

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章):上杭县自然资源局

主要负责人(签字):钟立新

编制时间:2023-05-23

中华人民共和国自然资源部监制

一、 建设用地呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		上杭县 2023 年第二批次城市建设用地					
申请用地总面积		5.3639		新增建设用地面积		5.3639	
土地 利用 现状	权 属 地 类		合 计	使用国有土地	征收集体土地		使用集体土地
	总 计		5.3639	0	5.3639		0
	（一）农用地		5.3639	0	5.3639		0
	其 中	耕地	0.2661	0	0.2661		0
		林地	1.5246	0	1.5246		0
		园地	3.3995	0	3.3995		0
		其他农用地	0.1689	0	0.1689		0
		草地	0.0048	0	0.0048		0
		基本农田	0	0			
	（二）建设用地		0	0	0		0
（三）未利用地		0	0	0		0	
申 请 地 块	地块编号			用地面积			
	2023-02-01			5.3639			

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积		其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地	5.3639		0	5.3639	
其中：耕地	0.2661		0	0.2661	
基本农田	0				
耕地质量情况	质量等别		面积		
	12		0.2661		
	平均质量等别	12	合计	0.2661	
土地利用总体规划					
符合规划	符合		规划级别	县级,乡级	
需调整计划	不需要		规划级别		
涉及占用基本农田	0		补划基本农田	0	
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
	0	0		5.3639	0.2661
未使用计划指标的，应予以说明：					
占用耕地或永农必要性	占用耕地 0.2661 公顷，未涉及占用永久基本农田。				
补化耕地或永农必要性	占用耕地 0.2661 公顷，落实耕地占补平衡。				

填表人： 许珍

福建土地农转征审批

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.2661			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	上杭县人民政府			
补充耕地责任单位	上杭县自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	1.1176	平均缴费标准	4.2
	实际补充耕地总费用	12.7728	平均费用标准	48
补充耕地确认信息编号	350000202307406254			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.2661		0.2661	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	1596.6		1596.6	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

填表人： 郭建东

四、征 收 土 地 方 案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		5.3639		其中：耕地	0.2661		
被征收土地涉及的权属单位							
乡(镇)		旧县镇		村	旧县镇农民集体		
权属状况		权属清楚、四至明确、无权属争议					
征地 补偿 情况	地类		面积	征地补偿费用 标准	地类调整系 数	产值标准	倍数
	耕地		0.2661	63	1		
	基本农田		0				
	林地		1.5246	63	0.2		
	园地		3.3995	63	0.42		
	其他农用地		0.1689	63	0.2		
	草地		0.0048	63	0.2		
	建设用地		0				
	未利用地		0				
	青苗补偿费		0.6386				
	地上附着物补偿费		20.6441				
	被征地农民社会保障费		7.1847				
	临时安置等其他费用		0				
	征地总费用		156.5812				
征地 安置 情况	需安置农业人口数		0	需安置劳动力人口数		0	
	安 置 途 径	发放安置补助费	0				
		农业安置	0				
		社会保障安置	0				
		留地留物业安置	0				
		用地单位安置	0				
		征地款入股安置	0				

其他需要说明的情况	1、该征地补偿安置方案已征得镇代表同意，镇代表无异议。 2、本项目不涉及建设用地，不需安置。		

填表人：许珍

福建土地农转征审批