有关部门给予警告,并处1万元以上2万元以下的罚款,申请人在3年内不得再次申请工程监理企业资质。</p> <p>7. 《工程造价咨询企业管理办法》(2006年建设部令第149号公布,2016年建设部令第32号修正)第三十八条 未取得工程造价咨询企业资质从事工程造价咨询活动或者超越资质等级承接工程造价咨询业务的,出具的工程造价成果文件无效,由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者有关专业部门给予警告,责令限期改正,并处1万元以上3万元以下的罚款。</p> | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
|          |                                                     | 2. 对超越资质等级承揽业务的处罚               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
|          |                                                     | 3. 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得工程监理企业资质证书的处罚 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
|          |                                                     |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |               |          |    |



| 事项编码 | 权责事项                                                | 子项名称                                                                                                                                                                                          | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 106  | 对未经审查同意，自行发包建筑工程的，或委托不具备相应资质条件的单位代理发包的处罚<br>(含6个子项) | 1. 对未经审查同意，自行发包建筑工程的，或委托不具备相应资质条件的单位代理发包的处罚<br>2. 对将工程发包给无资质或不具有相应资质等级的单位承包的处罚<br>3. 对发包方或发包代理单位向承包方指定分包单位或要求承包方垫资或附加其他不合理条件的处罚<br>4. 对发包方发分包、分项工程的处罚<br>5. 对不采取招标方式发包建筑工程的处罚<br>6. 对不委托监理的处罚 | 1. 《中华人民共和国建筑法》第六十五条第一款 发包单位将工程发包给不具有相应资质条件的承包单位的，或者违反本法规定将建筑工程肢解发包的，责令改正，处以罚款。<br>2. 《福建省建筑市场管理条例》(1997年福建省第八人大常委会第二十九次会议通过，2002年福建省第九届人大常委会第三十一次会议修正)第四十二条 违反本条例规定，有下列行为之一的，由县级以上建设行政主管部门责令其改正，并可处以5万元以上10万元以下罚款；已实施发包的，其发包行为无效，由此造成他人损失的，发包方承担赔偿责任：<br>(一) 未经县级以上建设行政主管部门审查同意，自行发包建筑工程的，或委托不具备相应资质条件的单位代理发包的；<br>(二) 将工程发包给无资质或不具有相应资质等级的单位承包的；<br>(三) 发包方或发包代理单位向承包方指定分包单位或要求承包方垫资或附加其他不合理条件的；<br>(四) 发包方发分包、分项工程的；<br>(五) 不采取招标方式发包建筑工程的；<br>(六) 不委托监理的。 | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 107  | 对开标前，泄露标底的处罚                                        |                                                                                                                                                                                               | 《福建省建筑市场管理条例》(1997年福建省第八人大常委会第二十九次会议通过，2002年福建省第九届人大常委会第三十一次会议修正)第四十六条 开标前，泄露标底的，由县级以上建设行政主管部门对责任单位处以2万元以上5万元以下罚款；对直接责任人员处以1万元以上2万元以下罚款，并取消其编制或审核标底的资格，构成犯罪的，依法追究刑事责任。                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 行政处罚 | 建筑业股、     | 县级   |    |
| 108  | 对发包方及发包代理单位或设计单位无正当理由限定承包方使用其指定的有关产品的处罚             |                                                                                                                                                                                               | 《福建省建筑市场管理条例》(1997年福建省第八人大常委会第二十九次会议通过，2002年福建省第九届人大常委会第三十一次会议修正)第四十八条第五款 违反本条例有下列行为之一的，由县级以上建设行政主管部门责令其改正，情节严重的，可处以2万元以上5万元以下罚款：<br>发包方及发包代理单位或设计单位无正当理由限定承包方使用其指定的有关产品的。                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 109  | 对投标单位采取非法手段获取标底信息而中标的处罚                             |                                                                                                                                                                                               | 《福建省建筑市场管理条例》(1997年福建省第八人大常委会第二十九次会议通过，2002年福建省第九届人大常委会第三十一次会议修正)第四十九条 投标单位采取非法手段获取标底信息而中标的，由县级以上建设行政主管部门宣布其中标无效，取消其6个月的投标资格。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                                                                                                             | 子项名称                                                           | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
|          | 对投标单位串通投<br>标，抬高标价或者<br>压低标价，或者投<br>标单位和发包单位<br>勾结的；投标人<br>以向招标人或者评<br>标委员会成员行贿<br>手段谋取中标等违<br>法行为的处罚<br>(含2个子项) | 1. 对投标单位串通投<br>标，抬高标价或者<br>压低标价，或者<br>或者投标单位和<br>或者发包单位<br>的处罚 | <p>1. 《中华人民共和国招标投标法》<br/>第五十三条 投标人相互串通投标或者与招标人串通投标的，投标人以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的，中标无效，处中标项目金额千分之五以上千分之十以下的罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下的罚款；情节严重的，取消其一年至二年内参加依法必须进行招标的项目的投标资格并予以公告，直至由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。</p> <p>2. 《招标投标法实施条例》（国务院令第六十三号公布，国务院令第七十四号修正）<br/>第四十条 国务院发展改革部门指导和协调全国招标投标工作，对国家重大建设项目的工程招标投标活动实施监督检查。国务院工业和信息化、住房城乡建设、交通运输、铁道、水利、商务等部门，按照规定的职责分工对有关招标投标活动实施监督。</p> <p>第六十七条 投标人相互串通投标或者与招标人串通投标的，投标人向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标的，中标无效；构成犯罪的，依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，依照《中华人民共和国招标投标法》第五十三条的规定处罚。投标人未中标的，对单位的罚款金额按照招标项目合同金额依照《中华人民共和国招标投标法》第五十三条规定的比例计算。</p> <p>投标人有下列行为之一的，属于《中华人民共和国招标投标法》第五十三条规定的情节严重的行为，由有关行政监督部门取消其一年至二年内参加依法必须进行招标的项目的投标资格：<br/>(一) 以行贿谋取中标；<br/>(二) 3年内2次以上串通投标；<br/>(三) 串通投标行为损害招标人、其他投标人或者国家、集体、公民的合法利益，造成直接经济损失30万元以上；<br/>(四) 其他串通投标情节严重的行为。</p> <p>投标人自本条第二款规定的处罚执行期限届满之日起3年内又有该款所列违法行为之一的，或者串通投标、以行贿谋取中标情节特别严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照。</p> <p>法律、行政法规对串通投标行为的处罚另有规定的，从其规定。</p> <p>3. 《福建省建筑市场管理条例》（1997年福建省第八届人大常委会第二十九次会议通过，2002年福建省第九届人大常委会第三十一次会议修正）<br/>第五十条 投标单位串通投标、抬高标价或者压低标价，或者投标单位和发包单位或相互勾结的，其中标无效，并依照《反不正当竞争法》的有关规定给予处罚。</p> <p>4. 《工程建设项目施工招标投标办法》（2003年发展计划委员会等七部委令第30号公布，2013年国家发展改革委令第23号修正）<br/>第七十四条 投标人相互串通投标或者与招标人串通投标的，投标人以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的，中标无效，由有关行政监督部门处中标项目金额千分之五以上千分之十以下的罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下的罚款；情节严重的，取消其一年至二年的投标资格，并予以公告，直至由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。投标人未中标的，对单位的罚款金额按照招标项目合同金额依照招标投标法规定的比例计算。</p> | 行政<br>处罚 | 建筑业股          | 县级       |    |
|          | 对投标单位串通投<br>标，抬高标价或者<br>压低标价，或者投<br>标单位和发包单位<br>勾结的；投标人<br>以向招标人或者评<br>标委员会成员行贿<br>手段谋取中标等违<br>法行为的处罚<br>(含2个子项) | 2. 对投标人以行贿手段<br>谋取中标的处罚                                        | <p>投标人自本条第二款规定的处罚执行期限届满之日起3年内又有该款所列违法行为之一的，或者串通投标、以行贿谋取中标情节特别严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照。</p> <p>法律、行政法规对串通投标行为的处罚另有规定的，从其规定。</p> <p>3. 《福建省建筑市场管理条例》（1997年福建省第八届人大常委会第二十九次会议通过，2002年福建省第九届人大常委会第三十一次会议修正）<br/>第五十条 投标单位串通投标、抬高标价或者压低标价，或者投标单位和发包单位或相互勾结的，其中标无效，并依照《反不正当竞争法》的有关规定给予处罚。</p> <p>4. 《工程建设项目施工招标投标办法》（2003年发展计划委员会等七部委令第30号公布，2013年国家发展改革委令第23号修正）<br/>第七十四条 投标人相互串通投标或者与招标人串通投标的，投标人以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的，中标无效，由有关行政监督部门处中标项目金额千分之五以上千分之十以下的罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下的罚款；情节严重的，取消其一年至二年的投标资格，并予以公告，直至由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。投标人未中标的，对单位的罚款金额按照招标项目合同金额依照招标投标法规定的比例计算。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 行政<br>处罚 | 建筑业股          | 县级       |    |

| 事项编码 | 权责事项                                      | 子项名称                                                                                                                                                                                                                                | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
|      | 对应当履行招标投标范围、方式和组织形式核准手续而未履行等行为的处罚（含16个子项） | <p>1. 对应当履行核准手续而未履行或者未按照核准方式组织招标投标的处罚</p> <p>2. 对不按照经核准的招标投标范围、方式和组织形式进行招标投标的处罚</p> <p>3. 对不具备自行招标条件而自行招标投标的处罚</p> <p>4. 对未按照规定通过比选等公平竞争方式确定招标投标代理机构的处罚</p> <p>5. 对接受同一招标项目的投标咨询服务的处罚</p> <p>6. 对未按照规定使用招标公告、资格预审公告和招标文件示范文本的处罚</p> | <p>《福建省招标投标条例》（2006年经福建省十届人大第24次会议通过）第六十九条 招标人或者招标代理机构违反本条例规定，有下列行为之一的，由有关行政监督部门予以警告，责令改正，可以并处一万元以上三万元以下罚款；情节严重的，由招标代理机构资格认定主管部门依法收回招标代理机构的资格证书，并在三年内不予受理其资格申请：</p> <p>（一）应当履行招标投标范围、方式和组织形式核准手续而未履行的；</p> <p>（二）不按照经核准的招标投标范围、方式和组织形式进行招标投标的；</p> <p>（三）不具备自行招标条件而自行招标的；</p> <p>（四）未按照规定通过比选等公平竞争方式确定招标投标代理机构的；</p> <p>（五）接受同一招标项目的投标咨询服务的；</p> <p>（六）未按照规定使用招标公告、资格预审公告和招标文件示范文本的；</p> <p>（七）不在指定媒体上发布招标公告的；</p> <p>（八）同一招标项目在不同媒体上发布的招标公告或者对不同的潜在投标人发出的投标邀请书内容不一致的；</p> <p>（九）未按照国家规定在招标文件中编制工程造价结算办法，或者未按照规定提供工程款支付担保的；</p> <p>（十）自招标文件出售之日起至停止出售之日止，时间少于五日的；</p> <p>（十一）评标委员会的组建不符合法定条件的；</p> <p>（十二）非法干预评标委员会评标的；</p> <p>（十三）对开标过程不记录的；</p> <p>（十四）未按照中标候选人排序确定中标人的；</p> <p>（十五）未按照规定公示中标结果；</p> <p>（十六）未在规定时间内报送招标投标报告或者书面合同的。</p> <p>上述行为影响中标结果的，应当依法重新招标或者重新确定中标人。</p> | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                                          | 子项名称                                               | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
|          | 对应当履行招标投标范围、方式和组织形式核准手续而未履行等行为的处罚<br>(含16个子项) | 7. 对不在指定媒体上发布招标公告的处罚                               | <p>《福建省招标投标条例》（2006年经福建省十届人大第24次会议通过）第六十九条 招标人或者招标代理机构违反本条例规定，有下列行为之一的，由有关行政监督部门予以警告，责令改正，可以并处一万元以上三万元以下罚款；情节严重的，由招标代理机构资格认定主管部门依法收回招标代理机构的资格证书，并在三年内不予受理其资格申请：</p> <p>（一）应当履行招标投标范围、方式和组织形式核准手续而未履行的；</p> <p>（二）不按照经核准的招标投标范围、方式和组织形式进行招标的；</p> <p>（三）不具备自行招标条件而自行招标的；</p> <p>（四）未按照规定通过比选等公平竞争方式确定招标代理机构的；</p> <p>（五）接受同一招标项目的投标咨询服务；</p> <p>（六）未按照规定使用招标公告、资格预审公告和招标文件示范文本的；</p> <p>（七）不在指定媒体上发布招标公告的；</p> <p>（八）同一招标项目在不同媒体上发布的招标公告或者对不同的潜在投标人发出的投标邀请书内容不一致的；</p> <p>（九）未按照国家规定在招标文件中编制工程造价结算办法，或者未按照规定提供工程款支付担保的；</p> <p>（十）自招标文件出售之日起至停止出售之日止，时间少于五日的；</p> <p>（十一）评标委员会的组建不符合法定条件的；</p> <p>（十二）非法干预评标委员会评标的；</p> <p>（十三）对开标过程不记录的；</p> <p>（十四）未按照中标候选人排序确定中标人的；</p> <p>（十五）未按照规定公示中标结果；</p> <p>（十六）未在规定时间内报送招标投标报告或者书面合同的。</p> <p>上述行为影响中标结果的，应当依法重新招标或者重新确定中标人。</p> | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
|          |                                               | 8. 对同一招标项目在不同媒体上发布的招标公告或者对不同的潜在投标人发出的投标邀请书内容不一致的处罚 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |               |          |    |
|          |                                               | 9. 对未按照国家规定在招标文件中编制工程造价结算办法或者未按照规定提供工程款支付担保的处罚     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |               |          |    |
|          |                                               | 10. 对自招标文件出售之日起至停止出售之日止，时间少于五日的处罚                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |               |          |    |
|          |                                               | 11. 对评标委员会的组建不符合法定条件的处罚                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |               |          |    |
|          |                                               | 12. 对招标人非法干预评标委员会的处罚                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |               |          |    |
|          |                                               | 13. 对开标过程不记录的处罚                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |               |          |    |
|          |                                               | 14. 对未按照中标候选人排序确定中标人的处罚                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |               |          |    |
|          |                                               | 15. 对未按照规定公示中标结果处罚                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |               |          |    |
|          |                                               | 16. 对招标人或者招标代理机构未在规定时间内报送招标投标报告或者书面合同的处罚           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |               |          |    |
|          |                                               |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |               |          |    |
|          |                                               |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |               |          |    |
|          |                                               |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |               |          |    |
|          |                                               |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |               |          |    |
|          |                                               |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |               |          |    |
|          |                                               |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |               |          |    |

| 事项编码 | 权责事项                                 | 子项名称                                      | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|--------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 111  | 对招标代理机构组建的评标专家库不具备规定条件的处罚<br>(含3个子项) | 1. 对招标代理机构组建的评标专家库不具备规定条件的处罚              | 《评标专家和评标专家库管理暂行办法》（2003年发展计划委员会令第29号公布，2013年发改委等九部门令第23号修订）<br>第十六条 组建评标专家库的政府部门或者招标代理机构有下列情形之一的，由有关行政监督部门给予警告；情节严重的，暂停直至取消招标代理机构相应的招标代理资格：<br>（一）组建的评标专家库不具备本办法规定条件的；<br>（二）未按本办法规定建立评标专家档案或对评标专家档案作虚假记载的；<br>（三）以管理为名，非法干预评标专家的评标活动的。<br>法律法规对前款规定的行为处罚另有规定的，从其规定。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
|      |                                      | 2. 对招标代理机构未按本办法规定建立评标专家档案或对评标专家档案作虚假记载的处罚 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |           |      |    |
|      |                                      | 3. 对招标代理机构以管理为名，非法干预评标专家的评标活动的处罚          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |           |      |    |
| 112  | 对中标人无正当理由不与招标人订立合同等行为的处罚<br>(含4个子项)  | 1. 对中标人无正当理由不与招标人订立合同的处罚                  | 1. 《招标投标法实施条例》（国务院令第613号）<br>第七十四条 中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按招标文件要求提交履约保证金的，取消其中标资格，投标保证金不予退还。对依法必须进行招标的项目的中标人，由有关行政监督部门责令改正，可以处中标项目金额10%以下的罚款；<br>2. 《评标委员会和评标办法暂行规定》（2001年国家发改委、经贸委等七部令第12号公布，2013年国家发改委、工信部等九部令第23号修订）<br>第五十七条 中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按招标文件要求提交履约保证金的，取消其中标资格，投标保证金不予退还。对依法必须进行招标的项目的中标人，由有关行政监督部门责令改正，可以处中标项目金额10%以下的罚款。<br>3. 《工程建设项目施工招标投标办法》（2003年发展计划委员会等七部委令第30号公布，2013年国家发改委等九部令第23号令修正）<br>第八十一条 中标通知书发出后，中标人放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，或者拒不提交所要求的履约保证金的，取消其中标资格，投标保证金不予退还；给招标人的损失超过投标保证金数额的，中标人应当对超过部分予以赔偿；没有提交投标保证金的，应当对招标人的损失承担赔偿责任。对依法必须进行施工招标的项目的中标人，由有关行政监督部门责令改正，可以处中标金额千分之十以下罚款。<br>4. 《工程建设项目货物招标投标办法》（2005年国家发改委等七部委令第27号公布，2013年国家发改委等九部令第23号令修正）<br>第五十八条 依法必须进行招标的项目的招标人有下列情形之一的，由有关行政监督部门责令改正，可以处中标项目金额千分之十以下的罚款；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分：<br>（四）无正当理由不与中标人订立合同；<br>（五）在订立合同时向中标人提出附加条件。<br>中标通知书发出后，中标人放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，或者拒不提交所要求的履约保证金的，取消其中标资格，投标保证金不予退还；给招标人的损失超过投标保证金数额的，中标人应当对超过部分予以赔偿；没有提交投标保证金的，应当对招标人的损失承担赔偿责任。对依法必须进行施工招标的项目的中标人，由有关行政监督部门责令改正，可以处中标金额千分之十以下罚款。 | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
|      |                                      | 2. 对中标人在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的处罚     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |           |      |    |
|      |                                      | 3. 对中标人不按照招标文件要求提交履约保证金的处罚                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |           |      |    |
|      |                                      | 4. 对中标人放弃中标项目的处罚                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |           |      |    |



| 事项编码 | 权责事项                                           | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 113  | 对依法必须进行招标的项目而不招标的，将必须进行招标的项目化整为零或者以其他方式规避招标的处罚 |      | <p>1. 《中华人民共和国招标投标法》<br/>           第三条 在中华人民共和国境内进行下列工程建设项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，必须进行招标：<br/>           （一）大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目；<br/>           （二）全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目；<br/>           （三）使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目。<br/>           前款所列项目的具体范围和规模标准，由国务院发展计划部门会同国务院有关部门制订，报国务院批准。</p> <p>法律或者国务院对必须进行招标的其他项目的范围有规定的，依照其规定。<br/>           第四十九条 违反本法规定，必须进行招标的项目而不招标的，将必须进行招标的项目化整为零或者以其他方式规避招标的，责令限期改正，可以处项目合同金额千分之五以上千分之十以下的罚款；对全部或者部分使用国有资金的项目，可以暂停项目执行或者暂停资金拨付；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分。</p> <p>2. 《招标投标法实施条例》（国务院令613号公布，国务院令714号修正）<br/>           第四条 国务院发展改革部门指导和协调全国招标投标工作，对国家重大建设项目的工程招标投标活动实施监督检查。国务院工业和信息化、住房城乡建设、交通运输、铁道、水利、商务等部门，按照规定的职责分工对有关招标投标活动实施监督。</p> <p>3. 《工程建设项目施工招标投标办法》（2003年发展计划委员会等七部委令第30号公布，2013年国家发改委等九部令第23号修正）<br/>           第六十八条 依法必须进行招标的项目而不招标的，将必须进行招标的项目化整为零或者以其他方式规避招标的，有关行政监督部门责令限期改正，可以处项目合同金额千分之五以上千分之十以下的罚款；对全部或者部分使用国有资金的项目，项目审批部门可以暂停项目执行或者暂停资金拨付；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分。</p> | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |

| 事项编码 | 权责事项                                       | 子项名称                                                                                                                                                              | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 114  | 对招标投标代理机构泄露招标投标活动秘密或者与招标人串通等违法行为的处罚（含3个子项） | <p>1. 对招标投标代理机构泄露招标投标活动秘密或者与招标人、投标人串通的处罚</p> <p>2. 对招标投标代理机构在所代理的招标项目中投标、代理投标、或者为该项目的投标人提供咨询的处罚</p> <p>3. 对接受委托编制标底的中介机构参加受托编制标底项目的投标或者为该项目的投标人编制投标文件、提供咨询的处罚</p> | <p>1. 《中华人民共和国招标投标法》第五十条 招标投标代理机构违反本法规定，泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料的，或者与招标人、投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益的，处五万元以上二十五万元以下的罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下的罚款；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，中标无效。</p> <p>2. 《招标投标法实施条例》（国务院令第六十号公布，国务院令第七十号修正）第四十条 国务院发展改革部门指导和协调全国招标投标工作，对国家重大建设项目的工程招标投标活动实施监督检查。国务院工业和信息化、住房城乡建设、交通运输、铁道、水利、商务等部门，按照规定的职责分工对有关招标投标活动实施监督。</p> <p>第六十五条 招标投标代理机构在所代理的招标项目中投标、代理投标或者向该项目的投标人提供咨询的，接受委托编制标底的中介机构参加受托编制标底项目的投标或者为该项目的投标人编制投标文件、提供咨询的，依照《中华人民共和国招标投标法》第五十条的规定追究法律责任。</p> <p>3. 《工程建设项目施工招标投标办法》（2003年发展计划委员会等七部委令第三十号公布，2013年国家发展改革委等九部委令第二十三号修正）第六十九条 招标投标代理机构泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料的，或者与招标人、投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益的，由有关行政监督部门处五万元以上二十五万元以下罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下罚款；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重，中标无效的，有关行政监督部门可停止其一定时期内参与相关领域的招标投标业务。前款所列行为影响中标结果，并且中标人为前款所列行为的受益人的，中标无效。</p> | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |



| 事项编码 | 权责事项                                        | 子项名称                      | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
|      | 对招标人存在以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人等违法行为的处罚<br>(含4个子项) | 1. 对以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人的处罚 | 1. 《中华人民共和国招标投标法》第五十一条 招标人以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人的，对潜在投标人实行歧视待遇的，强制要求投标人组成联合体共同投标的，或者限制投标人之间竞争的，责令改正，可以处一万元以上五万元以下的罚款。<br>2. 《招标投标法实施条例》（国务院令第六十三号公布，国务院令第七十四号修正）第六十三条 招标人有下列限制或者排斥潜在投标人行为之一的，由有关行政监督部门依照招标投标法第五十一条的规定处罚：<br>(一) 依法应当公开招标的项目不按照规定在指定媒介发布资格预审公告或者招标公告；<br>(二) 在不同媒介发布的同一招标项目的资格预审公告或者招标公告的内容不一致，影响潜在投标人申请资格预审或者投标。<br>依法必须进行招标的项目的招标人有下列情形之一的，构成规避招标的，依照招标投标法第四十九条的规定处罚。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
|      |                                             | 2. 对潜在投标人实行歧视待遇的处罚        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |           |      |    |
|      | 对招标人存在以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人等违法行为的处罚<br>(含4个子项) | 3. 对强制要求投标人组成联合体共同投标的处罚   | 3. 《工程建设项目施工招标投标办法》（2003年发展计划委员会等七部委令第30号公布，2013年国家发展改革委等九部委令第23号修正）第七十条 招标人以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人的，对潜在投标人实行歧视待遇的，强制要求投标人组成联合体共同投标的，或者限制投标人之间竞争的，有关行政监督部门责令改正，可处一万元以上五万元以下罚款。<br>第七十三条第一款 招标人有下列限制或者排斥潜在投标人行为之一的，由有关行政监督部门依照招标投标法第五十一条的规定处罚；其中，构成依法必须进行施工招标的项目的招标人规避招标的，依照招标投标法第四十九条的规定处罚。<br>招标人有前款第一项、第三项、第四项所列行为之一的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分。<br>(一) 依法应当公开招标的项目不按照规定在指定媒介发布资格预审公告或者招标公告；<br>(二) 在不同媒介发布的同一招标项目的资格预审公告或者招标公告的内容不一致，影响潜在投标人申请资格预审或者投标。<br>4. 《工程建设项目货物招标投标办法》（2005年国家发展改革委等七部委令第27号公布，2013年国家发展改革委等九部委令第23号修正）第五十五条 招标人有下列限制或者排斥潜在投标人行为之一的，由有关行政监督部门依照招标投标法第五十一条的规定处罚；其中，构成依法必须进行招标的项目的招标人规避招标的，依照招标投标法第四十九条的规定处罚：<br>(一) 依法应当公开招标的项目不按照规定在指定媒介发布资格预审公告或者招标公告；<br>(二) 在不同媒介发布的同一招标项目的资格预审公告或者招标公告内容不一致，影响潜在投标人申请资格预审或者投标。 | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
|      |                                             | 4. 对限制投标人之间竞争的处罚          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |           |      |    |

| 事项<br>编码 | 权责事项                                                                                         | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 116      | 对依法必须进行招<br>标的项目的招标人<br>向他人透露已获取<br>招标文件的潜在投<br>标人的名称、数量<br>或者可能影响公平<br>竞争的有关事项或<br>者泄露标底的处罚 |      | <p>1. 《中华人民共和国招标投标法》<br/>第五十二条 依法必须进行招标的项目的招标人向他人透露已获取招标文件的潜在投标人的名称、数量或者可能影响公平竞争的其他情况的，或者泄露标底的，给予警告，可以并处一万元以上十万元以下的罚款；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。<br/>前款所列行为影响中标结果的，中标无效。</p> <p>2. 《工程建设项目施工招标投标办法》（2003年发展改革委等七部委令第30号公布，2013年国家发改委等九部委令第23号令修正）<br/>第七十一条 依法必须进行招标项目的招标人向他人透露已获取招标文件的潜在投标人的名称、数量或者可能影响公平竞争的其他情况的，或者泄露标底的，有关行政监督部门给予警告，可以并处一万元以上十万元以下的罚款；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。<br/>前款所列行为影响中标结果，中标无效。</p> <p>3. 《福建省建筑市场监督管理条例》（1997年福建省第八届人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过，2002年福建省第九届人民代表大会常务委员会第三十一次会议修正）<br/>第四十六条 开标前，泄露标底的，由县级以上建设行政主管部门对责任单位处以2万元以上5万元以下罚款；对直接责任人员处以1万元以上2万元以下罚款，并取消其编制或审核标底的资格，构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> | 行政<br>处罚 | 建筑业股          | 县级       |    |
| 117      | 对依法必须进行招<br>标的项目的招标人<br>与投标人就投标价<br>格、投标方案等实<br>质性内容进行谈判<br>的处罚                              |      | <p>1 《中华人民共和国招标投标法》<br/>第五十五条 依法必须进行招标的项目，招标人违反本法规定，与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判的，给予警告，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分。<br/>前款所列行为影响中标结果的，中标无效。</p> <p>2. 《招标投标法实施条例》（国务院令第613号公布，国务院令第714号修正）<br/>第四条 国务院发展改革部门指导和协调全国招标投标工作，对国家重大建设项目的工程招标投标活动实施监督检查。国务院工业和信息化、住房城乡建设、交通运输、铁道、水利、商务等部门，按照规定的职责分工对有关招标投标活动实施监督。</p> <p>3. 《工程建设项目施工招标投标办法》（2003年发展改革委等七部委令第30号公布，2013年国家发改委等九部委令第23号令修正）<br/>第七十六条 依法必须进行招标的项目，招标人违反本法规定，与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判的，有关行政监督部门给予警告，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分。<br/>前款所列行为影响中标结果的，中标无效。</p>                                                                                                                                      | 行政<br>处罚 | 建筑业股          | 县级       |    |



| 事项编码 | 权责事项                                                                                | 子项名称                                                                                       | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 118  | 对招标人在评标委员会依法推荐的中标候选人以外确定中标人等违法行为的处罚<br>(含2个子项)                                      | 1. 对招标人在评标委员会依法推荐的中标候选人以外确定中标人的处罚<br><br>2. 对依法必须进行招标的项目在评标委员会依法推荐的中标候选人以外确定中标人后自行确定中标人的处罚 | 1. 《中华人民共和国招标投标法》<br>第五十七条 招标人在评标委员会依法推荐的中标候选人以外确定中标人的，依法必须进行招标的项目在所有投标被评标委员会否决后自行确定中标人的，中标无效。责令改正，可以处中标项目金额千分之五以上千分之十以下的罚款；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分。<br>2. 《评标委员会和评标方法暂行规定》（2001年发展改革委等七部门令12号公布，2013年发改委等九部门令23号修订）<br>第五十五条 招标人在评标委员会依法推荐的中标候选人以外确定中标人的，依法必须进行招标的项目在所有投标被评标委员会否决后自行确定中标人的，中标无效。责令改正，可以处中标项目金额千分之五以上千分之十以下的罚款；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分。<br>3. 《招标投标法实施条例》（国务院令613号公布，国务院令714号修正）<br>第四条 国务院发展改革部门指导和协调全国招标投标工作，对国家重大建设项目的工程招标投标活动实施监督检查。国务院工业和信息化、住房城乡建设、交通运输、铁道、水利、商务等部门，按照规定的职责分工对有关招标投标活动实施监督。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 119  | 对招标人和中标人不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同，合同的主要条款与招标文件、中标人的投标文件不一致，或者招标人、中标人订立背离合同实质性内容的协议等行为的处罚 |                                                                                            | 1. 《中华人民共和国招标投标法》<br>第五十九条 招标人与中标人不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同的，或者招标人、中标人订立背离合同实质性内容的协议的，责令改正；可以处中标项目金额千分之五以上千分之十以下的罚款。<br>2. 《招标投标法实施条例》（国务院令714号修正）<br>第四条 国务院发展改革部门指导和协调全国招标投标工作，对国家重大建设项目的工程招标投标活动实施监督检查。国务院工业和信息化、住房城乡建设、交通运输、铁道、水利、商务等部门，按照规定的职责分工对有关招标投标活动实施监督。<br>第七十五条 招标人和中标人不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同，合同的主要条款与招标文件、中标人的投标文件不一致，或者招标人、中标人订立背离合同实质性内容的协议的，由有关行政监督部门责令改正，可以处中标项目金额5%以上10%以下的罚款。<br>3. 《工程建设项目施工招标投标办法》（2003年发展改革委等七部委令30号公布，2013年国家发展改革委等九部令23号修正）<br>第八十三条 招标人与中标人不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同的，合同的主要条款与招标文件、中标人的投标文件不一致，或者招标人、中标人订立背离合同实质性内容的协议的，由有关行政监督部门责令改正；可以处中标项目金额千分之五以上千分之十以下的罚款。<br>4. 《评标委员会和评标方法暂行规定》（2001年国家发改委等七部令12号公布，2013年国家发改委等九部令23号修订）<br>第五十六条 招标人和中标人不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同，合同的主要条款与招标文件、中标人的投标文件不一致，或者招标人、中标人订立背离合同实质性内容的协议的，由有关行政监督部门责令改正，可以处中标项目金额5%以上10%以下的罚款。<br>5. 《建筑工程设计招标投标管理办法》（2000年建设部令82号公布，2017年建设部令33号修正）<br>第三十二条 招标人有下列情形之一的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令改正，可以处中标项目金额10%以下的罚款；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分：（四）无正当理由未按本办法规定与中标人订立合同。 | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |



| 事项编码 | 权责事项                                          | 子项名称                                                                                              | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 120  | 对中标人不按照与招标人订立合同履约义务的处罚                        |                                                                                                   | <p>1. 《中华人民共和国招标投标法》第六十条 中标人不履行与招标人订立的合同的，履约保证金不予退还，给招标人造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿；没有提交履约保证金的，应当对招标人的损失承担赔偿责任。</p> <p>中标人不按照与招标人订立的合同履行义务，情节较为严重的，取消其二年至五年内参加依法必须进行招标的项目的投标资格并予以公告，直至由工商行政管理机关吊销营业执照。</p> <p>2. 《工程建设项目施工招标投标办法》（2003年发展改革委等七部委令第30号公布，2013年国家发展改革委令第23号修正）第八十四条 中标人不履行与招标人订立的合同的，履约保证金不予退还，给招标人造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿；没有提交履约保证金的，应当对招标人的损失承担赔偿责任。</p> <p>中标人不按照与招标人订立的合同履行义务，情节较为严重的，取消其二年至五年内参加依法必须进行招标的项目的投标资格并予以公告，直至由工商行政管理机关吊销营业执照。</p> <p>1. 《招标投标法实施条例》（国务院令第613号公布，国务院令第714号修正）第四条 国务院发展改革部门指导和协调全国招标投标工作，对国家重大建设项目的工程招标投标活动实施监督检查。国务院工业和信息化、住房城乡建设、交通运输、铁道、水利、商务等部门，按照规定的职责分工对有关招标投标活动实施监督。</p> <p>第七十条 依法必须进行招标的项目的招标人不得组建评标委员会，或者确定、更换评标委员会成员违反招标投标法和实施条例规定的，由有关行政监督部门责令改正，可以处10万元以下的罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分；违法确定或者更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，依法重新进行评审。</p> <p>国家工作人员以任何方式非法干涉选取评标委员会成员的，依照本条例第八十一条的规定追究法律责任。</p> <p>2. 《工程建设项目施工招标投标办法》（2003年发展改革委等七部委令第30号公布，2013年国家发展改革委令第23号修正）第七十九条 依法必须进行招标的项目的招标人不得组建评标委员会，或者确定、更换评标委员会成员违反招标投标法和实施条例规定的，由有关行政监督部门责令改正，可以处10万元以下的罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分；违法确定或者更换的评标委员会成员作出的评审决定无效，依法重新进行评审。</p> <p>3. 《建筑工程设计招标投标管理办法》（2000年建设部令第82号公布，2017年建设部令第33号修正）第三十一条 招标人不得组建评标委员会，或者评标委员会成员的确定违反本办法规定的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令改正，可以处10万元以下的罚款，相应评审结论无效，依法重新进行评审。</p> <p>4. 《评标专家和评标专家库管理暂行办法》（2003年发展改革委令第29号公布，2013年发展改革委令第23号修正）第十七条 依法必须进行招标的项目的招标人不得组建评标委员会，或者确定、更换评标委员会成员违反《中华人民共和国招标投标法》和《招标投标法实施条例》规定的，由有关行政监督部门责令改正，可以处十万元以下的罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分；违法确定或者更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，依法重新进行评审。</p> <p>政府投资项目的招标人或其委托的招标代理机构不遵守本办法第五条的规定，不从政府或者政府有关部门组建的评标专家库中抽取专家的，评标无效；情节严重的，由政府有关部门依法给予警告。</p> | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 121  | 对招标人或其委托的招标代理机构不依法组建评标专家库中抽取专家等违法行为的处罚（含2个子项） | <p>1. 对依法必须进行招标的项目的招标人不得组建评标委员会，或者确定、更换评标委员会成员的处罚</p> <p>2. 对招标人或其委托的招标代理机构不依法组建评标专家库中抽取专家的处罚</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |



| 事项编码 | 权责事项                                   | 子项名称                                                            | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 122  | 对招标人依法应当公开招标而采用邀请招标等违法行为的处罚<br>(含4个子项) | 1. 对招标人依法应当公开招标而采用邀请招标的处罚                                       | 1. 《招标投标法实施条例》(国务院令第六十三号公布, 国务院令第七十四号修正)第六十四条 招标人有下列情形之一的, 由有关行政监督部门责令改正, 可以处10万元以下的罚款:<br>(一) 依法应当公开招标而采用邀请招标;<br>(二) 招标文件、资格预审文件的发售、澄清、修改的时限, 或者确定的提交资格预审申请文件、投标文件的时限不符合招标投标法和实施条例规定;<br>(三) 接受未通过资格预审的单位或者个人参加投标;<br>(四) 接受应当拒收的投标文件。<br>招标人由前款第一项、第三项、第四项所列行为之一的, 对单位直接负责的主管人员和其他直接负责人员依法给予处分。                           | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
|      |                                        | 2. 对招标文件、资格预审文件的发售、澄清、修改的时限, 或者确定的提交资格预审文件的时限不符合招标投标法和实施条例规定的处罚 | 2. 《福建省招标投标条例》(2006年经福建省十届人大常委会第二十四次会议通过)第六十八条 违反本条例规定, 依法必须进行公开招标的项目未经批准擅自进行邀请招标的, 由有关行政监督部门责令招标人重新进行招标, 可以并处项目合同金额千分之五以上千分之十以下的罚款; 对全部或者部分使用国有资金的项目, 可以由项目审批部门暂停项目执行或者暂停资金拨付; 对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员由上级主管部门或者监察机关依法给予行政处分。                                                                                                  |      |           |      |    |
|      |                                        | 3. 对招标人接受未通过资格预审的单位或者个人参加投标的处罚                                  | 3. 《工程建设项目招标投标办法》(2005年国家发展改革委等七部委令第27号公布, 2013年发展改革委令第23号修订)第五十六条 招标人有下列情形之一的, 由有关行政监督部门责令改正, 可以处10万元以下的罚款:<br>(一) 依法应当公开招标而采用邀请招标;<br>(二) 招标文件、资格预审文件的发售、澄清、修改的时限, 或者确定的提交资格预审申请文件、投标文件的时限不符合招标投标法和招标投标法实施条例规定;<br>(三) 接受未通过资格预审的单位或者个人参加投标;<br>(四) 接受应当拒收的投标文件。<br>招标人由前款第一项、第三项、第四项所列行为之一的, 对单位直接负责的主管人员和其他直接负责人员依法给予处分。 |      |           |      |    |
|      |                                        | 4. 对招标人接受应当拒收的投标文件的处罚                                           | 4. 《工程建设项目招标投标办法》(2003年发展计划委员会等七部委令第30号公布, 2013年国家发展改革委等九部委令第23号修正)第七十三条第二款 招标人有下列情形之一的, 由有关行政监督部门责令改正, 可以处10万元以下的罚款:<br>(一) 依法应当公开招标而采用邀请招标;<br>(二) 招标文件、资格预审文件的发售、澄清、修改的时限, 或者确定的提交资格预审申请文件、投标文件的时限不符合招标投标法和招标投标法实施条例规定;<br>(三) 接受未通过资格预审的单位或者个人参加投标;<br>(四) 接受应当拒收的投标文件。                                                  | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |



| 事项编码 | 权责事项                                           | 子项名称                             | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 123  | 对依法必须进行招标投标的项目的招标人无正当理由不发出中标通知书等违法行为的处罚（含5个子项） | 1. 对无正当理由不发出中标通知书的处罚             | 1. 《招标投标法实施条例》（国务院令第六十三号公布，国务院令第七十四号修正）第七十三条 依法必须进行招标的项目的招标人有下列情形之一的，由有关行政监督部门责令改正，可以处中标项目金额10%以下的罚款；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分：<br>（一）无正当理由不发出中标通知书；<br>（二）不按照规定确定中标人；<br>（三）中标通知书发出后无正当理由改变中标结果；<br>（四）无正当理由不与中标人订立合同；<br>（五）在订立合同时向中标人提出附加条件。<br>2. 《工程建设施工招标投标办法》（2003年发展改革委等七部委令第三十号公布，2013年国家发展改革委令第二十三号修订）第八十条 依法必须进行招标的项目的招标人有下列情形之一的，由有关行政监督部门责令改正，可以处中标项目金额千分之十以下的罚款；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分：<br>（一）无正当理由不发出中标通知书；<br>（二）不按照规定确定中标人；<br>（三）中标通知书发出后无正当理由改变中标结果；<br>（四）无正当理由不与中标人订立合同；<br>（五）在订立合同时向中标人提出附加条件。<br>3. 《工程建设施工招标投标办法》（2005年国家发展改革委等七部委令第二十七号公布，2013年发展改革委令第二十三号修订）第五十八条 依法必须进行招标的项目的招标人有下列情形之一的，由有关行政监督部门责令改正，可以处中标项目金额千分之十以下的罚款；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分：<br>（一）无正当理由不发出中标通知书；<br>（二）不按照规定确定中标人；<br>（三）中标通知书发出后无正当理由改变中标结果；<br>（四）无正当理由不与中标人订立合同；<br>（五）在订立合同时向中标人提出附加条件。<br>4. 《招标投标法实施条例》（2011年国务院令第六十二号公布，2013年国务院令第六十三号修正）第五十五条 招标人有下列情形之一的，责令改正，可以处中标项目金额千分之十以下的罚款；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分： | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
|      |                                                | 2. 对依法必须进行招标的项目的招标人无正当理由确定中标人的处罚 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |           |      |    |
|      |                                                | 3. 对在中标通知书发出后无正当理由改变中标结果的行为的处罚   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |           |      |    |
|      |                                                | 4. 对无正当理由不中标人订立合同的处罚             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |           |      |    |
|      |                                                | 5. 对在订立合同时向中标人提出附加条件的处罚          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |           |      |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                                    | 子项名称                                       | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 124      | 对建设单位迫使承包方以低于成本的价格竞标等违法行为的处罚<br>(含8个子项) | 1. 对迫使承包方以低于成本的价格竞标的处罚                     | 1. 《建设工程质量管理条例》(国务院令 第279号公布, 国务院令 第714号修正) 第五十六条 违反本条例规定, 建设单位有下列行为之一的, 责令改正, 处20万元以上50万元以下的罚款:<br>(一) 迫使承包方以低于成本的价格竞标的;<br>(二) 任意压缩合理工期的;<br>(三) 明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准, 降低工程质量的;<br>(四) 施工图设计文件未经审查或者审查不合格, 擅自施工的;<br>(五) 建设项目必须实行工程监理而未实行工程监理的;<br>(六) 未按照国家规定办理工程质量监督手续的; | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
|          |                                         | 2. 对任意压缩合理工期的处罚                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |               |          |    |
|          |                                         | 3. 对明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准, 降低工程质量的处罚 |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |               |          |    |
|          |                                         | 4. 对施工图设计文件未经审查或者审查不合格, 擅自施工的处罚            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |               |          |    |
|          | 对建设单位迫使承包方以低于成本的价格竞标等违法行为的处罚<br>(含8个子项) | 5. 对建设项目必须实行工程监理而未实行工程监理的处罚                | (七) 明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的;<br>(八) 未按照国家规定将竣工验收报告、有关认可文件或者准许使用文件报送备案的。<br>2. 《实施工程建设强制性标准监督规定》(2000年建设部令第81号公布, 2015年住房和城乡建设部令第23号修订) 第十六条 建设单位有下列行为之一的, 责令改正, 并处20万元以上50万元以下的罚款:<br>(一) 明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的;<br>(二) 明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准, 降低工程质量的。       | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
|          |                                         | 6. 对未按照国家规定办理工程质量监督手续的处罚                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |               |          |    |
|          |                                         | 7. 对明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的处罚       |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |               |          |    |
|          |                                         | 8. 对未按照国家规定将竣工验收报告、有关认可文件或者准许使用文件报送备案的处罚   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |               |          |    |
| 125      | 对建筑业企业未按照规定提供信用档案信息的处罚                  |                                            | 《建筑业企业资质管理规定》(2015年建设部令第22号公布, 2018年建设部令第45号修正) 第四十条 企业未按照本规定要求提供企业信用档案信息的, 由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告, 责令限期改正; 逾期未改正的, 可处以1000元以上1万元以下的罚款。                                                                                                                                 | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |

| 事项<br>编码 | 权责事项                                                                                                                                                                                         | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 126      | 对投标人或者其他利害关系人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的处罚                                                                                                                                                   |      | <p>1. 《招标投标法实施条例》（国务院令第六十三号公布，国务院令第七一四号修正）第七十七条第一款 投标人或者其他利害关系人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。</p> <p>2. 《福建省招标投标条例》（2006年福建省十届人大常委会第二十四次会议通过）第七十三条 投诉人故意捏造事实、伪造证明材料的，属于虚假、恶意投诉，由有关行政监督部门驳回投诉，并给予警告；情节严重的，可以并处一万元以下罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 127      | 对投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标，给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。依法必须进行招标的项目的投标人有前款所列行为尚未构成犯罪的，处中标项目金额千分之五以上千分之十以下的罚款；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，取消其一年至三年内参加依法必须进行招标的项目的投标资格并予以公告，直至由工商行政管理机关吊销营业执照。 |      | <p>1. 《中华人民共和国招标投标法》第五十四条 投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的，中标无效，给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>依法必须进行招标的项目的投标人有前款所列行为尚未构成犯罪的，处中标项目金额千分之五以上千分之十以下的罚款；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，取消其一年至三年内参加依法必须进行招标的项目的投标资格并予以公告，直至由工商行政管理机关吊销营业执照。</p> <p>2. 《招标投标法实施条例》（国务院令第六十三号公布，国务院令第七一四号修正）第六十八条 投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标的，中标无效；构成犯罪的，依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，依照中华人民共和国招标投标法第五十四条的规定处罚。依法必须进行招标的项目的投标人未中标的，对单位的罚款金额按照招标项目合同金额依照中华人民共和国招标投标法规定的比例计算。</p> <p>投标人有下列行为之一的，属于中华人民共和国招标投标法第五十四条规定的情节严重行为，由有关行政监督部门取消其1年至3年内参加依法必须进行招标的项目的投标资格：</p> <p>（一）伪造、变造资格、资质证书或者其他许可证件骗取中标；</p> <p>（二）3年内2次以上使用他人名义投标；</p> <p>（三）弄虚作假骗取中标给招标人造成直接经济损失30万元以上；</p> <p>（四）其他弄虚作假骗取中标情节严重的行为。</p> <p>投标人自本条第二款规定的处罚执行期限届满之日起3年内又有该款所列违法行为之一的，或者弄虚作假骗取中标情节特别严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照。</p> | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |



| 事项编码 | 权责事项                                          | 子项名称                                                                                               | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 128  | 对投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标以及企业允许他人以自己名义投标的处罚 |                                                                                                    | <p>3. 《福建省招标投标条例》（2006年福建省十届人大常委会第二十四次会议通过）第七十一条 违反本条例规定，允许他人以自己名义投标的，由有关行政监督部门责令改正，并处一万元以上十万元以下的罚款；有违法所得的，没收违法所得；情节严重的，取消其一年至三年内参加依法必须进行招标项目的投标资格，并予以公告；对单位的主要负责人、直接负责的主管人员和其他直接责任人员分别处五千元以上五万元以下的罚款，并由上级主管部门或者监察机关依法给予行政处分。</p> <p>4. 《工程建设项目施工招标投标办法》（2003年发展改革委等七部委令第30号公布，2013年国家发展改革委等七部令第23号修正）第七十五条 投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的，中标无效，给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>依法必须进行招标项目的投标人有前款所列行为尚未构成犯罪的，有关行政监督部门处中标项目金额千分之五以上千分之十以下的罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下的罚款；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，取消其一至三年投标资格，并予以公告，直至由工商行政管理机关吊销营业执照。</p> <p>投标人未中标的，对单位的罚款金额按照招标项目合同金额依照招标投标法规定的比例计算。</p>                   | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 129  | 对中标人将中标项目转让给他人等行为的处罚（含3个子项）                   | <p>1. 对将中标项目转让给他人或者将中标项目肢解后分别转让给他人处罚</p> <p>2. 对将中标项目的部分主体、关键性工作分包给他人的处罚</p> <p>3. 对分包人再次分包的处罚</p> | <p>1. 《中华人民共和国招标投标法》第五十八条 中标人将中标项目转让给他人，将中标项目肢解后分别转让给他人，违反本法规定将中标项目的部分主体、关键性工作分包给他人的，或者分包人再次分包的，处分包无效，处转让、分包项目金额千分之五以上千分之十以下的罚款；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照。</p> <p>2. 《招标投标法实施条例》（国务院令第613号公布，国务院令第714号修正）第七十六条 中标人将中标项目转让给他人，将中标项目肢解后分别转让给他人，违反《中华人民共和国招标投标法》和本条例规定将中标项目的部分主体、关键性工作分包给他人的，或者分包人再次分包的，转让、分包无效，处转让、分包项目金额5%以上10%以下的罚款；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照。</p> <p>3. 《工程建设项目施工招标投标办法》（2003年国家发展改革委等七部委令第30号公布，2013年国家发展改革委等七部委令第23号修订）第八十二条 中标人将中标项目转让给他人，将中标项目肢解后分别转让给他人，违反本法将中标项目的部分主体、关键性工作分包给他人的，或者分包人再次分包的，转让、分包无效，有关行政监督部门处转让、分包项目金额千分之五以上千分之十以下的罚款；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照。</p> | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                            | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|---------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 130      | 对建筑业企业恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的处罚     |      | 《建筑业企业资质管理规定》（2015年建设部令第22号公布，2018年建设部令第45号修正）<br>第二十三条第六款 企业申请建筑业企业资质升级、资质增项，在申请之日起前一年至资质许可决定作出前，有下列情形之一的，资质许可机关不予批准其建筑业企业资质升级申请和增项申请：<br>（六）恶意拖欠分包企业工程款或者劳务人员工资的；<br>第三十七条 企业有本规定第二十三条行为之一，《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和其他有关法律、法规对处罚机关和处罚方式有规定的，依照法律、法规的规定执行；法律、法规未作规定的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告，责令改正，并处1万元以上3万元以下的罚款。 | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 131      | 对隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请造价工程师注册的处理     |      | 《注册造价工程师管理办法》（2006年建设部令第150号公布，2016年建设部令第32号修正）<br>第三十一条 隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请造价工程师注册的，不予受理或者不予注册，并给予警告，申请人在1年内不得再次申请造价工程师注册。                                                                                                                                                                                                       | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 132      | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得造价工程师注册的处理       |      | 《注册造价工程师管理办法》（2006年建设部令第150号公布，2016年建设部令第32号修正）<br>第三十三条 以欺骗、贿赂等不正当手段取得造价工程师注册的，由注册机关撤销其注册，3年内不得再次申请注册，并由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门处以罚款。其中，没有违法所得的，处以1万元以下罚款；有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款。                                                                                                                                            | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 133      | 对未经注册而以注册造价工程师名义从事工程造价活动的处罚     |      | 《注册造价工程师管理办法》（2006年建设部令第150号公布，2016年建设部令第32号修正）<br>第三十四条 违反本办法规定，未经注册而以注册造价工程师的名义从事工程造价活动的，所签署的工程造价成果文件无效，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告，责令停止违法行为，并可处以1万元以上3万元以下的罚款。                                                                                                                                                        | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 134      | 对注册造价工程师未办理变更注册而未办理变更注册而继续执业的处罚 |      | 《注册造价工程师管理办法》（2006年建设部令第150号公布，2016年建设部令第32号修正）<br>第三十五条 违反本办法规定，未办理变更注册而继续执业的，由县级以上人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门责令限期改正；逾期不改的，可处以5000元以下的罚款。<br>第十一条 在注册有效期内，注册造价工程师变更执业单位的，应当与原聘用单位解除劳动合同，并按照本办法第八条规定的程序办理变更注册手续。变更注册后延续原注册有效期。                                                                                                      | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |



| 事项编码 | 权责事项                               | 子项名称                                                           | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 135  | 对注册造价工程师不履行注册造价工程师义务的处罚<br>(含8个子项) | 1. 对注册造价工程师不履行注册造价工程师义务的处罚                                     | <p>《注册造价工程师管理办法》（2006年建设部令第150号公布，2016年建设部令第32号修订）</p> <p>第二十条 注册造价工程师不得有下列行为：</p> <p>（一）不履行注册造价工程师义务；</p> <p>（二）在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益；</p> <p>（三）在执业过程中实施商业贿赂；</p> <p>（四）签署有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件；</p> <p>（五）以个人名义承接工程造价业务；</p> <p>（六）允许他人以自己名义从事工程造价业务；</p> <p>（七）同时在两个或者两个以上单位执业；</p> <p>（八）涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章；</p> <p>（九）法律、法规、规章禁止的其他行为。</p> <p>第三十六条 注册造价工程师有本办法第二十条规定行为之一的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告，责令改正，没有违法所得的，处以1万元以下罚款；有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款。</p> <p>第四十五条 违反本细则，注册建筑师或者其聘用单位未按照要求提供注册建筑师信用档案信息的，由县级以上人民政府建设主管部门责令限期改正；逾期未改正的，可处以1000元以上1万元以下的罚款。</p> | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
|      |                                    | 2. 对注册造价工程师在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益的处罚                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |           |      |    |
|      |                                    | 3. 对注册造价工程师在执业过程中实施商业贿赂的处罚                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |           |      |    |
|      |                                    | 4. 对注册造价工程师签署有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件的处罚                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |           |      |    |
|      |                                    | 5. 对注册造价工程师以个人名义承接工程造价业务的处罚                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |           |      |    |
|      |                                    | 6. 对注册造价工程师允许他人以自己名义从事工程造价业务的处罚                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |           |      |    |
|      |                                    | 7. 对注册造价工程师同时在两个或者两个以上单位执业的处罚                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |           |      |    |
|      |                                    | 8. 对注册造价工程师涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章和法律、法规、规章禁止的其他行为的处罚 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |           |      |    |

| 事项<br>编码 | 权责事项                                          | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                 | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|-----------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 136      | 对申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请工程造价咨询企业资质处罚              |      | 《工程造价咨询企业管理办法》（2006年建设部令第149号公布，2016年建设部令第32号修订）<br>第三十六条 申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请工程造价咨询企业资质的，不予受理或者不予资质许可，并给予警告，申请人在1年内不得再次申请工程造价咨询企业资质。                                                                                 | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 137      | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得工程造价咨询企业资质的处罚                  |      | 《工程造价咨询企业管理办法》（2006年建设部令第149号公布，2016年建设部令第32号修订）<br>第三十七条 以欺骗、贿赂等不正当手段取得工程造价咨询企业资质的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者有关专业部门给予警告，并处1万元以上3万元以下的罚款，申请人3年内不得再次申请工程造价咨询企业资质。                                                        | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 138      | 对未取得工程造价咨询企业资质从事工程造价咨询活动或者超越资质等级承接工程造价咨询业务的处罚 |      | 《工程造价咨询企业管理办法》（2006年建设部令第149号公布，2016年建设部令第32号修订）<br>第三十八条 未取得工程造价咨询企业资质从事工程造价咨询活动或者超越资质等级承接工程造价咨询业务的，出具的工程造价成果文件无效，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者有关专业部门给予警告，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款。                                         | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 139      | 对工程造价咨询企业不及时办理资质证书变更手续的处罚                     |      | 《工程造价咨询企业管理办法》（2006年建设部令第149号公布，2016年建设部令第32号修订）<br>第十七条 工程造价咨询企业的名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本等事項发生变更的，应当自变更确立之日起30日内，到资质许可机关办理资质证书变更手续。<br>第三十九条 违反本办法第十七条规定，工程造价咨询企业不及时办理资质证书变更手续的，由资质许可机关责令限期办理；逾期不办理的，可处1万元以下的罚款。 | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 140      | 对注册建造师未办理变更注册而继续执业的处罚                         |      | 《注册建造师管理规定》（2006年建设部令第153号公布，2016年建设部令第32号修订）<br>第三十六条 违反本规定，未办理变更注册而继续执业的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门责令限期改正；逾期不改正的，可处5000元以下的罚款。                                                                                  | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                                      | 子项名称                                                      | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 141      | 对注册建造师不履行<br>建造师义务等违<br>法行为的处罚<br>(含8个子项) | 1. 对注册建造师不履行建<br>造师义务的处罚                                  | 《注册建造师管理规定》(2006年建设部令第153号公布, 2016年建设部令第32号修订)<br>第二十六条 注册建造师不得有下列行为:<br>(一) 不履行注册建造师义务;<br>(二) 在执业过程中, 索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益;<br>(三) 在执业过程中实施商业贿赂;                                                                                                                                                               | 行政<br>处罚 | 建筑业股          | 县级       |    |
|          |                                           | 2. 对在执业过程中, 索贿<br>、受贿或者谋取合同约定<br>费用外的其他利益的处罚              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |               |          |    |
|          |                                           | 3. 对在执业过程中实施商<br>业贿赂的处罚                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |               |          |    |
|          | 对注册建造师不履行<br>建造师义务等违<br>法行为的处罚<br>(含8个子项) | 4. 对签署有虚假记载等不<br>合格的文件的处罚                                 | (四) 签署有虚假记载等不合格的文件;<br>(五) 允许他人以自己的名义从事执业活动;<br>(六) 同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业;<br>(七) 涂改、倒卖、出租、出借或以其他形式非法转让资格证书、注册证书和执业印章;<br>(八) 超出执业范围和聘用单位业务范围内从事执业活动;<br>(九) 法律、法规、规章禁止的其他行为。<br>第三十七条 违反本规定, 注册建造师在执业活动中有第二十六条所列行为之一的, 由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告, 责令改正, 没有违法所得的, 处以1万元以下的罚款; 有违法所得的, 处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款。 | 行政<br>处罚 | 建筑业股          | 县级       |    |
|          |                                           | 5. 对允许他人以自己的名<br>义从事执业活动的处罚                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |               |          |    |
|          |                                           | 6. 对同时在两个或者两个<br>以上单位受聘或者执业的<br>处罚                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |               |          |    |
|          |                                           | 7. 对涂改、倒卖、出租、<br>出借或以其他形式非法转<br>让资格证书、注册证书和<br>执业印章的处罚    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |               |          |    |
|          |                                           | 8. 对超出执业范围和聘用<br>单位业务范围内从事执业<br>活动和法律、法规、规章<br>禁止的其他行为的处罚 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |               |          |    |

| 事项编码 | 权责事项                                                       | 子项名称                                                                                                                                                                                | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 142  | 对工程造价咨询企业存在涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让工程造价资质证书等违法行为的处罚(含5个子项)   | 1. 对涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让工程造价资质证书的处罚<br>2. 对同时接受招标人和投标人或两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务的处罚<br>3. 对以给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争的行为的处罚<br>4. 对超越资质等级业务范围承接工程造价咨询业务的处罚<br>5. 对转包承接的工程造价咨询业务和其他行为的处罚 | <p>《工程造价咨询企业管理办法》(2006年建设部令第149号公布, 2016年建设部令第32号修订)</p> <p>第二十七条 工程造价咨询企业不得有下列行为:</p> <p>(一) 涂改、倒卖、出租、出借资质证书, 或者以其他形式非法转让资质证书;</p> <p>(二) 超越资质等级业务范围承接工程造价咨询业务;</p> <p>(三) 同时接受招标人和投标人或两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务;</p> <p>(四) 以给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争;</p> <p>(五) 转包承接的工程造价咨询业务;</p> <p>(六) 法律、法规禁止的其他行为。</p> <p>第四十一条 工程造价咨询企业有本办法第二十七条行为之一的, 由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者有关专业部门给予警告, 责令限期改正, 并处1万元以上3万元以下的罚款。</p> | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 143  | 对未取得注册证书和执业印章, 担任大中型建设工程项目施工图设计单位负责人, 或者以注册建造师的名义从事相关活动的处罚 |                                                                                                                                                                                     | <p>《注册建造师管理规定》(2006年建设部令第153号公布, 2016年建设部令第32号修订)</p> <p>第三十五条 违反本规定, 未取得注册证书和执业印章, 担任大中型建设工程项目施工图设计单位负责人, 或者以注册建造师的名义从事相关活动的, 其所签署的工程文件无效, 由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告, 责令停止违法行为, 并可处以1万元以上3万元以下的罚款。</p>                                                                                                                                                                                             | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 144  | 对招标人超过规定的比例收取投标保证金、履约保证金或者不按照规定退还投标保证金及银行同期存款利息的处罚         |                                                                                                                                                                                     | <p>《招标投标法实施条例》(国务院令第613号公布, 国务院令第714号修正)</p> <p>第六十六条 招标人超过本条例规定的比例收取投标保证金、履约保证金或者不按照规定退还投标保证金及银行同期存款利息的, 由有关行政监督部门责令改正, 可以处5万元以下的罚款; 给他人造成损失的, 依法承担赔偿责任。</p>                                                                                                                                                                                                                                               | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |



| 事项编码 | 权责事项                                                                                                                         | 子项名称                                                                | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 145  | 对建筑施工企业转让、出借资质证书或者以其他方式允许他人以本企业的名义承揽工程的，责令改正，没收违法所得，并处罚款，情节严重的，吊销资质证书。对因该项承揽工程不符合规定的质量标准造成的损失，建筑施工企业与使用本企业名义的单位或者个人承担连带赔偿责任。 |                                                                     | 《中华人民共和国建筑法》第六十六条 建筑施工企业转让、出借资质证书或者以其他方式允许他人以本企业的名义承揽工程的，责令改正，没收违法所得，并处罚款，情节严重的，吊销资质证书。对因该项承揽工程不符合规定的质量标准造成的损失，建筑施工企业与使用本企业名义的单位或者个人承担连带赔偿责任。                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 146  | 对注册建造师隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请注册的，处警告，并暂停注册1年；情节严重的，处警告，并暂停注册2年。                                                                     |                                                                     | 《注册建造师管理办法》（2006年建设部令第153号公布，2016年建设部令第32号修订）第三十三条 隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请注册的，建设主管部门不予受理或者不予注册，并给予警告，申请人1年内不得再次申请注册。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 147  | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册建造师注册证书的，处警告，并暂停注册1年；情节严重的，处警告，并暂停注册2年。                                                                     |                                                                     | 《注册建造师管理办法》（2006年建设部令第153号公布，2016年建设部令第32号修订）第三十四条 以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册证书的，由注册机关撤销其注册，3年内不得再次申请注册，并由县级以上地方人民政府建设主管部门处以罚款。其中没有违法所得的，处以1万元以下的罚款；有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款。                                                                                                                                                                                                                                                           | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 148  | 对造价工程师签署有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件的处罚                                                                                              |                                                                     | 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（2000年建设部令第107号公布，2013年建设部令第16号修正）第二十三条 造价工程师在最高投标限价、招标底价或者投标文件编制、工程结算审核和工程造价鉴定中，签署有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件的，记入造价工程师信用档案，依照《注册造价工程师管理办法》进行查处；构成犯罪的，依法追究刑事责任。                                                                                                                                                                                                                                                      | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 149  | 对建筑施工企业转让、出借资质证书或者以其他方式允许他人以本企业的名义承揽工程的处罚（含2个子项）                                                                             | 1. 对建筑施工企业违反规定允许他人以自己名义投标的处罚<br>2. 对违反规定，转包、违法分包或者允许他人以本企业名义承揽工程的处罚 | 1. 《福建省招标投标条例》（2006年福建省十届人大第二十四次会议通过）第七十一条 违反本条例规定，允许他人以自己名义投标的，由有关行政监督部门责令改正，并处一万元以上十万元以下的罚款；有违法所得的，没收违法所得；情节严重的，取消其一年至三年内参加依法必须进行招标项目的投标资格，并予以公告；对单位的主要负责人、直接负责的主管人员和其他直接责任人员分别处五千元以上五万元以下的罚款，并由上级主管部门或者监察机关依法给予行政处分。<br>2. 《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》（2004年建设部令第124号公布，2014年建设部令第19号修正）第十八条 违反本办法规定，转包、违法分包或者允许他人以本企业名义承揽工程的，以及接受转包和用他人名义承揽工程的，按《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》和《建设工程质量管理条例》的规定予以处罚。具体办法由国务院住房城乡建设主管部门依据有关法律、法规另行制定。 | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |

| 事项<br>编码 | 权责事项                                               | 子项名称                                                               | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位         | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|----------|----|
| 150      | 对建设单位不办理<br>工程项目报建手续<br>等违法行为的处罚<br>(含3个子项)        | 1. 对建设单位不办理工程<br>项目报建手续的处罚                                         | 《福建省建筑市场管理条例》(1997年福建省第八届人大常委会第二十九次会议通过,<br>2002年福建省第九届人大常委会第三十一次会议修订)<br>第四十七条 违反本条例有下列行为之一的,由县级以上建设行政主管部门责令改正,可<br>处以1千元以上1万元以下罚款:<br>(一)不办理工程项目报建手续的;<br>(二)不按规定报送工程竣工档案资料的;<br>(三)勘察、设计、施工、监理单位不执行国家和本省有关工程质量标准、技术规范和操<br>作规程的。 | 行政<br>处罚 | 建筑业股                  | 县级       |    |
|          |                                                    | 2. 对建设单位不按规定报<br>送工程竣工档案资料的处<br>罚                                  |                                                                                                                                                                                                                                     |          |                       |          |    |
|          |                                                    | 3. 对建设单位勘察、设计<br>、施工、监理单位不执行<br>国家和本省有关工程质量<br>标准、技术规范和操作规<br>程的处罚 |                                                                                                                                                                                                                                     |          |                       |          |    |
| 151      | 对受建设行政主管<br>部门委托实施管理<br>的单位从事与委托<br>相关的经营活动的<br>处罚 |                                                                    | 《福建省建筑市场管理条例》(1997年福建省第八届人大常委会第二十九次会议通过,<br>2002年福建省第九届人大常委会第三十一次会议修订)<br>第五十二条 受建设行政主管部门委托实施管理的单位从事与委托相关的经营活动的,由<br>委托的建设行政主管部门终止委托关系,责令整顿,没收非法所得,并可处以5万元以上10万<br>元以下的罚款。                                                          | 行政<br>处罚 | 建筑业股、<br>住房和房地<br>产业股 | 县级       |    |



| 事项编码 | 权责事项                                                           | 子项名称                                                          | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 152  | 对评标委员会成员收受投标人的财物或者其他好处的处罚<br>(含2个子项)                           | 1.对收受投标人的财物或者其他好处的处罚<br>2.对向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及与其他情况的处罚 | 1.《中华人民共和国招标投标法》第五十六条 评标委员会成员收受投标人的财物或者其他好处的，评标委员会成员或者参加评标的有关工作人员向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及与其他情况有关的其他情况的，给予警告，没收收受的财物，可以并处三千元以上五万元以下的罚款，对有所列违法行为的评标委员会成员取消担任评标委员会成员资格，不得再参加任何依法必须进行招标的项目的评标；构成犯罪的，依法追究刑事责任。<br>2.《招标投标法实施条例》（国务院令第六十三号公布，国务院令第七十一号修正）第七十二条 评标委员会成员收受投标人的财物或者其他好处的，没收收受的财物，处三千元以上五万元以下的罚款，取消担任评标委员会成员资格，不得再参加依法必须进行招标的项目的评标；构成犯罪的，依法追究刑事责任。<br>3.《建设工程招标投标管理办法》（2000年建设部令第82号公布，2017年建设部令第33号修正）第三十四条 评标委员会成员收受投标人的财物或者其他好处的，评标委员会成员或者参加评标的有关工作人员向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及与其他情况有关的其他情况的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门给予警告，没收收受的财物，可以并处3000元以上5万元以下的罚款。<br>评标委员会成员有前款所列行为的，由有关主管部门通报批评并取消担任评标委员会成员资格，不得再参加任何依法必须进行招标的建设工程招标投标的评标；构成犯罪的，依法追究刑事责任。<br>4.《评标委员会和评标方法暂行规定》（2001国家计委等七部令第12号公布，2013年国家发展改革委令第九部令第23号修正）第五十四条 评标委员会成员收受投标人的财物或者其他好处的，评标委员会成员或者与评标活动有关的工作人员向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及与其他情况有关的其他情况的，给予警告，没收收受的财物，可以并处三千元以上五万元以下的罚款；对有所列违法行为的评标委员会成员取消担任评标委员会成员资格，不得再参加任何依法必须进行招标项目的评标；构成犯罪的，依法追究刑事责任。 | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 153  | 对建设单位在编制工程概（预）算及招标文件时，未将意外伤害保险和安全生产措施费用作为不可竞争费用，并在施工合同中明确约定的处罚 |                                                               | 《福建省建设工程安全生产管理办法》（省政府令106号）第三十五条 违反本办法第九条规定，建设单位在编制工程概（预）算及招标文件时，未将意外伤害保险和安全生产措施费用作为不可竞争费用，并在施工合同中明确约定的，责令限期改正，予以警告；逾期未改正，属于经营性的，处以1万元以上3万元以下罚款。<br>第四十三条 本办法规定的行政处罚，由县级以上人民政府建设、交通、水利等有关主管部门依照法定职权决定。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 154  | 对建筑业企业未按规定及时办理资质证书变更手续的处罚                                      |                                                               | 《建筑业企业资质管理规定》（2015年住建部令第22号公布，2018年建设部令第45号修正）第三十八条 企业未按规定及时办理建筑业企业资质变更手续的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令限期办理；逾期不办理的，可处以1000元以上1万元以下的罚款。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                                                        | 子项名称                                     | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 155      | 对工程造价咨询企业新设立分支机构不备案的处罚<br>(含2个子项)                           | 1. 对新设立分支机构不备案的处罚                        | 《工程造价咨询企业管理办法》(2006年建设部令第149号公布, 2016年建设部令第32号修正)<br>第二十三条 工程造价咨询企业设立分支机构的, 应当自领取分支机构营业执照之日起30日内, 持下列材料到分支机构工商注册所在地省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门备案:<br>(一) 分支机构营业执照复印件;<br>(二) 工程造价咨询企业资质复印件;<br>(三) 拟在分支机构执业的不少于3名注册造价工程师的注册证书复印件;<br>(四) 分支机构固定办公场所的租赁合同或产权证明。<br>省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门应当在接受备案之日起20日内, 报国务院住房城乡建设主管部门备案。<br>第二十五条 工程造价咨询企业跨省、自治区、直辖市承接工程造价咨询业务的, 应当自承接业务之日起30日内到建设工程所在地省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门备案。<br>第四十条 有下列行为之一的, 由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或有关专业部门给予警告, 责令限期改正; 逾期未改正的, 可处以5000元以上2万元以下的罚款:<br>(一) 违反本办法第二十三条规定, 新设立分支机构不备案的;<br>(二) 违反本办法第二十五条规定, 跨省、自治区、直辖市承接业务不备案的。 | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
|          |                                                             | 2. 对跨省、自治区、直辖市承接业务不备案的处罚                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |               |          |    |
| 156      | 对工程造价咨询企业同时接受招标人或两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务等违法行为的处罚<br>(含5个子项) | 1. 对涂改、倒卖、出租、出借资质证书, 或者以其他形式非法转让资质证书的处罚  | 《工程造价咨询企业管理办法》(2006年建设部令第149号公布, 2016年建设部令第32号修正)<br>第二十七条 工程造价咨询企业不得有下列行为:<br>(一) 涂改、倒卖、出租、出借资质证书, 或者以其他形式非法转让资质证书;<br>(二) 超越资质等级业务范围承接工程造价咨询业务;<br>(三) 同时接受招标人和投标人或两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务;<br>(四) 以给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争;<br>(五) 转包承接的工程造价咨询业务;<br>(六) 法律、法规禁止的其他行为。<br>第四十一条 工程造价咨询企业有本办法第二十七条行为之一的, 由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者相关专业部门给予警告, 责令限期改正, 并处1万元以上3万元以下的罚款。                                                                                                                                                                                                               | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
|          |                                                             | 2. 对超越资质等级业务范围承接工程造价咨询业务                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |               |          |    |
|          |                                                             | 3. 对同时接受招标人和投标人或两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |               |          |    |
|          |                                                             | 4. 对以给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |               |          |    |
|          |                                                             | 5. 对转包承接的工程造价咨询业务和法律、法规禁止的其他行为           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |               |          |    |



| 事项编码 | 权责事项                              | 子项名称                                                                                                                                                                                                                                                       | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 157  | 对工程造价咨询企业出具虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件的处罚 |                                                                                                                                                                                                                                                            | 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（2001年建设部令第107号公布，2013年建设部令第16号修正）<br>第二十三条 工程造价咨询企业在建筑工程计价活动中，出具有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件的，记入工程造价咨询企业信用档案，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令改正，处1万元以上3万元以下的罚款，并予以通报。                                                                                                                                                                                                                                                                   | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 158  | 对聘用单位为申请人提供虚假注册材料的处罚              |                                                                                                                                                                                                                                                            | 《注册造价工程师管理办法》（2006年建设部令第150号公布，2016年建设部令第32号修订）<br>第三十二条 聘用单位为申请人提供虚假注册材料的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告，并可处以1万元以上3万元以下的罚款。                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 159  | 对注册造价工程师不履行注册造价工程师义务等行为的处罚（含8个子项） | 1. 对不履行注册造价工程师义务的处罚<br>2. 对在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益的处罚<br>3. 对在执业过程中实施商业贿赂的处罚<br>4. 对签署有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件的处罚<br>5. 对以个人名义承接工程造价业务的处罚<br>6. 对允许他人以自己名义从事工程造价业务的处罚<br>7. 对同时在两个或者两个以上单位执业的处罚<br>8. 对涂改、倒卖、出租、出借或者其他形式非法转让注册证书或者执业印章的处罚和法律、法规、规章禁止的其他行为 | 《注册造价工程师管理办法》（2006年建设部令第150号公布，2016年建设部令第32号修订）<br>第二十条 注册造价工程师不得有下列行为：<br>（一）不履行注册造价工程师义务；<br>（二）在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益；<br>（三）在执业过程中实施商业贿赂；<br>（四）签署有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件；<br>（五）以个人名义承接工程造价业务；<br>（六）允许他人以自己名义从事工程造价业务；<br>（七）同时在两个或者两个以上单位执业；<br>（八）涂改、倒卖、出租、出借或者其他形式非法转让注册证书或者执业印章；<br>（九）法律、法规、规章禁止的其他行为。<br>第三十六条 注册造价工程师有本办法第二十条规定行为之一的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告，责令改正，没有违法所得的，处以1万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款。 | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 160  | 对注册造价工程师或者其聘用单位未按照要求提供造价信息信息的处罚   |                                                                                                                                                                                                                                                            | 《注册造价工程师管理办法》（2006年建设部令第150号公布，2016年建设部令第32号修订）<br>第三十七条 违反本办法规定，注册造价工程师或者其聘用单位未按照要求提供造价信息信息的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门责令限期改正；逾期未改正的，可处以1000元以上1万元以下的罚款。                                                                                                                                                                                                                                                                               | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                                            | 子项名称                                                                                                                                                                                                      | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 161      | 对注册建造师或者其聘用单位未按照要求提供注册建造师信用档案信息的处罚              |                                                                                                                                                                                                           | 《注册建造师管理规定》（2006年建设部令第153号公布，2016年建设部令第32号修订）第三十八条 违反本规定，注册建造师或者其聘用单位未按照要求提供注册建造师信用档案信息的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门责令限期改正；逾期未改正的，可处以1000元以上1万元以下的罚款。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 162      | 对聘用单位为申请人提供虚假注册材料的处罚                            |                                                                                                                                                                                                           | 《注册建造师管理规定》（2006年建设部令第153号公布，2016年建设部令第32号修订）第三十九条 聘用单位为申请人提供虚假注册材料的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告，责令限期改正；逾期未改正的，可处以1万元以上3万元以下的罚款。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 163      | 对建设单位未经县级以上建设行政主管部门审查同意，自行发包建设工程等违法行为的处罚（含6个子项） | 1. 对未经县级以上建设行政主管部门审查同意，自行发包建设工程的，或委托不具备相应资质条件的单位代理发包的处罚<br>2. 对将工程发包给无资质或不具有相应资质等级的单位承包的处罚<br>3. 对发包方或发包代理单位向承包方指定分包单位或要求承包方垫资或附加其他不合理条件的处罚<br>4. 对发包方发分包、分项工程的处罚<br>5. 对不采取招标方式发包建设工程的处罚<br>6. 对不委托监理的处罚 | 1. 《中华人民共和国建筑法》第六十五条第一款 发包单位将工程发包给不具有相应资质条件的承包单位的，或者违反本法规定将建筑工程肢解发包的，责令改正，处以罚款。<br>2. 《建设工程质量管理条例》（国务院令279号公布，国务院令714号修正）第五十四条 违反本条例规定，建设单位将建设工程发包给不具有相应资质等级的勘察、设计、施工单位或者委托给不具有相应资质等级的工程监理单位的，责令改正，处50万元以上100万元以下的罚款。<br>3. 《福建省建筑市场管理条例》（1997年福建省第八届人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过，2002年福建省第九届人民代表大会常务委员会第三十一次会议修正）第四十三条第二款 违反本条例规定，有下列行为之一的，由县级以上建设行政主管部门责令其改正，并可处以5万元以上10万元以下罚款；已实施发包的，其发包行为无效，由此造成他人损失的，发包方承担赔偿责任：<br>（一）未经县级以上建设行政主管部门审查同意，自行发包建设工程的，或委托不具备相应资质条件的单位代理发包的；<br>（二）将工程发包给无资质或不具有相应资质等级的单位承包的；<br>（三）发包方或发包代理单位向承包方指定分包单位或要求承包方垫资或附加其他不合理条件的；<br>（四）发包方发分包、分项工程的；<br>（五）不采取招标方式发包建设工程的；<br>（六）不委托监理的。 | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |



| 事项编码 | 权责事项                        | 子项名称                                                     | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|-----------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 164  | 对评标委员会成员擅离职守等违法行为的处罚（含8个子项） | 1. 对应当回避而不回避的处罚                                          | 1. 《招标投标法实施条例》（国务院令第六十七号公布，国务院令第七十一号修正）第七十一条 评标委员会成员有下列情形之一的，由有关行政监督部门责令改正；情节严重的，禁止其在一定期限内参加依法必须进行招标的项目的评标；情节特别严重的，取消其在一定期限内参加依法必须进行招标的项目的评标；（一）应当回避而不回避；（二）擅离职守；（三）不按招标文件规定的评标标准和方法评标；（四）私下接触投标人；（五）向招标人征询确定中标人的意向或者接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥特定投标人的要求；（六）对依法应当否决的投标不提出否决意见；（七）暗示或者诱导投标人作出澄清、说明或者接受投标人主动提出的澄清、说明；（八）其他不客观、不公正履行职务的行为。                           | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
|      |                             | 2. 对擅离职守的处罚                                              | 2. 《工程建设项目招标投标办法》（2003年发展改革委等七部委令第三十号公布，2013年国家发展改革委等七部委令第二十三号修正）第七十八条 评标委员会成员应当回避而不回避，擅离职守，不按招标文件规定的评标标准和方法评标，私下接触投标人，向招标人征询确定中标人的意向或者接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥特定投标人的要求，对依法应当否决的投标不提出否决意见，暗示或者诱导投标人作出澄清、说明或者接受投标人主动提出的澄清、说明，或者有其他不能客观公正地履行职务行为的，有关行政监督部门责令改正；情节严重的，禁止其在一定期限内参加依法必须进行招标的项目的评标；情节特别严重的，取消其在一定期限内参加依法必须进行招标的项目的评标。                                | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
|      |                             | 3. 对不按招标文件规定的评标标准和方法评标的处罚                                | 3. 《工程建设项目招标投标办法》（2003年发展改革委等七部委令第三十号公布，2013年国家发展改革委等七部委令第二十三号修正）第七十七条 评标委员会成员有下列情形之一的，由有关行政监督部门责令改正；情节严重的，禁止其在一定期限内参加依法必须进行招标的项目的评标；情节特别严重的，取消其在一定期限内参加依法必须进行招标的项目的评标；（一）应当回避而不回避；（二）擅离职守；（三）不按招标文件规定的评标标准和方法评标；（四）私下接触投标人；（五）向招标人征询确定中标人的意向或者接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥特定投标人的要求；（六）对依法应当否决的投标不提出否决意见；（七）暗示或者诱导投标人作出澄清、说明或者接受投标人主动提出的澄清、说明；（八）其他不客观、不公正履行职务的行为。 | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
|      |                             | 4. 对私下接触投标人的处罚                                           | 4. 《招标投标法实施条例》（国务院令第六十七号公布，国务院令第七十一号修正）第七十一条 评标委员会成员有下列情形之一的，由有关行政监督部门责令改正；情节严重的，禁止其在一定期限内参加依法必须进行招标的项目的评标；情节特别严重的，取消其在一定期限内参加依法必须进行招标的项目的评标；（一）应当回避而不回避；（二）擅离职守；（三）不按招标文件规定的评标标准和方法评标；（四）私下接触投标人；（五）向招标人征询确定中标人的意向或者接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥特定投标人的要求；（六）对依法应当否决的投标不提出否决意见；（七）暗示或者诱导投标人作出澄清、说明或者接受投标人主动提出的澄清、说明；（八）其他不客观、不公正履行职务的行为。                           | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
|      |                             | 5. 对向招标人征询确定中标人的意向或者接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥特定投标人的要求的处罚 | 5. 《招标投标法实施条例》（国务院令第六十七号公布，国务院令第七十一号修正）第七十一条 评标委员会成员有下列情形之一的，由有关行政监督部门责令改正；情节严重的，禁止其在一定期限内参加依法必须进行招标的项目的评标；情节特别严重的，取消其在一定期限内参加依法必须进行招标的项目的评标；（一）应当回避而不回避；（二）擅离职守；（三）不按招标文件规定的评标标准和方法评标；（四）私下接触投标人；（五）向招标人征询确定中标人的意向或者接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥特定投标人的要求；（六）对依法应当否决的投标不提出否决意见；（七）暗示或者诱导投标人作出澄清、说明或者接受投标人主动提出的澄清、说明；（八）其他不客观、不公正履行职务的行为。                           | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
|      |                             | 6. 对依法应当否决的投标不提出否决意见的处罚                                  | 6. 《招标投标法实施条例》（国务院令第六十七号公布，国务院令第七十一号修正）第七十一条 评标委员会成员有下列情形之一的，由有关行政监督部门责令改正；情节严重的，禁止其在一定期限内参加依法必须进行招标的项目的评标；情节特别严重的，取消其在一定期限内参加依法必须进行招标的项目的评标；（一）应当回避而不回避；（二）擅离职守；（三）不按招标文件规定的评标标准和方法评标；（四）私下接触投标人；（五）向招标人征询确定中标人的意向或者接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥特定投标人的要求；（六）对依法应当否决的投标不提出否决意见；（七）暗示或者诱导投标人作出澄清、说明或者接受投标人主动提出的澄清、说明；（八）其他不客观、不公正履行职务的行为。                           | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
|      |                             | 7. 对暗示或者诱导投标人作出澄清、说明或者接受投标人主动提出的澄清、说明的处罚                 | 7. 《招标投标法实施条例》（国务院令第六十七号公布，国务院令第七十一号修正）第七十一条 评标委员会成员有下列情形之一的，由有关行政监督部门责令改正；情节严重的，禁止其在一定期限内参加依法必须进行招标的项目的评标；情节特别严重的，取消其在一定期限内参加依法必须进行招标的项目的评标；（一）应当回避而不回避；（二）擅离职守；（三）不按招标文件规定的评标标准和方法评标；（四）私下接触投标人；（五）向招标人征询确定中标人的意向或者接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥特定投标人的要求；（六）对依法应当否决的投标不提出否决意见；（七）暗示或者诱导投标人作出澄清、说明或者接受投标人主动提出的澄清、说明；（八）其他不客观、不公正履行职务的行为。                           | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
|      |                             | 8. 对其他不客观、不公正履行职务的行为的处罚                                  | 8. 《招标投标法实施条例》（国务院令第六十七号公布，国务院令第七十一号修正）第七十一条 评标委员会成员有下列情形之一的，由有关行政监督部门责令改正；情节严重的，禁止其在一定期限内参加依法必须进行招标的项目的评标；情节特别严重的，取消其在一定期限内参加依法必须进行招标的项目的评标；（一）应当回避而不回避；（二）擅离职守；（三）不按招标文件规定的评标标准和方法评标；（四）私下接触投标人；（五）向招标人征询确定中标人的意向或者接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥特定投标人的要求；（六）对依法应当否决的投标不提出否决意见；（七）暗示或者诱导投标人作出澄清、说明或者接受投标人主动提出的澄清、说明；（八）其他不客观、不公正履行职务的行为。                           | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                                                                                  | 子项名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 165      | 对建设单位未取得<br>施工许可证或者开<br>工报告未经批准，<br>擅自施工的，或者<br>为规避办理施工许<br>可证将工程项目分<br>解后擅自施工的处<br>罚 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>1. 《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号公布，国务院令714号修正）第五十七条 违反本条例规定，建设单位未取得施工许可证或者开工报告未经批准，擅自施工的，责令停止施工，限期改正，处工程合同价款1%以上2%以下的罚款；</p> <p>2. 《建筑工程施工许可管理办法》（2014年建设部令第18号公布，2018年建设部令第42号修正）第十二条 对于未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的，由有管辖权的发证机关责令停止施工，限期改正，对建设单位处工程合同价款1%以上2%以下罚款；对施工单位处3万元以下罚款。</p>                                                                                                                                                             | 行政<br>处罚 | 建筑业股          | 县级       |    |
| 166      | 对工程造价人员在<br>从业过程中，行贿<br>、索贿、受贿或者<br>谋取合同约定费用<br>外的其他利益等违<br>法行为等的处罚<br>(含6个子项)        | <p>1. 对工程造价人员在从业过程中，行贿、索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益违法行为的处罚</p> <p>2. 对工程造价人员在从业过程中，签署有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件的处罚</p> <p>3. 对工程造价人员在从业过程中，以个人名义承接工程造价业务的处罚</p> <p>4. 对工程造价人员在从业过程中，允许他人以自己名义从事工程造价业务的处罚</p> <p>5. 对工程造价人员在从业过程中，同时在两个或者两个以上单位从业的处罚</p> <p>6. 对工程造价人员在从业过程中，涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书、资格证明或者从价印章和法律行为的处罚</p> | <p>《福建省建设工程造价管理办法》（省政府令164号）第二十八条 工程造价执（从）业人员不得有下列行为：</p> <p>（一）在从业过程中，行贿、索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益；</p> <p>（二）签署有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件；</p> <p>（三）以个人名义承接工程造价业务；</p> <p>（四）允许他人以自己名义从事工程造价业务；</p> <p>（五）同时在两个或者两个以上单位从业；</p> <p>（六）涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书、资格证明或者从价印章；</p> <p>（七）法律、法规、规章禁止的其他行为。</p> <p>第三十六条 建设工程造价执（从）业人员违反本办法第二十八条规定情形之一的，由县级以上人民政府住房城乡建设主管部门给予警告，责令限期改正，有违法所得的，处违法所得3倍以上但不超过3万元的罚款；没有违法所得的，处1000元以上1万元以下的罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> | 行政<br>处罚 | 建筑业股          | 县级       |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                                                          | 子项名称                                                                                                     | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 167      | 对国有资金投资的建设工程招标投标的, 招标人在发布招标文件时, 未公布最高投标限价及其成果文件的处罚<br>(含2个子项) | 1. 对国有资金投资的建设工程招标投标的, 招标人在发布招标文件时, 未公布最高投标限价及其成果文件的处罚<br>2. 对发包方、招标代理机构在招标文件、施工合同中采用无限风险、所有风险规避计价中的风险的处罚 | 《福建省建设工程造价管理办法》(省政府令164号)<br>第十七条 国有资金投资的建设工程发包必须采用工程量清单计价。<br>国有资金投资的建设工程招标投标的, 应当设置最高投标限价, 最高投标限价不得上浮或者下调。招标人在发布招标文件时, 应当公布最高投标限价及其成果文件。<br>第二十条 招标文件、施工合同应当明确计价中的风险内容及其范围, 发包方、招标代理机构不得采用无限风险、所有风险或者类似语句规定计价中的风险内容及其范围。<br>第三十五条 违反本办法第十七条、第二十条规定, 有下列行为之一的, 由县级以上人民政府住房城乡建设主管部门责令限期改正, 逾期不改正的, 处1万元以上3万元以下罚款:<br>(一) 国有资金投资的建设工程招标投标的, 招标人在发布招标文件时, 未公布最高投标限价及其成果文件;<br>(二) 发包方、招标代理机构在招标文件、施工合同中采用无限风险、所有风险或者类似语句规定规避计价中的风险。 | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 168      | 对装修人违反规定, 将住宅室内装饰装修工程委托给不具有相应资质等级企业的处罚                        | 1. 对未组织竣工验收擅自交付使用的处罚<br>2. 对验收不合格擅自交付使用的处罚<br>3. 对不合格的建设工程按照合格工程验收的处罚                                    | 《住宅室内装饰装修管理办法》(2002年建设部令第110号公布, 2011年建设部令第9号修订)<br>第四条第三款 直辖市、市、县人民政府房地产行政主管部门负责本行政区域内的住宅室内装饰装修活动的管理工作。<br>第三十六条 装修人违反本办法规定, 将住宅室内装饰装修工程委托给不具有相应资质等级企业的, 由城市房地产行政主管部门责令改正, 处5百元以上1千元以下的罚款。                                                                                                                                                                                                                                       | 行政处罚     | 建筑业股、住房和房地产业股 | 县级       |    |
| 169      | 对建设单位未按规定组织验收、交付使用的处罚<br>(含3个子项)                              | 1. 对未组织竣工验收擅自交付使用的处罚<br>2. 对验收不合格擅自交付使用的处罚<br>3. 对不合格的建设工程按照合格工程验收的处罚                                    | 《建设工程质量管理条例》(国务院令第279号公布, 国务院令第714号修正)<br>第五十八条 违反本条例规定, 建设单位有下列行为之一的, 责令改正, 处工程合同价款2%以上4%以下的罚款; 造成损失的, 依法承担赔偿责任:<br>(一) 未组织竣工验收, 擅自交付使用的;<br>(二) 验收不合格, 擅自交付使用的;<br>(三) 对不合格的建设工程按照合格工程验收的;                                                                                                                                                                                                                                      | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 170      | 对建设工程竣工验收后, 建设单位未向建设行政主管部门或者其有关部门移交建设项目档案的处罚                  |                                                                                                          | 《建设工程质量管理条例》(国务院令第279号公布, 国务院令第714号修正)<br>第五十九条 违反本条例规定, 建设工程竣工验收后, 建设单位未向建设行政主管部门或者其他有关部门移交建设项目档案的, 责令改正, 处1万元以上10万元以下的罚款。                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |

| 事项<br>编码 | 权责事项                                                                                                | 子项名称                                                                                                                                                                                                               | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位         | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|----------|----|
| 171      | 对未领取建设工程<br>施工许可证擅自开<br>工,进行地下工程<br>建设等违法行为的<br>处罚<br>(含5个子项)                                       | <div>1. 对未领取建设工程施工许可证擅自开工,进行地下工程建设的处罚</div> <div>2. 对设计文件未按照规定进行设计审查,擅自施工的变地下工程结构设计的处罚</div> <div>3. 对不按照工程设计图纸进行施工的处罚</div> <div>4. 对在使用或者装饰装修中擅自改变地下工程结构设计处罚</div> <div>5. 对地下工程的专用设备、器材的定型、生产未执行国家统一标准的处罚</div> | <p>《城市地下空间开发利用管理规定》(1997年建设部令第58号公布,2011年建设部令第9号修订)</p> <p>第三十一条 有下列行为之一的,县级以上人民政府建设行政主管部门根据有关法律、法规处罚:</p> <p>(一) 未领取建设工程施工许可证擅自开工,进行地下工程建设的;</p> <p>(二) 设计文件未按照规定进行设计审查,擅自施工的;</p> <p>(三) 不按照工程设计图纸进行施工的;</p> <p>(四) 在使用或者装饰装修中擅自改变地下工程结构设计的;</p> <p>(五) 地下工程的专用设备、器材的定型、生产未执行国家统一标准的。</p> | 行政<br>处罚 | 建筑业股                  | 县级       |    |
| 172      | 对装饰装修企业不<br>按照规定采取必要<br>的安全防护和消防<br>措施,擅自动用明<br>火作业和进行焊接<br>作业的,或者对建<br>筑安全事故隐患不<br>采取措施予以消除<br>的处罚 |                                                                                                                                                                                                                    | <p>《住宅室内装饰装修管理办法》(2002年建设部令第100号公布,2011年住房和城乡建设部令第9号修订)</p> <p>第四十一条 装饰装修企业违反国家有关安全生产规定和安全生产技术规程,不按照规定采取必要的安全防护和消防措施,擅自动用明火作业和进行焊接作业的,或者对建筑安全事故隐患不采取措施予以消除的,由建设行政主管部门责令改正,并处1千元以上1万元以下的罚款;造成重大安全事故的,降低资质等级或者吊销资质证书。</p>                                                                     | 行政<br>处罚 | 建筑业股、<br>住房和房地<br>产业股 | 县级       |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                                                               | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 173      | 对施工单位在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、构配件和设备，或者有不按照工程设计图纸要求施工、技术标准和强制性标准等行为的处罚 |      | <p>1. 《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号公布，国务院令第714号修正）第六十四条 违反本条例规定，施工单位在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、构配件和设备，或者有不按照工程设计图纸要求施工、技术标准和强制性标准的规定，责令改正，处工程合同价款2%以上4%以下的罚款；造成建设工程质量不符合规定的质量标准的，负责返工、修理，并赔偿因此造成的损失；情节严重的，责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书。</p> <p>2. 《实施工程建设强制性标准监督规定》（2000年建设部令第81号）第十八条 施工单位违反工程建设强制性标准的，责令改正，处工程合同价款2%以上4%以下的罚款；造成建设工程质量不符合规定质量标准的，负责返工、修理，并赔偿因此造成的损失；情节严重的，责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 174      | 对生产经营单位的生产安全事故、主要负责人、项目负责人未履行安全生产管理职责的处罚                           |      | <p>1. 《中华人民共和国安全生产法》第九十一条 生产经营单位的主要负责人未履行本法规定的安全生产管理职责的，责令限期改正；逾期不改正的，处二万元以上五万元以下的罚款，责令生产经营单位停产停业整顿。生产经营单位的主要负责人有前款违法行为，导致发生生产安全事故的，给予撤职处分；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任。</p> <p>生产经营单位的主要负责人依照前款规定受刑事处罚或者撤职处分的，自刑罚执行完毕或者受处分之日起，五年内不得担任任何生产经营单位的主要负责人；对重大、特别重大生产安全事故负有责任的，终身不得担任本行业生产经营单位的主要负责人。</p> <p>第九十三条 生产经营单位的安全管理人员未履行本法规定的安全生产管理职责的，责令限期改正；导致发生生产安全事故的，暂停或者撤销其与安全生产有关的资格；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任。</p> <p>2. 《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）第六十六条 违反本条例的规定，施工单位的主要负责人、项目负责人未履行安全生产管理职责的，责令限期改正；逾期未改正的，责令施工单位停业整顿；造成重大安全事故、重大伤亡事故或者其他严重后果，构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任。</p> <p>作业人员不服管理、违反规章制度和操作规程冒险作业造成重大伤亡事故或者其他严重后果，构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任。</p> <p>施工单位的主要负责人、项目负责人、项目管理人员有前款违法行为，尚不够刑事处罚的，处2万元以上20万元以下的罚款或者按照管理权限给予撤职处分；自刑罚执行完毕或者受处分之日起，5年内不得担任任何施工单位的主要负责人、项目负责人。</p> <p>第六十八条第一款 本条例规定的行政处罚，由建设行政主管部门或者其他有关部门依照法定职权决定。</p> | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |

| 事项<br>编码 | 权责事项                                                    | 子项名称                                           | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 175      | 对生产经营单位存在未按照规定设置安全生产管理机构或者配备安全生产管理人员等违法行为的处罚<br>(含7个子项) | 1. 对生产经营单位未按照规定设置安全生产管理机构或者配备安全生产管理人员的处罚       | <p>《中华人民共和国安全生产法》<br/>第九十四条 生产经营单位有下列行为之一的，责令限期改正，可以处五万元以下的罚款；逾期未改正的，责令停产停业整顿，并处五万元以上十万元以下的罚款，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处一万元以上二万元以下的罚款。</p> <p>(一) 未按照规定设置安全生产管理机构或者配备安全生产管理人员的；<br/>(二) 危险物品的生产、经营、储存单位以及矿山、金属冶炼、建筑施工、道路运输单位的主要负责人和安全生产管理人员未按照规定经考核合格的；<br/>(三) 未按照规定对从业人员、被派遣劳动者、实习学生进行安全生产教育和培训，或者未按照规定如实告知有关的安全生产事项的；</p> | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
|          |                                                         | 2. 对生产经营单位未按照规定对从业人员、派遣劳动者、实习学生进行安全生产教育和培训的处罚  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |               |          |    |
|          |                                                         | 3. 对生产经营单位未按照规定如实告知有关的安全生产事项的处罚                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |               |          |    |
|          |                                                         | 4. 对生产经营单位未如实记录安全生产教育和培训情况的处罚                  | <p>(四) 未如实记录安全生产教育和培训情况的；<br/>(五) 未将事故隐患排查治理情况如实记录或者未向从业人员通报的；<br/>(六) 未按照规定制定生产安全事故应急救援预案或者未定期组织演练的；<br/>(七) 特种作业人员未按照规定经专门的安全作业培训并取得相应资格，上岗作业的。</p>                                                                                                                                                                  | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
|          |                                                         | 5. 对生产经营单位未将事故隐患排查治理情况如实记录或者未向从业人员通报的处罚        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |               |          |    |
|          |                                                         | 6. 对生产经营单位未按照规定制定生产安全事故应急救援预案或者未定期组织演练的处罚      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |               |          |    |
|          |                                                         | 7. 对生产经营单位特种作业人员未按照规定经专门的安全作业培训并取得相应资格，上岗作业的处罚 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |               |          |    |



| 事项编码 | 权责事项                                                      | 子项名称                                                                                                                                                                                                                     | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 176  | 对生产经营单位存在较大危险因素的生产经营场所和有关设施、设备上设置明显的安全警示标志等违法行为的处罚（含5个子项） | 1. 对生产经营单位未在有较大危险因素的生产经营场所和有关设施、设备上设置明显的安全警示标志的处罚<br>2. 对生产经营单位安全设备的安装、使用、检测、改造和报废不符合国家标准或者行业标准的处罚<br>3. 对生产经营单位未对安全设备进行经常性维护、保养和定期检测的处罚<br>4. 对生产经营单位未对从业人员提供符合国家标准或者行业标准的劳动防护用品的处罚<br>5. 对生产经营单位使用应当淘汰的危及生产安全的工艺、设备的处罚 | 1. 《中华人民共和国安全生产法》第九十六条 生产经营单位有下列情形之一的，责令限期改正，可以处五万元以下的罚款；逾期未改正的，处五万元以上二十万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处一万元以上二万元以下的罚款；情节严重的，责令停产停业整顿；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任。<br>（一）未在有较大危险因素的生产经营场所和有关设施、设备上设置明显的安全警示标志的；<br>（二）安全设备的安装、使用、检测、改造和报废不符合国家标准或者行业标准的；<br>（三）未对安全设备进行经常性维护、保养和定期检测的；<br>（四）未为从业人员提供符合国家标准或者行业标准的劳动防护用品的；<br>（五）危险物品的容器、运输工具，以及涉及人身安全、危险性较大的海洋石油开采特种设备和矿山井下特种设备未经具有专业资质的机构检测、检验合格，取得安全使用证或者安全标志，投入使用<br>的；<br>（六）使用应当淘汰的危及生产安全的工艺、设备的。<br>2. 《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第三93号）第六十二条 违反本条例规定，责令限期改正，逾期不改的，责令停业整顿，依照《中华人民共和国安全生产法》的有关规定处以罚款，造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 177  | 对从业人员未经安全生产教育和培训上岗作业等违法行为的处罚（含5个子项）                       | 1. 对从业人员未经安全生产教育和培训上岗作业的处罚<br>2. 对安全设施设备和装备的设计、制造、安装和使用不符合国家标准或者行业标准的处罚<br>3. 对未对安全设施设备和装备进行经常性维护、保养、检查和定期检测，且未作好记录并归档保存二年的处罚<br>4. 对以货币或者其他物品替代劳动防护用品的处罚<br>5. 对未定期检验特种劳动防护用品的处罚                                        | 《福建省安全生产条例》（2008年福建省第十一届人大常委会第五次会议通过，2016年福建省第十二届人大常委会第二十六次会议修订）第十四条 生产经营单位应当对从业人员进行安全生产教育和培训，安全生产教育培训内容包括有关法律、法规和规章制度，安全技术基础知识，安全操作程序，作业场所和工作岗位可能存在的危险因素、防范措施和应急处置措施，作业场所职业危害防治知识，从业人员的安全生产权利和义务以及其他必要的安全知识。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。支持社会组织、职业院校和职业培训机构开展安全生产知识和技能培训。<br>第十八条 安全设施设备和装备的设计、制造、安装和使用应当符合国家标准或者行业标准。生产经营单位应当对安全设施设备和装备进行经常性维护、保养、检查和定期检测，作好记录并归档保存，保存期不得少于二年。<br>第二十八条 生产经营单位应当为从业人员无偿提供符合国家标准或者行业标准的劳动防护用品，督促从业人员正确佩戴和使用。禁止以货币或者其他物品替代劳动防护用品。特种劳动防护用品应当定期进行检验，防护性能失效的不得使用。<br>第五十九条 生产经营单位违反本条例第十四条、第十八条、第二十八条规定，有下列行为之一的，责令限期改正；逾期不改的，处五万元以上二十万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处一万元以上二万元以下的罚款；情节严重的，责令停产停业整顿：<br>（一）从业人员未经安全生产教育和培训上岗作业的；<br>（二）安全设施设备和装备的设计、制造、安装和使用不符合国家标准或者行业标准的；<br>（三）未对安全设施设备和装备进行经常性维护、保养、检查和定期检测，且未作好记录并归档保存二年的；<br>（四）以货币或者其他物品替代劳动防护用品的；<br>（五）未定期检验特种劳动防护用品的。<br>第六十条 本条例规定的行政处罚，由县级以上地方人民政府有关部门按照职责分工依法作出决定。违反本条例规定的行为，法律、法规已有处罚规定的，从其规定；造成人员伤亡、他人财产损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。 | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                                             | 子项名称                                                           | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 178      | 对未按照规定制定<br>安全生产规章制度<br>和安全生产操作规<br>程的处罚         |                                                                | <p>福建省安全生产条例》（2008年福建省第十一届人大常委会第五次会议通过，2016年福建省第十二届人大常委会第二十六次会议修订）</p> <p>第十条 生产经营单位应当开展安全生产标准化建设，保证作业场所和设备、设施及其设计符合标准、规范要求，按照国家有关规定制定和完善安全生产操作规程，建立包含下列内容的安全生产规章制度：</p> <p>（一）安全生产绩效、奖惩管理；</p> <p>（二）安全生产检查、生产安全事故隐患排查整改、应急处置和报告、调查处理；</p> <p>（三）安全生产教育和培训、职业病危害防治、劳动防护用品的配备和管理；</p> <p>（四）危险作业场所、重要岗位、特种作业人员、设备设施、重大危险源监控的安全管理；</p> <p>（五）安全生产投入以及费用管理；</p> <p>（六）对承包、承租单位的安全管理；</p> <p>（七）其他保障安全生产的内容。</p> <p>第五十六条 生产经营单位违反本条例第十条规定，未按照规定制定安全生产规章制度和安全生产操作规程，责令限期改正；逾期未改正的，处二千元以上二万元以下罚款。</p>                   | 行政<br>处罚 | 建筑业股          | 县级       |    |
| 179      | 对未按照规定提取<br>和使用安全生产费<br>用等违法行为的处<br>罚<br>(含4个子项) | <p>1. 对未按照规定提取和使用安全生产费用的处罚</p> <p>2. 对未制定生产安全事故隐患排查治理方案的处罚</p> | <p>《福建省安全生产条例》（2008年福建省第十一届人大常委会第五次会议通过，2016年福建省第十二届人大常委会第二十六次会议修订）</p> <p>第十二条 危险物品生产及储存、矿山、金属冶炼、建筑施工、交通运输、机械制造等生产经营单位应当按照国家有关规定，足额提取安全生产费用，专户存储，专项用于下列事项：</p> <p>（一）配备、更新、维护、保养和检测检验安全防护设备设施、安全防护用品和应急救援器材；</p> <p>（二）安全生产检查与评价、咨询、标准化建设；</p> <p>（三）重大危险源的辨识评估、监控和生产安全事故隐患的排查与整改；</p> <p>（四）安全生产宣传、教育、培训以及应急救援队伍建设和演练；</p> <p>（五）安全生产新技术、新标准、新工艺、新装备的推广应用；</p> <p>（六）其他与安全生产相关的支出。年度安全生产费用使用计划和提取、使用情况报有关监管部门备案。其他生产经营单位应当在本单位年度财务预算中安排安全生产资金。生产经营单位决策机构、主要负责人或者个人经营的投资人应当保证安全生产条件所必需的资金投入，并对资金投入不足导致的后果承担责任。</p> | 行政<br>处罚 | 建筑业股          | 县级       |    |



| 事项编码 | 权责事项                                     | 子项名称                              | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 180  | 对未按照规定提取和使用安全生产费用等违法行为的处罚（含4个子项）         | 3. 对未落实治理事故隐患的措施、责任、资金、时限、应急预案的处罚 | <p>第十六条 生产经营单位应当建立从主要负责人到从业人员的生产安全事故隐患排查治理责任制。发现事故隐患，应当及时组织排除；不能及时排除的，应当制定整改治理方案，明确并落实治理事故隐患的措施、责任、资金、时限和应急预案。事故隐患排查治理情况应当如实记录、建档；对发现或者排除事故隐患有功的人员给予奖励。</p> <p>第十七条 生产经营单位应当按照下列规定采取安全防范措施：</p> <p>（一）在易燃易爆场所配置符合国家标准或者行业标准的防爆电气设备，落实防静电、泄爆等安全措施，禁止明火作业和违规使用作业工具；</p> <p>（二）在容易造成高处坠落、物体打击、机械伤害、触电的岗位或者场所，以及临近高压输电线路、输油输气管道、通讯光（电）缆进行相关作业时，设置防护设施、设备，采取并落实必要的安全防范措施；</p> <p>（三）危险化学品品的生产、储存、使用、经营、运输应当符合有关法律、法规和国家标准或者行业标准的要求，建立台账制度，健全安全监测监控体系；</p> <p>（四）在生产有毒有害气体和积聚粉尘、窒息性气体的岗位或者场所，配备符合要求的除尘通风系统以及装置、监控设施设备，定期检测，及时处置和清理有毒有害气体和粉尘；</p> <p>（五）在危险场所动火作业、有限空间内作业以及爆破、吊装、挖掘、拆除、高处作业等危险作业时，严格执行危险作业管理规定，制定现场管理及应急处置方案，安排专门人员进行现场安全管理，国家规定需要具备专业资质证书的人员应当持证上岗。</p> | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 181  | 对未按照规定提取和使用安全生产费用等违法行为的处罚（含4个子项）         | 4. 对未按照规定采取安全防范措施的处罚              | <p>第二十条 存在重大危险源的生产经营单位应当按照下列规定采取安全防范措施：</p> <p>（一）对重大危险源进行登记建档，定期检查和评价重大危险源的安全状态；</p> <p>（二）建立重大危险源监控、预警系统，对运行情况进行全程监控，并建立健全运行管理档案；</p> <p>（三）对设施、设备进行检验、检测；</p> <p>（四）制定应急救援预案，定期组织演练。</p> <p>第五十七条 生产经营单位违反本条例第十二条、第十六条、第十七条、第二十条规定，有下列行为之一的，责令限期改正；逾期不改正的，处五万元以上二十万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处二万元以上五万元以下的罚款；情节严重的，责令停产停业整顿：</p> <p>（一）未按照规定提取和使用安全生产费用的；</p> <p>（二）未制定生产安全事故隐患排查治理方案的；</p> <p>（三）未落实治理事故隐患的措施、责任、资金、时限、应急预案的；</p> <p>（四）未按照规定采取安全防范措施的。</p> <p>第六十条 本条例规定的行政处罚，由县级以上地方人民政府有关部门按照职责分工依法作出决定。违反本条例规定的行为，法律、法规已有处罚规定的，从其规定；造成人员伤亡、他人财产损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>                                                                           | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 182  | 对建设单位将备案机关决定重新组织竣工验收的工程在重新组织竣工验收前擅自使用的处罚 |                                   | <p>《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（2000年建设部令第78号公布，2009年住建部令第2号修正）</p> <p>第十条 建设单位将备案机关决定重新组织竣工验收的工程，在重新组织竣工验收前，擅自使用的，备案机关责令停止使用，处工程合同价款2%以上4%以下罚款。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |

| 事项编码 | 权责事项                            | 子项名称                                                                    | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 183  | 对建设单位未办理工程竣工验收备案等违法行为的处罚(含2个子项) | 1. 对建设单位在工程竣工验收合格之日起15日内未办理工程竣工验收备案的处罚<br>2. 对建设单位采用虚假证明文件办理工程竣工验收备案的处罚 | <p>《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（2000年建设部令第78号公布，2009年住建部令第2号修正）</p> <p>第三条第二款 县级以上地方人民政府建设主管部门负责本行政区域内工程的竣工验收备案管理工作。</p> <p>第九条 建设单位在工程竣工验收合格之日起15日内未办理工程竣工验收备案的，备案机关责令限期改正，处20万元以上50万元以下罚款。</p> <p>第十一条 建设单位采用虚假证明文件办理工程竣工验收备案的，工程竣工验收无效，备案机关责令停止使用，重新组织竣工验收，处20万元以上50万元以下罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 184  | 对施工单位不履行保修义务或者拖延履行保修义务的处罚       |                                                                         | <p>1. 《中华人民共和国建筑法》</p> <p>第七十五条 建筑施工企业违反本法规定，不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，责令改正，可以处以罚款。并对在保修期内因屋顶、墙面渗漏、开裂等质量缺陷造成的损失，承担赔偿责任。</p> <p>2. 《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号公布，国务院令714号修正）</p> <p>第六十六条 违反本条例规定，施工单位不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，责令改正，处10万元以上20万元以下的罚款，并对在保修期内因质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。</p> <p>3. 《房屋建筑工程质量保修办法》（2000年建设部令第80号）</p> <p>第十九条 施工单位不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，由建设行政主管部门责令改正，处10万元以上20万元以下的罚款。</p> <p>4. 《建筑业企业资质管理规定》（2001年建设部令第87号公布，2018年建设部令第45号修正）</p> <p>第二十三条 企业申请建筑业企业资质升级、资质增项，在申请之日起前一年至资质许可决定作出前，有下列情形之一的，资质许可机关不予批准其建筑业企业资质升级申请和增项申请：</p> <p>（九）未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务的。</p> <p>第三十七条 企业有本规定第二十三条行为之一，《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和其他有关法律、法规对处罚机关和处罚方式有规定的，依照法律、法规的规定执行；法律、法规未作规定的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告，责令改正，并处1万元以上3万元以下的罚款。</p> | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |



| 事项编码 | 权责事项                                                | 子项名称                                                        | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 185  | 对建设工程质量检测单位出具错误的检测结论的等违法行为的处罚<br>(含3个子项)            | 1. 对建设工程质量检测单位出具错误的检测结论的处罚                                  | 《福建省建设工程质量管理条例》(2002年福建省第九届人大常委会第三十三次会议通过)<br>第二十九条 建设工程质量检测单位出具的检测数据和检测结论必须真实、准确,并对检测数据和检测结论负责。<br>建设工程质量检测单位不得接受与其有隶属关系或者其他利害关系的施工单位,以及建筑材料、建筑构配件、设备的送检单位和供应商的检测业务。<br>第五十三条 违反本条例第二十九条规定,按照下列规定予以处罚:<br>(一)建设工程质量检测单位出具错误的检测结论的,责令改正,并可处一万元以上五万元以下的罚款;情节严重的,责令停业整顿、撤销部分检测业务或者降低资质等级。<br>(二)建设工程质量检测单位出具虚假的检测结论的,处五万元以上十万元以下的罚款,吊销资质证书;对具有执业资格的直接责任人员,吊销其资格证书。<br>违反本条例第二十九条规定的,责令改正,并处一万元以上五万元以下的罚款;有违法所得的,予以没收。<br>因建设工程质量检测单位出具错误的检测数据或者检测结论造成工程质量缺陷的,检测单位应当退还检测费用,并承担赔偿责任。<br>第五十五条 本条例规定的责令停业整顿、降低资质等级和吊销资质证书的行政处罚,由颁发资质证书的机关决定;其他行政处罚,由县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者交通、水利等有关行政主管部门依照法定职权决定。依照本条例规定被吊销资质证书的,依法由工商行政管理部门吊销其营业执照。 | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
|      |                                                     | 2. 对建设工程质量检测单位出具虚假的检测结论的处罚                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |           |      |    |
|      |                                                     | 3. 对接受与其有隶属关系或者其他利害关系的施工单位,以及建筑材料、建筑构配件、设备的送检单位和供应商的检测业务的处罚 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |           |      |    |
| 186  | 对建设单位未提供建设工程安全生产费用等施工措施费用的处罚<br>(含2个子项)             | 1. 对建设单位未提供建设工程安全生产费用等施工措施费用的处罚                             | 《建设工程安全生产管理条例》(国务院令393号)<br>第五十四条 违反本条例的规定,建设单位未提供建设工程安全生产费用及安全措施所需费用的,责令限期改正;逾期未改正的,责令该建设工程停止施工。<br>建设单位未将保证安全生产的措施或者拆除工程的有关资料报送有关部门备案的,责令限期改正,给予警告。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
|      |                                                     | 2. 对建设单位未将保证安全生产的措施或者拆除工程的有关资料报送有关部门备案的处罚                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |           |      |    |
| 187  | 对出租单位、自购建筑起重机械的使用单位存在未按照有关规定办理备案等违法行为的处罚<br>(含3个子项) | 1. 对未按照规定办理备案的处罚                                            | 《建筑起重机械安全监督管理规定》(2008年建设部令第166号)<br>第二十八条 违反本规定,出租单位、自购建筑起重机械的使用单位,有下列行为之一的,由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正,予以警告,并处以5000元以上1万元以下罚款:<br>(一)未按照规定办理备案的;<br>(二)未按照规定办理注销手续的;<br>(三)未按照规定建立建筑起重机械安全技术档案的。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
|      |                                                     | 2. 对未按照规定办理注销手续的处罚                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |           |      |    |
|      |                                                     | 3. 对未按照规定建立建筑起重机械安全技术档案的处罚                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |           |      |    |

| 事项编码 | 权责事项                                    | 子项名称                                                                                        | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 188  | 对安装单位未按照安全技术标准及安装使用说明书等检查起重机械及现场施工条件的处罚 | 1. 对未按照安全技术标准及安装使用说明书等检查起重机械及现场施工条件的处罚                                                      | <p>《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年建设部令第166号公布）第十二条 安装单位应当履行下列安全职责：</p> <p>（一）按照安全技术标准及建筑起重机械性能要求，编制建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案，并由本单位技术负责人签字；</p> <p>（二）按照安全技术标准及安装使用说明书等检查起重机械及现场施工条件；</p> <p>（三）组织安全施工交底并签字确认；</p> <p>（四）制定建筑起重机械安装、拆卸工程生产安全事故应急救援预案；</p> <p>（五）将建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案，安装、拆卸人员名单，安装、拆卸时间等材料报施工总承包单位和监理单位审核后，告知工程所在地县级以上地方人民政府建设主管部门。</p> <p>第二十九条 违反本规定，安装单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以5000元以上3万元以下罚款：</p> <p>（一）未履行第十二条第（二）、（四）、（五）项安全职责的；</p> <p>（二）未按照规定建立建筑起重机械安装、拆卸工程档案的；</p> <p>（三）未按照建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案及安全操作规程组织安装、拆卸作业的。</p> | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
|      |                                         | 2. 对未制定建筑起重机械安装、拆卸工程生产安全事故应急救援预案的处罚                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |           |      |    |
|      |                                         | 3. 对未履行将建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案，安装、拆卸人员名单，安装、拆卸时间等材料报施工总承包单位和监理单位审核后，告知工程所在地县级以上地方人民政府建设主管部门的处罚 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |           |      |    |
|      |                                         | 4. 对未按照规定建立建筑起重机械安装、拆卸工程档案的处罚                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |           |      |    |
|      |                                         | 5. 对未按照建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案及安全操作规程组织安装、拆卸作业的处罚                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |           |      |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                                                                      | 子项名称                                               | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 189      | 对建筑起重机械使用单位违反规定存在未根据不同施工阶段、季节、气候的变化，对建筑起重机械采取相应的安全防护措施等违法行为的处罚<br>(含6个子项) | 1. 对未根据不同施工阶段、周围环境以及季节、气候的变化，对建筑起重机械采取相应的安全防护措施的处罚 | <p>《建筑起重机械安全监督管理规定》(2008年建设部令第166号公布) 第十八条 使用单位应当履行下列安全职责：</p> <p>(一) 根据不同施工阶段、周围环境以及季节、气候的变化，对建筑起重机械采取相应的安全防护措施；</p> <p>(二) 制定建筑起重机械生产安全事故应急救援预案；</p> <p>(三) 在建筑起重机械活动范围内设置明显的安全警示标志，对集中作业区做好安全防护；</p> <p>(四) 设置相应的设备管理机构或者配备专职的设备管理人员；</p> <p>(五) 指定专职设备管理人员、专职安全生产管理人员进行现场监督检查；</p> <p>(六) 建筑起重机械出现故障或者发生异常情况的，立即停止使用，消除故障和事故隐患后，方可重新投入使用。</p> <p>第三十条 违反本规定，使用单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以5000元以上3万元以下罚款：</p> <p>(一) 未履行第十八条第(一)、(二)、(四)、(五)、(六)项安全职责的；</p> <p>(二) 未指定专职设备管理人员进行现场监督检查的；</p> <p>(三) 擅自在建筑起重机械上安装非原制造厂制造的标准节和附着装置的。</p> | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
|          |                                                                           | 2. 对未制定建筑起重机械生产安全事故应急救援预案的处罚                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |               |          |    |
|          |                                                                           | 3. 对未设置相应的设备管理机构或者配备专职的设备管理人员的处罚                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |               |          |    |
|          |                                                                           | 4. 对在建筑起重机械出现故障或者发生异常情况后，未消除故障和事故隐患仍继续使用的处罚        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |               |          |    |
|          |                                                                           | 5. 对未指定专职设备管理人员进行现场监督检查的处罚                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |               |          |    |
|          |                                                                           | 6. 对擅自在建筑起重机械上安装非原制造厂制造的标准节和附着装置的处罚                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |               |          |    |

| 事项编码 | 权责事项                                                     | 子项名称                                                                                                                                   | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 190  | 对施工单位总承包单位未履行向安装单位提供拟安装设备位置的资料，确保建筑起重机械进场安装、拆卸所需的施工条件的处罚 | 1. 对未向安装单位提供拟安装设备位置的资料，确保建筑起重机械进场安装、拆卸所需的施工条件的处罚                                                                                       | 《建筑起重机械安全监督管理规定》(2008年建设部令第166号)第二十一条 施工总承包单位应当履行下列安全职责：<br>(一) 向安装单位提供拟安装设备位置的资料，确保建筑起重机械进场安装、拆卸所需的施工条件；<br>(二) 审核建筑起重机械的特种设备制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、备案证明等文件；<br>(三) 审核安装单位、使用单位的资质证书、安全生产许可证和特种作业人员的特种作业操作资格证书；<br>(四) 审核安装单位制定的建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案和安全生产事故应急救援预案；<br>(五) 审核使用单位制定的建筑起重机械生产安全事故应急救援预案；<br>(六) 指定专职安全生产管理人员监督检查建筑起重机械安装、拆卸、使用情况；<br>(七) 施工现场有多台塔式起重机作业时，应当组织制定并实施防止塔式起重机相互碰撞的安全措施。                                 | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 191  | 对监理单位未审核建筑起重机械特种设备制造许可证等违法行为的处罚(含4个子项)                   | 1. 对未审核建筑起重机械相关文件的处罚<br>2. 对未审核建筑起重机械安装、使用单位的资质及特种作业人员的作业操作资格证书的处罚<br>3. 对未监督安装单位执行建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案情况的处罚<br>4. 对未监督检查建筑起重机械的使用情况的处罚 | 《建筑起重机械安全监督管理规定》(2008年建设部令第166号)第二十二条 监理单位应当履行下列安全职责：<br>(一) 审核建筑起重机械特种设备制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、备案证明等文件；<br>(二) 审核建筑起重机械安装单位、使用单位的资质证书、安全生产许可证和特种作业人员的特种作业操作资格证书；<br>(三) 审核建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案；<br>(四) 监督安装单位执行建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案情况；<br>(五) 监督检查建筑起重机械的使用情况；<br>(六) 发现存在生产安全事故隐患的，应当要求安装单位、使用单位限期整改，对安装单位、使用单位拒不整改的，及时向建设单位报告。<br>第三十二条 违反本规定，监理单位未履行第二十三条第(一)、(二)、(四)、(五)项安全职责的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以5000元以上3万元以下罚款。 | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                                                          | 子项名称                                                                           | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 192      | 对建设单位未按规定制定防止多台塔式起重机械碰撞的安全措施等违法行为的处罚<br>(含2个子项)               | 1. 对建设单位未按规定制定防止多台塔式起重机械碰撞的安全措施的处罚<br>2. 对建设单位接到监理单位报告后, 未责令安装单位、使用单位立即停工整改的处罚 | 《建筑起重机械安全监督管理规定》(2008年建设部令第166号)<br>第三十三条 违反本规定, 建设单位有下列行为之一的, 由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正, 予以警告, 并处以5000元以上3万元以下罚款; 逾期未改的, 责令停止施工:<br>(一) 未按照规定协调制定防止多台塔式起重机械相互碰撞的安全措施的;<br>(二) 接到监理单位报告后, 未责令安装单位、使用单位立即停工整改的。                                                                                                                                                                                | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 193      | 对施工单位未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验, 或者未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的处罚 |                                                                                | 《建设工程质量管理条例》(国务院令第279号公布, 年国务院令第714号修正)<br>第六十五条 违反本条例规定, 施工单位未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验, 或者未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的, 责令改正, 处10万元以上20万元以下的罚款; 情节严重的, 责令停业整顿, 降低资质等级或者吊销资质证书; 造成损失的, 依法承担赔偿责任。                                                                                                                                                                                               | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 194      | 对工程监理单位与建设单位或者建筑施工企业串通, 弄虚作假、降低工程质量的处罚<br>(含2个子项)             | 1. 对工程监理单位与建设单位或者建筑施工企业串通, 弄虚作假、降低工程质量的处罚<br>2. 对将不合格的建设工程材料、建筑构配件和设备按照合格签字的处罚 | 1. 《建设工程质量管理条例》(国务院令第279号公布, 国务院令第714号修正)<br>第六十七条 工程监理单位有下列行为之一的, 责令改正, 处50万元以上100万元以下的罚款, 降低资质等级或者吊销资质证书; 有违法所得的, 予以没收; 造成损失的, 承担连带赔偿责任:<br>(一) 与建设单位或者施工单位串通, 弄虚作假、降低工程质量的;<br>(二) 将不合格的建设工程材料、建筑构配件和设备按照合格签字的。<br>2. 《实施工程建设强制性标准监督规定》(2000年建设部令第81号)<br>第十九条 工程监理单位违反强制性标准规定, 将不合格的建设工程以及建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字的, 责令改正, 处50万元以上100万元以下的罚款, 降低资质等级或者吊销资质证书; 有违法所得的, 予以没收; 造成损失的, 承担连带赔偿责任。 | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 195      | 对出租单位出租未经安全性能检测或者经检测不合格的机械设备和施工机具及配件的处罚                       |                                                                                | 《建设工程安全生产管理条例》(国务院令第393号)<br>第六十条 违反本条例的规定, 出租单位出租未经安全性能检测或者经检测不合格的机械设备和施工机具及配件的, 责令停业整顿, 并处5万元以上10万元以下的罚款, 造成损失的, 依法承担赔偿责任。<br>第六十八条第一款 本条例规定的行政处罚, 由建设行政主管部门或者其他有关部门依法决定。<br>违反消防安全管理规定的行为, 由公安消防机构依法处罚。<br>有关法律、行政法规对建设工程安全生产违法行为的行政处罚决定机关另有规定的, 从其规定。                                                                                                                                   | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                                                                          | 子项名称                                                                                                                                             | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 196      | 对工程监理单位存在未对施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案进行审查等违法行为的处罚<br>(含4个子项)                      | 1. 对未对施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案进行审查的处罚<br>2. 对发现安全事故隐患未及时要求施工单位整改或者暂时停止施工的处罚<br>3. 对施工单位拒不整改或者不停止施工, 未及时向有关部门报告的处罚<br>4. 对未依照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理的处罚 | 《建设工程安全生产管理条例》(国务院令393号)<br>第五十七条 违反本条例规定, 工程监理有下列行为之一的, 责令限期改正; 逾期未改正的, 处5万元以上10万元以下的罚款; 情节严重的, 降低资质等级, 直至吊销资质证书; 造成重大安全事故, 构成犯罪的, 对直接责任人员, 依照刑法有关规定追究刑事责任, 造成损失的, 依法承担赔偿责任。<br>(一) 未对施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案进行审查的;<br>(二) 发现安全事故隐患未及时要求施工单位整改或者暂时停止施工的;<br>(三) 施工单位拒不整改或者不停止施工, 未及时向有关部门报告的;<br>(四) 未依照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理的。<br>第六十八条第一款 本条例规定的行政处罚, 由建设行政主管部门或者其他有关部门依法决定。<br>违反消防安全管理规定的行为, 由公安消防机构依法处罚。<br>有关法律、行政法规对建设工程安全生产违法行为的行政处罚决定机关另有规定的, 从其规定。 | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 197      | 对注册执业人员未执行法律、法规和工程建设强制性标准的处罚                                                  |                                                                                                                                                  | 《建设工程安全生产管理条例》(国务院令393号) 第五十八条 注册执业人员未执行法律、法规和工程建设强制性标准的, 责令停止执业3个月以上1年以下; 情节严重的, 吊销执业资格证书, 5年内不予注册; 造成重大安全事故的, 终身不予注册; 构成犯罪的, 依照刑法有关规定追究刑事责任。<br>第六十八条第一款 本条例规定的行政处罚, 由建设行政主管部门或者其他有关部门依法决定。<br>违反消防安全管理规定的行为, 由公安消防机构依法处罚。<br>有关法律、行政法规对建设工程安全生产违法行为的行政处罚决定机关另有规定的, 从其规定。                                                                                                                                                                                | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 198      | 对施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施安装、拆卸单位未编制拆装方案、制定安全施工措施、制定安全施工措施等违法行为的处罚<br>(含4个子项) | 1. 对未编制拆装方案、制定安全施工措施的处罚<br>2. 对未由专业技术人员现场监督的处罚<br>3. 对未出具自检合格证明或者出具虚假证明的处罚<br>4. 对未向施工单位进行安全使用说明, 办理移交手续的处罚                                      | 《建设工程安全生产管理条例》(国务院令393号) 第六十一条 违反本条例规定, 施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施安装、拆卸单位有下列行为的, 责令限期改正, 处5万元以上10万元以下的罚款; 情节严重的, 责令停业整顿, 降低资质等级, 直至吊销资质证书, 造成损失的, 依法承担赔偿责任。<br>(一) 未编制拆装方案、制定安全施工措施的; (二) 未由专业技术人员现场监督的; (三) 未出具自检合格证明或者出具虚假证明的; (四) 未向施工单位进行安全使用说明, 办理移交手续的。<br>施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施安装、拆卸单位有前款规定的第(一)项、第(三)项行为, 经有关部门或者单位职工提出后, 对事故隐患仍不采取措施, 因而发生重大伤亡事故或者造成其他严重后果, 构成犯罪的, 对直接责任人员, 依照刑法有关规定追究刑事责任。<br>第六十八条第一款 本条例规定的行政处罚, 由建设行政主管部门或者其他有关部门依法决定。     | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                                         | 子项名称                                                                                                                                                                                                                      | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 199      | 对施工单位挪用列入建设工程概算的安全生产作业环境及安全施工措施所需费用的处罚       |                                                                                                                                                                                                                           | 《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）第六十三条 违反本条例的规定，施工单位挪用列入建设工程概算的安全生产作业环境及安全施工措施所需费用的，责令限期改正，处挪用费用20%以上50%以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 200      | 对施工单位存在施工前未对有关安全施工的技术要求作出详细说明等违法行为的处罚（含5个子项） | 1. 对施工前未对有关安全施工的技术要求作出详细说明的处罚<br>2. 对未根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施，或者在城市市区内的建设工程的施工现场未实行封闭围挡的处罚<br>3. 对在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍的处罚<br>4. 对施工现场临时搭建的建筑物不符合安全使用要求的处罚<br>5. 对未对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等采取专项防护措施的处罚 | 《建设工程安全生产管理条例》（国务院令393号）第六十四条 违反本条例的规定，施工单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，并处5万元以上10万元以下的罚款；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任：<br>（一）施工前未对有关安全施工的技术要求作出详细说明的；<br>（二）未根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施，或者在城市市区内的建设工程的施工现场未实行封闭围挡的；<br>（三）在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍的；<br>（四）施工现场临时搭建的建筑物不符合安全使用要求的；<br>（五）未对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等采取专项防护措施的。<br>施工单位有前款规定第（四）项、第（五）项行为，造成损失的，依法承担赔偿责任。<br>第六十八条第一款 本条例规定的行政处罚，由建设行政主管部门或者其他有关部门依法定职权决定。 | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |

| 事项编码 | 权责事项                                                       | 子项名称                                                                                                                                                                                                 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 201  | 对施工单位违反规定存在安全防护用具、机械设备、施工机具及配件进入施工现场前未经查验合格即投入使用的处罚（含4个子项） | 1. 对安全防护用具、机械设备、施工机具及配件进入施工现场前未经查验合格即投入使用的处罚<br>2. 对使用未经验收或者验收不合格的起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的处罚<br>3. 对委托不具有相应资质的单位承担施工现场安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的处罚<br>4. 对在施工组织设计中未编制安全技术措施、施工临时用电方案或者专项施工方案的处理 | <p>《建设工程安全生产管理条例》（国务院令393号）第六十五条 违反本条例的规定，施工单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，并处10万元以上30万元以下的罚款；情节严重的，降低资质等级，直至吊销资质证书；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任：</p> <p>（一）安全防护用具、机械设备、施工机具及配件在进入施工现场前未经查验或者查验不合格即投入使用的；</p> <p>（二）使用未经验收或者验收不合格的起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的；</p> <p>（三）委托不具有相应资质的单位承担施工现场安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的；</p> <p>（四）在施工组织设计中未编制安全技术措施、施工临时用电方案或者专项施工方案的。</p> <p>第六十八条第一款 本条例规定的行政处罚，由建设行政主管部门或者其他有关部门依法决定。</p> | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 202  | 对施工单位取得资质证书后降低安全生产条件，经整改仍未达到与其资质等级相适应的安全生产条件的处罚            |                                                                                                                                                                                                      | <p>《建设工程安全生产管理条例》（国务院令393号）第三十九条第二款 县级以上地方人民政府负责安全生产监督管理的部门依照《中华人民共和国安全生产法》的规定，对本行政区域内建设工程安全生产条件，责令限期改正；经整改仍未达到与其资质等级相适应的安全生产条件，责令停业整顿，降低其资质等级直至吊销资质证书。</p> <p>第六十八条第一款 本条例规定的行政处罚，由建设行政主管部门或者其他有关部门依法决定。</p>                                                                                                                                                                                                                                         | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 203  | 对委托未取得相应资质的检测机构进行检测等违法行为的处罚（含3个子项）                         | 1. 对委托未取得相应资质的检测机构进行检测的处罚<br>2. 对明示或暗示检测机构出具虚假检测报告，篡改或伪造检测报告的处罚<br>3. 对弄虚作假送检试样的处罚                                                                                                                   | <p>《建设工程质量检测管理办法》（2005年建设部令第141号公布，2015年建设部令第24号修订）第三条 国务院住房城乡建设主管部门负责在全国范围内实施质量监督，并负责制定检测机构资质标准。</p> <p>省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门负责对本行政区域内的质量检测活动实施监督管理，并负责检测机构的资质审批。</p> <p>市、县人民政府住房城乡建设主管部门负责对本行政区域内的质量检测活动实施监督管理。</p> <p>第三十一条 违反本办法规定，委托方有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令改正，处1万元以上3万元以下的罚款：</p> <p>（一）委托未取得相应资质的检测机构进行检测的；</p> <p>（二）明示或暗示检测机构出具虚假检测报告，篡改或伪造检测报告的；</p> <p>（三）弄虚作假送检试样的。</p>                                                           | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                                                           | 子项名称                                                     | 设定依据                                                                                                                                                                      | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 204      | 对工程监理单位的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系承担该项建设工程的监理业务的处罚 |                                                          | 《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号公布，国务院令第714号修正）<br>第六十八条 违反本条例规定，工程监理单位与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系承担该项建设工程的监理业务的，责令改正，处5万元以上10万元以下的罚款，降低资质等级或者吊销资质证书；有违法所得的，予以没收。 | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 205      | 对工程竣工验收后，不向建设单位出具质量保修书等违法行为的处罚（含2个子项）                          | 1. 对工程竣工验收后，不向建设单位出具质量保修书的处罚<br>2. 对质量保修的内容、期限违反本办法规定的处罚 | 《房屋建筑工程质量保修办法》（2000年建设部令第80号）<br>第十八条 施工单位有下列行为之一的，由建设行政主管部门责令改正，并处1万元以上3万元以下的罚款：<br>（一）工程竣工验收后，不向建设单位出具质量保修书的；<br>（二）质量保修的内容、期限违反本办法规定的。                                 | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 206      | 对建筑施工企业未取得安全生产许可证擅自从事建筑施工活动的处罚                                 |                                                          | 《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（2004年建设部令第128号）<br>第二十四条 违反本规定，建筑施工企业未取得安全生产许可证擅自从事建筑施工活动的，责令其在建项目停止施工，没收违法所得，并处10万元以上50万元以下的罚款；造成重大安全事故或者其他严重后果，构成犯罪的，依法追究刑事责任。                      | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 207      | 对安全生产许可证有效期满未办理延期手续，继续从事建筑施工活动的处罚                              |                                                          | 《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（2004年建设部令第128号）<br>第二十五条 违反本规定，安全生产许可证有效期满未办理延期手续，继续从事建筑施工活动的，责令其在建项目停止施工，限期补办延期手续，没收违法所得，并处5万元以上10万元以下的罚款；逾期仍不办理延期手续，继续从事建筑施工活动的，依照本规定第二十四条的规定处罚。    | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |

| 事项<br>编码 | 权责事项                                                    | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|---------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 208      | 对建筑施工企业转<br>让、冒用或者使用<br>伪造的安全生产许<br>可证的处罚               |      | <p>1. 《安全生产许可证条例》（国务院令第397号公布，国务院令第653号修订）<br/>第十三条 企业不得转让、冒用安全生产许可证或者使用伪造的安全生产许可证。<br/>第十九条 违反本条例规定，未取得安全生产许可证擅自进行生产的，责令停止生产，没收违法所得，并处10万元以上50万元以下的罚款；造成重大事故或者其他严重后果，构成犯罪的，依法追究刑事责任。<br/>第二十一条 违反本条例规定，转让安全生产许可证的，没收违法所得，处10万元以上50万元以下的罚款，并吊销其安全生产许可证；构成犯罪的，依法追究刑事责任；接受转让的，依照本条例第十九条的规定处罚。<br/>冒用安全生产许可证或者使用伪造的安全生产许可证的，依照本条例第十九条的规定处罚。</p> <p>2. 《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（2004年建设部令第128号）<br/>第二十四条 违反本规定，建筑施工企业未取得安全生产许可证擅自从事建筑施工活动的，责令其在建项目停止施工，没收违法所得，并处10万元以上50万元以下的罚款；造成重大安全事故或者其他严重后果，构成犯罪的，依法追究刑事责任。<br/>第二十六条 违反本规定，建筑施工企业转让安全生产许可证的，没收违法所得，处10万元以上50万元以下的罚款，并吊销安全生产许可证；构成犯罪的，依法追究刑事责任；接受转让的，依照本规定第二十四条的规定处罚。<br/>冒用安全生产许可证或者使用伪造的安全生产许可证的，依照本规定第二十四条的规定处罚。</p> | 行政<br>处罚 | 建筑业股          | 县级       |    |
| 209      | 对建筑施工企业隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请安全生产许可证；以欺骗、贿赂等不正当手段取得安全生产许可证的处罚 |      | <p>《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（2004年建设部令第128号）<br/>第二十七条 违反本规定，建筑施工企业隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请安全生产许可证的，不予受理或者不予颁发安全生产许可证，并给予警告，1年内不得申请安全生产许可证。<br/>建筑施工企业以欺骗、贿赂等不正当手段取得安全生产许可证的，撤销安全生产许可证，3年内不得再次申请安全生产许可证；构成犯罪的，依法追究刑事责任。<br/>第二十八条 本规定的暂扣、吊销安全生产许可证的行政处罚，由安全生产许可证的颁发管理机关决定；其他行政处罚，由县级以上地方人民政府建设主管部门决定。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 行政<br>处罚 | 建筑业股          | 县级       |    |
| 210      | 对检测机构伪造检测数据，出具虚假检测报告或者鉴定结论的处罚                           |      | <p>《建设工程质量检测管理办法》（2005年建设部令第141号公布，2015年建设部令第24号修订）<br/>第三十条 检测机构伪造检测数据，出具虚假检测报告或者鉴定结论的，县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门给予警告，并处3万元罚款；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究其刑事责任。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 行政<br>处罚 | 建筑业股          | 县级       |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                                     | 子项名称                                                                                                                                                                                               | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 211      | 对未经注册，擅自以注册监理工程师的名义从事工程监理及相关业务的处罚        |                                                                                                                                                                                                    | 《注册监理工程师管理规定》（2006年建设部令第147号公布，2016年建设部令第32号修订）<br>第二十九条 违反本规定，未经注册，擅自以注册监理工程师的名义从事工程监理及相关业务活动的，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门给予警告，责令停止违法行为，处以3万元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。                                                                                                                                                                                                                                    | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 212      | 对注册监理工程师未办理变更注册仍执业的处罚                    |                                                                                                                                                                                                    | 《注册监理工程师管理规定》（2006年建设部令第147号公布，2016年建设部令第32号修订）<br>第三十条 违反本规定，未办理变更注册仍执业的，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门给予警告，责令限期改正；逾期不改的，可处以5000元以下的罚款。                                                                                                                                                                                                                                                                 | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 213      | 对注册监理工程师在执业活动中存在以个人名义承接业务等违法行为的处罚（含6个子项） | 1. 对以个人名义承接业务的处罚<br>2. 对涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章的处罚<br>3. 对泄露执业中应当保守的秘密并造成严重后果的处罚<br>4. 对超出规定执业范围或者聘用单位业务范围从事执业活动的处罚<br>5. 对弄虚作假提供执业活动成果的处罚<br>6. 对同时受聘于两个或者两个以上的单位，从事执业活动和违反法律、法规、规章行为的处罚 | 《注册监理工程师管理规定》（2006年建设部令第147号公布，2016年建设部令第32号修订）<br>第三十一条 注册监理工程师在执业活动中有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门给予警告，责令其改正，没有违法所得的，处以1万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：<br>（一）以个人名义承接业务的；<br>（二）涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章的；<br>（三）泄露执业中应当保守的秘密并造成严重后果的；<br>（四）超出规定执业范围或者聘用单位业务范围从事执业活动的；<br>（五）弄虚作假提供执业活动成果的；<br>（六）同时受聘于两个或者两个以上的单位，从事执业活动的；<br>（七）其它违反法律、法规、规章的行为。 | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |

| 事项编码 | 权责事项                                 | 子项名称                                                                                                           | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 214  | 对施工单位使用不符合室内环境质量标准的材料进行装修的处罚         |                                                                                                                | <p>《福建省建设工程质量管理条例》（2002年福建省第九届人大常委会第三十三次会议通过）</p> <p>第二十三条第一款 施工单位应当按照设计要求进行施工，使用符合工程设计和质量要求的混凝土、建筑材料、建筑构配件、设备。</p> <p>第五十条 违反本条例第二十三条第一款规定，施工单位使用不符合室内环境质量标准的材料进行装修的，责令改正，并处以装修工程造价百分之二以上百分之四以下的罚款。</p> <p>第五十五条 本条例规定的责令停业整顿、降低资质等级和吊销资质证书的行政处罚，由颁发资质证书的机关决定；其他行政处罚，由县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者交通、水利等有关部门依照法定职权决定。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 215  | 对监理单位或者人员出具不实或者虚假监理文件资料等行为的处罚（含4个子项） | 1. 对工程监理人员出具不真实的监理文件资料的处罚<br>2. 对工程监理人员出具虚假监理报告的处罚<br>3. 对工程监理单位出具不真实的工程质量评估报告的处罚<br>4. 对工程监理单位出具虚假工程质量评估报告的处罚 | <p>《福建省建设工程质量管理条例》（2002年福建省第九届人大常委会第三十三次会议通过）</p> <p>第二十六条 工程监理人员实施工程监理时应当真实、完整地出具监理文件资料，按照工程项目提出监理报告。工程监理单位应当在工程竣工后如实出具工程质量评估报告。</p> <p>第五十一条 违反本条例第二十六条第一款规定，工程监理人员出具不真实的监理文件资料的，对具有执业资格的直接责任人员予以停止执业三个月至一年的处罚。</p> <p>违反本条例第二十六条第一款规定，工程监理人员出具虚假监理报告的，吊销其资格证书；对工程监理单位处以一万元以上五万元以下的罚款；有违法所得的，予以没收。</p> <p>违反本条例第二十六条第二款规定，工程监理单位出具不真实的工程质量评估报告的，责令改正，对工程监理单位处以五万元以上十万元以下的罚款；情节严重的，责令停业整顿或者降低资质等级。</p> <p>违反本条例第二十六条第三款规定，工程监理单位出具虚假工程质量评估报告的，吊销其资质证书；对工程监理单位处以五万元以上十万元以下的罚款；有违法所得的，予以没收；对具有执业资格的直接责任人员，吊销其资格证书。</p> <p>第五十五条 本条例规定的责令停业整顿、降低资质等级和吊销资质证书的行政处罚，由颁发资质证书的机关决定；其他行政处罚，由县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者交通、水利等有关部门依照法定职权决定。</p> | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |



| 事项编码 | 权责事项                                          | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|-----------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 216  | 对工程监理单位对危险性较大的工程部位和施工环节未实施旁站监理，或者未做好旁站监理记录的处罚 |      | <p>1. 《福建省建设工程质量管理条例》（2002年福建省第九届人大常委会第三十三次会议通过）<br/>第二十七条第二款 对建设工程基础和主体结构等重要工程部位的重要工序和影响安全的隐蔽工程应当实行旁站监理。<br/>第五十二条 违反本条例第二十七条第二款规定的，责令改正，并处一万元以下二万元以下的罚款。</p> <p>2. 《福建省建设工程安全生产管理办法》（省政府令第106号）<br/>第十五条 工程监理单位应当按照法律、法规和工程建设强制性标准及监理委托合同，对所监理工程的施工安全实施监理，并配备与建设工程项目相适应的监理人员，明确工程项目监理人员的安全责任。<br/>工程监理单位在实施监理前应当制定包括安全监理内容的工程项目监理规划，对大、中型建设工程项目和危险性较大的分部分项工程应当编制安全监理详细计划。<br/>工程监理单位在实施监理过程中应当检查建设工程安全生产措施落实情况，对危险性较大的工程部位和施工环节实施旁站监理，并做好记录。<br/>第三十七条 违反本办法第十五条第三款规定，工程监理单位对危险性较大的工程部位和施工环节未实施旁站监理，或者未做好旁站监理记录的，责令限期改正；逾期未改正的，处以3000元以上3万元以下罚款。<br/>第四十三条 本办法规定的行政处罚，由县级以上人民政府建设、交通、水利等有关主管部门依照法定职权决定。</p> | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 217  | 对给予单位罚款处罚的，对相关责任人员进行的处罚                       |      | <p>1. 《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号公布，国务院令714号修正）<br/>第七十三条 依照本条例规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下的罚款。</p> <p>2. 《福建省建设工程质量管理条例》（2002年福建省第九届人大常委会第三十三次会议通过）<br/>第五十四条 依照本条例规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下的罚款。</p> <p>3. 《福建省建设工程安全生产管理办法》（省政府令第106号）<br/>第四十一条 依照本办法规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处以1000元罚款。</p> <p>第四十三条 本办法规定的行政处罚，由县级以上人民政府建设、交通、水利等有关主管部门依照法定职权决定。</p> <p>4. 《建筑工程施工许可管理办法》（2014年建设部令第18号公布，2018年建设部令第42号修正）<br/>第十五条 依照本办法规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额5%以上10%以下罚款。<br/>单位及相关责任人受到处罚的，作为不良行为记录予以通报。</p>                              | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |

| 事项编码 | 权责事项                                                           | 子项名称                                                                                                                                           | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 218  | 对单位和个人挂靠有资质资格的单位或者人员组织工程施工、实施工程监理的处罚                           |                                                                                                                                                | 《福建省建设工程安全生产管理办法》（省政府令106号）<br>第五条第二款 禁止任何单位和个人挂靠有资质资格的单位或者人员组织工程施工、实施工程监理。<br>第三十四条 违反本办法第五条第二款规定，单位和个人挂靠有资质资格的单位或者人员组织工程施工、实施工程监理的，责令改正，并处1万元以上3万元以下罚款。<br>第四十三条 本办法规定的行政处罚，由县级以上人民政府建设、交通、水利等有关主管部门依照法定职权决定。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 219  | 对检验检测单位发现施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施存在重大安全隐患未及时告知等违法行为的处罚（含2个子项） | 1. 对未及时告知委托检验检测单位停止使用的处罚<br>2. 对未书面报告县级以上人民政府建设主管部门的处罚                                                                                         | 《福建省建设工程安全生产管理办法》（省政府令106号）<br>第十七条 检验检测单位在检验检测过程中，发现施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施存在重大安全隐患的，应当及时告知委托检验检测单位立即停止使用，并书面报告县级以上人民政府建设、交通、水利等有关主管部门。<br>第三十八条 违反本办法第十七条规定，检验检测单位发现施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施存在重大安全隐患，未及时告知委托检验检测单位停止使用或者未书面报告县级以上人民政府建设、交通、水利等有关主管部门的，处以5000元以上1万元以下罚款。<br>第四十三条 本办法规定的行政处罚，由县级以上人民政府建设、交通、水利等有关主管部门依照法定职权决定。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 220  | 对施工单位存在项目专职安全生产管理人员同时负责两个以上工程项目的安全生产管理工作等违法行为的处罚（含3个子项）        | 1. 对施工单位项目专职安全生产管理人员同时负责两个以上工程项目的安全生产管理工作的处罚<br>2. 对未依法组织专家对危险性较大的工程涉及深基坑、地下暗挖、高大模板工程的专项施工方案进行论证的处罚<br>3. 对施工单位使用国家和本省已淘汰的严重危及施工安全的工艺、设备、材料的处罚 | 《福建省建设工程安全生产管理办法》（省政府令106号）<br>第二十条 施工单位应当设立安全生产管理机构，按照国家、本省和施工合同有关规定配备企业和项目专职安全生产管理人员。项目专职安全生产管理人员不得同时负责两个以上工程项目的安全生产管理工作。<br>第二十三条 对国家规定的危险性较大的工程涉及深基坑、地下暗挖、高大模板工程的专项施工方案，施工单位应当依法组织专家进行论证、审查。<br>专家论证、审查结束后应当出具书面论证、审查报告，施工单位应当根据论证、审查报告完善专项施工方案，并将专家书面论证、审查报告作为专项施工方案的附件。<br>专家人数应当不少于5人，其中三分之二以上的专家必须从省人民政府建设、交通、水利等有关主管部门所设立的建设工程专业安全专家库中选定，必要时可邀请省外技术专家。<br>第二十九条 禁止使用国家和本省已淘汰的严重危及施工安全的工艺、设备、材料。本省淘汰的严重危及施工安全的工艺、设备、材料具体目录由省人民政府建设行政主管部门会同其他有关部门制定并公布。<br>第三十九条 违反本办法规定，施工单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，处以1万元以上3万元以下罚款：<br>（一）违反本办法第二十条规定，项目专职安全生产管理人员同时负责两个以上工程项目安全生产管理工作的；<br>（二）违反本办法第二十三条规定，未按要求组织专家论证的；<br>（三）违反本办法第二十九条规定，施工单位使用国家和本省已淘汰的严重危及施工安全的工艺、设备、材料的。<br>第四十三条 本办法规定的行政处罚，由县级以上人民政府建设、交通、水利等有关主管部门依照法定职权决定。 | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                                                         | 子项名称                                                           | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 221      | 对施工作业人员不遵守施工现场安全建设工程施工安全管理规章制度或使用不按操作规程使用安全防护用品、机械设备、防护用品的处罚 |                                                                | 《福建省建设工程安全生产管理办法》（省政府令第106号）<br>第二十五条 施工作业人员应当遵守建设工程施工安全管理规章制度和操作规程，正确使用安全防护用品、机械设备、防护用品。<br>第四十条 违反本办法第二十五条规定，施工作业人员在施工现场中不遵守建设工程施工安全管理规章制度或者不按操作规程使用安全防护用品、机械设备、防护用品的，责令改正，予以警告并可处以50元以下罚款。<br>第四十三条 本办法规定的行政处罚，由县级以上人民政府建设、交通、水利等有关主管部门依照法定职权决定。 | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 222      | 对建筑物、构筑物有下列情形不得进行装修等违法行为的处罚（含2个子项）                           | 1. 对主体结构质量不合格的新建建筑物、构筑物进行装修的处罚<br>2. 对存在结构安全隐患原有建筑物、构筑物进行装修的处罚 | 《福建省建筑装修管理暂行办法》（省政府令第97号）<br>第十条 建筑物、构筑物有下列情形之一的，不得进行装修：<br>（一）新建的建筑物、构筑物的主体结构质量不合格的；<br>（二）原有的建筑物、构筑物存在结构安全隐患的。<br>第三十六条 违反本办法第十条规定的，由县级以上人民政府建设行政主管部门责令改正；拒不改正的，对公共建筑装修人处以1万元以上3万元以下的罚款，对住宅装修人处以1000元以上3000元以下的罚款。                                | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 223      | 对将未经室内空气质量检测或者经检测不合格的建筑物交付使用的处罚                              |                                                                | 《福建省建筑装修管理暂行办法》（省政府令第97号）<br>第三十八条 违反本办法规定，将未经室内空气质量检测或者经检测不合格的建筑物交付使用的，由县级以上人民政府建设行政主管部门责令改正，对装修人处以5000元以上3万元以下的罚款。                                                                                                                                | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 224      | 对改动卫生间、厨房间防水层，未按防水标准进行施工或者做闭水试验的处罚                           |                                                                | 《福建省建筑装修管理暂行办法》（省政府令第97号）<br>第三十条 改动卫生间、厨房间防水层的，应当按照防水标准进行施工，并做闭水试验。<br>第三十九条 违反本办法第三十条规定，未按防水标准进行施工或者做闭水试验的，由县级以上人民政府建设行政主管部门责令改正，对建筑装修施工单位处以1000元以上5000元以下的罚款。                                                                                    | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |

| 事项<br>编码 | 权责事项                                                              | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 225      | 对生产经营的决策机构、主要负责人或者个人经营的投资者未按规定保证安全生产所必需的资金投入，致使生产经营单位不具备安全生产条件的处罚 |      | <p>《中华人民共和国安全生产法》</p> <p>第九条 国务院安全生产监督管理部门依照本法，对全国安全生产工作实施综合监督管理；县级以上地方各级人民政府安全生产监督管理部门依照本法，对本行政区域内安全生产工作实施综合监督管理。</p> <p>国务院有关部门依照本法和其他有关法律、行政法规的规定，在各自的职责范围内对有关行业、领域的安全生产工作实施监督管理；县级以上地方各级人民政府有关部门依照本法和其他有关法律、法规的规定，在各自的职责范围内对有关行业、领域的安全生产工作实施监督管理。</p> <p>安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的部门，统称负有安全生产监督管理职责的部门。</p> <p>第九十条 生产经营单位的决策机构、主要负责人或者个人经营的投资者不依照本法规定保证安全生产所必需的资金投入，致使生产经营单位不具备安全生产条件的，责令限期改正，提供必需的资金；逾期未改正的，责令生产经营单位停产停业整顿。</p> <p>有前款违法行为，导致发生生产安全事故的，对生产经营单位的主要负责人给予撤职处分，对个人经营的投资者处二万元以上二十万元以下的罚款；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任。</p>                                                                                                      | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 226      | 对生产经营单位未采取措施消除安全隐患的处罚                                             |      | <p>1. 《中华人民共和国安全生产法》</p> <p>第九条 国务院安全生产监督管理部门依照本法，对全国安全生产工作实施综合监督管理；县级以上地方各级人民政府安全生产监督管理部门依照本法，对本行政区域内安全生产工作实施综合监督管理。</p> <p>国务院有关部门依照本法和其他有关法律、行政法规的规定，在各自的职责范围内对有关行业、领域的安全生产工作实施监督管理；县级以上地方各级人民政府有关部门依照本法和其他有关法律、法规的规定，在各自的职责范围内对有关行业、领域的安全生产工作实施监督管理。</p> <p>安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的部门，统称负有安全生产监督管理职责的部门。</p> <p>第九十九条 生产经营单位未采取措施消除安全隐患的，责令立即消除或者限期消除；生产经营单位拒不执行的，责令停产停业整顿，并处十万元以上五十万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处二万元以上五万元以下的罚款。</p> <p>2. 《中华人民共和国建筑法》</p> <p>第七十一条 建筑施工企业违反本法规定，对建筑安全事故隐患不采取整改措施予以消除的，责令改正，可以处以罚款；情节严重的，责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>建筑施工企业的管理人员违章指挥、强令职工冒险作业，因而发生重大伤亡事故或者造成其他严重后果的，依法追究刑事责任。</p> | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |



| 事项编码 | 权责事项                                                                           | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 227  | 对生产经营单位将生产经营项目、场所、设备发包或者出租给不具备安全生产条件或相应资质的单位或者个人的处罚                            |      | <p>《中华人民共和国安全生产法》</p> <p>第九条 国务院安全生产监督管理部门依照本法，对全国安全生产工作实施综合监督管理；县级以上地方各级人民政府安全生产监督管理部门依照本法，对本行政区域内安全生产工作实施综合监督管理。</p> <p>国务院有关部门依照本法和其他有关法律、行政法规的规定，在各自的职责范围内对有关行业、领域的安全生产工作实施监督管理；县级以上地方各级人民政府有关部门依照本法和其他有关法律、法规的规定，在各自的职责范围内对有关行业、领域的安全生产工作实施监督管理。</p> <p>安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的部门，统称负有安全生产监督管理职责的部门。</p> <p>第一百条 生产经营单位将生产经营项目、场所、设备发包或者出租给不具备安全生产条件或者相应资质的单位或者个人的，责令限期改正，没收违法所得；违法所得十万元以上的，并处违法所得二倍以上五倍以下的罚款；没有违法所得或者违法所得不足十万元的，单处或者并处十万元以上二十万元以下的罚款；对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处一万元以上二万元以下的罚款；导致发生生产安全事故或者造成他人损害的，与承包方、承租方承担连带赔偿责任。</p> <p>生产经营单位未与承包单位、承租单位签订专门的安全生产管理协议或者未在承包合同、租赁合同中明确各自的安全管理职责，或者未对承包单位、承租单位的安全生产统一协调、管理的，责令限期改正，可以处五万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员可以处一万元以下的罚款；逾期未改正的，责令停产停业整顿。</p> | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 228  | 对两个以上生产经营单位在同一作业区域内进行可能危及对方安全生产的生产经营活动的，未签订安全生产管理协议或者未指定专职安全生产管理人员进行安全检查与协调的处罚 |      | <p>《中华人民共和国安全生产法》</p> <p>第九条 国务院安全生产监督管理部门依照本法，对全国安全生产工作实施综合监督管理；县级以上地方各级人民政府安全生产监督管理部门依照本法，对本行政区域内安全生产工作实施综合监督管理。</p> <p>国务院有关部门依照本法和其他有关法律、行政法规的规定，在各自的职责范围内对有关行业、领域的安全生产工作实施监督管理；县级以上地方各级人民政府有关部门依照本法和其他有关法律、法规的规定，在各自的职责范围内对有关行业、领域的安全生产工作实施监督管理。</p> <p>安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的部门，统称负有安全生产监督管理职责的部门。</p> <p>第一百零一条 两个以上生产经营单位在同一作业区域内进行可能危及对方安全生产的生产经营活动的，未签订安全生产管理协议或者未指定专职安全生产管理人员进行安全检查与协调的，责令限期改正，可以处五万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员可以处一万元以下的罚款；逾期未改正的，责令停产停业整顿。</p>                                                                                                                                                                                                                           | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |



| 事项编码 | 权责事项                                    | 子项名称                                                                                                                               | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 事项类别 | 内设机构或责任单位  | 行使层级 | 备注 |
|------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------|----|
| 229  | 对生产经营场所和员工宿舍在同一座建筑物内等违法行为的处罚<br>(含2个子项) | 1. 对生产、经营、储存、使用危险物品的车间、商店、仓库与员工宿舍在同一座建筑物内，或者与员工宿舍的距离不符合安全要求的处罚<br>2. 对生产经营场所和员工宿舍未设有符合紧急疏散需要、标志明显、保持畅通的出口，或者锁闭、封堵生产经营场所或者员工宿舍出口的处罚 | 《中华人民共和国安全生产法》<br>第九条 国务院安全生产监督管理部门依照本法，对全国安全生产工作实施综合监督管理；县级以上地方各级人民政府安全生产监督管理部门依照本法，对本行政区域内安全生产工作实施综合监督管理。<br>国务院有关部门依照本法和其他有关法律、行政法规的规定，在各自的职责范围内对有关行业、领域的安全生产工作实施监督管理；县级以上地方各级人民政府有关部门依照本法和其他有关法律、法规的规定，在各自的职责范围内对有关行业、领域的安全生产工作实施监督管理。<br>安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的部门，统称负有安全生产监督管理职责的部门。<br>第一百零二条 生产经营单位有下列行为之一的，责令限期改正，可以处五万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员可以处一万元以下的罚款；逾期未改正的，责令停产停业整顿；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任：<br>(一) 生产、经营、储存、使用危险物品的车间、商店、仓库与员工宿舍在同一座建筑物内，或者与员工宿舍的距离不符合安全要求的；<br>(二) 生产经营场所和员工宿舍未设有符合紧急疏散需要、标志明显、保持畅通的出口，或者锁闭、封堵生产经营场所或者员工宿舍出口的。 | 行政处罚 | 建筑业股、城乡建设股 | 县级   |    |
| 230  | 对生产经营单位拒绝、阻碍负有安全生产监督管理职责的部门依法实施监督检查的处罚  |                                                                                                                                    | 《中华人民共和国安全生产法》<br>第九条 国务院安全生产监督管理部门依照本法，对全国安全生产工作实施综合监督管理；县级以上地方各级人民政府安全生产监督管理部门依照本法，对本行政区域内安全生产工作实施综合监督管理。<br>国务院有关部门依照本法和其他有关法律、行政法规的规定，在各自的职责范围内对有关行业、领域的安全生产工作实施监督管理；县级以上地方各级人民政府有关部门依照本法和其他有关法律、法规的规定，在各自的职责范围内对有关行业、领域的安全生产工作实施监督管理。<br>安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的部门，统称负有安全生产监督管理职责的部门。<br>第一百零五条 违反本法规定，生产经营单位拒绝、阻碍负有安全生产监督管理职责的部门依法实施监督检查的，责令改正；拒不改正的，处二万元以上十万元以下的罚款；对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处一万元以上二万元以下的罚款；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任。                                                                                                               | 行政处罚 | 建筑业股、城乡建设股 | 县级   |    |
| 231  | 对注册建筑师、注册结构工程师、监理工程师等注册执业人员因过错造成质量事故的处罚 |                                                                                                                                    | 《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号公布，国务院令714号修正）<br>第七十二条 违反本条例规定，注册建筑师、注册结构工程师、监理工程师等注册执业人员因过错造成质量事故的，责令停止执业1年；造成重大质量事故的，吊销执业资格证书，5年内不予注册；情节特别恶劣的，终身不予注册。<br>第七十五条 本条例规定的责令停业整顿，降低资质等级和吊销资质证书的行政处罚，由颁发资质证书的机关决定；其他行政处罚，由建设行政主管部门或者其他有关部门依照法定职权决定。<br>依照本条例规定倍吊销资质证书的，由工商行政管理部门吊销其营业执照。                                                                                                                                                                                                                                                                       | 行政处罚 | 建筑业股       | 县级   |    |



| 事项编码 | 权责事项                                                                                   | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 232  | 对为建设工程提供机械设备和配件的单位，未按照安全施工的要求配备齐全有效的保险、限位等安全设施和装置处的处罚                                  |      | 《建设工程安全生产管理条例》（国务院令393号）<br>第五十九条 违反本条例规定，为建设工程提供机械设备和配件的单位，未按照安全施工的要求配备齐全有效的保险、限位等安全设施和装置的，责令限期改正，处合同价款1倍以上3倍以下的罚款；造成损失的，承担赔偿责任。<br>第六十八条第一款 本条例规定的行政处罚，由建设行政主管部门或者其他有关部门依法定职权决定。                                                                                                                                                                                    | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 233  | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得建设工程质量检测资质证书的处罚                                                         |      | 《建设工程质量检测管理办法》（2005年建设部令第141号公布，2015年建设部令第24号修订）<br>第二十八条 以欺骗、贿赂等不正当手段取得资质证书的，由省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门撤销其资质证书，3年内不得再次申请资质证书；并由县级以上地方人民政府建设主管部门处以1万元以上3万元以下的罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。                                                                                                                                                                                             | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 234  | 对注册监理工程师以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册证书的处罚                                                          |      | 《注册监理工程师管理规定》（2006年建设部令第147号公布，2016年建设部令第32号修正）<br>第二十八条 以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册证书的，由国务院建设主管部门撤销其注册，3年内不得再次申请注册，并由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门处以罚款，其中没有违法所得的，处以1万元以下罚款，有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。                                                                                                                                                                   | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 235  | 对未经许可，擅自从事锅炉、压力容器、电梯、起重机械、客运索道、大型游乐设施、场（厂）内专用机动车辆及其安全附件、安全保护装置制造、安装、改造以及压力管道元件的制造活动的处罚 |      | 《特种设备安全监察条例》（国务院令373号公布，国务院令549号修订）<br>第三条第三款 房屋建筑工地和市政工程工地用起重机械、场（厂）内专用机动车辆的安装、使用的监督管理，由建设行政主管部门依照有关法律、法规的规定执行。<br>第七十五条 未经许可，擅自从事锅炉、电梯、起重机械、客运索道、大型游乐设施、场（厂）内专用机动车辆及其安全附件、安全保护装置制造、安装、改造以及压力管道元件的制造活动的，由特种设备安全监督管理部门予以取缔，没收非法制造的产品，已经实施安装、改造的，责令恢复原状或者责令限期由取得许可的单位重新安装、改造，处10万元以上50万元以下罚款；触犯刑律的，对负有责任的主管人员和其他直接责任人员依照刑法关于生产、销售伪劣产品罪、非法经营罪、重大责任事故罪或者其他罪的规定，依法追究刑事责任。 | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 236  | 对特种设备出厂时，未按照安全技术规范的要求附有设计文件、产品质量合格证明、安装及使用维修说明、监督检验证明等文件的处罚                            |      | 《特种设备安全监察条例》（国务院令373号公布，国务院令549号修订）<br>第三条第三款 房屋建筑工地和市政工程工地用起重机械、场（厂）内专用机动车辆的安装、使用的监督管理，由建设行政主管部门依照有关法律、法规的规定执行。<br>第七十六条 特种设备出厂时，未按照安全技术规范的要求附有设计文件、产品质量合格证明、安装及使用维修说明、监督检验证明等文件的，由特种设备安全监督管理部门责令改正；情节严重的，责令停止生产、销售，处违法生产、销售货值金额30%以下罚款；有违法所得的，没收违法所得。                                                                                                               | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |



| 事项编码 | 权责事项                                                                           | 子项名称                                                                                                                                                         | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 237  | 对未经许可，擅自从事起重机械、场（厂）内专用机动车辆的维修或者日常维护保养的处罚                                       |                                                                                                                                                              | 《特种设备安全监察条例》（国务院令373号公布，国务院令549号修订）<br>第三十三条第三款 房屋建筑工地和市政工程工地用起重机械、场（厂）内专用机动车辆的安装、使用的监督管理，由建设行政主管部门依照有关法律、法规的规定执行。<br>第七十七条 未经许可，擅自从事锅炉、压力容器、电梯、起重机械、客运索道、大型游乐设施、场（厂）内专用机动车辆的维修或者日常维护保养的，由特种设备安全监督管理部门予以取缔，处1万元以上5万元以下罚款；有违法所得的，没收违法所得；触犯刑律的，对负有责任的主管人员和其他直接责任人员依照刑法关于非法经营罪、重大责任事故罪或者其他罪的规定，依法追究刑事责任。                                                                 | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 238  | 对锅炉、压力容器、电梯、起重机械、客运索道、大型游乐设施的安装、改造、维修的施工单位以及场（厂）内专用机动车辆的改造、维修单位的违法行为的处罚（含2个子项） | 1. 对在施工前未将拟进行的特种设备安装、改造、维修情况书面告知直辖市或者设区的市的特种设备安全监督管理部门即行施工的处罚<br>2. 对在验收后30日内未将有关技术资料移交锅炉、压力容器、电梯、起重机械、客运索道、大型游乐设施的使用单位的处罚                                   | 《特种设备安全监察条例》（国务院令373号公布，国务院令549号修订）<br>第三十三条第三款 房屋建筑工地和市政工程工地用起重机械、场（厂）内专用机动车辆的安装、使用的监督管理，由建设行政主管部门依照有关法律、法规的规定执行。<br>第七十八条 锅炉、压力容器、电梯、起重机械、客运索道、大型游乐设施的改造、维修单位，在施工前未将拟进行的特种设备安装、改造、维修情况书面告知直辖市或者设区的市的特种设备安全监督管理部门即行施工的，或者在验收后30日内未将有关技术资料移交锅炉、压力容器、电梯、起重机械、客运索道、大型游乐设施的使用单位的，由特种设备安全监督管理部门责令限期改正；逾期未改正的，处2000元以上1万元以下罚款。                                             | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 239  | 对已经取得许可、核准的特种设备生产单位、检验检测机构存在未按照安全技术规范的要求办理许可证变更手续的处罚（含4个子项）                    | 1. 对未按照安全技术规范的要求办理许可证变更手续的处罚<br>2. 对不再符合本条例规定或者安全技术规范要求的条件，继续从事特种设备生产、检验检测的处罚<br>3. 对未依照本条例规定或者安全技术规范要求进行特种设备生产、检验检测的处罚<br>4. 对伪造、变造、出租、出借、转让许可证书或者监督检验报告的处罚 | 《特种设备安全监察条例》（国务院令373号公布，国务院令549号修订）<br>第三十三条第三款 房屋建筑工地和市政工程工地用起重机械、场（厂）内专用机动车辆的安装、使用的监督管理，由建设行政主管部门依照有关法律、法规的规定执行。<br>第八十二条 已经取得许可、核准的特种设备生产单位、检验检测机构有下列行为之一的，由特种设备安全监督管理部门责令改正，处2万元以上10万元以下罚款；情节严重的，撤销其相应资格：<br>（一）未按照安全技术规范的要求办理许可证变更手续的；<br>（二）不再符合本条例规定或者安全技术规范要求的条件，继续从事特种设备生产、检验检测的；<br>（三）未依照本条例规定或者安全技术规范要求进行特种设备生产、检验检测的；<br>（四）伪造、变造、出租、出借、转让许可证书或者监督检验报告的。 | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |



| 事项编码 | 权责事项                                                        | 子项名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 240  | 对特种设备投入使用前或者投入使用后30日内，未向特种设备安全监督管理部门登记，擅自将其投入使用等的处罚（含10个子项） | 1. 对特种设备投入使用前或者投入使用后30日内，未向特种设备安全监督管理部门登记，擅自将其投入使用等的处罚<br>2. 对未按规定建立特种设备安全技术档案的处罚<br>3. 对未按规定对在用特种设备进行经常性日常维护保养和定期自行检查的，或者对在用特种设备的附件、安全防护装置、测量调控装置及有关附属仪器仪表进行定期校验、检修，并作出记录的处罚<br>4. 对未按照安全技术规范的定期检验要求，在安全检验合格有效期届满前1个月向特种设备检验检测机构提出定期检验要求的处罚<br>5. 对使用未经定期检验或者检验不合格的特种设备的处罚<br>6. 对特种设备出现故障或者发生异常情况，未对其进行全面检查、消除事故隐患，继续投入使用的处罚<br>7. 对未制定特种设备事故应急预案的处罚<br>8. 对未按规定对电梯进行清洁、润滑、调整 and 检查的处罚<br>9. 对未按照安全技术规范要求进行锅炉水（介）质处理的处罚<br>10. 对特种设备不符合能效指标，未及时采取相应措施进行整改的处罚 | <p>《特种设备安全监察条例》（国务院令373号公布，国务院令549号修订）第三条第三款 房屋建筑工地和市政工程工地用起重机械、场（厂）内专用机动车辆的安使用的监督管理，由建设行政主管部门依照有关法律、法规的规定执行。</p> <p>第八十三条 特种设备使用单位有下列情形之一的，由特种设备安全监督管理部门责令限期改正；逾期不改正的，处2000元以上2万元以下罚款；情节严重的，责令停止使用或者停产停业整顿：</p> <p>（一）特种设备投入使用前或者投入使用后30日内，未向特种设备安全监督管理部门登记，擅自将其投入使用的；</p> <p>（二）未依照本条例第二十六条的规定，建立特种设备安全技术档案的；</p> <p>（三）未依照本条例第二十七条的规定，对在用特种设备进行经常性日常维护保养和定期自行检查的，或者对在用特种设备的附件、安全防护装置、测量调控装置及有关附属仪器仪表进行定期校验、检修，并作出记录的；</p> <p>（四）未按照安全技术规范的定期检验要求，在安全检验合格有效期届满前1个月向特种设备检验检测机构提出定期检验要求的；</p> <p>（五）使用未经定期检验或者检验不合格的特种设备的；</p> <p>（六）特种设备出现故障或者发生异常情况，未对其进行全面检查、消除事故隐患，继续投入使用的；</p> <p>（七）未制定特种设备事故应急预案的；</p> <p>（八）未依照本条例第三十一条第二款的规定，对电梯进行清洁、润滑、调整 and 检查的；</p> <p>（九）未按照安全技术规范要求进行锅炉水（介）质处理的；</p> <p>（十）特种设备不符合能效指标，未及时采取相应措施进行整改的。</p> <p>特种设备使用单位使用未取得生产许可的单位生产的特种设备或者将非承压锅炉、非压力容器作为承压锅炉、压力容器使用的，由特种设备安全监督管理部门责令停止使用，予以没收，处2万元以上10万元以下罚款。</p> | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
|      | 对特种设备投入使用前或者投入使用后30日内，未向特种设备安全监督管理部门登记，擅自将其投入使用等的处罚（含10个子项） |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |



| 事项编码 | 权责事项                                                              | 子项名称                                                                                                                     | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 241  | 对特种设备使用单位存在未依照本条例规定设置特种设备安全监督管理机构或者配备专职、兼职的安全管理人员等违法行为的处罚（含3个子项）  | 1. 对未依照本条例规定设置特种设备安全监督管理机构或者配备专职、兼职的安全管理人员的处罚<br>2. 对从事特种设备作业的人员，未取得相应特种作业人员证书，上岗作业的处罚<br>3. 对未对特种设备作业人员进行特种设备安全教育和培训的处罚 | <p>《特种设备安全监察条例》（国务院令 第373号公布，国务院令 第549号修订）</p> <p>第三条第三款 房屋建筑工地和市政工程工地用起重机械、场（厂）内专用机动车辆的安</p> <p>装的监督管理，由建设行政主管部门依照有关法律、法规的规定执行。</p> <p>第八十六条 特种设备使用单位有下列情形之一的，由特种设备安全监督管理部门责令限期改正；逾期不改正的，责令停止使用或者停产停业整顿，处2000元以上2万元以下罚款：</p> <p>（一）未依照本条例规定设置特种设备安全监督管理机构或者配备专职、兼职的安全管理人员的；</p> <p>（二）从事特种设备作业的人员，未取得相应特种作业人员证书，上岗作业的；</p> <p>（三）未对特种设备作业人员进行特种设备安全教育和培训的。</p>                                                  | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 242  | 对特种设备使用单位的主要负责人在本单位发生特种设备事故时，不立即组织抢救或者在事故调查处理期间擅离职守或者逃匿的处罚（含2个子项） | 1. 对特种设备使用单位的主要负责人在本单位发生特种设备事故时，不立即组织抢救或者在事故调查处理期间擅离职守或者逃匿的处罚<br>2. 对特种设备使用单位的主要负责人对特种设备事故隐瞒不报、谎报或者拖延不报的处罚               | <p>《特种设备安全监察条例》（国务院令 第373号公布，国务院令 第549号修订）</p> <p>第三条第三款 房屋建筑工地和市政工程工地用起重机械、场（厂）内专用机动车辆的安</p> <p>装的监督管理，由建设行政主管部门依照有关法律、法规的规定执行。</p> <p>第八十七条 发生特种设备事故，有下列情形之一的，对单位，由特种设备安全监督管理部门处5万元以上20万元以下罚款；对主要负责人，由特种设备安全监督管理部门处4000元以上2万元以下罚款；属于国家工作人员的，依法给予处分；触犯刑律的，依照刑法关于重大责任事故罪或者其他罪的规定，依法追究刑事责任：</p> <p>（一）特种设备使用单位的主要负责人在本单位发生特种设备事故时，不立即组织抢救或者在事故调查处理期间擅离职守或者逃匿的；</p> <p>（二）特种设备使用单位的主要负责人对特种设备事故隐瞒不报、谎报或者拖延不报的。</p> | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 243  | 对特种设备检验检测机构存在聘用未经特种设备安全监督管理部门考核合格人员从事相关工作，出具虚假检验报告等违法行为的处罚（含2个子项） | 1. 对聘用未经特种设备安全监督管理部门考核合格人员从事相关工作，出具虚假检验报告的处罚<br>2. 对在进行特种设备检验检测工作中，发现严重事故隐患或者能耗严重超标，未及时告知特种设备使用单位，并立即向特种设备安全监督管理部门报告的处罚  | <p>《特种设备安全监察条例》（国务院令 第373号公布，国务院令 第549号修订）</p> <p>第三条第三款 房屋建筑工地和市政工程工地用起重机械、场（厂）内专用机动车辆的安</p> <p>装的监督管理，由建设行政主管部门依照有关法律、法规的规定执行。</p> <p>第九十二条 特种设备检验检测机构，有下列情形之一的，由特种设备安全监督管理部门处2万元以上10万元以下罚款；情节严重的，撤销其检验检测资格：</p> <p>（一）聘用未经特种设备安全监督管理部门考核合格并取得检验检测人员证书的人员，从事相关检验检测工作的；</p> <p>（二）在进行特种设备检验检测中，发现严重事故隐患或者能耗严重超标，未及时告知特种设备使用单位，并立即向特种设备安全监督管理部门报告的。</p>                                                          | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |



| 事项编码 | 权责事项                                                                   | 子项名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 244  | 对特种设备的生产、使用单位或者检验检测机构，拒不接受特种设备安全监察等行为的等违法行为的处罚（含2个子项）                  | <p>1. 对特种设备的生产、使用单位或者检验检测机构，拒不接受特种设备安全监察的处罚</p> <p>2. 对特种设备生产、使用单位擅自停用、调换、转移、损毁被查封、扣押的特种设备或者其主要部件的处罚</p>                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>《特种设备安全监察条例》（国务院令第373号公布，国务院令549号修订）第三十三条 房屋建筑工地和市政工程工地用起重机械、场（厂）内专用机动车辆的安</p> <p>装、使用的监督管理，由建设行政主管部门依照有关法律、法规的规定执行。</p> <p>第九十八条 特种设备的生产、使用单位或者检验检测机构，拒不接受特种设备安全监察的，责令停产停业整顿，处2万元以上10万元以下罚款；触犯刑律的，依照刑法关于妨害公务罪或者其他罪的规定，依法追究刑事责任。</p> <p>特种设备生产、使用单位擅自停用、调换、转移、损毁被查封、扣押的特种设备或者其主要部件的，由特种设备安全监察管理部门责令改正，处5万元以上20万元以下罚款；情节严重的，撤销其相应资格。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 245  | 对施工单位相关人员未经安全教育培训或者经考核不合格即从事相关工作的、未向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装等违法行为的处罚（含6个子项） | <p>1. 对未设立安全生产管理机构、配备专职安全生产管理人员或者分部分项工程施工时无专职安全管理人员现场监督的处罚</p> <p>2. 对施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员、作业人员或者特种作业人员，未经安全教育培训或者经考核不合格即从事相关工作的处罚</p> <p>3. 对未在施工现场的危险部位设置明显的安全警示标志，或者未按照国家标准在施工现场设置消防通道、消防水源、配备消防设施和灭火器材的处罚</p> <p>4. 对未向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装的处罚</p> <p>5. 对未按照规定在施工现场起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施验收合格后登记的处罚</p> <p>6. 对使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工安全的工艺、设备、材料的处罚</p> | <p>1、《中华人民共和国安全生产法》</p> <p>第八十八条 负有安全生产监督管理职责的部门，要求被审查、验收的单位购买其指定的安全设备、器材或者其他产品的，在对安全生产事项的审查、验收中收取费用的，由其上级机关或者监察机关责令改正，责令退还收取的费用；情节严重的，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分。</p> <p>2. 《建设工程安全生产管理条例》（国务院令393号公布）</p> <p>第六十二条 违反本条例的规定，施工单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，依照《中华人民共和国安全生产法》的有关规定处以罚款；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任：</p> <p>（一）未设立安全生产管理机构、配备专职安全生产管理人员或者分部分项工程施工时无专职安全管理人员现场监督的；</p> <p>（二）施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员、作业人员或者特种作业人员，未经安全教育培训或者经考核不合格即从事相关工作的；</p> <p>（三）未在施工现场的危险部位设置明显的安全警示标志，或者未按照国家标准在施工现场设置消防通道、消防水源、配备消防设施和灭火器材的；</p> <p>（四）未向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装的；</p> <p>（五）未按照规定在施工现场起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施验收合格后登记的；</p> <p>（六）使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工安全的工艺、设备、材料的。</p> <p>第六十八条第一款 本条例规定的行政处罚，由建设行政主管部门或者其他有关部门依法定职权决定。</p> | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                                                                      | 子项名称                                                                                                                                                  | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                             | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位                   | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|----------|----|
| 246      | 对工程监理企业在<br>监理过程中实施商<br>业贿赂等违法行<br>为的处罚<br>(含2个子项)                        | 1. 对工程监理企业在监<br>理过程中实施商业<br>贿赂的处罚<br>2. 对工程监理企业<br>涂改、伪造、转<br>让工程监证书的<br>处罚                                                                           | 《工程监理企业资质管理规定》（2007年建设部令第158号公布，2016年建设部令第32号修订）<br>第十六条 工程监理企业不得有下列行为：<br>(七) 在监理过程中实施商业贿赂；<br>(八) 涂改、伪造、出借、转让工程监理企业资质证书；<br>第二十九条 工程监理企业有本规定第十六条第七项、第八项行为之一的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者有关部门予以警告，责令改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。                               | 行政<br>处罚 | 建筑业股                            | 县级       |    |
| 247      | 对工程监理企业未<br>按照本规定要求提<br>供工程监理企业信<br>用档案信息的处罚                              |                                                                                                                                                       | 《工程监理企业资质管理规定》（2007年建设部令第158号公布，2016年住房和城乡建设部令第32号修订）<br>第三十一条 工程监理企业未按照本规定要求提供工程监理企业信用信息的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门予以警告，责令限期改正；逾期未改正的，可处1千元以上1万元以下的罚款。                                                                                                                              | 行政<br>处罚 | 建筑业股                            | 县级       |    |
| 248      | 对涉及主体或者承<br>重结构的违法装修<br>等行为的处罚<br>(含2个子项)                                 | 1. 涉及建筑主体或者承<br>重结构变动的装修工<br>程，没有设计方案的<br>处罚<br>2. 房屋建筑使用者在<br>装修过程中擅自变动<br>房屋建筑主体和承<br>重结构的处罚                                                        | 《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号公布，国务院令第714号修正）<br>第六十九条 违反本条例规定，涉及建筑主体或者承重结构变动的装修工程，没有设计方案擅自施工的，责令改正，处50万元以上100万元以下的罚款；房屋建筑使用者在装修过程中擅自变动房屋建筑主体和承重结构的，责令改正，处5万元以上10万元以下的罚款。有前款所列行为，造成损失的，依法承担赔偿责任。                                                                                         | 行政<br>处罚 | 建筑业股、<br>住房和房地<br>产业股           | 县级       |    |
| 249      | 对装修时擅自变动<br>建筑原设计立面、<br>色彩、外观格式以<br>及建设单位未委托<br>统一设计等行为的<br>处罚<br>(含2个子项) | 1. 对建设单位未委托<br>设计单位对外挂物<br>和构筑物进行统<br>一设计的处罚<br>2. 对建设单位未委托<br>设计单位对外挂物<br>和构筑物进行统<br>一设计的处罚<br>3. 对房屋建筑使用<br>者在装修时擅自<br>变动建筑原设计<br>立面、色彩、外<br>观格式的处罚 | 《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号公布，国务院令第714号修正）<br>第四十六条 违反本条例规定，建设单位应当委托原设计单位进行统一设计。房屋建筑使用者在装修过程中，不得擅自变动建筑承重结构、原设计立面、色彩、外观格式。<br>第四十六条 违反本条例第十一条规定的，责令改正，并可以由建设行政主管部门按照下列规定予以处罚：<br>(一) 建设单位未委托设计单位对外挂物和构筑物进行统一设计的，处一万元以上五万元以下的罚款；<br>(二) 房屋建筑使用者在装修时擅自变动建筑原设计立面、色彩、外观格式的，处三千元以上三万元以下的罚款。 | 行政<br>处罚 | 建筑业股、<br>住房和房地<br>产业股、城<br>乡建设股 | 县级       |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                                 | 子项名称                                                                                      | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 250      | 对未按照规定建立建筑起重机械安装、拆卸工程档案等行为的处罚（含5个子项） | 1. 对未按照安全技术标准及安装使用说明书等检查建筑起重机械及现场施工条件的处罚                                                  | <p>《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年建设部令第166号）第十二条 安装单位应当履行下列安全职责：</p> <p>（一）按照安全技术标准及建筑起重机械性能要求，编制建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案，并由本单位技术负责人签字；</p> <p>（二）按照安全技术标准及安装使用说明书等检查建筑起重机械及现场施工条件；</p> <p>（三）组织安全施工技术交底并签字确认；</p> <p>（四）制定建筑起重机械安装、拆卸工程生产安全事故应急救援预案；</p> <p>（五）将建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案，安装、拆卸人员名单，安装、拆卸时间等材料报施工总承包单位和监理单位审核后，告知工程所在地县级以上地方人民政府建设主管部门。第二十九条 违反本规定，安装单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以5000元以上3万元以下罚款：</p> <p>（一）未履行第十二条第（二）、（四）、（五）项安全职责的；</p> <p>（二）未按照规定建立建筑起重机械安装、拆卸工程档案的；</p> <p>（三）未按照建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案及安全操作规程组织安装、拆卸作业的。</p> | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
|          |                                      | 2. 对未制定建筑起重机械安装、拆卸工程生产安全事故应急救援预案                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |               |          |    |
|          |                                      | 3. 对未将建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案，安装、拆卸人员名单，安装、拆卸时间等材料报施工总承包单位和监理单位审核后，告知工程所在地县级以上地方人民政府建设主管部门的处罚 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |               |          |    |
|          |                                      | 4. 对未按照规定建立建筑起重机械安装、拆卸工程档案的处罚                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |               |          |    |
|          |                                      | 5. 对未按照建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案及安全操作规程组织安装、拆卸作业的处罚                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |               |          |    |

| 事项编码 | 权责事项                                    | 子项名称                                                    | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 251  | 对未指定专职设备管理人员进行现场监督检查等违法行为的处罚<br>(含6个子项) | 1. 对未根据不同施工阶段、周围环境以及季节、气候的变化,对建筑起重机械采取相应的安全防护措施的处罚      | <p>《建筑起重机械安全监督管理规定》(2008年建设部令第166号)第十八条 使用单位应当履行下列安全职责:</p> <p>(一) 根据不同施工阶段、周围环境以及季节、气候的变化,对建筑起重机械采取相应的安全防护措施;</p> <p>(二) 制定建筑起重机械生产安全事故应急救援预案;</p> <p>(三) 在建筑起重机械活动范围内设置明显的安全警示标志,对集中作业区做好安全防护;</p> <p>(四) 设置相应的设备管理机构或者配备专职的设备管理人员;</p> <p>(五) 指定专职设备管理人员、专职安全生产管理人员进行现场监督检查;</p> <p>(六) 建筑起重机械出现故障或者发生异常情况的,立即停止使用,消除故障和事故隐患后,方可重新投入使用。</p> <p>第三十条 违反本规定,使用单位有下列行为之一的,由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正,予以警告,并处以5000元以上3万元以下罚款:</p> <p>(一) 未履行第十八条第(一)、(二)、(三)、(四)、(五)、(六)项安全职责的;</p> <p>(二) 未指定专职设备管理人员进行现场监督检查的;</p> <p>(三) 擅自在建筑起重机械上安装非原制造厂制造的标准节和附着装置的。</p> | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
|      |                                         | 2. 对未制定建筑起重机械生产安全事故应急救援预案                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |           |      |    |
|      |                                         | 3. 对未设置相应的设备管理机构或者配备专职的设备管理人员的处罚                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |           |      |    |
|      |                                         | 4. 对建筑起重机械出现故障或者发生异常情况的,未立即停止使用,在消除故障和事故隐患后,方可重新投入使用的处罚 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |           |      |    |
|      |                                         | 5. 对未指定专职设备管理人员进行现场监督检查的处罚                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |           |      |    |
|      |                                         | 6. 对擅自在建筑起重机械上安装非原制造厂制造的标准节和附着装置的处罚                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |           |      |    |



| 事项编码 | 权责事项                                                      | 子项名称                                                     | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 252  | 对施工总承包单位未向安装单位提供拟安装设备位置的基础施工资料等违法行为的处罚（含5个子项）             | 1. 对未向安装单位提供拟安装设备位置的基础施工资料，确保建筑起重机械进场安装、拆卸所需的施工条件的处罚     | 《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年建设部令第166号）<br>第二十一条 施工总承包单位应当履行下列安全职责：<br>（一）向安装单位提供拟安装设备位置的基础施工资料，确保建筑起重机械进场安装、拆卸所需的施工条件；<br>（二）审核建筑起重机械的特种设备制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、备案证明等文件；<br>（三）审核安装单位、使用单位的资质证书、安全生产许可证和特种作业人员的特种作业操作资格证书；<br>（四）审核安装单位制定的建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案和安全生产事故应急救援预案；<br>（五）审核使用单位制定的建筑起重机械生产安全事故应急救援预案；<br>（六）指定专职安全生产管理人员监督检查建筑起重机械安装、拆卸、使用情况；<br>（七）施工现场有多台塔式起重机作业时，应当组织制定并实施防止塔式起重机相互碰撞的安全措施。第三十一条 违反本规定，施工总承包单位未履行第二十一条第（一）、（三）、（四）、（五）、（七）项安全职责的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以5000元以上3万元以下罚款。 | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
|      |                                                           | 2. 对未审核安装单位、使用单位的资质证书、安全生产许可证和特种作业人员的特种作业操作资格证书的处罚       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |           |      |    |
|      |                                                           | 3. 对未审核安装单位制定的建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案和安全生产事故应急救援预案的处罚        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |           |      |    |
|      |                                                           | 4. 对未审核使用单位制定的建筑起重机械生产安全事故应急救援预案的处罚                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |           |      |    |
|      |                                                           | 5. 对未施工现场有多台塔式起重机作业时，应当组织制定并实施防止塔式起重机相互碰撞的安全措施的处罚        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |           |      |    |
| 253  | 对未审核建筑起重机械特种设备制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、备案证明等文件等违法行为的处罚（含4个子项） | 1. 对未审核建筑起重机械特种设备制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、备案证明等文件的处罚         | 《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年建设部令第166号公布）<br>第二十二条 监理单位应当履行下列安全职责：<br>（一）审核建筑起重机械特种设备制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、备案证明等文件；<br>（二）审核建筑起重机械安装单位、使用单位的资质证书、安全生产许可证和特种作业人员的特种作业操作资格证书；<br>（三）审核建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案；<br>（四）监督安装单位执行建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案情况；<br>（五）监督检查建筑起重机械的使用情况；<br>（六）发现存在生产安全事故隐患的，应当要求安装单位、使用单位限期整改，对安装单位、使用单位拒不整改的，及时向建设单位报告。<br>第三十二条 违反本规定，监理单位未履行第二十二条第（一）、（二）、（四）、（五）项安全职责的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以5000元以上3万元以下罚款。                                                                       | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
|      |                                                           | 2. 对未审核建筑起重机械安装单位、使用单位的资质证书、安全生产许可证和特种作业人员的特种作业操作资格证书的处罚 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |           |      |    |
|      |                                                           | 3. 对未审核建筑起重机械特种作业人员的特种作业操作资格证书的处罚                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |           |      |    |
|      |                                                           | 4. 对未审核建筑起重机械特种作业人员的特种作业操作资格证书的处罚                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |           |      |    |
|      |                                                           | 5. 对未审核建筑起重机械特种作业人员的特种作业操作资格证书的处罚                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |           |      |    |

| 事项编码 | 权责事项                               | 子项名称                                                                                                                                                                                                             | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 事项类别 | 内设机构或责任单位     | 行使层级 | 备注 |
|------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|------|----|
| 254  | 对不得装修的建筑物进行装修的处罚<br>(含2个子项)        | 1. 新建的建筑物、构筑物的主体结构质量不合格进行装修的处罚<br>2. 原有的建筑物、构筑物存在结构安全隐患进行装修的处罚                                                                                                                                                   | 《福建省建筑装修管理暂行办法》(2007年福建省人民政府第七十五次常务会议通过)<br>第十条 建筑物、构筑物有下列情形之一的,不得进行装修:<br>(一)新建的建筑物、构筑物的主体结构质量不合格的;<br>(二)原有的建筑物、构筑物存在结构安全隐患的。<br>第三十六条 违反本办法第十条规定的,由县级以上人民政府建设行政主管部门责令改正;拒不改正的,对公共建筑装修人处以1万元以上3万元以下的罚款,对住宅装修人处以1000元以上3000元以下的罚款。                                                                                                           | 行政处罚 | 建筑业股、住房和房地产业股 | 县级   |    |
| 255  | 对检测机构未取得相应的资质,擅自承担本办法规定的检测业务的处罚    |                                                                                                                                                                                                                  | 《建设工程质量检测管理办法》(2005年建设部令第141号公布,2015年建设部令第24号修订)<br>第二十六条 违反本办法规定,未取得相应的资质,擅自承担本办法规定的检测业务的,其检测报告无效,由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令改正,并处1万元以上3万元以下的罚款。                                                                                                                                                                                                 | 行政处罚 | 建筑业股          | 县级   |    |
| 256  | 对检测机构超出资质范围从事检测等违法活动的处罚<br>(含8个子项) | 1. 对超出资质范围从事检测活动的处罚<br>2. 对涂改、倒卖、出租、出借、转让资质证书的处罚<br>3. 对使用不符合条件的检测人员的处罚<br>4. 对未按规定上报发现的违法违规行为和检测不合格事项的处罚<br>5. 对未按规定在检测报告上签字盖章的处罚<br>6. 对未按照国家有关工程建设强制性标准进行检测的处罚<br>7. 对档案资料管理混乱,造成检测数据无法追溯的处罚<br>8. 对转包检测业务的处罚 | 《建设工程质量检测管理办法》(2005年建设部令第141号公布,2015年建设部令第24号修订)<br>第二十九条 检测机构违反本办法规定,有下列行为之一的,由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令改正,可并处1万元以上3万元以下的罚款;构成犯罪的,依法追究刑事责任:<br>(一)超出资质范围从事检测活动的;<br>(二)涂改、倒卖、出租、出借、转让资质证书的;<br>(三)使用不符合条件的检测人员的;<br>(四)未按规定上报发现的违法违规行为和检测不合格事项的;<br>(五)未按规定在检测报告上签字盖章的;<br>(六)未按照国家有关工程建设强制性标准进行检测的;<br>(七)档案资料管理混乱,造成检测数据无法追溯的;<br>(八)转包检测业务的。 | 行政处罚 | 建筑业股          | 县级   |    |



| 事项编码 | 权责事项                                                    | 子项名称                                                                                   | 设定依据                                                                                                                                                                                                             | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 257  | 对委托方委托未取得相应资质的检测机构进行检测等行为的处罚<br>(含3个子项)                 | 1. 对委托未取得相应资质的检测机构进行检测的处罚<br>2. 对明示或暗示检测机构出具虚假检测报告, 篡改或伪造检测报告的处罚<br>3. 对委托方弄虚作假送检样品的处罚 | 《建设工程质量检测管理办法》(2005年建设部令第141号公布, 2015年建设部令第24号修订)<br>第三十一条 违反本办法规定, 委托方有下列行为之一的, 由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门责令改正, 处1万元以上3万元以下的罚款:<br>(一) 委托未取得相应资质的检测机构进行检测的;<br>(二) 明示或暗示检测机构出具虚假检测报告, 篡改或伪造检测报告的;<br>(三) 弄虚作假送检样品的。 | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 258  | 对依照《建设工程质量检测管理办法》给予检测机构罚款处罚的, 对检测机构的法定代表人和其他直接责任人员罚款的处罚 |                                                                                        | 《建设工程质量检测管理办法》(2005年建设部令第141号公布, 2015年建设部令第24号修订)<br>第三十二条 依照本办法规定, 给予检测机构罚款处罚的, 对检测机构的法定代表人和其他直接责任人员处罚款数额5%以上10%以下的罚款。                                                                                          | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 259  | 对建设单位未按规定期限办理工程竣工验收备案的处罚                                |                                                                                        | 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(2000年建设部令第78号公布, 2009年住建部令第2号修订)<br>第九条 建设单位在工程竣工验收合格之日起15日内未办理工程竣工验收备案的, 备案机关责令限期改正, 处20万元以上30万元以下罚款。                                                                                 | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 260  | 对工程监理企业隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请工程监理单位资质的处罚                      |                                                                                        | 《工程监理企业资质管理规定》(2007年建设部令第158号公布, 2016年建设部令第32号修订)<br>第二十七条 申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请工程监理单位资质的, 资质许可机关不予受理或者不予行政许可, 并给予警告, 申请人在1年内不得再次申请工程监理单位资质。                                                                       | 行政处罚 | 建筑业股      | 县级   |    |

| 事项<br>编码 | 权责事项                                                 | 子项名称                                          | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位   | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|----------|----|
| 261      | 对依法应当进行消防设计审查的建设工程，未经依法审查或者审查不合格，擅自施工等违法行为的处罚（含3个子项） | 1. 对依法应当进行消防设计审查的建设工程，未经依法审查或者审查不合格，擅自施工的处罚   | <p>《消防法》</p> <p>第五十八条 违反本法规定，有下列行为之一的，由住房和城乡建设主管部门、消防救援机构按照各自职权责令停止施工、停止使用或者停产停业，并处三万元以上三十万元以下罚款：</p> <p>（一）依法应当进行消防设计审查的建设工程，未经依法审查或者审查不合格，擅自施工的；</p> <p>（二）依法应当进行消防验收的建设工程，未经消防验收或者消防验收不合格，擅自投入使用的；</p> <p>（三）本法第十三条规定的其他建设工程验收后经依法抽查不合格，不停止使用的；建设单位未依照本法规定在验收后报住房和城乡建设主管部门备案的，由住房和城乡建设主管部门责令改正，处五千元以下罚款。</p> <p>第七十条 本法规定的行政处罚，除应当由公安机关依照《中华人民共和国治安管理处罚法》的有关规定决定的外，由住房和城乡建设主管部门、消防救援机构按照各自职权决定。被责令停止施工、停止使用、停产停业的，应当在整改后向作出决定的部门或者机构报告，经检查合格，方可恢复施工、使用、生产、经营。</p> <p>当事人逾期不执行停产停业、停止使用、停止施工决定的，由作出决定的部门或者机构强制执行。</p> <p>责令停产停业，对经济和社会生活影响较大的，由住房和城乡建设主管部门或者应急管理部门报请本级人民政府依法决定。</p> | 行政处罚     | 安全生产监督股（消防化工中心） | 县级       |    |
|          |                                                      | 2. 对依法应当进行消防验收的建设工程，未经消防验收或者消防验收不合格，擅自投入使用的处罚 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                 |          |    |
|          |                                                      | 3. 对本法第十三条规定的其他建设工程验收后经依法抽查不合格，不停止使用的处罚       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                 |          |    |
|          |                                                      |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                 |          |    |
| 262      | 对建设单位要求降低消防技术标准设计、施工等违法行为的处罚（含4个子项）                  | 1. 对建设单位要求降低消防技术标准设计、施工的处罚                    | <p>《消防法》</p> <p>第五十九条 违反本法规定，有下列行为之一的，由住房和城乡建设主管部门责令改正或者停止施工，并处一万元以上十万元以下罚款：</p> <p>（一）建设单位要求建筑设计单位或者建筑施工企业降低消防技术标准设计、施工的；</p> <p>（二）建筑设计单位不按消防技术标准强制性要求进行消防设计的；</p> <p>（三）建筑施工企业不按消防技术标准要求和消防技术标准施工，降低消防施工质量的；</p> <p>（四）工程监理单位与建设单位或者建筑施工企业串通，弄虚作假，降低消防施工质量的。</p> <p>第七十条 本法规定的行政处罚，除应当由公安机关依照《中华人民共和国治安管理处罚法》的有关规定决定的外，由住房和城乡建设主管部门、消防救援机构按照各自职权决定。被责令停止施工、停止使用、停产停业的，应当在整改后向作出决定的部门或者机构报告，经检查合格，方可恢复施工、使用、生产、经营。</p> <p>当事人逾期不执行停产停业、停止使用、停止施工决定的，由作出决定的部门或者机构强制执行。</p> <p>责令停产停业，对经济和社会生活影响较大的，由住房和城乡建设主管部门或者应急管理部门报请本级人民政府依法决定。</p>                                             | 行政处罚     | 安全生产监督股（消防化工中心） | 县级       |    |
|          |                                                      | 2. 对建筑设计单位不按消防技术标准强制性要求进行消防设计的处罚              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                 |          |    |
|          |                                                      | 3. 对建筑施工企业不按消防技术标准设计和消防施工，降低消防施工质量的处罚         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                 |          |    |
|          |                                                      | 4. 对工程监理单位与建设单位或者建筑施工企业串通，弄虚作假，降低消防施工质量的处罚    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                 |          |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                                            | 子项名称                                          | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 263      | 对建设单位采用欺骗、贿赂等不正当手段取得施工许可证的处罚                    |                                               | 《建筑工程施工许可管理办法》（1999年建设部令第71号公布，2018年建设部令第42号修正）<br>第十三条 建设单位采用欺骗、贿赂等不正当手段取得施工许可证的，由原发证机关撤销施工许可证，责令停止施工，并处1万元以上3万元以下罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 264      | 对建设单位隐瞒有关情况申请施工许可证等违法行为的处罚<br>（含2个子项）           | 1.对隐瞒有关情况或者提供虚假材料的处罚<br><br>2.对伪造或者涂改施工许可证的处罚 | 《建筑工程施工许可管理办法》（1999年建设部令第71号公布，2018年建设部令第42号修正）<br>第十四条 建设单位隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请施工许可证的，发证机关不予受理或者不予许可，并处1万元以上3万元以下罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。<br>建设单位伪造或者涂改施工许可证的，由发证机关责令停止施工，并处1万元以上3万元以下罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 265      | 对违反工程建设强制性标准造成工程质量、安全隐患或者工程安全事故，对责任单位 and 人员的处罚 |                                               | 《实施工程建设强制性标准监督规定》（2000年建设部令第81号，2015年修订）<br>第十六条 建设单位有下列行为之一的，责令改正，并处以20万元以上50万元以下的罚款：<br>（一）明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；<br>（二）明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准，降低工程质量的。<br>第十八条 施工单位违反工程建设强制性标准的，责令改正，处工程合同价款2%以上4%以下的罚款；造成建设工程质量不符合规定质量标准的，负责返工、修理，并赔偿因此造成的损失；情节严重的，责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书。<br>第十九条 工程监理单位违反强制性标准规定，将不合格的建设工程以及建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字的，责令改正，处50万元以上100万元以下的罚款，降低资质等级或者吊销资质证书；有违法所得的，予以没收；造成损失的，承担连带赔偿责任。<br>第二十条 违反工程建设强制性标准造成工程质量、安全隐患或者工程安全事故的，按照《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程安全生产管理条例》的有关规定进行处罚。<br>第二十一条 有关责令停业整顿、降低资质等级和吊销资质证书的行政处罚，由颁发资质证书的机关决定；其他行政处罚，由住房城乡建设主管部门或者有关部门依照法定职权决定。 | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |

| 事项编码 | 权责事项                                      | 子项名称                                                             | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 事项类别 | 内设机构或责任单位     | 行使层级 | 备注 |
|------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|------|----|
| 266  | 对施工单位安全生产责任制、安全生产规章制度和安全生产操作规程不符合本条例规定的处罚 |                                                                  | <p>《福建省安全生产条例》（2008年福建省第十一届人民代表大会常务委员会第五次会议通过，2016年福建省第十二届人民代表大会常务委员会第二十六次会议修订）</p> <p>第十条 生产经营单位应当开展安全生产标准化建设，保证作业场所和设备、设施及其设计符合标准、规范要求，按照国家有关规定制定和完善安全生产操作规程，建立包含下列内容的安全生产规章制度：</p> <p>（一）安全生产责任和安全生产绩效、奖惩管理；</p> <p>（二）安全生产检查、生产安全事故隐患排查整改、应急处置和报告、调查处理；</p> <p>（三）安全生产教育和培训、职业病危害防治、劳动防护用品的配备和管理；</p> <p>（四）危险作业场所、重要岗位、特种作业人员、设备设施、重大危险源监控的安全管理；</p> <p>（五）安全生产投入以及费用管理；</p> <p>（六）对承包、承租单位的安全管理；</p> <p>（七）其他保障安全生产的内容。</p> <p>第五十六条 生产经营单位违反本条例第十条规定，未按照规定制定安全生产规章制度和安全生产操作规程，责令限期改正；逾期未改正的，处二千元以上二万元以下罚款。</p> | 行政处罚 | 建筑业股          | 县级   |    |
| 267  | 对在装修活动中损坏房屋原有节能设施等违法行为的处罚<br>(含2个子项)      | <p>1. 对在装修活动中损坏房屋原有节能设施的处罚</p> <p>2. 对在装修活动中自行拆卸、改装管道燃气设施的处罚</p> | <p>《福建省建筑装修管理暂行办法》（省政府令第97号）</p> <p>第十一条 在装修活动中，禁止下列行为：</p> <p>（一）未经原设计单位同意或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，擅自变动建筑主体、承重结构；</p> <p>（二）损坏房屋原有节能设施；</p> <p>（三）拆除与消防安全有关的建筑设施或者建筑构件；</p> <p>（四）自行拆卸、改装管道燃气设施；</p> <p>（五）影响建筑结构安全或者使用安全的其他行为。</p> <p>第三十七条 违反本办法第十一条第（二）、第（四）项规定的，由县级以上人民政府建设行政主管部门责令改正，并按下列规定处以罚款：</p> <p>（一）损坏房屋原有节能设施的，对装修单位处以1000元以上5000元以下的罚款；</p> <p>（二）自行拆卸、改装管道燃气设施的，对装修人处以200元以上2000元以下的罚款。</p>                                                                                                              | 行政处罚 | 建筑业股、住房和房地产业股 | 县级   |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                                        | 子项名称                                                                                                              | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 268      | 对建筑施工工地扬尘污染的处罚<br>(含2个子项)                   | 1. 对施工单位施工工地未设置硬质密闭围挡,或者采取覆盖、分段作业、择时施工、洒水抑尘、冲洗地面和车辆等有效防尘措施的处罚<br><br>2. 对施工单位建筑土方、工程渣土、建筑垃圾未及时清运,或者未采用密闭式防尘网遮盖的处罚 | 《大气污染防治法》<br>第一百一十五条 违反本法规定,施工单位有下列行为之一的,由县级以上人民政府住房城乡建设等主管部门按照职责责令改正,处一万元以上十万元以下的罚款;拒不改正的,责令停工整治:<br>(一) 施工工地未设置硬质密闭围挡,或者采取覆盖、分段作业、择时施工、洒水抑尘、冲洗地面和车辆等有效防尘措施的;<br>(二) 建筑土方、工程渣土、建筑垃圾未及时清运,或者未采用密闭式防尘网遮盖的。<br>违反本法规定,建设单位未对暂时不能开工的建设用地的裸露地面进行覆盖,或者未对超过三个月不能开工的建设用地的裸露地面进行绿化、铺装或者遮盖的,由县级以上人民政府住房城乡建设等主管部门依照前款规定予以处罚。 | 行政处罚     | 建筑业股          | 县级       |    |
| 269      | 对建设单位未移交城市地下管线工程档案的处罚                       |                                                                                                                   | 《城市地下管线工程档案管理办法》(2004年建设部令第136号公布,2019年建设部令第47号修正)<br>第十七条 建设单位违反本办法规定,未移交地下管线工程档案的,由建设主管部门责令改正,处1万元以上10万元以下的罚款;对单位直接负责主管人员和其他直接责任人员,处单位罚款数额5%以上10%以下的罚款;因建设单位未移交地下管线工程档案,造成施工单位在施工中损坏地下管线的,建设单位依法承担相应的责任。                                                                                                         | 行政处罚     | 城乡建设股         | 县级       |    |
| 270      | 对地下管线专业管理单位未移交地下管线工程档案的处罚                   |                                                                                                                   | 《城市地下管线工程档案管理办法》(2004年建设部令第136号公布,2019年建设部令第47号修正)<br>第十八条 地下管线专业管理单位违反本办法规定,未移交地下管线工程档案的,由建设主管部门责令改正,处1万元以下的罚款;因地下管线专业管理单位未移交地下管线工程档案,造成施工单位在施工中损坏地下管线的,地下管线专业管理单位依法承担相应的责任。                                                                                                                                      | 行政处罚     | 城乡建设股         | 县级       |    |
| 271      | 对未取得燃气经营许可证或者未按照许可证规定从事燃气经营活动的处罚<br>(含2个子项) | 1. 对未取得燃气经营许可证从事燃气经营活动的处罚<br><br>2. 对燃气经营者不按照燃气经营许可证的规定从事燃气经营活动的处罚                                                | 《城镇燃气管理条例》(国务院令第583号公布,国务院令第666号修正)<br>第四十五条第一款 违反本条例规定,未取得燃气经营许可证从事燃气经营活动的,由燃气管理部门责令停止违法行为,处5万元以上50万元以下罚款;有违法所得的,没收违法所得;构成犯罪的,依法追究刑事责任。<br>违反本条例规定 燃气经营者不按照燃气经营许可证的规定从事燃气经营活动的,由燃气管理部门责令限期改正,处3万元以上20万元以下罚款;有违法所得的,没收违法所得;情节严重的,吊销燃气经营许可证;构成犯罪的,依法追究刑事责任。                                                         | 行政处罚     | 城乡建设股         | 县级       |    |



| 事项编码 | 权责事项                                         | 子项名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 272  | 对拒向市政燃气管网覆盖范围内符合用气条件的单位或者个人供气等违法行为的处罚（含7个子项） | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 对拒向市政燃气管网覆盖范围内符合用气条件的单位或者个人供气的处罚</li> <li>2. 对倒卖、抵押、出租、出借、转让、涂改燃气经营许可证的处罚</li> <li>3. 对未履行必要告知义务擅自停止供气、调整供气量，或者未经审批擅自停业或者歇业的处罚</li> <li>4. 对向未取得燃气经营许可证的单位或者个人提供用于经营的燃气的处罚</li> <li>5. 对在不具备安全条件的场所储存燃气的处罚</li> <li>6. 对要求燃气用户购买其指定的产品或者接受其提供的服务的处罚</li> <li>7. 对燃气经营者未向燃气用户持续、稳定、安全供应符合国家质量标准的燃气，或者未对燃气用户的燃气设施定期进行安全检查和</li> </ol> | <p>《城镇燃气管理条例》（国务院令583号公布，国务院令第666号修正）第四十六条 违反本条例规定，燃气经营者有下列行为之一的，由燃气管理部门责令改正，处1万元以上10万元以下罚款；有违法所得的，没收违法所得；情节严重的，吊销燃气经营许可证；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：</p> <p>（一）拒绝向市政燃气管网覆盖范围内符合用气条件的单位或者个人供气的；</p> <p>（二）倒卖、抵押、出租、出借、转让、涂改燃气经营许可证的；</p> <p>（三）未履行必要告知义务擅自停止供气、调整供气量，或者未经审批擅自停业或者歇业的；</p> <p>（四）向未取得燃气经营许可证的单位或者个人提供用于经营的燃气的；</p> <p>（五）在不具备安全条件的场所储存燃气的；</p> <p>（六）要求燃气用户购买其指定的产品或者接受其提供的服务；</p> <p>（七）燃气经营者未向燃气用户持续、稳定、安全供应符合国家质量标准的燃气，或者未对燃气用户的燃气设施定期进行安全检查和</p> | 行政处罚 | 城乡建设股     | 县级   |    |
| 273  | 对擅自操作公用燃气阀门等违法行为的处罚（含5个子项）                   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 对擅自操作公用燃气阀门的处罚</li> <li>2. 对将燃气管道作为负重支架或者接地引线的处罚</li> <li>3. 对擅自安装、改装、拆除户内燃气设施和燃气计量装置的处罚</li> <li>4. 对在不具备安全条件的场所使用、储存燃气的处罚</li> <li>5. 对改变燃气用途或者转供燃气的处罚</li> </ol>                                                                                                                                                                 | <p>《城镇燃气管理条例》（国务院令583号公布，国务院令第666号修正）第四十九条 违反本条例规定，燃气用户及相关单位和个人有下列行为之一的，由燃气管理部门责令限期改正；逾期不改正的，对单位可以处10万元以下罚款，对个人可以处1000元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：</p> <p>（一）擅自操作公用燃气阀门的；</p> <p>（二）将燃气管道作为负重支架或者接地引线的；</p> <p>（三）安装、使用不符合气源要求的燃气燃烧器具的；</p> <p>（四）擅自安装、改装、拆除户内燃气设施和燃气计量装置的；</p> <p>（五）在不具备安全条件的场所使用、储存燃气的；</p> <p>（六）改变燃气用途或者转供燃气的；</p> <p>（七）未设立售后服务站点或者未配备经考核合格的燃气燃烧器具安装、维修人员的；</p> <p>（八）燃气燃烧器具的安装、维修不符合国家有关标准的。</p> <p>盗用燃气的，依照有关治安管理的法律、法规的规定进行处罚。</p>    | 行政处罚 | 城乡建设股     | 县级   |    |



| 事项编码 | 权责事项                                                                                | 子项名称                                                                                                                                              | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 274  | 对在燃气设施保护范围内进行爆破、取土等作业或者动用明火等违法行为的处罚（含4个子项）                                          | 1. 对进行爆破、取土等作业或者动用明火的处罚<br>2. 对倾倒、排放腐蚀性物质的处罚<br>3. 对放置易燃易爆物品或者种植深根植物的处罚<br>4. 对未与燃气经营者共同制定燃气设施保护方案，采取相应的安全保护措施，从事敷设管道、打桩、顶进、挖掘、钻探等可能影响燃气设施安全活动的处罚 | <p>《城镇燃气管理条例》（国务院令第583号公布，国务院令第666号修正）第五十条 违反本条例规定，在燃气设施保护范围内从事下列活动之一的，由燃气管理部门责令停止违法行为，限期恢复原状或者采取其他补救措施，对单位处5万元以上10万元以下罚款，对个人处5000元以上5万元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：</p> <p>（一）进行爆破、取土等作业或者动用明火的；</p> <p>（二）倾倒、排放腐蚀性物质的；</p> <p>（三）放置易燃易爆物品或者种植深根植物的；</p> <p>（四）未与燃气经营者共同制定燃气设施保护方案，采取相应的安全保护措施，从事敷设管道、打桩、顶进、挖掘、钻探等可能影响燃气设施安全活动的。</p> <p>违反本条例规定，在燃气设施保护范围内建设占压地下燃气管线的建筑物、构筑物或者其他设施的，依照有关法律、行政法规的规定进行处罚。</p> | 行政处罚 | 城乡建设股     | 县级   |    |
| 275  | 对侵占、毁损、擅自拆除、移动燃气设施或者擅自改动市政燃气设施等违法行为的处罚（含2个子项）                                       | 1. 对侵占、毁损、擅自拆除、移动燃气设施或者擅自改动市政燃气设施的处罚<br>2. 对毁损、覆盖、涂改、擅自拆除或者移动燃气设施安全警示标志的处罚                                                                        | <p>《城镇燃气管理条例》（国务院令第583号公布，国务院令第666号修正）第五十一条 违反本条例规定，侵占、毁损、擅自拆除、移动燃气设施或者擅自改动市政燃气设施的，由燃气管理部门责令限期改正，恢复原状或者采取其他补救措施，对单位处5万元以上10万元以下罚款，对个人处5000元以上5万元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>违反本条例规定，毁损、覆盖、涂改、擅自拆除或者移动燃气设施安全警示标志的，由燃气管理部门责令限期改正，恢复原状，可以处5000元以下罚款。</p>                                                                                                                                                | 行政处罚 | 城乡建设股     | 县级   |    |
| 276  | 对建设工程施工范围内有地下燃气管线等重要燃气设施，建设单位未会同施工单位与管道燃气经营者共同制定燃气设施保护方案，或者建设单位、施工单位未采取相应的安全保护措施的处罚 |                                                                                                                                                   | <p>《城镇燃气管理条例》（国务院令第583号公布，国务院令第666号修正）第五十二条 违反本条例规定，建设工程施工范围内有地下燃气管线等重要燃气设施，建设单位未会同施工单位与管道燃气经营者共同制定燃气设施保护方案，或者建设单位、施工单位未采取相应的安全保护措施的，由燃气管理部门责令改正，处1万元以上10万元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>                                                                                                                                                                                                                  | 行政处罚 | 城乡建设股     | 县级   |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                                                  | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|-------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 277      | 对在管道燃气供气规划区内新建、改建、扩建住宅建筑未配套建设规划红线范围内的管道燃气设施的,逾期不改正的处罚 |      | <p>《福建省燃气管理条例》(2002年福建省九届人大常委会第三十四次会议通过,2012年福建省十一届人大常委会第二十九次会议修订)</p> <p>第八条 在管道燃气供气规划区内,新建、改建、扩建住宅建筑和其他需要使用燃气的建筑,以及管道燃气供气规划区外需要使用燃气的高层民用建筑,建设单位应当配套建设规划红线范围内的管道燃气设施,并与主体工程同时设计、同时施工、同时竣工验收。</p> <p>第五十二条 违反本条例第八条规定,在管道燃气供气规划区内新建、改建、扩建住宅建筑未配套建设规划红线范围内的管道燃气设施的,由县级以上地方人民政府燃气行政主管部门责令建设单位限期改正;逾期不改正的,责令缴纳管道燃气配套设施建设费用,由燃气行政主管部门组织建设,并处以五万元以上二十万元以下的罚款。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 行政处罚     | 城乡建设股         | 县级       |    |
| 278      | 对管道燃气经营企业转让或者违反特许经营协议约定擅自抵押保障供气的设施、设备的处罚              |      | <p>《福建省燃气管理条例》(2002年福建省九届人大常委会第三十四次会议通过,2012年福建省十一届人大常委会第二十九次会议修订)</p> <p>第十七条 管道燃气经营企业有下列行为之一的,设区的市、县(市)人民政府燃气行政主管部门报经本级人民政府批准,可以终止特许经营协议,收回特许经营许可证,依照本条例规定重新进行招标等工作,确定新的管道燃气特许经营企业,并组织实施临时管理:</p> <p>(一) 转让、出租、质押特许经营权的;</p> <p>(二) 转让或者违反特许经营协议约定擅自抵押保障供气的设施、设备的;</p> <p>(三) 存在重大安全隐患且拒不整改的;</p> <p>(四) 擅自停业、歇业的;</p> <p>(五) 法律、法规规定的其他情形。</p> <p>第五十四条 违反本条例第十七条第二款规定的,由县级以上地方人民政府燃气行政主管部门处二十万元以上五十万元以下的罚款。</p>                                                                                                                                                                                                                                                            | 行政处罚     | 城乡建设股         | 县级       |    |
| 279      | 对取得许可的瓶装燃气经营企业、供应站(点)或者燃气汽车加气站不再具备规定条件的处罚             |      | <p>《福建省燃气管理条例》(2002年福建省九届人大常委会第三十四次会议通过,2012年福建省十一届人大常委会第二十九次会议修订)</p> <p>第十八条第二款 从事瓶装燃气经营的企业,应当具备下列条件: (一) 依法核准登记的企业法人; (二) 与经营规模相适应的资金; (三) 固定的、符合安全条件的经营场所; (四) 稳定的、符合国家标准的燃气气源; (五) 符合国家标准的专业供气设施; (六) 相应数量的专业技术人员和经过燃气专业培训的操作人员; (七) 生产安全事故应急预案,与供气规模相适应的抢险抢修人员、仪器、设备和交通工具; (八) 安全管理和经营管理制度; (九) 法律、法规规定的其他条件。</p> <p>第十九条第三款 设立瓶装燃气供应站(点)的,应当符合燃气专业规划,并具备本条例第十八条第二款第(三)、(五)、(六)、(八)项条件。</p> <p>第二十条第二款 设立燃气汽车加气站的,应当符合燃气专业规划,制定生产安全事故应急预案,并具备本条例第十八条第二款第(一)、(三)、(四)、(五)、(六)、(八)项条件。</p> <p>第五十五条 取得许可的瓶装燃气经营企业、供应站(点)或者燃气汽车加气站不再具备本条例第十八条第二款、第十九条第三款、第二十条第二款规定条件的,由县级以上地方人民政府燃气行政主管部门责令其限期改正,不具备安全条件的,可以暂扣燃气经营许可证;逾期不改正的,由原发证机关依法吊销瓶装燃气经营许可证、瓶装燃气供应许可证或者燃气汽车加气经营许可证。</p> | 行政处罚     | 城乡建设股         | 县级       |    |



| 事项编码 | 权责事项                                                   | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|--------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 280  | 对取得许可的瓶装燃气经营企业、供应站（点）或者燃气汽车加气站不再具备规定条件的处罚              |      | <p>第二十条 设立燃气汽车加气站的，应当向所在地设区的市人民政府燃气行政主管部门提出申请，但在高速公路服务区设立燃气汽车加气站的，应当向省人民政府燃气行政主管部门提出申请。燃气行政主管部门应当自受理申请之日起二十日内作出决定。准予许可的，发给燃气汽车加气经营许可证；不予许可的，书面说明理由。</p> <p>设立燃气汽车加气站的，应当符合燃气专业规划，制定生产安全事故应急预案，并具备本条例第十八条第二款第（一）、（三）、（四）、（五）、（六）、（八）项条件。</p> <p>第五十五条 取得许可的瓶装燃气经营企业、供应站（点）或者燃气汽车加气站不再具备本条例第十八条第二款、第十九条第三款、第二十条第二款规定条件的，由县级以上地方人民政府燃气行政主管部门责令其限期改正，不具备安全条件的，可以暂扣燃气经营许可证；逾期不改正的，由原发证机关依法吊销瓶装燃气经营许可证、瓶装燃气供应许可证或者燃气汽车加气经营许可证。</p> <p>瓶装燃气经营许可证、瓶装燃气供应许可证或者燃气汽车加气经营许可证被暂扣的，暂扣期间不得从事燃气经营活动。</p> | 行政处罚 | 城乡建设股     | 县级   |    |
| 281  | 对向无瓶装燃气经营许可证、无瓶装燃气供应许可证或者无燃气汽车加气经营许可证的单位或者个人提供经营性气源的处罚 |      | <p>《福建省燃气管理条例》（2002年福建省九届人大常委会第三十四次会议通过，2012年福建省十一届人大常委会第二十九次会议修订）</p> <p>第二十二条 禁止向无瓶装燃气经营许可证、无瓶装燃气供应许可证或者无燃气汽车加气经营许可证的单位或者个人提供经营性气源。</p> <p>第五十六条 违反本条例第二十二条规定的，由县级以上地方人民政府燃气行政主管部门责令改正，没收违法所得，并处以五万元以上二十万元以下的罚款。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   | 行政处罚 | 城乡建设股     | 县级   |    |

| 事项编码 | 权责事项                                           | 子项名称                                                        | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 282  | 对燃气经营企业所提供燃气的热值、压力、计量等不符合国家有关标准等违法行为的处罚(含6个子项) | 1. 对燃气经营企业所提供燃气不符合国家有关标准的处罚                                 | 《福建省燃气管理条例》（2002年福建省九届人大常委会第三十四次会议通过，2012年福建省十一届人大常委会第二十九次会议修订）第二十六条 燃气经营企业应当保证所提供燃气的热值、组份、臭味、压力、计量等符合国家有关标准。                                                                                                                                                                                                 | 行政处罚 | 城乡建设股     | 县级   |    |
|      |                                                | 2. 对拒绝对提出使用管道燃气并符合供气条件和使用的居民用户供气的处罚                         | 瓶装燃气经营企业应当保证所提供的瓶装燃气的充装重量符合安全技术规范及定量包装商品净含量国家标准，设立公平秤，对燃气气瓶内的残液实行计、退、倒残制度，不得短斤少两。<br>充装后的燃气气瓶出站前必须有经营企业的燃气气瓶标志、充装标签、警示标志。<br>第二十七条 管道燃气经营企业应当对居民用户履行普遍服务义务。对提出使用管道燃气并符合供气条件和使用的居民用户，管道燃气经营企业应当与其签订供气合同，明确双方的权利、义务及违约责任。签订供气合同应当使用国家制定的示范文本。                                                                   |      |           |      |    |
|      |                                                | 3. 对未提前二十四小时通知用户停止供气或者在禁止时间内恢复供气的处罚                         | 用户应当按照国家有关规定和供气合同约定中止供气。居民用户未交付燃气费，经两次书面告知后仍不交付的，燃气经营企业可以依照合同约定中止供气。<br>第三十条 管道燃气经营企业因突发事件造成降压供气或者停止供气，应当及时报告当地人民政府燃气行政主管部门，并通知用户；因施工、检修等原因停止供气，应当提前二十四小时通知用户。恢复供气时间可以事先确定的，在停止供气的通知中同时告知恢复供气时间；无法事先确定的，应当在恢复供气前二十四小时通知用户。                                                                                    |      |           |      |    |
|      |                                                | 4. 对瓶装燃气经营企业、瓶装燃气供应站（点）擅自停止供气、更换气种或者迁移燃气供应站（点）的处罚           | 第三十一条第一款 瓶装燃气经营企业、瓶装燃气供应站（点）应当保障燃气正常供应，不得擅自停止供气、更换气种或者迁移燃气供应站（点）。<br>第三十七条第二款 燃气经营企业必须制定有关安全使用规则，向用户发放安全用气手册，宣传安全使用常识，指导用户安全使用燃气；定期对用户的燃气计量仪表、管道及其附属设施、燃气器具使用情况进行检查，并及时更换达到国家规定使用期限的燃气计量仪表。对居民用户的燃气设施安全检查每年至少一次，提出安全建议，并建立完整的检查档案；发现用户违反安全用气规定的，应当予以劝阻、制止，督促纠正。                                               |      |           |      |    |
|      |                                                | 5. 未定期对用户燃气计量仪表、管道及其附属设施、燃气器具使用情况进行检查的处罚                    | 第三十九条 燃气经营企业应当定期对燃气管道等设施进行检查，并建立完整的检查档案，发现燃气泄漏等事故隐患应当及时排除。<br>第四十二条 瓶装燃气经营企业不得有下列行为：（一）使用不合格或者超过检验期限的燃气气瓶充装燃气；（二）用燃气槽车直接向燃气气瓶充装燃气或者进行简易充装；（三）用燃气气瓶相互转充燃气；（四）充装后的燃气重量超出国家规定的允许误差值；（五）违反规定存放燃气带气实瓶；（六）向卡式炉燃气罐重复灌装和充装燃气；（七）擅自充装或者流动使用其他燃气经营企业的燃气气瓶；（八）其他影响燃气安全的行为。                                               |      |           |      |    |
|      |                                                | 6. 燃气经营企业未定期对燃气管道等设施进行检查，或者未建立完整的检查档案，或者发现燃气泄漏等事故隐患未及时排除的处罚 | 第五十七条 燃气经营企业有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府燃气行政主管部门责令限期改正，并处以一万元以上五万元以下的罚款；对用户造成损失的，应当予以赔偿：<br>（一）违反本条例第二十六条规定的；（二）违反本条例第二十七条规定，拒绝对提出使用管道燃气并符合供气条件和使用的居民用户供气的；（三）违反本条例第三十条规定，未提前二十四小时通知用户停止供气或者在禁止时间内恢复供气的；（四）违反本条例第三十一条第一款规定的；（五）违反本条例第三十七条第二款规定，未定期对用户燃气计量仪表、管道及其附属设施、燃气器具使用情况进行检查的；（六）违反本条例第三十九条规定的；（七）违反本条例第四十二条规定的。 |      |           |      |    |



| 事项编码 | 权责事项                                                                                                                                                                                           | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 283  | 对除发生火灾事故等紧急情况外,未经管道燃气经营企业同意,开启或者关闭燃气管道上的公共阀门的处罚                                                                                                                                                |      | 《福建省燃气管理条例》(2002年福建省九届人大常委会第三十四次会议通过,2012年福建省十一届人大常委会第二十九次会议修订)<br>第四十五条 除发生火灾事故等紧急情况外,未经管道燃气经营企业同意,任何人不得开启或者关闭燃气管道上的公共阀门。<br>第五十九条 违反本条例第四十五条规定的,由县级以上地方人民政府燃气行政主管部门或者其他有关部门依法责令改正,处以一万元的罚款;构成犯罪的,依法追究刑事责任。                                                                                                                                           | 行政处罚 | 城乡建设股     | 县级   |    |
| 284  | 对施工单位在燃气管道安全保护范围内进行施工作业,未事先通知管道燃气经营企业,或未与燃气经营企业协商采取相应的安全保护措施,在施工现场设置燃气安全的警示标志后,方可施工。<br>第六十一条 违反本条例第四十八条规定的,由县级以上地方人民政府燃气行政主管部门责令停止施工;造成燃气设施损坏,影响燃气安全的,处以五万元以上十万元以下的罚款;给燃气经营企业和用户造成损失的,承担赔偿责任。 |      | 《福建省燃气管理条例》(2002年福建省九届人大常委会第三十四次会议通过,2012年福建省十一届人大常委会第二十九次会议修订)<br>第四十八条 施工单位在燃气管道安全保护范围内进行施工作业的,应当事先通知管道燃气经营企业,与燃气经营企业协商采取相应的安全保护措施,在施工现场设置燃气安全的警示标志后,方可施工。<br>第六十一条 违反本条例第四十八条规定的,由县级以上地方人民政府燃气行政主管部门责令停止施工;造成燃气设施损坏,影响燃气安全的,处以五万元以上十万元以下的罚款;给燃气经营企业和用户造成损失的,承担赔偿责任。                                                                                 | 行政处罚 | 城乡建设股     | 县级   |    |
| 285  | 对盗用或者转供燃气的处罚                                                                                                                                                                                   |      | 《福建省燃气管理条例》(2002年福建省九届人大常委会第三十四次会议通过,2012年福建省十一届人大常委会第二十九次会议修订)<br>第四十九条 燃气用户应当遵守下列规定:<br>(三)不得盗用或者转供燃气;<br>第六十二条 违反本条例第四十九条第(二)项至第(七)项规定的,由县级以上地方人民政府燃气行政主管部门责令改正;拒不改正的,处以二百元以上二千元以下的罚款。                                                                                                                                                              | 行政处罚 | 城乡建设股     | 县级   |    |
| 286  | 对燃气经营企业发现燃气安全事故或者接到燃气安全事故报告时,未依法采取措施的处罚                                                                                                                                                        |      | 《福建省燃气管理条例》(2002年福建省九届人大常委会第三十四次会议通过,2012年福建省十一届人大常委会第二十九次会议修订)<br>第五十条 燃气经营企业发现燃气安全事故或者接到燃气安全事故报告时,应当根据应急预案要求,立即组织抢险、抢修;发生燃气严重泄漏、火灾、爆炸时,应当立即切断气源,组织抢救,并向公安消防机构、燃气行政主管部门及安全生产监督管理、质量技术监督等部门报告,迅速采取应急措施,保护事故现场,维护现场秩序,控制事故发展。<br>第六十三条 违反本条例第五十条规定的,由县级以上地方人民政府燃气行政主管部门或者其他有关部门处以一万元的罚款;情节严重的,由县级以上地方人民政府燃气行政主管部门责令停业整顿,处以五万元以上十万元以下的罚款;构成犯罪的,依法追究刑事责任。 | 行政处罚 | 城乡建设股     | 县级   |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                                                                                    | 子项名称                                                                   | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 287      | 对在雨水、污水分流地区,建设单位将雨水、污水管网相互混接的处罚                                                         |                                                                        | 《城镇排水与污水处理条例》(国务院令第六四十一号)<br>第四十八条 违反本条例规定,在雨水、污水分流地区,建设单位、施工单位将雨水管网、污水管网相互混接的,由城镇排水主管部门责令改正,处5万元以上10万元以下的罚款;造成损失的,依法承担赔偿责任。                                                                                                                                                                                      | 行政处罚     | 城乡建设股         | 县级       |    |
| 288      | 对未按照国家有关规定将污水排入城镇排水设施,或者在雨水、污水分流地区将污水排入雨水管网的处罚                                          |                                                                        | 《城镇排水与污水处理条例》(国务院令第六四十一号)<br>第四十九条 违反本条例规定,城镇排水与污水处理设施覆盖范围内的排水单位和个人,未按照国家有关规定将污水排入城镇排水设施,或者在雨水、污水分流地区将污水排入雨水管网的,由城镇排水主管部门责令改正,给予警告;逾期不改正或者造成严重后果的,对单位处10万元以上20万元以下罚款,对个人处2万元以上10万元以下罚款;造成损失的,依法承担赔偿责任。                                                                                                            | 行政处罚     | 城乡建设股         | 县级       |    |
| 289      | 对排水户未取得污水排入排水管网许可证向城镇排水设施排放污水等的处罚<br>(含2个子项)                                            | 1. 对排水户未取得污水排入排水管网许可证向城镇排水设施排放污水的处罚<br>2. 对排水户不按照污水排入排水管网许可证的要求排放污水的处罚 | 《城镇排水与污水处理条例》(国务院令第六四十一号)<br>第五十条 违反本条例规定,排水户未取得污水排入排水管网许可证向城镇排水设施排放污水的,由城镇排水主管部门责令停止违法行为,限期采取治理措施,补办污水排入排水管网许可证,可以处50万元以下罚款;造成损失的,依法承担赔偿责任;构成犯罪的,依法追究刑事责任。<br>违反本条例规定,排水户不按照污水排入排水管网许可证的要求排放污水的,由城镇排水主管部门责令停止违法行为,限期改正,可以处5万元以下罚款;造成严重后果的,吊销污水排入排水管网许可证,并处5万元以上50万元以下罚款,可以向社会予以通报;造成损失的,依法承担赔偿责任;构成犯罪的,依法追究刑事责任。 | 行政处罚     | 城乡建设股         | 县级       |    |
| 290      | 对未按规定检测进出水水质的,或者未报送污水处理水质和水量、主要污染物削减量等信息和生产运营成本等信息以及未按照规定事先报告或者采取应急处理措施而擅自停运城镇污水处理设施的处罚 |                                                                        | 《城镇排水与污水处理条例》(国务院令第六四十一号)<br>第五十二条 违反本条例规定,城镇污水处理运营单位未按照国家有关规定检测进出水水质的,或者未报送污水处理水质和水量、主要污染物削减量等信息和生产运营成本等信息的,由城镇排水主管部门责令改正,可以处5万元以下罚款;造成损失的,依法承担赔偿责任。<br>违反本条例规定,城镇污水处理运营单位擅自停运城镇污水处理设施,未按照规定事先报告或者采取应急处理措施的,由城镇排水主管部门责令改正,给予警告;逾期不改正或者造成严重后果的,处10万元以上50万元以下罚款;造成损失的,依法承担赔偿责任。                                    | 行政处罚     | 城乡建设股         | 县级       |    |



| 事项编码 | 权责事项                                                           | 子项名称                                                                                                       | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 291  | 对污泥以及处理处置后的污泥的去向、用途、用量等未进行跟踪、记录的,或者处理处置后的污泥不符合国家有关标准的处罚(含2个子项) | 1. 对城镇污水处理设施维护运营单位或者污泥处理处置单位对污泥的处理处置去向、用途、用量等未进行跟踪、记录的,或者处理处置后的污泥不符合国家有关标准的处罚<br>2. 对擅自倾倒、堆放、丢弃、遗撒污泥的处罚    | 《城镇排水与污水处理条例》(国务院令第六十四号)<br>第五十三条 违反本条例规定,城镇污水处理设施维护运营单位或者污泥处理处置单位对污泥的处理处置去向、用途、用量等未进行跟踪、记录的,或者处理处置后的污泥不符合国家有关标准的,由城镇排水主管部门责令限期采取治理措施,给予警告;造成严重后果的,处10万元以上20万元以下罚款;逾期不采取治理措施的,城镇排水主管部门可以指定有治理能力的单位代为治理,所需费用由当事人承担;造成损失的,依法承担赔偿责任。<br>违反本条例规定,擅自倾倒、堆放、丢弃、遗撒污泥的,由城镇排水主管部门责令停止违法行为,限期采取治理措施,给予警告;造成严重后果的,对单位处10万元以上50万元以下罚款,对个人处2万元以上10万元以下罚款;逾期不采取治理措施的,城镇排水主管部门可以指定有治理能力的单位代为治理,所需费用由当事人承担;造成损失的,依法承担赔偿责任。 | 行政处罚 | 城乡建设股     | 县级   |    |
| 292  | 对排水单位或者个人不缴纳污水处理费用的处罚                                          |                                                                                                            | 《城镇排水与污水处理条例》(国务院令第六十四号)<br>第五十四条 违反本条例规定,排水单位或者个人不缴纳污水处理费的,由城镇排水主管部门责令限期缴纳,逾期拒不缴纳的,处应缴纳污水处理费数额1倍以上3倍以下罚款。                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 行政处罚 | 城乡建设股     | 县级   |    |
| 293  | 对未按规定履行日常巡查、维修和养护责任,保障设施安全运行的处罚(含3个子项)                         | 1. 对未按照国家有关规定履行日常巡查、维修和养护责任,保障设施安全运行的处罚<br>2. 对未采取防护措施、组织事故抢修的处罚<br>3. 对因巡查、维护不到位,导致井盖丢失、损毁,造成人员伤亡和财产损失的处罚 | 《城镇排水与污水处理条例》(国务院令第六十四号)<br>第五十五条 违反本条例规定,城镇排水与污水处理设施维护运营单位有下列情形之一的,由城镇排水主管部门责令改正,给予警告;逾期不改正或者造成严重后果的,处10万元以上50万元以下罚款;造成损失的,依法承担赔偿责任;构成犯罪的,依法追究刑事责任:<br>(一)未按照国家有关规定履行日常巡查、维修和养护责任,保障设施安全运行的;<br>(二)未采取防护措施、组织事故抢修的;<br>(三)因巡查、维护不到位,导致井盖丢失、损毁,造成人员伤亡和财产损失的。                                                                                                                                              | 行政处罚 | 城乡建设股     | 县级   |    |
| 294  | 对从事危及城镇排水与污水处理设施安全行为的处罚                                        |                                                                                                            | 《城镇排水与污水处理条例》(国务院令第六十四号)<br>第五十六条 违反本条例规定,从事危及城镇排水与污水处理设施安全活动的,由城镇排水主管部门责令停止违法行为,限期恢复原状或者采取其他补救措施,给予警告;逾期不采取补救措施或者造成严重后果的,对单位处10万元以上30万元以下罚款,对个人处2万元以上10万元以下罚款;造成损失的,依法承担赔偿责任;构成犯罪的,依法追究刑事责任。                                                                                                                                                                                                             | 行政处罚 | 城乡建设股     | 县级   |    |

| 事项<br>编码 | 权责事项                                                                                               | 子项名称                                                               | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                         | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 295      | 对有关单位未与施工单位、设施维护运营单位等共同制定设施保护方案并采取相应的安全防护措施的处罚<br>(含2个子项)                                          | 1. 对有关单位未与施工单位、设施维护运营单位等共同制定设施保护方案的处罚<br>2. 对擅自拆除、改动城镇排水与污水处理设施的处罚 | 《城镇排水与污水处理条例》（国务院令第641号）<br>第五十七条 违反本条例规定，有关单位未与施工单位、设施维护运营单位等共同制定设施保护方案，并采取相应的安全防护措施的，由城镇排水主管部门责令改正，处2万元以上5万元以下罚款；造成严重后果的，处5万元以上10万元以下罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。<br>违反本条例规定，擅自拆除、改动城镇排水与污水处理设施的，由城镇排水主管部门责令改正，恢复原状或者采取其他补救措施，处5万元以上10万元以下罚款；造成严重后果的，处10万元以上30万元以下罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。 | 行政处罚     | 城乡建设股         | 县级       |    |
| 296      | 对未对经鉴定不符合抗震要求的市政公用设施进行改造、改建或者抗震加固，又未限制使用的处罚                                                        |                                                                    | 《市政公用设施抗震设防管理规定》（2008年建设部令第1号公布，2015年建设部令第23号修正）<br>第三十三条 违反本规定，未对经鉴定不符合抗震要求的市政公用设施进行改造、改建或者抗震加固，又未限制使用的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，逾期不改的，处以1万元以上3万元以下罚款。                                                                                                                       | 行政处罚     | 城乡建设股         | 县级       |    |
| 297      | 对燃气经营者未按照国家标准和安全生产管理的规定，设置燃气设施防腐、绝缘、防雷、降压、隔离等保护装置和安全警示标志的，或者未定期进行巡查、检测、维修和维护的，或者未采取措施及时消除燃气安全隐患的处罚 |                                                                    | 《城镇燃气管理条例》（国务院令第583号公布，国务院令第666号修正）<br>第四十八条 违反本条例规定，燃气经营者未按照国家标准和安全生产管理的规定，设置燃气设施防腐、绝缘、防雷、降压、隔离等保护装置和安全警示标志的，或者未定期进行巡查、检测、维修和维护的，或者未采取措施及时消除燃气安全隐患的，由燃气管理部门责令限期改正，处1万元以上10万元以下罚款。                                                                                           | 行政处罚     | 城乡建设股         | 县级       |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                        | 子项名称                                           | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|-----------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 298      | 对城镇供水单位违反相关规定的处罚<br>(含5个子项) | 1.对供水管网压力不符合国家及本省规定的标准的处罚                      | <p>1.《城市供水条例》(国务院令158号公布,国务院令698号修正)第三十三条 城市自来水供水企业或者自建设施对外供水的企业有下列行为之一的,由城市供水行政主管部门责令改正,可以处以罚款;情节严重的,报经县级以上人民政府批准,可以责令停业整顿;对负有直接责任的主管人员和其他直接责任人员,其所在单位或者上级机关可以给予行政处分:</p> <p>(一) 供水水质、水压不符合国家规定标准的;</p> <p>(二) 擅自停止供水或者未履行停水通知义务的;</p> <p>(三) 未按规定检修供水设施或者在供水设施发生故障后未及时抢修的。</p> <p>2.《福建省城乡供水条例》(2017年福建省第十二届人民代表大会常务委员会第三十次会议通过)</p> <p>第六十一条 违反本条例规定,城镇供水单位有下列行为之一的,由县级以上地方人民政府城镇供水主管部门责令限期改正,处三万元以上十万元以下罚款:</p> <p>(一) 供水管网压力不符合国家及本省规定的标准;</p> <p>(二) 未按规定对供水设施进行清洗、消毒的;</p> <p>(三) 新建、改造项目使用不符合标准的供水设备、管材、配件的;</p> <p>(四) 未履行通知义务擅自停止供水或者在供水设施发生故障后未及时抢修的;</p> <p>(五) 未按规定开展水质检测工作的。</p>                                                                                                                                                                                                                                | 行政处罚     | 城乡建设股         | 县级       |    |
|          |                             | 2.对未按照规定对供水设施进行清洗、消毒的处罚                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |               |          |    |
|          |                             | 3.对新建、改造项目使用不符合标准的供水设备、管材、配件的处罚                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |               |          |    |
|          |                             | 4.对未履行通知义务擅自停止供水或者在供水设施发生故障后未及时抢修的处罚           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |               |          |    |
|          |                             | 5.对未按照规定开展水质检测工作的处罚                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |               |          |    |
| 299      | 对破坏城乡供水活动的处罚<br>(含5个子项)     | 1.对擅自将自建供水设施管网系统与城乡公共供水管网系统连接的处罚               | <p>1.《城市供水条例》(国务院令158号公布,国务院令698号修正)第三十五条 违反本条例规定,有下列行为之一的,由城市供水行政主管部门或者其授权的单位责令限期改正,可以处以罚款:</p> <p>(一) 未按规定缴纳水费的;</p> <p>(二) 盗用或者转供城市公共供水的;</p> <p>(三) 在规定的城市公共供水管道及其附属设施的安全保护范围内进行危害供水设施安全活动的;</p> <p>(四) 擅自将自建供水设施管网系统与城市公共供水管网系统连接的;</p> <p>(五) 产生或者使用有毒有害物质将生产用水管网系统与城市公共供水管网系统直接连接的;</p> <p>(六) 在城市公共供水管道上直接装泵抽水的;</p> <p>(七) 擅自拆除、改装或者迁移城市公共供水设施的。</p> <p>有前款第(一)项、第(二)项、第(四)项、第(五)项、第(六)项、第(七)项所列行为之一,情节严重的,经县级以上人民政府批准,还可以在一段时间内停止供水。</p> <p>2.《福建省城乡供水条例》(2017年福建省第十二届人民代表大会常务委员会第三十次会议通过)第六十三条 违反本条例规定,有下列行为之一的,由县级以上地方人民政府城乡供水主管部门责令改正,处一万元以上五万元以下罚款:</p> <p>(一) 擅自将自建供水设施管网系统与城乡公共供水管网系统连接的;</p> <p>(二) 在城乡供水设施上直接装泵抽水或者安装影响正常供水的其他设施的;</p> <p>(三) 在规定的城乡公共供水管道及其附属设施的安全保护范围内进行危害供水设施安全活动的;</p> <p>(四) 转供城乡公共供水的;</p> <p>(五) 擅自拆除、改装或者迁移城乡供水设施的。</p> <p>有前款第(一)项、第(三)项、第(四)项、第(五)项所列行为之一,情节严重的,依法在一段时间内停止供水。</p> | 行政处罚     | 城乡建设股         | 县级       |    |
|          |                             | 2.对在城乡供水设施上直接装泵抽水或者安装影响正常供水的其他设施的处罚            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |               |          |    |
|          |                             | 3.对在规定时间内城乡公共供水管道及其附属设施的安全保护范围内进行危害供水设施安全活动的处罚 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |               |          |    |
|          |                             | 4.对转供城乡公共供水的处罚                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |               |          |    |
|          |                             | 5.对擅自拆除、改装或者迁移城乡供水设施的处罚                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |               |          |    |

| 事项编码 | 权责事项                                          | 子项名称                                                                                                    | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 300  | 对产生或者使用有毒有害物质的单位将其生产用水管网系统与城乡公共供水管网系统直接连接的处罚  |                                                                                                         | 《福建省城乡供水条例》（2017年福建省第十二届人民代表大会常务委员会第三十次会议通过）<br>第六十四条 违反本条例规定，产生或者使用有毒有害物质的单位将其生产用水管网系统与城乡公共供水管网系统直接连接的，由县级以上地方人民政府城乡供水主管部门责令停止供水，限期采取补救措施，处十万元以上五十万元以下罚款。情节严重的，立即停止供水，构成犯罪的，依法追究刑事责任。                                                                                                                                                                                     | 行政处罚 | 城乡建设股     | 县级   |    |
| 301  | 对无正当理由拒绝受理用水申请或者供水，擅自中止供水或者限水，或者擅自增设供水条件的处罚   |                                                                                                         | 《福建省城乡供水条例》（2017年福建省第十二届人民代表大会常务委员会第三十次会议通过）<br>第六十五条 违反本条例规定，供水单位无正当理由拒绝受理用水申请或者供水，擅自中止供水或者限水的，或者擅自增设供水条件的，由县级以上地方人民政府城乡供水主管部门责令限期改正；逾期不改正的，处三千元以上一万元以下罚款。                                                                                                                                                                                                                | 行政处罚 | 城乡建设股     | 县级   |    |
| 302  | 对窃水或者擅自改变用水性质的处罚                              |                                                                                                         | 《福建省城乡供水条例》（2017年福建省第十二届人民代表大会常务委员会第三十次会议通过）<br>第六十七条 违反本条例规定，窃水或者擅自改变用水性质的，由县级以上地方人民政府城乡供水主管部门责令改正，除补缴水费外，并处补缴水费三倍以上五倍以下的罚款；造成损失的，依法赔偿；构成犯罪的，依法追究刑事责任。                                                                                                                                                                                                                    | 行政处罚 | 城乡建设股     | 县级   |    |
| 303  | 对未对住宅供水设施进行清洗、消毒，或者未按照规定管理导致供水水质不符合国家和地方标准的处罚 |                                                                                                         | 《福建省城乡供水条例》（2017年福建省第十二届人民代表大会常务委员会第三十次会议通过）<br>第六十八条 违反本条例规定，城镇供水单位未对负责维护管理的住宅供水设施进行清洗、消毒，或者未按照规定管理导致供水水质不符合国家和地方标准的，由县级以上地方人民政府城乡供水主管部门责令改正，处三万元以上十万元以下罚款。                                                                                                                                                                                                               | 行政处罚 | 城乡建设股     | 县级   |    |
| 304  | 对设计、施工单位不执行园林绿化设计规范和施工规程影响工程质量的处罚<br>（含2个子项）  | 1. 对将园林绿化工程发包给无园林绿化资质证书或不具有相应园林绿化资质的单位设计或施工的单位设计或施工的处罚<br>2. 对无园林绿化资质证书或超越园林绿化资质证书规定的范围承担园林绿化设计或施工任务的处罚 | 《福建省城市园林绿化管理条例》（1994年福建省第八届人民代表大会常务委员会第七次会议通过，2018年福建省第十三届人民代表大会常务委员会第二次会议修正）<br>第二十五条第一款 违反本条例规定，有下列行为之一的，由园林绿化主管部门处罚：<br>（一）应经批准的园林绿化设计方案未经批准或未按照园林绿化设计方案施工的，责令限期改正；<br>（二）设计、施工单位不执行园林绿化设计规范和施工规程影响工程质量的，责令返工；<br>（三）将园林绿化工程发包给无园林绿化资质证书或不具有相应园林绿化资质的单位设计或施工的，责令限期改正，并处该工程设计费或承包价款总额的30%罚款；<br>（四）无园林绿化资质证书或超越园林绿化资质证书规定的范围承担园林绿化设计或施工任务的，责令停止设计或施工，没收违法所得，并处违法所得等额的罚款； | 行政处罚 | 城乡建设股     | 县级   |    |



| 事项编码 | 权责事项                     | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                       | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|--------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 305  | 对擅自将规划确定的园林绿化用地改作他用的处罚   |      | 《福建省城市园林绿化管理条例》（1994年福建省第八届人民代表大会常务委员会第七次会议通过，2018年福建省第十三届人民代表大会常务委员会第二次会议修正）<br>第二十六条 擅自将规划确定的园林绿化用地改作他用地或侵占现有园林绿地的，责令其限期改正，并按日每平方米30元处以罚款；对已形成的建筑物、构筑物或其他设施，由园林绿化主管部门责令其限期拆除、补种或给予没收。                    | 行政处罚 | 城乡建设股     | 县级   |    |
| 306  | 对未改造、改建或者抗震加固市政公用设施的处罚   |      | 《市政公用设施抗灾设防管理规定》（2008年建设部令第1号公布，2015年建设部令第23号修正）<br>第三十三条 违反本规定，未对经鉴定不符合抗震要求的市政公用设施进行改造、改建或者抗震加固，又未限制使用的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令限期改正，逾期不改的，处以1万元以上3万元以下罚款。                                                 | 行政处罚 | 城乡建设股     | 县级   |    |
| 307  | 对擅自变动或者破坏市政公用设施的防灾等设施的处罚 |      | 《市政公用设施抗灾设防管理规定》（2008年建设部令第1号公布，2015年中建设部令第23号修正）<br>第三十二条 违反本规定，擅自变动或者破坏市政公用设施的防灾设施、抗震抗风构件、隔震或者振动控制装置、安全监测系统、健康监测系统、应急自动处置系统以及地震反应观测系统等设施的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令限期改正，并对个人处以1000元以下罚款，对单位处以1万元以上3万元以下罚款。 | 行政处罚 | 城乡建设股     | 县级   |    |

表三：行政确认（共8项）

| 事项编码 | 权责事项                                                                      | 子项名称              | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 事项类别 | 内设机构或责任单位            | 行使层级 | 备注 |
|------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|------|----|
| 1    | 承发包双方可就工程计价依据的争议以书面形式提请工程造价管理机构对争议以书面文件进行解释或认定                            |                   | 《建设工程工程量清单计价规范》（2013年住房和城乡建设部第63号公告）<br>13.2.1 合同价款争议发生后，承发包双方可就工程计价依据的争议以书面形式提请工程造价管理机构对争议以书面文件进行解释或认定。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 行政确认 | 建筑业股                 | 县级   |    |
| 2    | 对征收范围内未经登记的建筑进行调查、认定和处理                                                   |                   | 1.《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第五90号）第二十四条第二款 市、县级人民政府作出房屋征收决定前，应当组织有关部门依法对征收范围内未经登记的建筑进行调查、认定和处理。对认定为合法建筑和未超过批准期限的临时建筑的，应当给予补偿；对认定为违法建筑和超过批准期限的临时建筑的，不予补偿。<br>2.《福建省实施〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉办法》（2014年福建省政府令第138号）第九条 市、县级人民政府作出房屋征收决定前，应当组织国土资源、规划、房产、建设、工商、税务、城市管理行政执法等有关部门依法对征收范围内未经登记的建筑进行调查、认定和处理。<br>3.龙岩市人民政府可结合当地实际制定未经登记的建筑认定、处理办法。<br>第二十六条 对中心城市已纳入市（区）国民经济和社会发展规划的项目，征收房屋范围内未取得土地房屋权属证书、土地房屋权属证书不全或无合法批准手续的建筑，由城市规划、国土、房产部门组成土地、房屋产权认定工作小组进行调查认定。<br>第二十七条 征收公告发布之后，被征收人应当提供有关被征收房屋的土地房屋权属证明材料，房屋征收部门应根据调查收集的資料和被征收人提供的有关土地房屋权属证明材料，报请政府有权机关依法认定被征收房屋土地房屋产权。政府有权机关根据征收人提供的有关土地房屋产权资料，结合地形图、土地清查补办登记情况及其他有效原始材料等资料，对被征收房屋进行勘察、调查与确认。 | 行政确认 | 住房和房地产业股（县房屋征收与补偿中心） | 县级   |    |
| 3    | 上杭县保障性住房（廉租住房、公共租赁住房、经济适用房、限价商品房）审核、分配管理、租赁补贴发放对象审核、分配管理及违规行为的处理认定（含3个子项） | 1. 保障性住房对象审核、分配管理 | 《上杭县保障性住房配租（售）准入条件》<br>二、申请、审核时间 （一）申请时间由每年限时集中申请一次改为每季度申请，每季度第一个月1-5号到居委会（或工作单位）申请。（二）居委会（或工作单位）初审和公示时间，原则在每季度第一个月的15号完成，镇政府（或主管部门）初审和公示时间，原则在每季度第一个月末完成。每季度第二个10号前住房保障中心完成信息汇总，并报请县民政、房产交易管理等相关职能部门进行审核，县民政、房产交易管理等相关职能部门于每季度第三个10号前把审核结果报住房保障中心进行信息汇总，并公示。每季度第三个10月20-30号由住房保障中心完成配租（售）工作。（三）待网上申请保障性住房系统软件启用后，由每季度申请更改为日常申请受理（节假日除外）。<br>三、完善复核审查机制 （一）我县建立对已享受公共租赁住房（含廉租住房）保障家庭2-3年复核审查机制。保障期间，住房保障中心应联合所在居委会、房地产管理所、物业服务企业等单位，通过入户调查、邻里走访、受理举报等方式，加强对已配租家庭的居住情况进行动态跟踪管理，定期或不定期开展已配租家庭居住状况核查，原则上每年核查率不低于已配租家庭总户数的30%。（二）在复核审查中，根据廉租住房与公共租赁住房并轨相关文件，对不符合廉租住房的家庭，如果符合公共租赁住房的，可直接转为公共租赁住房；不符合公共租赁住房保障条件的家庭应及时进行清退。              | 行政确认 | 住房和房地产业股（县住房保障中心）    | 县级   |    |



| 事项编码 | 权责事项                                                                      | 子项名称          | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 事项类别 | 内设机构或责任单位         | 行使层级 | 备注 |
|------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|------|----|
| 3    | 上杭县保障性住房（廉租住房、公共租赁住房、经济适用房、限价商品房）审核、分配管理、租赁补贴发放对象审核、分配管理及违规行为的处理认定（含3个子项） | 2. 租赁补贴发放对象审核 | <p>《上杭县城镇低收入家庭廉租住房管理实施细则的通知》（杭政综【2009】389号）</p> <p>我县廉租住房按先无房低保户和人均居住建筑面积15平方米以内的低保户，后低收入家庭的无房户和人均居住建筑面积15平方米以内的低收入家庭的顺序实施。</p> <p>1、租赁住房补贴的实施。</p> <p>(1) 对自有住房的家庭，人均住房建筑面积不足15平方米的，按可享受保障面积减去自有住房面积后的差价数计算配租。</p> <p>(2) 政府房源不足，自行到市场租赁住房的按可享受的保障面积，每人每月每平方米的租赁补贴标准：低保家庭为5元，低收入家庭为2.5元。</p> <p>(3) 计算公式：家庭租赁补贴金额=（家庭人口×15平方米-家庭住房建筑面积）×补贴标准（低保户5元、低收入家庭2.5元）×月数。凡经审核公示无异议，符合条件均可按审定的补贴金额发放租赁住房补贴。租赁住房补贴发放家庭确定后，由县房改办向符合条件的家庭发放《上杭县租赁住房补贴发放通知单》。对无正当理由拒绝接受租赁住房补贴的家庭，视为自动放弃，须重新申请登记。对已领取《上杭县廉租住房租赁合同》和《上杭县廉租住房租金补贴通知单》的家庭应在2个月内落实租赁住房，与房屋出租人签订《房屋租赁协议》，并持《房屋租赁协议》和《上杭县廉租住房租金补贴通知单》与县房改办签订为期一年的租赁住房补贴协议，每季度未领取租赁住房补贴。</p> <p>2、实物配租的实施凡经审核公示无异议，符合申请廉租住房条件的家庭，因房源不足，可通过抽签或摇号确定入住廉租住房对象。</p> <p>(1) 2009年元月后新建廉租住房租金标准，享受配租面积标准（家庭入×15平方米-家庭住房建筑面积）内月租金；低保家庭为每平方米1元，低收入家庭每平方米1.5元；超出部分，按每平方米5元收取。</p> <p>(2) 2009年元月县直管公房、单位自管公房的，享受面积内按实际交的租金给予补助，超出标准部分，租户自行交租金。</p> <p>(3) 实物配租原则上每2年调整1次，物业管理、水、电等费用由承租人自行缴交。</p> <p>对原租住设施不亦的县直管公房及单位自管公房经审定符合条件的对象，租金未超过廉租住房租金标准的，租户均按现行的租金按月足额收取，不再核减租金。</p> <p>3、已领取《上杭县廉租住房配租通知单》的家庭必须与廉租住房产权人签订为期1年的《上杭县廉租住房租赁合同》方可入住廉租住房。</p> <p>4、原租赁县直管公有住房或单位自管公有住房，不符合廉租住房条件者，应将租赁的县直管或单位自管公房腾退给廉租住房管理机构。</p> <p>5、属减免对象按《福建省公有住房提租后的减免暂行规定》（闽政办(1998) 230号) 执行。</p> | 行政确认 | 住房和房地产业股（县住房保障中心） | 县级   |    |

| 事项编码 | 权责事项                                                                | 子项名称              | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 事项类别 | 内设机构或责任单位        | 行使层级 | 备注 |
|------|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------|----|
| 3    | 上杭县保障性住房（廉租住房、公共租赁住房、经济适用房）审核、分配管理、租赁补贴发放对象审核、分配管理及违规行为的处理认定（含3个子项） | 3. 分配管理及违规行为的处理认定 | <p>1. 《龙岩市人民政府办公室关于印发龙岩中心城区主城区保障性住房管理实施细则的通知》（龙政办〔2017〕212号）</p> <p>第十六条 信息弄虚作假家庭的处理</p> <p>在审核、公示过程中或已配租配售保障性住房后发现申请家庭因弄虚作假被举报查实的，由市房改办作出取消申请资格的决定，书面通知申请人，并通过政府网站或相关媒体予以公开曝光。该类家庭被取消申请资格之日起5年内不得再次申请保障性住房，并记入住房保障诚信档案。</p> <p>对出具虚假证明的组织和个人，由其上级主管部门及纪检监察部门依法追究相关责任人员的责任；涉嫌犯罪的，移送司法机关处理。</p> <p>2. 《上杭县人民政府关于印发上杭县公共租赁住房管理暂行办法的通知》（杭政〔2012〕87号）</p> <p>第四十一条 公共租赁住房承租人有下列行为之一的，解除租赁合同，收回公共租赁住房，并将其行为记入个人信用档案，5年内依法不得申请申请享受住房保障政策：</p> <p>（一）采取提供虚假证明材料等欺骗方式取得公共租赁住房的；</p> <p>（二）转租、出借公共租赁住房的；</p> <p>（三）改变公共租赁住房结构或使用性质的；</p> <p>（四）承租人无正当理由连续空置3个月以上的；</p> <p>（五）承租人累计拖欠租金3个月以上的；</p> <p>（六）在公共租赁住房中从事违法活动的；</p> <p>（七）违反租赁合同约定的。</p> <p>第四十二条 承租人接到腾退通知被收回所租赁房屋时，确有特殊困难的，可给予3个月的过渡期限；拒不腾退的，自合同约定到期之日（或腾退通知规定的日期）起开始按高于市场租金2倍标准计租，并在适当范围内公告通报，必要时县住房保障办可通过司法途径强制其退出。</p> <p>3. 《上杭县人民政府关于印发上杭县经济适用住房管理规定的通知》（杭政〔2009〕12号）</p> <p>第六章 法律责任</p> <p>第三十条 申购经济适用住房时或者在轮候期间，不如实申报家庭人口、户籍、收入（资产）、住房等情况及其变化的，责令改正；不符合申请条件的，取消其轮候资格。</p> <p>第三十一条 对弄虚作假、隐瞒家庭收入（资产）和住房条件骗取经济适用住房的，收回房屋，并依法和有关规定追究责任；对出具虚假证明的，依法追究相关法律责任人的责任。</p> <p>第三十二条 出租、转租、转借、调换、经营、转让经济适用住房、擅自装修等改变房屋用途，损毁、破坏和改变房屋结构和配套设施的，按有关规定处罚。</p> <p>第三十三条 经济适用住房购房人在接到办理入住手续通知后两个月内未办理手续并入住的，取消其入住资格；承租的经济适用住房无故连续空置超过六个月的，按《合同》规定收回房屋。</p> <p>第三十四条 违反本规定第三十条、第三十一条、第三十二条、第三十三条取消申请轮候资格或者收回房屋，申请家庭五年内不得再申购经济适用住房。</p> <p>第三十五条 违反本规定，应当退出经济适用住房，由政府收回，经济适用住房住户应当自收到之日起按市场租金标准缴交租金，并可给予三个月的过渡期；过渡期满后仍不退出的，按《合同》规定应交市场租金的一倍违约金。</p> <p>第三十六条 任何单位和个人有权对违反本规定的行为进行举报。接受举报的单位应当依法进行调查、核实和处理并及时将处理结果反馈举报人。</p> <p>第三十七条 经济适用住房管理工作人员滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊的，依法给予处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> | 行政确认 | 住房和房地产业股（住房保障中心） | 县级   |    |



| 事项编码 | 权责事项                           | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 事项类别 | 内设机构或责任单位         | 行使层级 | 备注 |
|------|--------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|------|----|
| 4    | 上杭县经济适用房上市交易（取得完全产权收取差价款和回购）核准 |      | <p>1. 《国务院关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见》（国发〔2007〕24号）<br/> 第十一条 严格经济适用住房上市交易管理。经济适用住房属于政策性住房，购房人拥有有限产权。购买经济适用住房不满5年，不得直接上市交易，购房人因各种原因确需转让经济适用住房的，由政府按照原价格并考虑折旧和物价水平等因素进行回购。购买经济适用住房满5年，购房人可转让经济适用住房，但按照届时同地段普通商品住房与经济适用住房差价的一定比例向政府交纳土地收益等价款，具体交纳比例由城市人民政府确定，政府可优先回购；购房人向政府交纳土地收益等价款后，也可以取得完全产权。</p> <p>2. 《福建省人民政府关于解决城市低收入家庭住房困难的实施意见》（闽政〔2007〕32号）<br/> 第十八条 经济适用住房在取得房屋所有权证满5年后，方可上市交易。购买经济适用住房不满5年，购房人因特殊原因确需转让经济适用住房的，由住房保障部门按照原价格并考虑折旧和物价水平等因素进行回购。购买经济适用住房满5年，购房人可转让经济适用住房，但按照届时同地段普通商品住房与经济适用住房差价的一定比例向政府交纳土地收益等价款，政府可优先回购；购房人向政府交纳土地收益等价款后，也可以取得完全产权。土地收益价款交纳比例以及政府回购具体办法，由市、县人民政府根据本地情况制定。上述规定应在经济适用住房购房合同中予以明确。</p> <p>3. 《龙岩市人民政府办公室关于印发龙岩市区经济适用住房上市交易管理实施意见的通知》（龙政办〔2013〕297号）<br/> 第四条 市房改办负责龙岩市区经济适用住房上市交易的核准。<br/> 第十九条 对实行政府回购的，经济适用住房购房人应当向市保障性住房管理服务中心提交书面申请，填写《龙岩市区经济适用住房申请回购审批表》。市保障性住房管理服务中心确认回购交易价格，提出是否同意回购意见后，报市房改办核准。购房人凭《龙岩市区经济适用住房申请回购审批表》，到房屋权属登记机构办理住房产权转移手续。</p> <p>4. 《上杭县经济适用住房管理规定的通知》（杭政【2009】12号）<br/> 第二十八条 经济适用住房购房人有有限产权；购房人也可以按照届时同地段普通商品住房与经济适用住房差价的60%向政府交纳土地收益等相关价款后，取得完全产权。<br/> 购买经济适用住房不满5年，不得上市交易，购买人因特殊原因确需转让经济适用住房的，由政府按原价并考虑折旧和物价水平等因素进行回购。购买经济适用住房满5年，购房人上市转让经济适用住房的，须按照卖出时同地段普通商品住房与经济适用住房差价的一定比例向政府交纳土地收益等相关价款，政府可优先回购；购房人上市转让经济适用住房的，由县住房保障体系建设管理领导小组审查核准后方可向县房屋产权交易部门申请过户。<br/> 上述规定应在经济适用住房买卖合同中予以载明，并明确相关违约责任。<br/> 第二十九条 个人购买的经济适用住房在取得完全产权以前不得用于出租经营。</p> | 行政确认 | 住房和城乡建设局（县住房保障中心） | 县级   |    |

| 事项编码 | 权责事项              | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|-------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 5    | 对招标、投标、评标、中标无效的确认 |      | <p>1. 《招标投标法实施条例》（国务院令第六十七号公布，国务院令第七十四号修正）第四款 县级以上地方人民政府发展改革部门指导和协调本行政区域的招标投标工作。县级以上地方人民政府有关部门按照规定的职责分工，对招标投标活动的监管职责分工另有规定的，从其规定。</p> <p>第三十四条 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。</p> <p>违反前款规定的，相关投标均无效。</p> <p>第三十七条 招标人应当在资格预审公告、招标公告或者投标邀请书中载明是否接受联合体投标。招标人接受联合体投标并进行资格预审的，联合体应当在提交资格预审申请文件前组成。资格预审后联合体增减、更换成员的，其投标无效。</p> <p>联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。</p> <p>第三十八条 投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。</p> <p>第七十条第一款 依法必须进行招标的项目的招标人不得违反规定组建评标委员会，或者确定、更换评标委员会成员违反招标投标法和实施条例规定的，由有关行政监督部门责令改正，可以处10万元以下的罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分；违法确定或者更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，依法重新进行评审。</p> <p>第八十一条 依法必须进行招标的项目的招标投标活动违反招标投标法和实施条例的规定，对中标结果造成实质性影响，且不能采取补救措施予以纠正的，招标、投标、中标无效，应当依法重新招标或者评标；</p> <p>2. 《工程建设项目施工招标投标办法》（2003年发展改革委等七部委令第三十号公布，2013年国家发展改革委令第二十三号修正）</p> <p>第六条 各级发展改革、经贸、建设、铁道、交通、信息产业、水利、外经贸、民航等部门依照《国务院办公厅印发国务院有关部门实施招标投标活动行政监督的职责分工意见的通知》（国办发〔2000〕34号）和各地规定的职责分工，对工程施工招标投标活动的实施监督，依法查处工程施工招标投标活动中的违法行为。</p> <p>第八十六条 依法必须进行施工招标的项目违反法律规定，中标无效的，应当依照法律规定的中标条件从其余投标人中重新确定中标人或者依法重新进行招标。中标无效的，发出的中标通知书和签订的合同自始没有法律约束力，但不影响合同中独立存在的有关解决争议方法的条款的效力。</p> | 行政确认 | 建筑业股      | 县级   |    |



| 事项编码 | 权责事项                                          | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|-----------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 5    | 对招标、投标、评标、中标无效的确认                             |      | <p>3.《福建省招标投标条例》（2006年福建省十届人大常委会第24次会议通过）第七十条 评标委员会成员违反本条例规定，有下列情形之一的，由有关行政监督部门给予警告；情节严重的，取消担任评标委员会成员的资格，不得再参加任何依法必须进行招标项目的评标，并处三千元以上一万元以下的罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任：</p> <p>（一）无正当理由中途退出评标的；</p> <p>（二）应当回避而未回避的；</p> <p>（三）未按照招标文件规定的评标标准和方法评标的；</p> <p>（四）在评标过程中有违法或者不正当行为的。</p> <p>上述行为影响评标结果的，评标无效，招标人应当依法重新评标或者重新招标。</p> <p>4.《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（2004年国家发展改革委等9部委令2004年第11号公布，2013年国家发展改革委令第23号修正）</p> <p>第四条 各级发展改革、工业和信息化、住房和城乡建设、水利、交通运输、铁道、商务、民航等招标投标活动行政监督部门，依照《国务院办公厅印发国务院有关部门实施招标投标活动行政监督的职责分工的意见的通知》（国办发〔2000〕34号）和地方各级人民政府规定的职责分工，受理投诉并依法做出处理决定。对国家重大建设项目（含工业项目）招标投标活动的投诉，由国家发展改革委受理并依法做出处理决定。对国家重大建设项目招标投标活动的投诉，有关行业行政监督部门已经收到的，应当通报国家发展改革委，国家发展改革委不再受理。</p> | 行政确认 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 6    | 对依法必须进行招标投标的项目招标人违法确定或者更换的评标委员会成员作出的评审结论的无效确认 |      | <p>1.《招标投标法实施条例》（国务院令613号公布，国务院令714号修正）第七十条 依法必须进行招标投标的项目的招标人有下列情形之一的，由有关行政监督部门责令改正，可以处10万元以下的罚款，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分；违法确定或者更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，依法重新进行评审。</p> <p>2.《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（2004年国家发展改革委等九部委令2004年第11号，2013年国家发展改革委令第23号修正）</p> <p>第四条 各级发展改革、工业和信息化、住房和城乡建设、水利、交通运输、铁道、商务、民航等招标投标活动行政监督部门，依照《国务院办公厅印发国务院有关部门实施招标投标活动行政监督的职责分工的意见的通知》（国办发〔2000〕34号）和地方各级人民政府规定的职责分工，受理投诉并依法做出处理决定。对国家重大建设项目（含工业项目）招标投标活动的投诉，由国家发展改革委受理并依法做出处理决定。对国家重大建设项目招标投标活动的投诉，有关行业行政监督部门已经收到的，应当通报国家发展改革委，国家发展改革委不再受理。</p>                                                                                                                                                     | 行政确认 | 建筑业股      | 县级   |    |

| 事项编码 | 权责事项              | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|-------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 7    | 对招标投标转让、分包无效的确认   |      | <p>1. 《中华人民共和国招标投标法》第五十八条 中标人将中标项目转让给他人，将中标项目肢解后分别转让给他人，违反本法规定将中标项目的部分主体、关键性工作分包给他人的，或者分包人再次分包的，转让、分包项目金额千分之五以上千分之十以下的罚款；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；</p> <p>2. 《招标投标法实施条例》（国务院令第六十三号公布，国务院令第七一四号修正）第七十六条 中标人将中标项目转让给他人，将中标项目肢解后分别转让给他人，违反招标投标法和本条例规定将中标项目的部分主体、关键性工作分包给他人的，或者分包人再次分包的，转让、分包项目金额5%以上10%以下的罚款；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；</p> <p>3. 《工程建设项目施工招标投标办法》（2003年发展改革委等七部委令第三十号公布，2013年国家发展改革委等七部委令第二十三号修正）第八十二条 中标人将中标项目转让给他人，将中标项目肢解后分别转让给他人，违反招标投标法和本条例规定将中标项目的部分主体、关键性工作分包给他人的，或者分包人再次分包的，转让、分包项目金额千分之五以上千分之十以下的罚款；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；</p> <p>4. 《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（2004年国家发展改革委等九部委令第十一号公布，2013年国家发展改革委等七部委令第二十三号修正）第四条 各级发展改革、工业和信息化、住房城乡建设、水利、交通运输、铁道、商务、民航等招标投标活动行政监督部门，依照《国务院办公厅印发国务院有关部门实施招标投标活动行政监督的职责分工的意见的通知》（国办发〔2000〕34号）和地方各级人民政府规定的职责分工，受理投诉并依法做出处理决定。对国家重大建设项目（含工业项目）招标投标活动的投诉，由国家发展改革委受理并依法做出处理决定。对国家重大建设项目招标投标活动的投诉，有关行业行政监督部门已经收到的，应当通报国家发展改革委，国家发展改革委不再受理。</p> | 行政确认 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 8    | 对审查机构出具虚假审查合格书的确认 |      | <p>《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2015年建设部令24号公布，2018年建设部令46号修正）</p> <p>第四条第二款 县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责对本行政区域内的施工图审查工作实施监督管理。</p> <p>第二十五条 审查机构出具虚假审查合格书的，审查合格书无效，县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门处3万元罚款，省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门不再将其列入审查机构名录。审查人员在虚假审查合格书上签字的，终身不得再担任审查人员；对于已实行执业注册制度的专业的审查人员，还应当依照《建设工程质量管理条例》第七十二条、《建设工程安全生产管理条例》第五十八条规定予以处罚。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 行政确认 | 建筑业股      | 县级   |    |



表四：行政征收（共2项）

| 事项编码 | 权责事项            | 子项 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 事项类别 | 内设机构或责任单位         | 行使层级 | 备注 |
|------|-----------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|------|----|
| 1    | 城市基础设施配套费征收     |    | <p>《福建省城市基础设施配套费征收管理规定》（2002年省人民政府闽政[2002]53号）</p> <p>第四条 配套费应一次性缴纳，由市、县、镇建设部门负责收取。建设单位和个人凭缴纳配套费的收据到规划部门办理建设工程规划许可证或建筑工程施工许可证。对以招标、拍卖、挂牌交易方式出让土地的建设项目，土地出让价格中已包含配套费的，配套费的具体额度按照容积率折算成建筑面积，结合征收标准测算。土地出让后，应将配套费转入财政专户，专款用于城市市政基础设施建设。实际容积率超过拍卖时确定额度的部分，应按规定补交。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 行政征收 | 行政审批股             | 县级   |    |
| 2    | 公共租赁住房、廉租住房租金收取 |    | <p>1. 《龙岩市人民政府办公室关于印发龙岩中心城区主城区保障性住房管理实施细则的通知》（龙政办〔2017〕212号）</p> <p>第十一条第一款 实行租金、售价差别化管理</p> <p>物价部门会同住建、财政部门，制定和调整政府投资建设运营管理的廉租住房、公共租赁住房租金标准，应当以保证正常运营和维修管理为原则，综合考虑住房租金水平和保障对象的支付能力，按照不同地段或不同区域、不同房屋类型等因素合理确定。</p> <p>2. 《上杭县公共租赁住房管理暂行办法的通知》（杭政〔2012〕87号）</p> <p>第三十四条 公共租赁住房租金标准的制定和调整应当以在保证正常运营和维修管理为原则，综合考虑住房市场租金水平和供应对象的支付能力，按照不同地段或不同区域、不同房屋类别等因素合理确定。另外，租金的标准也应当根据住房市场租金水平实行动态管理，原则上3年调整公布一次，或者根据住房市场租金变化情况适时调整公布。</p> <p>(1) 政府投资建设并运营管理的公共租赁住房租金实行政府定价，租金标准由我县物价部门会同住房保障、财政等部门提出，经我县人民政府批准后确定，并向社会公布。</p> <p>(2) 各类企业和其他机构投资建设、运营管理的公共租赁住房租金实行政府指导价，租金标准可在我县物价部门会同住房保障、财政等部门核定的租金标准基础上上下浮动，但上浮幅度不得超过10%。</p> <p>第三十五条 已租赁公共租赁住房的家庭，符合廉租住房保障条件的家庭，按廉租住房租金标准交纳租金；不符合廉租住房保障条件的，应按公共租赁住房租金标准交纳租金。</p> | 行政征收 | 住房和房地产业股（县住房保障中心） | 县级   |    |

表五：行政征用（共0项）

| 序号 | 权责事项 | 子项名称 | 设定依据 | 事项类型 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----|------|------|------|------|---------------|----------|----|
|    |      |      |      |      |               |          |    |



表六：行政给付（共2项）

| 事项编码 | 权责事项          | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 事项类别 | 内设机构或责任单位         | 行使层级 | 备注 |
|------|---------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|------|----|
| 1    | 被征收人住房困难保障及补助 |      | <p>1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第五90号）第十七条 作出房屋征收决定的市、县级人民政府对被征收人给予的补偿包括：（一）被征收房屋价值的补偿；（二）因征收房屋造成的搬迁、临时安置的补偿；（三）因征收房屋造成的停产停业损失的补偿。</p> <p>市、县级人民政府应当制定补助和奖励办法，对被征收人给予补助和奖励。</p> <p>第十八条 征收个人住宅，被征收人符合住房保障条件的，作出房屋征收决定的市、县级人民政府应当优先给予住房保障。具体办法由省、自治区、直辖市制定。</p> <p>2. 《福建省实施〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉办法》（2014年福建省政府令第138号）</p> <p>第十九条 征收个人住宅，被征收人符合城镇住房保障条件的，作出房屋征收决定的市、县级人民政府应当按照下列原则优先给予住房保障：</p> <p>（一）被征收人选择货币补偿的，根据被征收人的申请优先给予配租保障性住房；</p> <p>（二）被征收人选择房屋产权调换的，被征收房屋建筑面积不足当地廉租房保障标准的，按不低于当地廉租房保障标准进行安置。增加的产权调换房屋面积部分，被征收人应当按照征收补偿方案确定的价格补交差价。</p> <p>3. 《上杭县人民政府关于调整我县城市房屋征收搬迁补助费临时安置补助费标准的通知》（杭政〔2013〕89号）</p> <p>一、调整搬迁补助费标准按被征收房屋合法建筑面积计算。具体标准如下：1. 住宅房屋7元/㎡；2. 生产、营业性房屋8元/㎡；3. 仓储、办公房屋7元/㎡。4. 被征收房屋面积较少，搬迁补助费低于200元/次的，按200元/次补助。</p> <p>二、调整临时安置补助费。住宅房屋临时安置补助费按被征收住宅房屋的合法建筑面积计算，按每平方米每月8元计算，不足30平方米的按30平方米计算。</p>              | 行政给付 | 住房和房地产业股（县住房保障中心） | 县级   |    |
| 2    | 廉租住房保障及发放     |      | <p>1. 《中央补助廉租住房保障专项资金管理办法》（财综〔2014〕14号）</p> <p>第三条 专项资金按照公开、公平、公正、透明的原则分配给相关地区。具体补助范围包括：西部12个省（自治区、直辖市）和新疆生产建设兵团，中部10个省及辽宁、山东、福建3省（不含省会城市和计划单列市）。</p> <p>第五条 专项资金在优先满足发放廉租住房保障的前提下，可用于购买、改建或租赁廉租住房支出。其中，购买廉租住房可以购买旧房，也可以购买新房。在完成当年廉租住房保障任务的前提下，经同级财政部门批准，可以将专项资金用于购买、新建、改建、租赁公共租赁住房。</p> <p>2. 《龙岩市人民政府办公室关于印发龙岩中心城区主城区保障性住房管理实施细则的通知》（龙政办〔2017〕212号）</p> <p>第十二条 租赁补贴标准</p> <p>租赁补贴发放标准结合住房租赁市场租金水平、申请家庭支付能力、财政承受水平以及人均居住面积和住房保障水平等情况合理确定，并动态调整，向社会公布。</p> <p>符合租赁补贴保障条件的申请家庭应持租赁合同（普通住宅）、房屋租赁合同、租赁发票等材料提出申请，相关申请受理、审核、准入程序按照廉租住房、公共租赁住房资格准入程序执行，并与现行的龙岩市住房保障信息管理系统相衔接。</p> <p>符合廉租住房保障条件的未配租家庭，租赁补贴按人均可享受住房保障面积标准予以保障，低保家庭每人每月每平方米补贴6元，低收入家庭每人每月每平方米补贴3元，租赁补贴按季度发放。租赁补贴发放时间以进入轮候的下一个月起算。</p> <p>对符合廉租住房保障政策规定标准的住房困难的分散供养城市特困人员，参照分类保障的做法和要求，由其户籍所在街道办事处、乡镇人民政府统一向市房改办提出申请，并提交必备的申请材料，经相关部门审核后对符合条件的城市特困人员发放廉租住房保障补贴。</p> | 行政给付 | 住房和房地产业股（县住房保障中心） | 县级   |    |

| 事项编码 | 权责事项       | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 事项类别 | 内设机构或责任单位         | 行使层级 | 备注 |
|------|------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|------|----|
| 2    | 廉租住房租赁补贴发放 |      | <p>3.《龙岩市住房和城乡建设局 龙岩市财政局关于印发〈龙岩中心城区主城区公共租赁住房租赁补贴实施细则〉的通知》(龙建住[2019]3号)</p> <p>三、租赁补贴发放标准</p> <p>(一)面积标准。人均住房保障面积标准1人户20平方米,2人及以上户人均15平方米,且家庭保障总面积不高于60平方米,超出部分由住房保障家庭自行承担。</p> <p>(二)补贴标准。租赁补贴标准参考住房租赁市场平均租金水平确定并实行动态调整,现龙岩中心城区主城区租赁市场平均租金为每月每平方米11元。对城市低保家庭和分散供养城市特困人员、低收入、中等偏下收入等三类住房困难家庭实行差别化租赁补贴,每月每平方米租赁补贴标准分别为市场平均租金的70%、50%、30%,即8元、6元、4元。</p> <p>(三)补贴金额。月租赁补贴金额=(面积标准×保障家庭人口数-保障家庭自有房产建筑面积)×补贴标准。</p> <p>四、申请审核发放程序</p> <p>(一)申请审核。申请租赁补贴的家庭自行登陆“龙岩住房保障网”(https://www.lyzfbzw.com),点击“网上申请”,通过“龙岩市住房保障信息管理系统”选择“租赁补贴”保障方式进行日常网上申请。相关受理、审核、准入等办理流程按照市政府龙政办(2017)212号文规定的保障性住房配置审批流程执行。</p> <p>(二)补贴协议签订。申请家庭经审核符合条件后,与市保障性住房配租服务中心(以下简称“市保障中心”)签订租赁补贴协议,协议有效期1年。房屋租赁剩余期限不足1年的,按实际剩余期限签订。</p> <p>(三)补贴发放。租赁补贴发放起算时间从申请家庭保障资格审核符合条件的次月起算,租赁补贴按季度发放。每季度末月23日前市房改办将发放名单提供给予市保障中心,市保障中心于当月25日前发放本季的租赁补贴至保障家庭账户,每年12月25日前完成年度最后一次租赁补贴的核发。每季度租赁补贴发放完毕后,市保障中心需将发放情况报备市住建局、房改办。</p> | 行政给付 | 住房和房地产业股(县住房保障中心) | 县级   |    |



表七：行政监督检查（共31项）

| 事项<br>编码 | 权责事项                     | 子项<br>名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位                    | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|--------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------|----------|----|
| 1        | 对房地产市场的<br>监督管理          |          | 1. 《中华人民共和国城市房地产管理法》第六条 国务院建设行政主管部门、土地管理部门依照国务院规定的职权划分，各司其职，密切配合。管理全国房地产工作。<br>2. 《房地产经纪管理办法》（2011年住建部令第8号）第五条 县级以上人民政府建设（房地产）主管部门、价格主管部门、人力资源和社会保障主管部门应当按照职责分工，分别负责房地产经纪活动的监督和管理。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 行政<br>监督 | 住房和房地<br>产业股                     | 县级       |    |
| 2        | 对房屋征收补<br>偿安置资金的<br>监督检查 |          | 1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号）<br>第十二条第二款 作出房屋征收决定前，征收补偿费用应当足额到位、专户存储、专款专用。<br>第三十三条 贪污、挪用、私分、截留、拖欠征收补偿费用的，责令改正，追回有关款项，限期退还违法所得，对有关责任人员给予警告；造成损失的，依法承担赔偿责任；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员，构成犯罪的，依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，依法给予处分。<br>第三十五条 本条例自公布之日起施行。2001年6月13日国务院公布的《城市房屋拆迁管理条例》同时废止。本条例施行前已依法取得房屋拆迁许可的项目，继续沿用原有的规定办理，但政府不得责成有关部门强制拆迁。<br>2. 《福建省城市房屋拆迁管理条例》（2002年福建省第九届人大常委会第三十四次会议通过）<br>第七条 房屋拆迁许可证申请人应当在办理存款业务的金融机构开设专门账户，存入拆迁补偿安置资金，并就资金使用的范围、计划、监管等事项与金融机构签订协议。协议及金融机构出具的拆迁补偿安置资金证明，由房屋拆迁许可证申请人提交房屋拆迁管理部门。房屋拆迁管理部门应当加强对拆迁补偿安置资金的监管，定期检查资金的到位和使用情况。<br>拆迁补偿安置资金包括被拆迁房屋货币补偿资金、搬迁补助费、临时安置补助费及其他拆迁补偿费用。<br>拆迁补偿安置资金必须全部用于房屋拆迁的补偿安置，不得挪作他用。 | 行政<br>监督 | 住房和房地<br>产业股（县<br>房屋征收与<br>补偿中心） | 县级       |    |
| 3        | 对房屋征收实<br>施单位的监督<br>检查   |          | 1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号）第五条 房屋征收部门可以委托房屋征收实施单位，承担房屋征收与补偿的具体工作。房屋征收实施单位不得以营利为目的。<br>房屋征收部门对房屋征收实施单位在委托范围内实施的房屋征收与补偿行为负责监督，并对其行为后果承担法律责任。<br>2. 《福建省实施〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉办法》（2014年福建省政府令第138号） 第五条 房屋征收部门可以委托房屋征收实施单位承担房屋征收与补偿的具体工作。<br>房屋征收部门委托房屋征收实施单位实施征收工作的，应当与征收实施单位签订委托协议，明确委托范围、权限、期限、工作经费以及其他相关内容。<br>房屋征收实施单位应当实行规范化管理，具体办法由省人民政府住房城乡建设主管部门制定。<br>3. 福建省住房和城乡建设厅关于印发《福建省房屋征收实施单位规范化管理办法》的通知（闽建[2017]1号）<br>第三条 省住房和城乡建设厅负责全省房屋征收实施单位及其工作人员的监督管理工作。各设区市及平潭综合实验区征收部门负责本行政区域内征收实施单位及其工作人员的监督管理工作。<br>省住房和城乡建设厅建立征收实施单位信用综合评价制度，信用评价结果向社会公开。                                                                          | 行政<br>监督 | 住房和房地<br>产业股（县<br>房屋征收与<br>补偿中心） | 县级       |    |



| 事项编码 | 权责事项              | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 事项类别 | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|-------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|----|
| 4    | 对建设工程勘察设计活动的监督检查  |      | <p>1.《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号公布，国务院令第687号修订）<br/>           第五条 县级以上人民政府建设行政主管部门和交通、水利等有关部门应当依照本条例的规定，加强对建设工程勘察、设计活动的监督管理。<br/>           建设工程勘察、设计单位必须依法进行建设工程勘察、设计，严格执行工程建设强制性标准，并对建设工程勘察、设计的质量负责。<br/>           第十九条 工程勘察质量监督管理部门应当对工程勘察企业质量管理程序的实施、试验室是否符合标准等情况进行检查，并定期向社会公布检查和处理结果。<br/>           第三十一条第二款 县级以上地方人民政府建设行政主管部门对本行政区域内的建设工程勘察、设计活动实施监督管理。县级以上地方人民政府交通、水利等有关部门在各自的职责范围内，负责对本行政区域内的有关专业建设工程勘察、设计活动的监督管理。<br/>           2.《建设工程勘察质量管理办法》（2002年建设部令115号发布，2007年建设部令163号修订）<br/>           第四条第三款 县级以上地方人民政府建设行政主管部门对本行政区域内的建设工程勘察质量实施监督管理。<br/>           第十九条 工程勘察质量监督管理部门应当对工程勘察企业质量管理程序的实施、试验室是否符合标准等情况进行检查，并定期向社会公布检查和处理结果。<br/>           3.《采用不符合工程建设强制性标准的新技术、新工艺、新材料核准行政许可实施细则》（建标[2005]124号）<br/>           第三十一条 国务院有关部门或各地建设行政主管部门应当对本行业或本行政区域内“三新核准”事项的实施情况进行监督检查。</p> | 行政监督 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 5    | 对建设工程强制性标准执行的监督检查 |      | <p>1.《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号公布，国务院令第687号修订）<br/>           第四十七条 县级以上地方人民政府建设行政主管部门和其他有关部门应当加强对有关建设工程质量的法律、法规和强制性标准执行情况的监督检查。<br/>           2.《实施工程建设强制性标准监督规定》（2000年建设部令第81号发布，2015年住房和城乡建设部令第23号修订）<br/>           第六条 建设工程项目规划审查机构应当对工程建设规划阶段执行强制性标准的情况实施监督。<br/>           施工图设计文件审查单位应当对工程建设勘察、设计阶段执行强制性标准的情况实施监督。<br/>           建筑安全监督管理机构应当对工程建设施工阶段执行施工安全强制性标准的情况实施监督。<br/>           工程质量监督机构应当对工程建设施工、监理、验收等阶段执行强制性标准的情况实施监督。<br/>           第八条 工程建设标准批准部门应当定期对建设项目规划审查机关、施工图设计文件审查单位、建筑安全监督管理机构、工程质量监督机构实施强制性标准的监督进行检查，对监督不力的单位和个人，给予通报批评，建议有关部门处理。<br/>           第九条 工程建设标准批准部门应当对工程项目执行强制性标准情况进行监督检查。监督检查可以采取重点检查、抽查和专项检查的方式。</p>                                                                                                                                                    | 行政监督 | 建筑业股      | 县级   |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                                                         | 子项<br>名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 事项<br>类别       | 内设机构或<br>责任单位  | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|--------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|----|
| 6        | 对施工图设计文件的监督检查                                                |          | <p>《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2013年住房和城乡建设部令第13号发布，2018年住房和城乡建设部令第46号修订）</p> <p>第十九条 县级以上人民政府住房城乡建设主管部门应当加强对审查机构的监督检查，主要检查下列内容：</p> <p>（一）是否符合规定的条件；</p> <p>（二）是否超出范围从事施工图审查；</p> <p>（三）是否使用不符合条件的审查人员；</p> <p>（四）是否按规定的内容进行审查；</p> <p>（五）是否按规定上报审查过程中发现的违法违规行为；</p> <p>（六）是否按规定填写审查意见告知书；</p> <p>（七）是否按规定在审查合格书和施工图上签字盖章；</p> <p>（八）是否建立健全审查机构内部管理制度；</p> <p>（九）审查人员是否按规定参加继续教育。</p> <p>县级以上人民政府住房城乡建设主管部门实施监督检查时，有权要求被检查的审查机构提供有关施工图审查的文件和资料，并将监督检查结果向社会公布。</p> | 行政<br>监督       | 建筑业股           | 县级       |    |
| 7        | 对建筑物的围护结构（含墙体、屋面、门窗、玻璃幕墙等）、供热采暖和制冷系统、照明和通风等电器设备是否符合节能要求的监督检查 |          | <p>《民用建筑节能管理规定》（2005年建设部令第143号）</p> <p>第十条 建筑工程施工过程中，县级以上地方人民政府建设行政主管部门应当加强对建筑物的围护结构（含墙体、屋面、门窗、玻璃幕墙等）、供热采暖和制冷系统、照明和通风等电器设备是否符合节能要求的监督检查。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 行政<br>监督       | 建筑业股           | 县级       |    |
| 8        | 对建设领域推广应用新技术的监督检查                                            |          | <p>《建设领域推广应用新技术管理规定》（2001年建设部令第109号）</p> <p>第十四条 县级以上人民政府建设行政主管部门，应当确定相应的机构和人员，负责新技术的推广应用、限制和禁止使用落后技术工作。</p> <p>第十九条 县级以上人民政府建设行政主管部门应当加强对有关单位执行《技术公告》的监督管理，对明令限制或者禁止使用的内容，应当采取有效措施限制或者禁止使用。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                    | 行政<br>监督       | 建筑业股           | 县级       |    |
| 9        | 对房屋建筑和市政公用设施建设工程抗震设防设计质量监督检查                                 |          | <p>《房屋建筑工程抗震设防管理规定》（2006年建设部令第148号）</p> <p>第二十条第一款 县级以上地方人民政府建设主管部门应当加强对房屋建筑工程抗震设防质量的监督管理，并对本行政区域内房屋建筑工程执行抗震设防的法律、法规和工程建设强制性标准情况，定期进行监督检查。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 行政<br>监督<br>检查 | 建筑业股           | 县级       |    |
| 10       | 对无障碍设施建设的监督检查                                                |          | <p>《福建省无障碍设施建设和使用管理办法》（2010年福建省人民政府令第109号）</p> <p>第十八条 县级以上人民政府建设主管部门应当加强对无障碍设施建设、改造和使用的日常监督检查。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 行政<br>监督       | 建筑业股、<br>城乡建设股 | 县级       |    |



| 事项编码 | 权责事项                   | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 事项类别   | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|------|----|
| 11   | 对建筑施工企业安全生产许可证的监督检查    |      | <p>1. 《建筑工程施工许可管理办法》（2014年住房和城乡建设部令第18号）<br/>           第十一条 发证机关应当建立颁发施工许可证后的监督检查制度，对取得施工许可证后条件发生变化、延期开工、中止施工等行为进行监督检查，发现违法违规行为及时处理。<br/>           2. 《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（2004年建设部令第128号）<br/>           第九条 市、县人民政府建设主管部门负责本行政区域内建筑施工企业安全生产许可证的监督管理，并将监督检查中发现的企业违法行为及时报告安全生产许可证颁发管理机关。</p>                  | 行政监督   | 建筑业股      | 县级   |    |
| 12   | 对建设工程质量检测机构的监督检查       |      | <p>《建设工程质量检测管理办法》（2005年建设部令第141号）<br/>           第二十一条 县级以上地方人民政府建设主管部门应当加强对检测机构的监督检查，主要检查下列内容：</p>                                                                                                                                                                                                            | 行政监督   | 建筑业股      | 县级   |    |
| 13   | 对建筑起重机械的租赁、安装、拆卸、使用的监督 |      | <p>1. 《特种设备安全监察条例》（国务院令第549号）<br/>           第三条第三款 房屋建筑工程和市政工程中起重机械、场（厂）内专用机动车辆的安装、使用的监督管理，由建设行政主管部门依照有关法律、法规的规定执行。<br/>           2. 《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年建设部令第166号）<br/>           第三条第二款 县级以上地方人民政府建设主管部门对本行政区域内的建筑起重机械的租赁、安装、拆卸、使用实施监督管理。</p>                                                            | 行政监督   | 建筑业股      | 县级   |    |
| 14   | 对建设工程质量安全动态的监督检查       |      | <p>《福建省建设工程质量安全动态监管办法》（闽建[2016]1号）<br/>           第三条 日常动态监管由颁发项目施工许可证的建设行政主管部门或其委托的工程质量安全监督机构（以下简称项目监管部门）负责在项目监督工作中具体实施；省、设区市人民政府建设主管部门对辖区内项目监管部门（巡查中发现责任主体存在应予以记分情况的，应责令项目监管部门予以监管记分，项目监管部门应严格按照省、设区市建设行政主管部门的要求进行记分，不得增减。</p>                                                                               | 行政监督   | 建筑业股      | 县级   |    |
| 15   | 对建筑装修活动实施的监督检查         |      | <p>《福建省建筑装修管理暂行办法》（2007年福建省人民政府令第97号）<br/>           第四条 县级以上人民政府建设行政主管部门负责对本行政区域内建筑装修活动实施监督管理。<br/>           县级以上人民政府城市规划、房地产、消防、环境保护、质量技术监督等部门，应当按照各自职责，做好与建筑装修活动相关的监督管理工作。</p>                                                                                                                             | 行政监督   | 建筑业股      | 县级   |    |
| 16   | 对建设工程安全生产的监督检查         |      | <p>《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）<br/>           第三十九条 国务院负责安全生产监督管理的部门依照《中华人民共和国安全生产法》的规定，对全国建设工程安全生产工作实施综合监督管理。<br/>           县级以上地方人民政府负责安全生产监督管理的部门依照《中华人民共和国安全生产法》的规定，对本行政区域内建设工程安全生产工作实施综合监督管理。</p>                                                                                                          | 行政监督检查 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 17   | 对建筑工程发承包计价活动的监督检查      |      | <p>《建筑工程发承包与承包计价管理办法》（2013年住房和城乡建设部令第16号）<br/>           第二十一条 县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门应当依照有关法律、法规和本办法规定，加强对建筑工程发承包计价活动的监督检查和投诉举报的核查，并有权采取下列措施：（一）要求被检查单位提供有关文件和资料；<br/>           （二）就有关问题询问签署文件的人员；<br/>           （三）要求改正违反有关法律、法规、本办法或者工程建设强制性标准的行为。<br/>           县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门应当将监督检查的处理结果向社会公开。</p> | 行政监督检查 | 建筑业股      | 县级   |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                      | 子项<br>名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 事项<br>类别       | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|---------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------|----|
| 18       | 对工程竣工结算的监督检查              |          | 《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》（建标[1999]1号）<br>第二十一条 工程造价管理机构对工程竣工结算负有监督责任。国有和集体投资工程项目的竣工结算，应按有关规定经工程造价管理机构审定，工程造价管理机构有权抽查工程竣工结算。                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 行政<br>监督<br>检查 | 建筑业股          | 县级       |    |
| 19       | 对工程价格活动的监督检查              |          | 《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》（建标[1999]1号）<br>第二十二条 工程造价管理机构对工程价格活动具有监督检查的职能。应当建立工程价格违法行为的举报制度。任何单位和个人均有权对违反工程价格的行为向工程造价管理机构举报。                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 行政<br>监督<br>检查 | 建筑业股          | 县级       |    |
| 20       | 对注册造价工程师的注册、执业和继续教育实施监督检查 |          | 《注册造价工程师管理办法》（2006年建设部令第150号公布，2016年住房和城乡建设部令第32号修订）<br>第二十三条 县级以上地方人民政府建设主管部门和其他有关部门应当依照有关法律、法规和本办法的规定，对注册造价工程师的注册、执业和继续教育实施监督检查                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 行政<br>监督<br>检查 | 建筑业股          | 县级       |    |
| 21       | 对建筑工程发承包计价活动的监督检查         |          | 《建筑工程发承包与承包计价管理办法》（2013年住房和城乡建设部令第16号公布）<br>第四条 国务院住房城乡建设主管部门负责全国工程发承包计价工作的管理。<br>县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内工程发承包计价工作的管理。其具体工作可以委托工程造价管理机构负责。                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 行政<br>监督<br>检查 | 建筑业股          | 县级       |    |
| 22       | 对工程造价咨询企业从事工程造价咨询活动的监督检查  |          | 1. 《工程造价咨询企业管理办法》（2006年建设部令第149号公布，2016年建设部令第32号修订）<br>第二十九条 县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门、有关专业部门应当依照有关法律、法规和本办法的规定，对工程造价咨询企业从事工程造价咨询活动的活动实施监督检查。<br>2. 《福建省建设工程造价管理办法》（省政府令164号）<br>第三十一条 县级以上人民政府住房城乡建设主管部门和其他有关部门应当依照各自职责，加强对建设工程计价的监督检查。有关单位和人员应当予以配合。<br>第三十二条 县级以上人民政府住房城乡建设主管部门应当对工程造价咨询企业及从事工程造价咨询活动的人员实行监督管理，依法查处违法、违规行为，并向社会公布检查结果和查处情况。                                                                                        | 行政<br>监督<br>检查 | 建筑业股          | 县级       |    |
| 23       | 对房屋和市政基础设施工程招标投标的监督检查     |          | 1. 《中华人民共和国招标投标法》<br>第七条 招标投标活动及其当事人应当接受依法实施的监督。<br>有关行政监督部门依法对招标投标活动实施监督，依法查处招标投标活动中的违法行为。<br>对招标投标活动的行政监督及有关部门的具体职权划分，由国务院规定。<br>2. 《招标投标法实施条例》（国务院令第613号公布，国务院令第676号修订）<br>第四条 国务院发展改革部门指导和协调全国招标投标工作，对国家重大建设项目的工程招标投标活动实施监督检查。国务院工业和信息化、住房城乡建设、交通运输、铁道、水利、商务等部门，按照规定的职责分工对有关招标投标活动实施监督。<br>县级以上地方人民政府发展改革部门指导和协调本行政区域的招标投标工作。县级以上地方人民政府有关部门按照规定的职责分工，对招标投标活动实施监督，依法查处招标投标活动中的违法行为。县级以上地方人民政府对其所属部门有关招标投标活动的监督职责分工另有规定的，从其规定。 | 行政<br>监督<br>检查 | 建筑业股          | 县级       |    |



| 事项编码 | 权责事项               | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 事项类别   | 内设机构或责任单位           | 行使层级 | 备注 |
|------|--------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|------|----|
| 24   | 对公共租赁住房、廉租房使用的监督管理 |      | <p>1. 《廉租住房保障办法》（2007年建设部等7部委令162号）<br/>           第四条 国务院建设主管部门指导和监督全国廉租住房保障工作。县级以上地方人民政府建设（住房保障）主管部门负责本行政区域内廉租住房保障管理工作。廉租住房保障的具体工作可以由市、县人民政府确定的实施机构承担。县级以上人民政府发展改革（价格）、监察、民政、财政、国土资源、金融管理、税务、统计等部门按照职责分工，负责廉租住房保障的相关工作。</p> <p>第二十二条 国务院建设主管部门、省级建设（住房保障）主管部门应当会同有关部门，加强对廉租住房保障工作的监督检查，并公布监督检查结果。</p> <p>市、县人民政府应当定期向社会公布城市低收入住房困难家庭廉租住房保障情况。</p> <p>第二十三条 市（区）、县人民政府建设（住房保障）主管部门应当按户建立廉租住房档案，并采取定期走访、抽查等方式，及时掌握城市低收入住房困难家庭的人口、收入及住房变动等有关情况。</p> <p>第二十四条 已领取租赁住房补贴或者配租廉租住房的城市低收入住房困难家庭，应当按年度向所在地街道办事处或者镇人民政府如实申报家庭人口、收入及住房等变动情况。</p> <p>街道办事处或者镇人民政府可以对申报情况进行核实、张榜公布，并将申报情况及核实结果报建设（住房保障）主管部门。</p> <p>建设（住房保障）主管部门应当根据城市低收入住房困难家庭人口、收入、住房等变化情况，调整租赁住房补贴额度或实物配租面积、租金等；对不再符合规定条件的，应当停止发放租赁住房补贴，或者由承租人按照合同约定退回廉租住房。</p> <p>2. 《公共租赁住房管理办法》（2012年住房和城乡建设部令第11号）<br/>           第二十八条 市、县级人民政府住房保障主管部门应当加强对公共租赁住房使用的监督检查。</p> <p>3. 《龙岩市人民政府办公室关于印发龙岩中心城区主城区保障性住房管理实施细则的通知》（龙政办[2017]212号）</p> <p>第二十条 加强后续监督管理和服务</p> <p>保障性住房管理部门要切实履行保障性住房产权人的权利和义务，加强保障性住房合同管理，明确保障对象的权利和义务，载明保障性住房相关政策规定、处罚以及其他违反使用规定的责任等事项。</p> <p>保障性住房管理部门应当定期或不定期对保障性住房使用情况进行检查，及时了解保障对象家庭成员变动情况及住房使用情况。保障性住房管理部门或其他管理单位在进行物业服务企业招投标时，应明确中标企业除了履行保障性住房物业管理服务职责外，还有义务配合做好保障性住房居住情况的监管工作，包括建立保障性住房住户、住房档案，将住户入住情况登记造册，及时了解和掌握保障性住房的出租、转租、调换、经营、转让、闲置等情况，发现违反规定使用保障性住房以及住户的家庭人口、收入（资产）、住房变化等情况，应当及时通知保障性住房管理部门或其他管理单位。对物业服务企业不履行合同约定的，保障性住房管理部门报物业主管部门将该企业纳入不诚信企业名单。</p> <p>保障性住房住户有义务配合物业服务企业、保障性住房管理部门或其他管理单位对保障性住房使用情况的核查工作。</p> | 行政监督检查 | 住房和城乡建设产业股（县住房保障中心） | 县级   |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                | 子项<br>名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 事项<br>类别       | 内设机构或<br>责任单位     | 行使<br>层级 | 备注                    |
|----------|---------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|----------|-----------------------|
| 25       | 对经济适用房、限价商品房使用的监督管理 |          | <p>1. 《经济适用住房管理办法》（建住房[2007]258号）<br/>           第五条 国务院建设行政主管部门负责全国经济适用住房工作的指导和实施监督。县级以上地方人民政府建设或房地产行政主管部门（以下简称“经济适用住房主管部门”）负责本行政区域内经济适用住房管理工作。县级以上人民政府发展改革（价格）、监察、财政、国土资源、税务及金融管理等部门根据职责分工，负责经济适用房有关工作。</p> <p>第六条 市、县人民政府应当在解决城市低收入家庭住房困难发展规划和年度计划中，明确经济适用住房建设规模、项目布局 and 用地安排等内容，并纳入本级国民经济和社会发展规划和住房建设规划，及时向社会公布。</p> <p>第四十一条 市、县人民政府要加强对已购经济适用住房的后续管理，经济适用住房主管部门要切实履行职责，对已购经济适用住房家庭的居住人员、房屋的使用等情况进行定期检查，发现违规行为及时纠正。</p> <p>2. 《龙岩市人民政府关于龙岩市区限价商品住房管理暂行办法的通知》（龙政综[2012] 178号）<br/>           第五条 市建设局负责限价商品住房的行政管理工作，发改（物价）、监察、财政、规划、国土、民政、公安、人事、劳动保障、税务、工商、工会、公积金、开发区、银监等有关部门和新区人民政府按职责分工，各司其职，负责限价商品住房的有关管理与监督工作。</p> <p>3. 《龙岩市人民政府办公室关于印发龙岩市住房和城乡建设局主要职责、内设机构和人员编制规定的通知》（龙政办〔2012〕204号）<br/>           第二条 第二款、第三款 承担保障全市中低收入家庭住房的责任。拟定全市住房保障相关政策并指导实施；拟定全市城镇住房保障发展规划和年度计划并监督实施，协调有关部门做好政府投入的保障安居工程资金安排和使用监督。<br/>           承担推进全市住房制度改革的责任。拟定适合市情的住房政策；指导全市市住房建设和住房制度改革；拟定全市住房建设规划并指导实施。</p> | 行政<br>监督<br>检查 | 住房和房地产业股（县住房保障中心） | 县级       |                       |
| 26       | 对城市排水和污水处理的监督管理     |          | <p>《城镇排水与污水处理条例》（国务院令 第641号）<br/>           第五条 国务院住房和城乡建设主管部门指导监督全国城镇排水与污水处理工作。<br/>           县级以上地方人民政府城镇排水与污水处理主管部门（以下称城镇排水主管部门）负责本行政区域内城镇排水与污水处理的监督管理工作。<br/>           县级以上人民政府其他有关部门依照本条例和其他有关法律、法规的规定，在各自的职责范围内负责城镇排水与污水处理监督管理的相关工作。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 行政<br>监督<br>检查 | 城乡建设股             | 县级       |                       |
| 27       | 对市政公用设施抗灾设防质量的监督检查  |          | <p>《市政公用设施抗灾设防管理规定》（2008年住房和城乡建设部令第1号发布，2015年住房和城乡建设部令第23号修订）<br/>           第四条 国务院住房和城乡建设主管部门（以下简称国务院住房和城乡建设主管部门）依法负责全国市政公用设施抗灾设防的监督管理工作。<br/>           县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门依法负责本行政区域内市政公用设施抗灾设防的具体管理工作。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 行政<br>监督<br>检查 | 城乡建设股             | 县级       | 新建部分属住建局负责；既有部分属城管局负责 |
| 28       | 对历史文化名镇（村）保护的监督检查   |          | <p>《历史文化名城名镇名村保护条例》（国务院令 第524号公布，国务院令 第687号修订）<br/>           第五条 国务院建设主管部门会同国务院文物主管部门负责全国历史文化名城、名镇、名村的保护和监督管理工作。<br/>           地方各级人民政府负责本行政区域历史文化名城、名镇、名村的保护和监督管理工作。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 行政<br>监督       | 城乡建设股             | 县级       |                       |



| 事项<br>编码 | 权责事项                       | 子项<br>名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 事项<br>类别       | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|----------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------|----|
| 29       | 对城市地下工程开发利用情况的监督检查         |          | 《城市地下空间开发利用管理规定》（1997年建设部令第58号公布，2001年建设部令第108号修订）<br>第四条 国务院建设行政主管部门负责全国城市地下空间的开发利用管理工作。<br>省、自治区人民政府建设行政主管部门负责本行政区域内城市地下空间的开发利用管理工作。<br>直辖市、市、县人民政府建设行政主管部门按照职责分工，负责本行政区域内城市地下空间的开发利用管理工作。<br>第二十四条 城市地下工程由开发利用的建设单位或者使用单位进行管理，并接受建设行政主管部门的监督检查。                                                                                                                                                                                                                                                                            | 行政<br>监督<br>检查 | 城乡建设股         | 县级       |    |
| 30       | 对城镇污水处理设施运行维护和保护情况的监督检查    |          | 《城镇排水与污水处理条例》（国务院令第641号）<br>第十四条第二款 建设单位应当按照排水设计方案建设连接管网等设施；未建设连接管网等设施的，不得投入使用。城镇排水主管部门或者其委托的专门机构应当加强指导和监督。<br>第二十三条 城镇排水主管部门应当加强对排放口设置以及预处理设施和水质、水量检测设施建设的指导和监督；对不符合规划要求或者国家有关规定的，应当要求排水户采取整改措施，限期整改。<br>第三十四条第二款 城镇排水主管部门应当对城镇污水处理设施运营情况进行监督和考核，并将监督考核情况向社会公布。<br>第四十四条 县级以上人民政府城镇排水主管部门应当会同有关部门，加强对城镇排水与污水处理设施运行维护和保护情况的监督检查，并将检查情况及结果向社会公开。实施监督检查时，有权采取下列措施：<br>（一）进入现场进行检查、监测；<br>（二）查阅、复制有关文件和资料；<br>（三）要求被监督检查的单位和人员就有关问题作出说明。<br>被监督检查的单位和人员应当予以配合，不得妨碍和阻挠依法进行的监督检查活动。                                                | 行政<br>监督<br>检查 | 城乡建设股         | 县级       |    |
| 31       | 对燃气生产、经营、燃气使用和企业的安全状况的监督检查 |          | 1. 《城镇燃气管理条例》（国务院令第583号公布，国务院令第666号修正）<br>第五条第二款 县级以上地方人民政府燃气管理部门负责本行政区域内的燃气管理工作。<br>第四十一条第二款 燃气管理部门以及其他有关部门和单位应当根据各自职责，对燃气经营、燃气使用的安全状况等进行监督检查，发现燃气安全事故隐患的，应当通知燃气经营者、燃气用户及时采取整改措施消除隐患；不及时消除隐患可能严重威胁公共安全的，燃气管理部门以及其他有关部门和单位应当依法采取强制措施，及时组织消除隐患，有关单位和个人应当予以配合。<br>2. 《福建省燃气管理条例》（2002年福建省第九届人民代表大会常务委员会第三十四次会议通过，2007福建省第十届人民代表大会常务委员会第三十一次会议修订）<br>第三十六条第一款 县级以上地方人民政府燃气行政主管部门、公安消防机构应当根据各自职责，对燃气经营企业的生产安全状况进行监督检查，发现存在重大安全事故隐患的，应当责令立即排除；事故隐患排除前或者排除过程中，无法保证安全的，责令暂时停止燃气经营并依法予以查处。燃气经营企业暂时停止经营期间，当地人民政府应当组织有关部门采取措施保障居民用户的用气。 | 行政<br>监督<br>检查 | 城乡建设股         | 县级       |    |



表八：其他行政权力（共22项）

| 事项<br>编码 | 项目名称               | 子项名称             | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位 | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|--------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----|
| 1        | 商品房预售资金监管（含4个子项）   | 1. 设立商品房预售资金专用账户 | 1. 《中华人民共和国城市房地产管理法》第四十五条 商品房预售，应当符合下列条件：<br>商品房预售所得款项，必须用于有关的工程建设。<br>2. 《城市商品房预售管理办法》（1994年建设部令第40号公布，2004年建设部令第131号修订）第十一条 开发企业预售商品房所得款项应当用于有关的工程建设。<br>商品房预售款监管的具体办法，由房地产管理部门制定。                                                                                                                                                                                                                                            | 其他行政权力   | 住房和城乡建设产业股    | 县级       |    |
|          |                    | 2. 使用商品房预售资金     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |               |          |    |
|          |                    | 3. 变更商品房预售资金监管   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |               |          |    |
|          |                    | 4. 撤销商品房预售资金监管   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |               |          |    |
| 2        | 商品房现房销售备案          |                  | 《商品房销售管理办法》（2001年建设部令第88号）<br>第八条 房地产开发企业应当在商品房现售前将房地产开发项目手册及符合商品房现售条件的有关证明文件报送房地产行政主管部门备案。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 其他行政权力   | 行政审批股         | 县级       |    |
| 3        | 商品房预售合同登记备案（含3个子项） | 1. 商品房预售合同登记备案   | 1. 《中华人民共和国城市房地产管理法》第四十五条 商品房预售，应当符合下列条件：<br>（一）已交付全部土地使用权出让金，取得土地使用权证书；<br>（二）持有建设工程规划许可证；<br>（三）按提供预售的商品房计算，投入开发建设的资金达到工程建设总投资的百分之二十五以上，并已经确定施工进度和竣工交付日期；<br>（四）向县级以上人民政府房地产管理部门办理预售登记，取得商品房预售许可证明。<br>商品房预售人应当按照国家有关规定将预售合同报县级以上人民政府房地产管理部门和土地管理部门登记备案。<br>商品房预售所得款项，必须用于有关的工程建设。<br>2. 《城市商品房预售管理办法》（1994年建设部令第40号公布，2004年建设部令第131号修订）第十条 商品房预售，开发企业应当与承购人签订商品房预售合同。开发企业应当自签约之日起30日内，向房地产管理部门和市、县人民政府土地管理部门办理商品房预售合同登记备案手续。 | 其他行政权力   | 行政审批股         | 县级       |    |
|          |                    | 2. 商品房合同登记解除备案   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 其他行政权力   | 行政审批股         | 县级       |    |
|          |                    | 3. 商品房合同登记变更     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 其他行政权力   | 行政审批股         | 县级       |    |

| 事项编码 | 项目名称            | 子项名称             | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                             | 事项类别   | 内设机构或责任单位         | 行使层级 | 备注 |
|------|-----------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|------|----|
| 4    | 房屋租赁登记备案(含4个子项) | 1. 房屋租赁初始、转租登记备案 | 1. 《中华人民共和国城市房地产管理法》第五十四条 房屋租赁,出租人和承租人应当签订书面租赁合同,约定租赁期限、租赁用途、租赁价格、修缮责任等条款,以及双方的其他权利和义务,并向房产管理部门登记备案。<br>2. 《商品房屋租赁管理办法》(2010年住建部令第6号)第十四条 房屋租赁合同订立后三十日内,房屋租赁当事人应当到租赁房屋所在地直辖市、市、县人民政府建设(房地产)主管部门办理房屋租赁登记备案。房屋租赁合同当事人可以书面委托他人办理租赁登记备案。                             | 其他行政权力 | 行政审批股<br>住房和房地产业股 | 县级   |    |
|      |                 | 2. 房屋租赁补、换证登记备案  | 1. 《中华人民共和国城市房地产管理法》第五十四条 房屋租赁,出租人和承租人应当签订书面租赁合同,约定租赁期限、租赁用途、租赁价格、修缮责任等条款,以及双方的其他权利和义务,并向房产管理部门登记备案。<br>2. 《商品房屋租赁管理办法》(2010年住建部令第6号)第十八条 房屋租赁登记备案内容发生变更、续租或者租赁终止的,应当向原登记备案的部门补领。<br>第十九条 房屋租赁登记备案内容发生变更、续租或者租赁终止的,当事人应当在三十日内,到原租赁登记备案的部门办理房屋租赁登记备案的变更、延续或者注销手续。 | 其他行政权力 | 行政审批股<br>住房和房地产业股 | 县级   |    |
|      |                 | 3. 房屋租赁注销登记备案    | 1. 《中华人民共和国城市房地产管理法》第五十四条 房屋租赁,出租人和承租人应当签订书面租赁合同,约定租赁期限、租赁用途、租赁价格、修缮责任等条款,以及双方的其他权利和义务,并向房产管理部门登记备案。<br>2. 《商品房屋租赁管理办法》(2010年住建部令第6号)第十九条 房屋租赁登记备案内容发生变更、续租或者租赁终止的,当事人应当在三十日内,到原租赁登记备案的部门办理房屋租赁登记备案的变更、延续或者注销手续。                                                 | 其他行政权力 | 行政审批股<br>住房和房地产业股 | 县级   |    |
|      |                 | 4. 房屋租赁变更登记备案    | 1. 《中华人民共和国城市房地产管理法》第五十四条 房屋租赁,出租人和承租人应当签订书面租赁合同,约定租赁期限、租赁用途、租赁价格、修缮责任等条款,以及双方的其他权利和义务,并向房产管理部门登记备案。<br>2. 《商品房屋租赁管理办法》(2010年住建部令第6号)第十九条 房屋租赁登记备案内容发生变更、续租或者租赁终止的,当事人应当在三十日内,到原租赁登记备案的部门办理房屋租赁登记备案的变更、延续或者注销手续。                                                 | 其他行政权力 | 行政审批股<br>住房和房地产业股 | 县级   |    |
| 5    | 燃气设施建设竣工验收情况备案  |                  | 《城镇燃气管理条例》(2010年国务院令583号公布,2016年国务院令666号修订)第十一条第三款 燃气设施建设工程竣工后,建设单位应当依法组织竣工验收,并自竣工验收合格之日起15日内,将竣工验收情况报燃气管理部门备案。                                                                                                                                                  | 其他行政权力 | 行政审批股             | 县级   |    |
| 6    | 建筑起重机械备案        |                  | 《建筑起重机械备案登记办法》(建质〔2008〕76号)第五条 建筑起重机械出租单位或者自购建筑起重机械使用单位(以下简称“产权单位”)在建筑起重机械首次出租或安装前,应当向本单位工商注册所在地县级以上地方人民政府建设主管部门(以下简称“设备备案机关”)办理备案。                                                                                                                              | 其他行政权力 | 行政审批股             | 县级   |    |



| 事项编码 | 项目名称                 | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 事项类别   | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|----------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|------|----|
| 7    | 房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案  |      | <p>1. 《建设工程质量管理条例》（2019年修正 国务院令 第714号）第四十九条 第一款 建设单位应当自建设工程竣工验收合格之日起15日内，将建设工程竣工验收报告和规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件报建设工程行政主管部门备案。</p> <p>2. 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（2000年建设部令第78号发布，2009年住房和城乡建设部令第2号修正）</p> <p>第四条 建设单位应当自工程竣工验收合格之日起15日内，依照本办法规定，向工程所在地的县级以上地方人民政府建设主管部门（以下简称备案机关）备案。</p> <p>3. 《福建省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施细则》（闽建建〔2009〕40号）</p> <p>4. 《关于规范全省建筑工程施工许可和竣工验收备案工作的若干意见》（闽建建〔2012〕14号）</p> <p>5. 《关于进一步规范全省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收及备案工作的意见》（闽建建〔2015〕33号）</p> <p>6. 《福建省住房和城乡建设厅关于进一步简化房屋建筑工程施工许可证和竣工验收备案办理的通知》（闽建建〔2018〕36号）</p> <p>7. 《福建省住房和城乡建设厅关于房屋建筑工程施工许可证和竣工验收备案办理有关事项的通知》（闽建建〔2018〕37号）</p> | 其他行政权力 | 行政审批股     | 县级   |    |
| 8    | 房屋建筑和市政基础设施工程施工招投标备案 |      | <p>《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（2018年建设部43号令修改，2019年3月修订）</p> <p>第十八条 依法必须进行施工招标的工程，招标人应当在招标文件发出的同时，将招标文件报工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案，但实施电子招标投标的项目除外。建设行政主管部门发现招标文件有违反法律、法规内容的，应当责令招标人改正。</p> <p>第十九条 招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少15日前，以书面形式通知所有招标投标的招标人，并同时报工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案，但实施电子招标投标的项目除外。该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                | 其他行政权力 | 建筑业股      | 县级   |    |

| 事项编码 | 项目名称                     | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 事项类别   | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|--------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|------|----|
| 9    | 房屋建筑和市政工程施工招标投标情况的书面报告备案 |      | <p>1. 《中华人民共和国招标投标法》第四十七条 依法必须进行招标的项目，招标人应当自确定中标人之日起十五日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。</p> <p>2. 《工程建设工程施工招标投标办法》（2003年七部委30号令公布，2013年七部委23号令修订）第六十五条 依法必须进行施工招标的项目，招标人应当自发出中标通知书之日起十五日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。</p> <p>前款所称书面报告至少应包括下列内容：（一）招标范围；（二）招标方式和发布招标公告的媒介；（三）招标文件中投标人须知、技术条款、评标标准和方法、合同主要条款等内容；（四）评标委员会的组成和评标报告；（五）中标结果。</p> <p>3. 《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（2001年建设部89号令公布，2018年住房和城乡建设部第43号修订）第四十四条 依法必须进行施工招标的工程，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门提交施工招标投标情况的书面报告。书面报告应当包括下列内容：（一）施工招标投标的基本情况，包括施工招标范围、施工招标方式、资格审查、开评标过程和确定中标人的方式及理由等。（二）相关的文件资料，包括招标公告或者投标邀请书、投标保证金表、资格预审文件、招标文件、评标委员会的评标报告（设有标底的，应当附标底）、中标人的投标文件。委托工程招标代理的，还应当附工程施工招标代理委托合同。</p> <p>前款第二项中已按照本办法的规定办理了备案的文件资料，不再重复提交。</p> <p>4. 《建筑工程设计招标投标管理办法》（2017年住建部令第33号）第二十三条 招标人应当自确定中标人之日起15日内，向县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门提交招标投标情况的书面报告。</p> | 其他行政权力 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 10   | 房地产经纪机构备案                |      | <p>《房地产经纪管理办法》（住建部、发改委、人社部第8号令）</p> <p>第十一条 房地产经纪机构及其分支机构应当自领取营业执照之日起30日内，到所在直辖市、市、县人民政府建设（房地产）主管部门备案。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 其他行政权力 | 行政审批股     | 县级   |    |
| 11   | 城市供水水质突发事件应急预案备案         |      | <p>1. 《城市供水水质管理规定》（2007年建设部令第156号）第二十四条第二款 城市供水单位应当依据所在地城市供水水质突发事件应急预案，制定相应的突发事件应急预案，报所在地直辖市、市、县人民政府城市供水主管部门备案，并定期组织演练。</p> <p>2. 《福建省城乡供水条例》（2017年福建省第十二届人民代表大会常务委员会第三十次会议通过）第四十四条 供水单位应当根据政府供水应急预案制定突发事件应急预案，建立应急救援组织，配备救援器材设备，并定期组织演练。应急预案应当报城乡供水主管部门备案。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 其他行政权力 | 城乡建设股     | 县级   |    |
| 12   | 因工程施工、设备维修停止供水审批         |      | <p>《城市供水条例》（1994年国务院令第158号公布，2018年国务院令第698号修订）</p> <p>第二十二条 城市自来水供水企业和自建城市供水设施对外供水的企业应当保持不间断供水。由于工程施工、设备维修等原因确需停止供水的，应当经城市供水行政主管部门批准并提前24小时通知用水单位和个人；因发生灾害或者紧急事故，不能提前通知的，应当在抢修的同时通知用水单位和个人，尽快恢复正常供水，并报告城市供水行政主管部门。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 其他行政权力 | 城乡建设股     | 县级   |    |



| 事项编码 | 项目名称                | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 事项类别   | 内设机构或责任单位       | 行使层级 | 备注 |
|------|---------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|------|----|
| 13   | 燃气经营企业各类突发事件的应急预案备案 |      | 《福建省燃气管理条例》（2002年福建省九届人大常委会第三十四次会议通过，2012年福建省第十一届人民代表大会常务委员会第二十九次会议修订）<br>第三十七条第一款 燃气经营企业必须建立安全检查、维修维护、事故抢修以及安全责任等制度，健全燃气安全保障体系，制定各类突发事件的应急预案并组织演练，及时处理燃气设施故障和事故，确保正常安全供气。应急预案报当地燃气行政主管部门备案。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 其他行政权力 | 城乡建设股           | 县级   |    |
| 14   | 燃气经营者停业、歇业审核        |      | 《城镇燃气管理条例》（国务院令583号发布，国务院令666号修订）<br>第二十条第二款 燃气经营者停业、歇业的，应当事先对其供气范围内的燃气用户的正常用气作出妥善安排，并在90个工作日内向所在地燃气管理部门报告，经批准方可停业、歇业。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 其他行政权力 | 行政审批股<br>城乡建设股  | 县级   |    |
| 15   | 建设工程竣工验收消防备案        |      | 1. 《中华人民共和国消防法》（1998年4月29日第九届全国人民代表大会常委会第二次会议通过，2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次修订，根据2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改〈中华人民共和国建筑法〉等八部法律的决定》修正）<br>第十三条第二款 前款规定以外的其他建设工程，建设单位在验收后应当报住房和城乡建设主管部门备案，住房和城乡建设主管部门应当进行抽查。<br>2. 《福建省住房和城乡建设厅关于印发〈福建省建设工程消防验收管理办法（试行）〉等三份政策文件的通知》（闽建[2019]2号）<br>附件1《福建省建设工程消防验收管理办法（试行）》<br>第六条第二款 建设单位组织消防竣工验收合格后，应当及时向主管部门申请消防验收及备案抽查，主管部门应当依法组织消防验收或对消防验收备案项目实施抽查。建设单位申请消防验收及消防验收备案均应在“项目监管系统”中进行。<br>3. 根据《福建省住房和城乡建设厅 福建省应急管理厅 福建省消防总队关于转发〈住房和城乡建设部应急管理司关于做好移交承接建设工程消防设计审查验收职责的通知〉的通知要求，2019年6月20日起，建设工程消防设计审查、验收由住建部门负责收件办理。 | 其他行政权力 | 安全生产监督股（消防化工中心） | 县级   |    |
| 16   | 建筑起重机械安装(拆卸)告知备案    |      | 《建筑起重机械安全监督管理规定》（住建部第166号公布）第十二条 安装单位应当履行下列安全职责：<br>（一）按照安全技术标准及建筑起重机械性能要求，编制建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案，并由本单位技术负责人签字；<br>（二）按照安全技术标准及安装使用说明书等检查起重机械及现场施工条件；<br>（三）组织安全施工技术交底并签字确认；<br>（四）制定建筑起重机械安装、拆卸工程生产安全事故应急救援预案；<br>（五）将建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案，安装、拆卸人员名单，安装、拆卸时间等材料报施工总承包单位和监理单位审核后，告知工程所在地县级以上地方人民政府建设主管部门。                                                                                                                                                                                                                                                         | 其他行政权力 | 建筑业股            | 县级   |    |

| 事项编码 | 项目名称              | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 事项类别   | 内设机构或责任单位                      | 行使层级 | 备注 |
|------|-------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------|------|----|
| 17   | 建设工程档案验收          |      | <p>1.《城市建设档案管理规定》（建设部令第61号，根据建设部令第90号、住房和城乡建设部令第9号、2019年住房和城乡建设部令第47号修改）<br/>第八条 列入城建档案馆接收范围的工程，城建档案管理机构按照建设工程竣工验收的规定对工程档案进行验收。</p> <p>2.《城市地下管线工程档案管理办法》（建设部令第136号，根据住房和城乡建设部令第9号、2019年住房和城乡建设部令第47号修改）<br/>第九条 城建档案管理机构应当按照建设工程竣工验收的规定对地下管线工程档案进行验收。<br/>第十条 建设单位在地下管线工程竣工验收前，应当向城建档案管理机构移交下列档案资料：<br/>（一）地下管线工程项目准备阶段文件、监理文件、施工文件、竣工验收文件和竣工图；<br/>（二）地下管线竣工测量成果；<br/>（三）其他应当归档的文件资料（电子文件、工程照片、录像等）。<br/>城市供水、排水、燃气、热力、电力、电讯等地下管线专业管理单位（以下简称地下管线专业管理单位）应当及时向城建档案管理机构移交地下专业管线图。</p> | 其他行政权力 | 城乡建设股<br>县房屋征收与补偿中心<br>(县城档案室) | 县级   | 委托 |
| 18   | 建立工程建设工程企业信用档案    |      | <p>《福建省建设工程质量管理条例》（省政府令第106号）<br/>第三条 县级以上地方人民政府建设行政主管部门负责对本行政区域内的建设工程质量的监督管理。县级以上地方人民政府交通、水利等有关行政主管部门在各自职责范围内，负责对本行政区域内的专业建设工程质量的监督管理。<br/>第四十一条 建设行政主管部门应当建立企业信用档案制度，加强对从事工程建设活动的企业和管理人</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 其他行政权力 | 建筑业股                           | 县级   | 委托 |
| 19   | 责令停止危害城市公共供水设施的活动 |      | <p>1.《城市供水条例》（国务院令第158号）<br/>第二十九条 在规定的城市公共供水管道及其附属设施的地面和地下的安全保护范围内，禁止挖坑取土或者修建建筑物、构筑物等危害供水设施安全的活动。</p> <p>2.《福建省城市供水条例》（2017年福建省第十二届人民代表大会常务委员会第三十次会议通过）<br/>第四十七条 城乡公共供水管道及其附属设施的安全保护范围，由设区的市、县级人民政府城乡供水主管部门划定，并由供水单位设立明显保护标志。<br/>在城乡公共供水管道及其附属设施的安全保护范围内，禁止下列活动：<br/>（一）建造建筑物、构筑物；<br/>（二）开挖沟渠、挖砂取土、爆破；<br/>（三）堆放易燃、易爆、有毒有害物质；<br/>（四）在供水管道及其附属设施的地面上种植树木、埋设线杆；<br/>（五）其他危害城乡公共供水设施安全的活动。</p>                                                                                     | 其他行政权力 | 城乡建设股                          | 县级   |    |



| 事项编码 | 项目名称                 | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 事项类别   | 内设机构或责任单位          | 行使层级 | 备注 |
|------|----------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|------|----|
| 20   | 对违反公共租赁住房管理举报投诉的核实处理 |      | <p>《公共租赁住房管理办法》（2012年建设部令第11号）</p> <p>第四条 国务院住房和城乡建设主管部门负责全国公共租赁住房的指导和监督工作。</p> <p>县级以上地方人民政府住房城乡建设（住房保障）主管部门负责本行政区域内的公共租赁住房管理工作。</p> <p>第六条 任何组织和个人对违反本办法的行为都有权进行举报、投诉。住房城乡建设（住房保障）主管部门接到举报、投诉，应当依法及时核实、处理。</p>                                                                                                                                                                                                                                              | 其他行政权力 | 住房和房地产业股<br>住房保障中心 | 县级   |    |
| 21   | 工程项目招标投标投诉处理         |      | <p>《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（2004年七部委11号令）</p> <p>第三条第一款 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、法规和规章规定的，有权依法向有关行政监督部门投诉。</p> <p>各级发展改革、工业和信息化、住房城乡建设、水利、交通运输、铁道、商务、民航等招标投标活动行政监督部门，依照《国务院办公厅印发国务院有关部门实施招标投标活动行政监督的职责分工的意见的通知》（国办发〔2000〕34号）和地方各级人民政府规定的职责分工，受理投诉并依法做出处理决定。</p> <p>第十一条 行政监督部门收到投诉书后，应当在三个工作日内进行审查，视情况分别做出以下处理决定：</p> <p>（一）不符合投诉处理条件的，决定不予受理，并将不予受理的理由告知投诉人；</p> <p>（二）对符合投诉处理条件，但不属于本部门受理的投诉，书面告知投诉人向其他行政监督部门提出投诉；</p> <p>对于符合投诉处理条件并决定受理的，收到投诉书之日即为正式受理。</p> | 其他行政权力 | 建筑业股               | 县级   |    |
| 22   | 工程报建的处理              |      | <p>《福建省建筑市场监督管理条例》</p> <p>第八条第一款 发包方应当按照建设项目分级管理权限，向县级以上建设行政主管部门办理工程项目报建手续。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 其他行政权力 | 建筑业股               | 县级   |    |





| 事项编码 | 权责事项                    | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 事项类别 | 内设机构或责任单位            | 行使层级 | 备注   |
|------|-------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|------|------|
| 2    | 建筑施工企业专业管理人员岗位培训考核及证书发放 |      | <p>二、关于教育培训工作</p> <p>(一) 建筑施工企业三类人员、专业管理人员继续教育由设区市建设行政主管部门和省相关行业协会负责开展, 继续教育学时按国家和省相关规定执行。</p> <p>7. 《福建省贯彻住房和城乡建设领域现场专业人员职业标准实施办法》(闽建〔2014〕10号)</p> <p>二、组织管理</p> <p>(二) 设区市(含平潭综合实验区)住房和城乡建设行政主管部门负责组织本辖区住房和城乡建设领域现场专业人员职业标准贯彻实施和监督管理工作。具体工作可委托有关考核评价机构负责实施。</p> <p>六、岗位申报</p> <p>(三) 全省“八大员”岗位考核评价工作计划由省建设干部培训中心统一组织制定, 原则上每季度末举办1次。报名、受理、考试等考核评价具体工作由设区市住房和城乡建设行政主管部门或其委托的考核评价管理机构组织实施。经考核评价合格人员名单, 各地按照闽建综〔2012〕7号文件要求, 统一报省建设干部培训中心发证、公布。</p> <p>8. 《关于推进住建领域施工现场专业人员职业培训工作的通知》(闽建办人〔2019〕1号)</p> <p>四、优化培训服务。省建设人才与科技发展中心要尽快完善“福建省建设从业人员综合服务平台”相关施工现场专业人员培训服务功能, 做好与住建部门培训管理信息系统对接, 充分利用系统平台, 为企业、培训机构和参训人员提供便利服务。各培训机构的培训计划、培训报名、培训收费、测试、证书发放和继续教育确认等环节, 统一通过“福建省建设从业人员综合服务平台”办理, 实行全过程无纸化服务和管理, 并按照统一编码规则要求为培训测试合格人员生成电子培训合格证书, 供培训机构或培训测试合格人员自行下载、打印或查询。</p> <p>五、做好原证书衔接。对持有《住房和城乡建设领域专业岗位培训合格证书》在有效期内的继续有效, 到期时, 按要求通过继续教育, 予以换发职业培训合格证书(电子)。因《住房和城乡建设部办公厅关于停止住房城乡建设领域现场专业人员统一考核发证工作的通知》(建办人〔2018〕60号)政策原因造成证书过期的, 在2019年12月31日前, 按要求完成继续教育后予以换发职业培训合格证书。逾期未完成继续教育或未换发职业培训合格证书的, 其持有《住房和城乡建设领域专业岗位培训合格证书》自动注销。职业培训合格证书原则上由原承办培训考核机构或各地建设主管部门指定的培训机构统一换发。</p> | 公共服务 | 县建筑产业服务中心(建设工程造价管理站) | 县级   | 省级委托 |
| 3    | 施工合同备案                  |      | <p>《福建省招标投标条例》(2006年经福建省十届人大常委会第二十四次会议通过)</p> <p>第五十一条 国有自然资源经营性开发项目、政府特许经营项目和有限公共资源配置项目的招标人, 应当自订立合同之日起七日内将合同报同级人民政府或者其授权部门备案; 依法必须进行招标的工程建设、使用财政性资金的货物和服务采购等其他项目的招标人, 应当自订立合同之日起七日内将合同送项目所在地县级以上有关行政监督部门备案。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 公共服务 | 建筑业股                 | 县级   |      |

| 事项<br>编码 | 权责<br>事项         | 子项<br>名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位     | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|----------|----|
| 4        | 出具建设工程质量监督报告     |          | <p>1. 《房屋建筑和市政基础设施工程施工质量监督管理规定》（2010年建设部令5号） 第六条 对工程项目实施质量监督应当依照下列程序进行：</p> <p>（五）形成质量监督报告；</p> <p>2. 《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工质量监督实施办法》（闽建建〔2010〕74号） 第九条 对工程项目实施质量监督，应当依照下列程序进行：</p> <p>（七）形成工程质量监督报告。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                | 公共服务     | 县建设工程质量安全监督站      | 县级       | 委托 |
| 5        | 新建房屋白蚁防治工程施工合同备案 |          | <p>1. 《城市房屋白蚁防治管理规定》（2001年建设部令130号） 第五条 国务院建设行政主管部门和省、自治区人民政府建设行政主管部门和直辖市、市、县人民政府房地产行政主管部门负责本行政区域内城市房屋白蚁防治的监督管理工作。</p> <p>2. 《关于切实加强我省白蚁防治管理工作的通知》（闽建〔2007〕19号文）</p> <p>二、进一步落实房屋建筑白蚁防治管理规定 强化房屋建筑白蚁预防工作。全省城镇所有新建、改建、扩建的房屋建筑工程开工前，建设单位应当与白蚁防治单位签订白蚁预防合同（合同示范文本由各设区市房地产行政主管部门制定）。白蚁预防合同中应按规定载明防治范围、防治费用、质量标准、验收方法、包治期限、定期回访、双方的权利义务以及违约责任等相关内容。建设单位应当将白蚁预防费用列入工程概预算。建设单位在办理建设工程质量监督手续时，应提交经房地产行政主管部门备案的白蚁预防合同。建设单位在申请房屋所有权初始登记时，应当向房地产行政主管部门出具按照有关规定实施房屋白蚁预防的证明文件。</p> | 公共服务     | 行政审批股<br>住房和房地产业股 | 县级       |    |
| 6        | 市政建设工程项目报建       |          | <p>《福建省建筑市场管理条例》（1997年福建省第八届人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过发布，2002年福建省第九届人大常委会第三十一次会议通过修订）</p> <p>第四条 省建设行政主管部门主管全省建筑市场。县级以上建设行政主管部门主管本辖区内的建筑市场。县级以上有关专业行政主管部门在各自的职责范围内，协助同级建设行政主管部门负责对本专业建筑活动的监督管理。工商、财政、劳动等有关行政主管部门按照法律、法规规定，参与建筑市场的监督管理。</p> <p>第九条 发包方应当按照建设项目的分级管理权限，向县级以上建设行政主管部门办理工程项目报建手续。建设工程项目分级管理权限，由省建设行政主管部门规定。</p>                                                                                                                                                 | 公共服务     | 行政审批股             | 县级       |    |



| 事项编码 | 权贵事项           | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 事项类别 | 内设机构或责任单位         | 行使层级 | 备注 |
|------|----------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|------|----|
| 7    | 保障性住房申请资格认定、审核 |      | <p>1.《国务院关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见》（国发〔2007〕24号）<br/>           第九条 低收入住房困难家庭要求购买经济适用住房的，由该家庭提出申请，经符合标准的，纳入经济适用住房供应对象范围；要规范廉租住房保障和经济适用住房供应的管理，建立健全申请、审核和公示办法，并于2007年9月底之前向社会公布；<br/>           第十八条 要严格做好申请家庭收入、住房状况的调查审核，完善轮候制度，特别是强化廉租住房的年度复核工作，健全退出机制。要严肃纪律，坚决查处弄虚作假等违纪违规行为和有关责任人员，确保各项政策得以公开、公平、公正实施；<br/>           第十九条 解决城市低收入家庭住房困难是城市人民政府的重要责任。城市人民政府要把解决城市低收入家庭住房困难摆上重要议事日程，加强领导，落实相应的管理机构和工作机构，切实抓好各项工作。</p> <p>2.《福建省人民政府关于解决城市低收入家庭住房困难的实施意见》（闽政〔2007〕32号）<br/>           第七条 严格供应管理和复核、退出制度。住房保障部门每年对保障家庭的收入、人口及住房等资产变动情况进行复核。对不再符合廉租住房保障条件的家庭，要停止发放租赁补贴，或者在合理期限内收回住房；<br/>           第十五条 低收入住房困难家庭要求购买经济适用住房的，由该家庭提出申请，住房保障部门按规定的程序进行审查，对符合标准的，纳入经济适用住房供应对象范围；<br/>           第二十五条 各市、县要设立廉租住房和经济适用住房实施机构，作为非营利性事业机构，具体负责廉租住房和经济适用住房的日常管理事务。各级政府应为住房保障管理部门及其工作机构提供必要的工作经费和工作条件。各级建设、规划、财政、民政、价格、税务、国土资源、统计及调查总队等部门要各司其职，各负其责，协调配合，强化服务，接受监督，共同做好各项工作。</p> <p>《上杭县保障性住房配租（售）准入条件》<br/>           二、申请、审核时间<br/>           （一）申请时间由每年限时集中申请一次改为每季度申请，每季度第一个月1-5号到居委会（或工作单位）申请。<br/>           （二）居委会（或工作单位）初审和公示时间，原则在每季度第一个月的15号完成，镇政府（或主管部门）初审和公示时间，原则在每季度第一个月末完成。每季度第二个月10号前住房保障中心完成信息汇总，并提请县民政、房产交易管理等相关职能部门进行核查，县民政、房产交易管理等相关职能部门于每季度第三个月10号前把审核结果报住房保障中心进行信息汇总，并公示。每季度第二个月20-30号由住房保障中心完成配租（售）工作。<br/>           （三）待网上申请保障性住房系统软件启用后，由每季度申请更改为日常申请受理（节假日除外）。</p> <p>三、完善复核审查机制<br/>           （一）我县建立对已享受公共租赁住房（含廉租住房）保障家庭2-3年复核审查机制。保障期间，住房保障中心应联合所在居委会、房地产管理所、物业服务企业等单位，通过入户调查、邻里走访、受理举报等方式，加强对已配租家庭的居住情况进行动态跟踪管理，定期或不定期开展已配租家庭居住状况核查，原则上每年核查率不低于已配租家庭总户数的30%。<br/>           （二）在复核审查中，根据廉租住房与公共租赁住房并轨相关文件，对不符合廉租住房的家庭，如果符合公共租赁住房的，可直接转为公共租赁住房；不符合公共租赁住房保障条件的家庭应及时进行清退。</p> | 公共服务 | 住房和房地产业股（县住房保障中心） | 县级   |    |
| 8    | 城市基础设施配套费减免审核  |      | <p>《福建省城市基础设施配套费征收管理规定》（闽政〔2002〕53号）<br/>           第六条 配套费免征、减征由建设工程所在地市、县行政主管部门审核后，报市人民政府审批。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 公共服务 | 行政审批股             | 县级   |    |



| 事项编码 | 权责事项               | 子项名称          | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 事项类别 | 内设机构或责任单位         | 行使层级 | 备注 |
|------|--------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|------|----|
| 9    | 社会保障性住房申请受理(含3个子项) | 1. 经济适用房申请受理  | <p>《经济适用房管理办法》(建住房〔2007〕258号)</p> <p>第二十四条 经济适用房管理应建立严格的准入和退出机制。经济适用房由市、县人民政府按限定的价格,统一组织向符合购房条件的低收入家庭出售。经济适用房实行申请、审核、公示和轮候制度。市、县人民政府应当制定经济适用房申请、审核、公示和轮候的具体办法,并向社会公布。</p> <p>第二十六条 经济适用房资格申请采取街道办事处(镇人民政府)、市(区)、县人民政府逐级审核并公示的方式进行认定。审核单位应当通过入户调查、邻里访问以及信函索证等方式对申请人的家庭收入和住房状况等情况进行核实。申请人及有关单位、组织或者个人应当予以配合,如实提供有关情况。</p> <p>1. 《公共租赁住房管理办法》(2012年建设部令第11号)</p> <p>第八条 申请人应当根据市、县人民政府住房保障主管部门的规定,提交申请材料,并对申请材料的真实性负责。申请人应当书面同意市、县人民政府住房保障主管部门核实其申报信息。</p> <p>申请人提交的申请材料齐全的,市、县人民政府住房保障主管部门应当受理,并向申请人出具书面凭证;申请材料不齐全的,应当一次性书面告知申请人需要补正的材料。</p> <p>对在开发区和园区集中建设面向用人单位或者园区就业人员配租的公共租赁住房,用人单位可以代表本单位职工申请。</p> <p>第九条 市、县人民政府住房保障主管部门应当会同有关部门,对申请人提交的申请材料进行审核。</p> <p>经审核,对符合申请条件的申请人,应当予以公示,经公示无异议或者异议不成立的,登记为公共租赁住房轮候对象,并向社会公开;对不符合申请条件的申请人,应当书面通知并说明理由。</p> <p>2. 《上杭县公共租赁住房暂行管理办法的通知》 杭政〔2012〕87号</p> <p>第二十三条 受理机关收到申请人的申请材料后,应当及时作出是否受理的决定,并向申请人出具书面凭证。申请材料不齐全或者不符合法定形式的,应当及时告知申请人需要补正的全部资料。</p> <p>第二十四条 受理机关应当会同相关部门,通过申请人户口所在地和实际居住地的居委会、乡镇,采用查询取证、入户调查、邻里访问以及信函索证等方式对其家庭人口、住房状况和收入状况进行走访核查,申请家庭及有关单位、组织或个人应当如实反映有关情况。</p> <p>经初审不符合申请条件的,受理机关应当书面告知申请人,说明理由;经初审符合申请条件的,由受理机关在公共场所进行公示,公示期限为7天。经公示符合条件后,统一报送县住房保障办,由县住房保障办转县相关部门核查有关信息后,经复核认定符合规定条件的在当地政府或单位公示栏上公示,公示期限为7天。</p> <p>第二十五条 经公示无异议或者异议不成立的,县住房保障办予以登记,并书面通知申请人,进入配租(或轮候)环节。</p> <p>第二十六条 不具备上杭县城镇户籍的新就业人员、外来务工人员、外来务工人员公共租赁住房申请,由本人所在单位统一报名申请,并经单位主管部门审核后向县住房保障办提出,个人不得提交申请。申请单位向县住房保障办提出书面申请时,应提交以下材料:</p> <p>(一)《上杭县新就业、外来务工人员公共租赁住房申请表》、《上杭县新就业、外来务工人员公共租赁住房申请汇总表》以及对入住人员的组合租赁安置方案;</p> <p>(二)身份证、户口簿、婚姻状况证明、学历证明、劳动合同、社会保险缴纳证明等;</p> <p>(三)住房情况证明;</p> <p>(四)申请单位营业执照等;</p> <p>(五)其他需要提供的相关材料。</p> <p>第二十七条 县住房保障办在收到申请单位的申请材料后,应当及时作出是否受理的决定,并向申请单位出具书面凭证。申请材料不齐全或者不符合法定形式的,应书面告知申请单位需要补正的全部资料。</p> <p>第二十八条 县住房保障办应对申请材料进行审核、备案。经审核不符合条件的,县住房保障办应当书面告知申请单位并说明理由;经审核符合条件的,进入配租(或轮候)环节。</p> | 公共服务 | 住房和房地产业股(县住房保障中心) | 县级   |    |
|      |                    | 2. 公共租赁住房申请受理 | <p>《经济适用房管理办法》(建住房〔2007〕258号)</p> <p>第二十四条 经济适用房管理应建立严格的准入和退出机制。经济适用房由市、县人民政府按限定的价格,统一组织向符合购房条件的低收入家庭出售。经济适用房实行申请、审核、公示和轮候制度。市、县人民政府应当制定经济适用房申请、审核、公示和轮候的具体办法,并向社会公布。</p> <p>第二十六条 经济适用房资格申请采取街道办事处(镇人民政府)、市(区)、县人民政府逐级审核并公示的方式进行认定。审核单位应当通过入户调查、邻里访问以及信函索证等方式对申请人的家庭收入和住房状况等情况进行核实。申请人及有关单位、组织或者个人应当予以配合,如实提供有关情况。</p> <p>1. 《公共租赁住房管理办法》(2012年建设部令第11号)</p> <p>第八条 申请人应当根据市、县人民政府住房保障主管部门的规定,提交申请材料,并对申请材料的真实性负责。申请人应当书面同意市、县人民政府住房保障主管部门核实其申报信息。</p> <p>申请人提交的申请材料齐全的,市、县人民政府住房保障主管部门应当受理,并向申请人出具书面凭证;申请材料不齐全的,应当一次性书面告知申请人需要补正的材料。</p> <p>对在开发区和园区集中建设面向用人单位或者园区就业人员配租的公共租赁住房,用人单位可以代表本单位职工申请。</p> <p>第九条 市、县人民政府住房保障主管部门应当会同有关部门,对申请人提交的申请材料进行审核。</p> <p>经审核,对符合申请条件的申请人,应当予以公示,经公示无异议或者异议不成立的,登记为公共租赁住房轮候对象,并向社会公开;对不符合申请条件的申请人,应当书面通知并说明理由。</p> <p>2. 《上杭县公共租赁住房暂行管理办法的通知》 杭政〔2012〕87号</p> <p>第二十三条 受理机关收到申请人的申请材料后,应当及时作出是否受理的决定,并向申请人出具书面凭证。申请材料不齐全或者不符合法定形式的,应当及时告知申请人需要补正的全部资料。</p> <p>第二十四条 受理机关应当会同相关部门,通过申请人户口所在地和实际居住地的居委会、乡镇,采用查询取证、入户调查、邻里访问以及信函索证等方式对其家庭人口、住房状况和收入状况进行走访核查,申请家庭及有关单位、组织或个人应当如实反映有关情况。</p> <p>经初审不符合申请条件的,受理机关应当书面告知申请人,说明理由;经初审符合申请条件的,由受理机关在公共场所进行公示,公示期限为7天。经公示符合条件后,统一报送县住房保障办,由县住房保障办转县相关部门核查有关信息后,经复核认定符合规定条件的在当地政府或单位公示栏上公示,公示期限为7天。</p> <p>第二十五条 经公示无异议或者异议不成立的,县住房保障办予以登记,并书面通知申请人,进入配租(或轮候)环节。</p> <p>第二十六条 不具备上杭县城镇户籍的新就业人员、外来务工人员、外来务工人员公共租赁住房申请,由本人所在单位统一报名申请,并经单位主管部门审核后向县住房保障办提出,个人不得提交申请。申请单位向县住房保障办提出书面申请时,应提交以下材料:</p> <p>(一)《上杭县新就业、外来务工人员公共租赁住房申请表》、《上杭县新就业、外来务工人员公共租赁住房申请汇总表》以及对入住人员的组合租赁安置方案;</p> <p>(二)身份证、户口簿、婚姻状况证明、学历证明、劳动合同、社会保险缴纳证明等;</p> <p>(三)住房情况证明;</p> <p>(四)申请单位营业执照等;</p> <p>(五)其他需要提供的相关材料。</p> <p>第二十七条 县住房保障办在收到申请单位的申请材料后,应当及时作出是否受理的决定,并向申请单位出具书面凭证。申请材料不齐全或者不符合法定形式的,应书面告知申请单位需要补正的全部资料。</p> <p>第二十八条 县住房保障办应对申请材料进行审核、备案。经审核不符合条件的,县住房保障办应当书面告知申请单位并说明理由;经审核符合条件的,进入配租(或轮候)环节。</p> | 公共服务 | 住房和房地产业股(县住房保障中心) | 县级   |    |



| 事项<br>编码 | 权责<br>事项                       | 子项<br>名称                                            | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 事项<br>类别 | 内设机构或<br>责任单位       | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|--------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|----------|----|
| 9        | 社会保障性<br>用房申请受<br>理(含3个<br>子项) | 3.廉租住<br>房保障受<br>理                                  | 《廉租住房保障办法》(2007年住建部等九部委令第162号)<br>第十七条 申请廉租住房保障,按照下列程序办理:<br>(一)申请廉租住房保障的家庭,应当由户主向户口所在地街道办事处或者镇人民政府提出书面申请;<br>(二)街道办事处或者镇人民政府应当自受理申请之日起30日内,就申请人的家庭收入、家庭住房状况是否符合规定条件进行审核,提出初审意见并张榜公布,将初审意见和申请材料一并报送市(区)、县人民政府建设(住房保障)主管部门;<br>(三)建设(住房保障)主管部门应当自收到申请材料之日起15日内,就申请人的家庭住房状况是否符合规定条件提出审核意见,并将符合条件的申请人的申请材料转同级民政部门;<br>(四)民政部门应当自收到申请材料之日起15日内,就申请人的家庭收入是否符合规定条件提出审核意见,并反馈同级建设(住房保障)主管部门;<br>(五)经审核,家庭收入、家庭住房状况符合规定条件的,由建设(住房保障)主管部门予以公示,公示期限不得少于15日;对公示无异议或者异议不成立的,作为廉租住房保障对象予以登记,书面通知申请人,并向社会公告登记结果。<br>经审核,不符合规定条件的,建设(住房保障)主管部门应当书面通知申请人,说明理由。申请人对审核结果有异议的,可以向建设(住房保障)主管部门申诉。 | 公共<br>服务 | 住房和城乡建设产业股(县住房保障中心) | 县级       |    |
| 10       | 存量房交易<br>合同网签备<br>案(含2个<br>子项) | 1.存量房<br>交易合同<br>网签备案<br>2.存量房<br>交易合同<br>变更及注<br>销 | 《关于加强房地产中介管理促进行业健康发展的意见》(建房[2016]168号)<br>第(八)项“市、县房地产主管部门应当按照《国务院办公厅关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》(国办发[2010]4号)要求,全面推进存量房交易合同网签系统建设。”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 公共<br>服务 | 行政审批股<br>住房和城乡建设产业股 | 县级       |    |

表十：其他权责事项（共37项）

| 事项编码 | 权责事项                                                                       | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 事项类别   | 内设机构或责任单位                                          | 行使层级 | 备注 |
|------|----------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------|------|----|
| 1    | 贯彻执行国家、省、市、县有关住房和城乡建设的法律、规章和政策，承担规范全县住房和城乡建设管理秩序的责任，起草并组织实施住房和城乡建设地方性规范性文件 |      | <p>1. 《国务院办公厅关于加强行政规范性文件制定和监督管理工作的通知》（国办发〔2018〕37号）。</p> <p>2. 《福建省行政规范性文件备案审查办法》（福建省人民政府令第219号）。</p> <p>3. 《关于印发龙岩市本级行政规范性文件合法性审核工作规程的通知》（龙政办〔2021〕86号）。</p> <p>4. 《中共上杭县委办公室 上杭县人民政府办公室关于印发上杭县住房和城乡建设局职能配置内设机构和人员编制规定的通知》（杭委办发〔2019〕23号）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 其他权责事项 | 综合股、建筑业股、城乡建设股、行政审批股、住房和城乡建设股、房地产业股、安全生产监督股及下属事业单位 | 县级   |    |
| 2    | 对城市管理行政执法中涉及住房和城乡建设方面的业务进行指导                                               |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 其他权责事项 | 综合股、建筑业股、城乡建设股、行政审批股、住房和城乡建设股、房地产业股、安全生产监督股及下属事业单位 | 县级   |    |
| 3    | 政府信息公开工作                                                                   |      | <p>1. 《政府信息公开条例》（国务院令第492号公布，国务院令第七11号修订）</p> <p>第四条 各级人民政府及县级以上人民政府部门应当建立健全本行政机关的政府信息公开工作制度，并指定机构（以下统称政府信息公开工作机构）负责本行政机关政府信息公开的日常工作。</p> <p>政府信息公开工作机构的具体职能是：</p> <p>（一）办理本行政机关的政府信息公开事宜；</p> <p>（二）维护和更新本行政机关公开的政府信息；</p> <p>（三）组织编制本行政机关的政府信息公开指南、政府信息目录和政府信息公开发布工作年度报告；</p> <p>（四）组织开展对拟公开政府信息的审查；</p> <p>（五）本行政机关规定的与政府信息公开有关的其他职能。</p> <p>2. 《福建省政府信息公开办法》（省政府令第134号）</p> <p>第二条 各级人民政府以及县级以上人民政府所属各部门（以下统称行政机关）公开政府信息以及公民、法人和其他组织依法获取政府信息的活动，适用本办法。</p> <p>第五条 行政机关应当依法、及时、准确地公开政府信息。</p> <p>政府信息公开发布工作主管部门和其他行政机关，应当建立和完善政府信息发布协调与处理机制，保证行政机关发布的政府信息准确一致。</p> <p>第六条 行政机关应当建立健全符合本机关工作实际政府信息公开保密审查制度和工作机制。未经保密审查的政府信息不得公开。</p> | 其他权责事项 | 综合股、建筑业股、城乡建设股、行政审批股、住房和城乡建设股、房地产业股、安全生产监督股及下属事业单位 | 县级   |    |



| 事项编码 | 权责事项                                                | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 事项类别   | 内设机构或责任单位                                    | 行使层级 | 备注 |
|------|-----------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------|------|----|
| 4    | 信访工作                                                |      | 《信访工作条例》<br>第三条 各级人民政府、县级以上人民政府工作部门应当做好信访工作，认真处理来信、接待来访，倾听人民群众的意见、建议和要求，接受人民群众的监督，努力为人民群众服务。<br>各级人民政府、县级以上人民政府工作部门应当畅通信访渠道，为信访人采用本条例规定的形式反映情况，提出建议、意见或者投诉请求提供便利条件。<br>第四条 信访工作应当在各级人民政府领导下，坚持属地管理、分级负责，谁主管、谁负责，依法、及时、就地解决问题与疏导教育相结合的原则。                                                                                                                                                                           | 其他权责事项 | 综合股、建筑业股、城乡建设股、行政审批股、住房和房地产业股、安全生产监督股及下属事业单位 | 县级   |    |
| 5    | 拟订规范建筑市场各方主体行为的规章制度并监督执行                            |      | 《中共上杭县委办公室 上杭县人民政府办公室关于印发上杭县住房和城乡建设局职能配置内设机构和人员编制规定的通知》（杭委办发〔2019〕23号）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 其他权责事项 | 建筑业股                                         | 县级   |    |
| 6    | 组织制定、发布工程建设地方标准，指导监督国家、行业和地方工程建设标准的实施               |      | 1. 《中华人民共和国建筑法》<br>2. 《中华人民共和国招标投标法》<br>3. 《中华人民共和国行政处罚法》<br>4. 《工程造价咨询企业管理办法》（2006年建设部令第149号）<br>5. 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（2013年住房和城乡建设部令第16号）<br>6. 《注册造价工程师管理办法》（2006年建设部令第150号公布，2016年住房和城乡建设部令第32号修订）<br>7. 《建设工程工程量清单计价规范》（国家标准GB50500-2008）<br>8. 《福建省建筑市场管理条例》（1997年福建省第八届人大常委会第二十九次会议通过）<br>9. 《福建省建设工程造价管理办法》（2015年省政府令第164号）<br>10. 《中共上杭县委办公室 上杭县人民政府办公室关于印发上杭县住房和城乡建设局职能配置内设机构和人员编制规定的通知》（杭委办发〔2019〕23号） | 其他权责事项 | 建筑业股                                         | 县级   |    |
| 7    | 组织制定、发布工程建设全县统一定额                                   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 其他权责事项 | 建筑业股                                         | 县级   |    |
| 8    | 指导工程定额的实施和工程造价计价，组织发布工程造价信息                         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 其他权责事项 | 建筑业股                                         | 县级   |    |
| 9    | 组织或参与工程质量、安全事故的调查处理                                 |      | 《中共上杭县委办公室 上杭县人民政府办公室关于印发上杭县住房和城乡建设局职能配置内设机构和人员编制规定的通知》（杭委办发〔2019〕23号）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 其他权责事项 | 安全生产监督股、建筑业股                                 | 县级   |    |
| 10   | 拟订建筑工程质量和安全生产、工程建设监理、工程质量检测、建设工程竣工验收备案的政策、规章制度并监督执行 |      | 《中共上杭县委办公室 上杭县人民政府办公室关于印发上杭县住房和城乡建设局职能配置内设机构和人员编制规定的通知》（杭委办发〔2019〕23号）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 其他权责事项 | 安全生产监督股、建筑业股                                 | 县级   |    |
| 11   | 负责大型群众性活动临时搭建的设施、建（构）筑物施工的安全监督检查。                   |      | 1. 《大型群众性活动安全管理条例》（国务院令第505号）<br>2. 《福建省大型群众性活动安全管理条例》（2015年省政府令第157号）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 其他权责事项 | 安全生产监督股、建筑业股                                 | 县级   |    |



| 事项编码 | 权责事项                                                                                          | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 事项类别   | 内设机构或责任单位 | 行使层级 | 备注 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|------|----|
| 12   | 拟订全县住房和城乡建设的科技发展规划                                                                            |      | 《中共上杭县委办公室 上杭县人民政府办公室关于印发上杭县住房和城乡建设局职能配置内设机构和人员编制规定的通知》（杭委办发〔2019〕23号）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 其他权责事项 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 13   | 会同有关部门拟订建筑节能的政策、规划并监督实施                                                                       |      | 《中共上杭县委办公室 上杭县人民政府办公室关于印发上杭县住房和城乡建设局职能配置内设机构和人员编制规定的通知》（杭委办发〔2019〕23号）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 其他权责事项 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 14   | 指导和管理全县建筑节能、及建设科技工作；指导和管理工作全县工程勘察设计咨询行业                                                       |      | 1. 《中华人民共和国节约能源法》<br>2. 《民用建筑节能条例》（国务院令第530号）<br>3. 《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号公布，国务院令第687号修订）<br>4. 《民用建筑节能管理规定》（2005年建设部令第143号）<br>5. 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2013年住房和城乡建设部令第13号发布，2018年住房和城乡建设部令第46号修订）<br>6. 《建设工程勘察设计质量管理条例》（2002年建设部令第115号发布，2007年建设部令第163号修订）<br>7. 《房屋建筑工程抗震设防管理规定》（2006年建设部令第148号发布，2015年住房和城乡建设部令第23号修订）<br>8. 《超限高层建筑工程抗震设防管理规定》（2002年建设部令第111号）<br>9. 《中共上杭县委办公室 上杭县人民政府办公室关于印发上杭县住房和城乡建设局职能配置内设机构和人员编制规定的通知》（杭委办发〔2019〕23号） | 其他权责事项 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 15   | 指导和管理全县房屋建筑工程、市政基础设施施工图设计审查工作                                                                 |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 其他权责事项 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 16   | 指导和管理全县建筑工程抗震设防、抗震加固，超限高层建筑工程抗震设防                                                             |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 其他权责事项 | 建筑业股      | 县级   |    |
| 17   | 负责城区新建城市道路（含桥梁、隧道）、路灯（含夜景）、城市园林绿化、燃气、供水（含节水）、雨水、生活污水、市容环卫建设等市政公用设施的建设，及城镇燃气、城区供水、城区污水、建设档案的管理 |      | 《中共上杭县委办公室 上杭县人民政府办公室关于印发上杭县住房和城乡建设局职能配置内设机构和人员编制规定的通知》（杭委办发〔2019〕23号）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 其他权责事项 | 城乡建设股     | 县级   |    |
| 18   | 指导城市管线工程建设                                                                                    |      | 《中共上杭县委办公室 上杭县人民政府办公室关于印发上杭县住房和城乡建设局职能配置内设机构和人员编制规定的通知》（杭委办发〔2019〕23号）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 其他权责事项 | 城乡建设股     | 县级   |    |
| 19   | 指导农村住房建设、农村住房安全和危房改造；                                                                         |      | 《中共上杭县委办公室 上杭县人民政府办公室关于印发上杭县住房和城乡建设局职能配置内设机构和人员编制规定的通知》（杭委办发〔2019〕23号）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 其他权责事项 | 城乡建设股     | 县级   |    |
| 20   | 指导历史文化名镇（村）、传统村落、历史建筑保护和监督管理工作                                                                |      | 《中共上杭县委办公室 上杭县人民政府办公室关于印发上杭县住房和城乡建设局职能配置内设机构和人员编制规定的通知》（杭委办发〔2019〕23号）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 其他权责事项 | 城乡建设股     | 县级   |    |



| 事项编码 | 权责事项                          | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                               | 事项类别   | 内设机构或责任单位         | 行使层级 | 备注 |
|------|-------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|------|----|
| 21   | 指导村镇镇人民生态环境的改善工作，组织村镇建设试点工作   |      | 1. 《历史文化名城名镇名村保护条例》（国务院令524号）<br>2. 《历史文化名城名镇名村街区保护规划编制审批办法》（2014年住房和城乡建设部令第20号）<br>3. 《中共上杭县委办公室 上杭县人民政府办公室关于印发上杭县住房和城乡建设局职能配置内设机构和人员编制规定的通知》（杭委办发〔2019〕23号）                      | 其他权责事项 | 城乡建设股             | 县级   |    |
| 22   | 对违反保障性住房管理举报投诉的核实处理           |      | 1. 《公共租赁住房管理办法》（2012年住房和城乡建设部令第11号）<br>2. 《中共上杭县委办公室 上杭县人民政府办公室关于印发上杭县住房和城乡建设局职能配置内设机构和人员编制规定的通知》（杭委办发〔2019〕23号）<br>3. 《上杭县人民政府关于印发公共租赁住房管理暂行办法的通知》杭政〔2012〕87号                     | 其他权责事项 | 住房和城乡建设局（县住房保障中心） | 县级   |    |
| 23   | 拟定全县城镇住房保障发展规划和年度计划并监督实施      |      | 1. 《廉租住房保障办法》（2007年建设部等七部委令第162号）<br>2. 《经济适用住房管理办法》（建住房〔2007〕258号）<br>3. 《公共租赁住房管理办法》（2012年建设部令第11号）<br>4. 《中共上杭县委办公室 上杭县人民政府办公室关于印发上杭县住房和城乡建设局职能配置内设机构和人员编制规定的通知》（杭委办发〔2019〕23号） | 其他权责事项 | 住房和城乡建设局（县住房保障中心） | 县级   |    |
| 24   | 拟订全县住房保障相关政策并指导实施             |      | 1. 《廉租住房保障办法》（2007年建设部等七部委令第162号）<br>2. 《经济适用住房管理办法》（建住房〔2007〕258号）<br>3. 《公共租赁住房管理办法》（2012年建设部令第11号）<br>4. 《中共上杭县委办公室 上杭县人民政府办公室关于印发上杭县住房和城乡建设局职能配置内设机构和人员编制规定的通知》（杭委办发〔2019〕23号） | 其他权责事项 | 住房和城乡建设局（县住房保障中心） | 县级   |    |
| 25   | 拟订适合县情的住房政策，拟订全县住房建设规划并指导实施   |      | 1. 《廉租住房保障办法》（2007年建设部等七部委令第162号）<br>2. 《经济适用住房管理办法》（建住房〔2007〕258号）<br>3. 《公共租赁住房管理办法》（2012年建设部令第11号）<br>4. 《中共上杭县委办公室 上杭县人民政府办公室关于印发上杭县住房和城乡建设局职能配置内设机构和人员编制规定的通知》（杭委办发〔2019〕23号） | 其他权责事项 | 住房和城乡建设局（县住房保障中心） | 县级   |    |
| 26   | 协调有关部门做好政府投入的保障性安居工程资金安排和使用监督 |      | 《中共上杭县委办公室 上杭县人民政府办公室关于印发上杭县住房和城乡建设局职能配置内设机构和人员编制规定的通知》（杭委办发〔2019〕23号）                                                                                                             | 其他权责事项 | 住房和城乡建设局（县住房保障中心） | 县级   |    |
| 27   | 指导全县住房建设和住房制度改革               |      | 1. 《廉租住房保障办法》（2007年建设部等七部委令第162号）<br>2. 《经济适用住房管理办法》（建住房〔2007〕258号）<br>3. 《公共租赁住房管理办法》（2012年建设部令第11号）<br>4. 《中共上杭县委办公室 上杭县人民政府办公室关于印发上杭县住房和城乡建设局职能配置内设机构和人员编制规定的通知》（杭委办发〔2019〕23号） | 其他权责事项 | 住房和城乡建设局（县住房保障中心） | 县级   |    |



| 事项编码 | 权责事项                                                                                         | 子项名称 | 设定依据                                                                                                                                                                                                                                           | 事项类别   | 内设机构或责任单位            | 行使层级 | 备注 |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|------|----|
| 28   | 拟订全县房地产业的发展规划、房地产市场监管和产业的政策并指导实施                                                             |      | 《中共上杭县委办公室 上杭县人民政府办公室关于印发上杭县住房和城乡建设局职能配置内设机构和人员编制规定的通知》（杭委办发〔2019〕23号）                                                                                                                                                                         | 其他权责事项 | 住房和城乡建设局             | 县级   |    |
| 29   | 制定房地产开发与交易、房屋租赁、房屋面积管理、房地产估价与经纪管理的规章制度并监督执行                                                  |      | 《中共上杭县委办公室 上杭县人民政府办公室关于印发上杭县住房和城乡建设局职能配置内设机构和人员编制规定的通知》（杭委办发〔2019〕23号）                                                                                                                                                                         | 其他权责事项 | 住房和城乡建设局             | 县级   |    |
| 30   | 指导城镇土地使用权有偿转让和开发利用工作                                                                         |      | 《中共上杭县委办公室 上杭县人民政府办公室关于印发上杭县住房和城乡建设局职能配置内设机构和人员编制规定的通知》（杭委办发〔2019〕23号）                                                                                                                                                                         | 其他权责事项 | 住房和城乡建设局             | 县级   |    |
| 31   | 会同有关部门管理和发布房地产开发、交易信息                                                                        |      | 《中共上杭县委办公室 上杭县人民政府办公室关于印发上杭县住房和城乡建设局职能配置内设机构和人员编制规定的通知》（杭委办发〔2019〕23号）                                                                                                                                                                         | 其他权责事项 | 住房和城乡建设局             | 县级   |    |
| 32   | 负责起草城市房屋征收与补偿规范性文件                                                                           |      | 《中共上杭县委办公室 上杭县人民政府办公室关于印发上杭县住房和城乡建设局职能配置内设机构和人员编制规定的通知》（杭委办发〔2019〕23号）                                                                                                                                                                         | 其他权责事项 | 住房和城乡建设局（县房屋征收与补偿中心） | 县级   |    |
| 33   | 对全县房屋征收与补偿工作实施监督和指导                                                                          |      | 1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号）<br>2. 《城市房屋拆迁管理条例》（国务院令第305号）<br>3. 《关于印发〈城市房屋拆迁行政裁决工作规程〉的通知》（建设部，建住房〔2003〕252号）<br>4. 《福建省实施〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉办法》（2014年福建省政府令第138号）<br>5. 《中共上杭县委办公室 上杭县人民政府办公室关于印发上杭县住房和城乡建设局职能配置内设机构和人员编制规定的通知》（杭委办发〔2019〕23号） | 其他权责事项 | 住房和城乡建设局（县房屋征收与补偿中心） | 县级   |    |
| 34   | 承担有关规范性文件合法性审核及行政复议、行政诉讼工作；指导住房和城乡建设局行业行政许可、行政执法、执法监督活动和法制宣传；负责行政处罚合法性、适当性的审查；指导住房和城乡建设局稽查工作 |      | 《中共上杭县委办公室 上杭县人民政府办公室关于印发上杭县住房和城乡建设局职能配置内设机构和人员编制规定的通知》（杭委办发〔2019〕23号）                                                                                                                                                                         | 其他权责事项 | 综合股（信访法规股、计财股）       | 县级   |    |



| 事项<br>编码 | 权责事项                                                  | 子项名<br>称 | 设定依据                                                                   | 事项类<br>别   | 内设机构或责<br>任单位           | 行使<br>层级 | 备注 |
|----------|-------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|----------|----|
| 35       | 指导、监督全县建筑工程<br>消防设计审查和验收工作                            |          | 《中共上杭县委办公室 上杭县人民政府办公室关于印发上杭县住房和城乡建设局职能配置内设机构和人员编制规定的通知》（杭委办发〔2019〕23号） | 其他权<br>责事项 | 建筑业股                    | 县级       |    |
| 36       | 负责化工建设工程涉及的<br>建筑安装工程（含土建、<br>建筑电气、暖通、通风、<br>给排水）质量监督 |          |                                                                        | 其他权<br>责事项 | 安全生产监督<br>股（消防化工<br>中心） | 县级       |    |
| 37       | 负责建立相关部门共同参<br>与的化工建设工程质量监<br>督管理协调配合机制               |          |                                                                        | 其他权<br>责事项 | 安全生产监督<br>股（消防化工<br>中心） | 县级       |    |