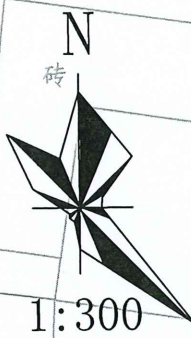
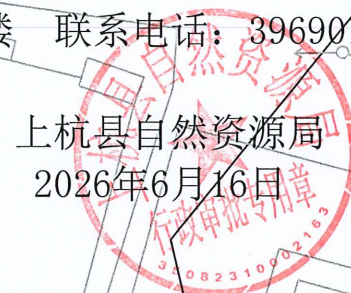


临城镇城西社区孔庆涛危房改建用地规划红线图（公示）



临城镇城西社区新华路51号孔庆涛户申请危房改建。
经现场踏勘、调查和审查，拟同意办理该用地规划红线图。
根据有关法律、法规规定，现将该用地规划红线图及
规划指标进行公示，如有异议，请于7个工作日内向我局
审批股提出。

（地址：政务服务中心二楼 联系电话：3969015）



规划说明：根据《上杭县城市规划区危险住房改建管理办法》出具该红线图

- 1. 建筑占地：110平方米以内；
- 2. 建筑层数：三层及以下；
- 3. 建筑高度：10米及以下；
- 4. 建筑面积：390平方米以内；
- 5. 建筑出挑：北向二层以上楼板可出挑1.5米以内，南向西段8米以内二层以上楼板可出挑1.5米以内，其余各向不得出挑；
- 6. 建筑结构形式：框架或砖混；
- 7. 排污排水方式：管沟、雨水与污水应实行分流；
- 8. 竖向控制：首层室内标高的确定应协调好左邻右舍，以现有室内地坪为±0.000标高，原则上与室外道路高差应控制在40厘米以内；
- 9. 四邻退距：北向道路退距及各向退距按红线图所示；
- 10. 屋面采用蓝灰色坡屋面，屋面坡度应小于45°（高度不得超过2.2米）；
- 11. 应委托有设计资质的单位绘制设计方案并提交我局审查；
- 12. 施工时应确保周边房屋建筑安全，若造成周边房屋的损害应承担法律责任；
- 13. 竣工时不得预留柱钢筋或半截柱且不得超高超层，若违反，将不予规划核实认可；
- 14. 该红线图有效期1年。

注：红线图仅作为办理建房建设工程规划许可证的必要件，建设单位未办理建设工程规划许可证不得动工。

X=2772006.337
Y=39439834.378

X=2772006.313
Y=39439834.546

X=2772004.404
Y=39439846.393

X=2771997.493
Y=39439845.280

X=2771998.129
Y=39439841.331

X=2771994.921
Y=39439840.814

X=2772000.833
Y=39439833.663

X=2771996.193
Y=39439832.916