

上杭县临城镇城南村石圳路139号 周秋芳、蓝德斌户住宅设计图



中晟汇创建设发展有限公司

2025.04



设计说明

一、工程概况

1. 工程名称: 周秋芳、蓝德斌户住宅设计图
工程地点: 上杭县临城镇城南村石圳路139号
设计单位: 中晟汇创建设发展有限公司

2. 建筑面积: 一层 113.30平方米
二层 114.90平方米
三层 94.13平方米

二、设计依据

- 1、根据国家现行的规范及建设单位的设计委托书。
2、遵循经济、实用、美观、庄重的原则。
3、图注尺寸除标高以米为单位外,其余均以毫米为单位。
4、本工程室内地面标高 ± 0.00 , 相当于各装修部分的室内地面标高。

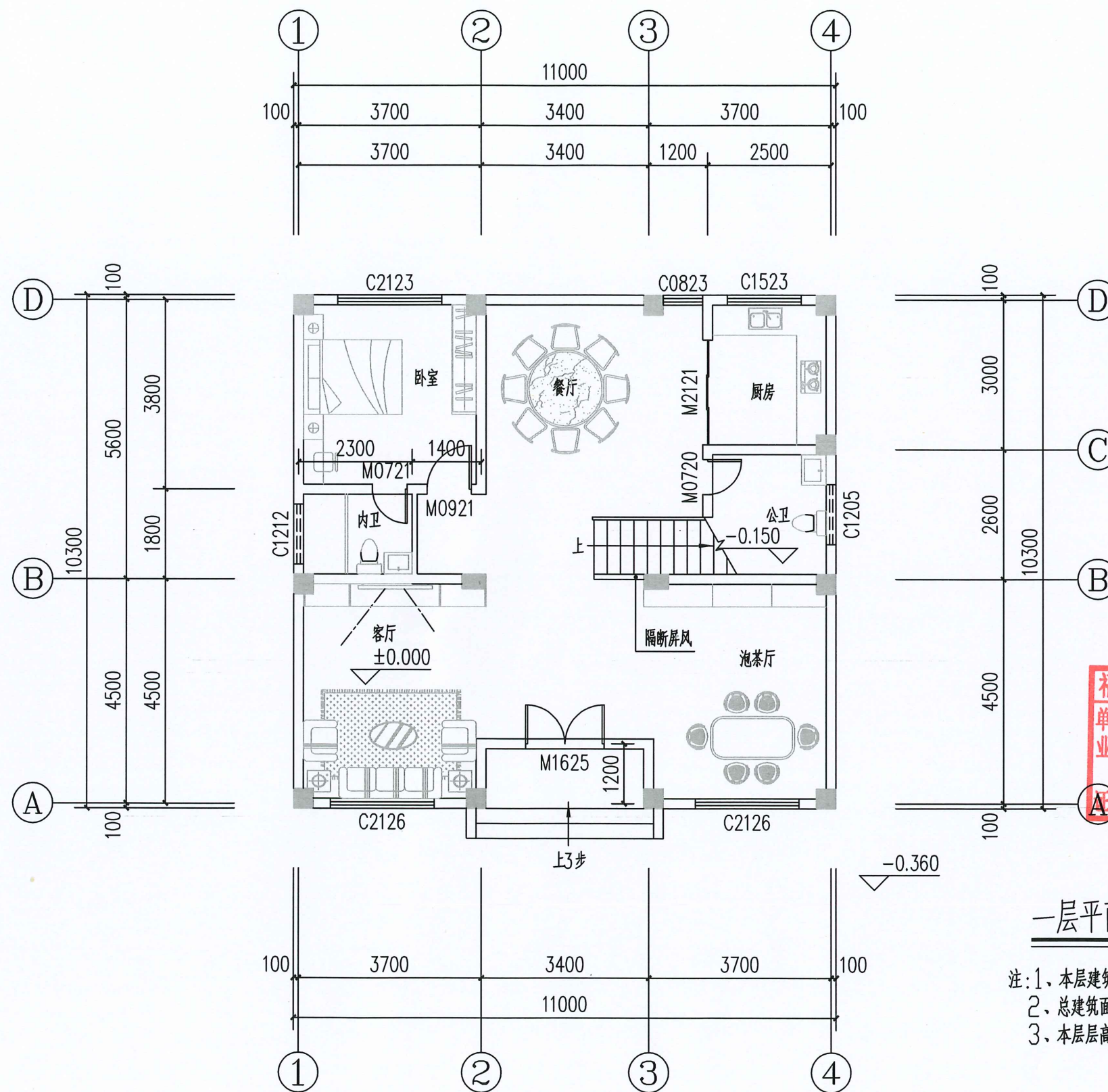
三、规划说明: 根据<<上杭县城市规划区危险住房处置管理办法(试行)>>

- 1、建筑占地面积: 113.30平方米;
2、建筑层数: 3层;
3、建筑高度: 10m及以下;
4、总建筑面积: 322.33平方米;
5、建筑出挑: 屋檐挑出0.6米;
6、建筑形式: 框架结构;
7、排水方式: 采用管、沟进行雨污分流;
8、竖向控制: 原则上与室外道路标高高差应控制在40cm内;
9、四邻界址等关系按协议书;
10、屋面采用琉璃瓦坡屋面(屋面高度低于2.2米);
11、施工时应确保周边房屋建筑的安全,不影响到邻里;
12、竣工时不预留柱钢筋,不超层;
13、遵行红线图有效期一年;

四、范围规划

- 1、施工放样中预留贴砖粉刷位置,总尺寸不得超过红线图尺寸;
2、施工中需考虑左邻右舍,安全施工,不影响他人。

福建省工程勘察设计图纸专用章
单位名称: 中晟汇创建设发展有限公司
业务范围: 风景园林工程专项乙级
建筑行业(建筑工程)乙级
证号: A235035242 有效期至: 2029年12月04日



中晟汇创建设发展有限公司

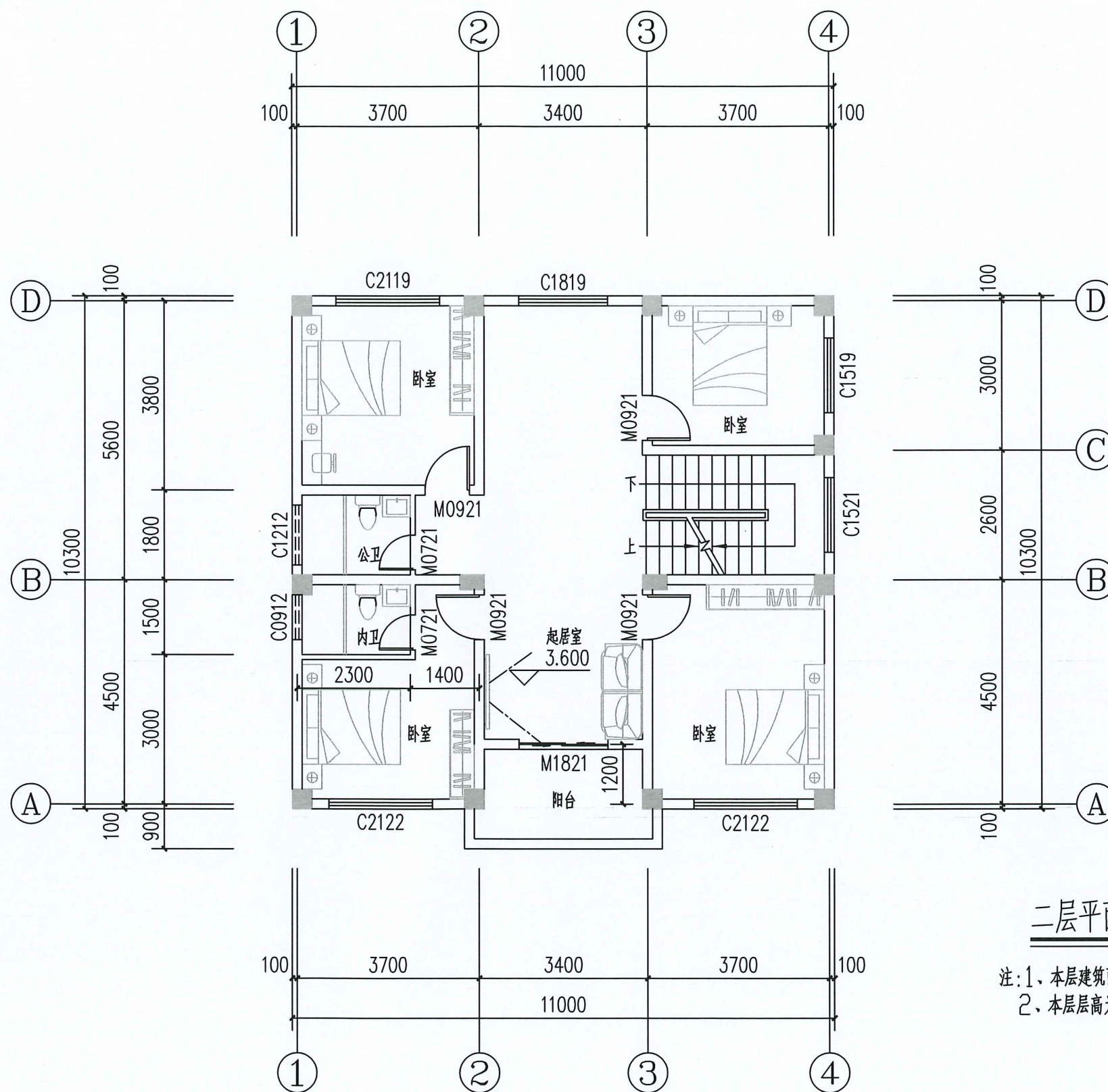
设计负责人 漆国强
 校 对 刘荣福
 设计人 陈金妹

工程名称
 周秋芳、蓝德斌户住宅设计图

图纸
 名称

一层平面图

日 期 2025. 04
 图 号 01



福建省工程勘察设计图纸专用章
 单位名称:中晟汇创建设发展有限公司
 业务范围:风景园林工程专项乙级
 建筑行业(建筑工程)乙级
 证号:A235035242 有效期至:2029年12月04日

二层平面图 1:100

注:1、本层建筑面积为:114.90m²
 2、本层层高为:3.2m

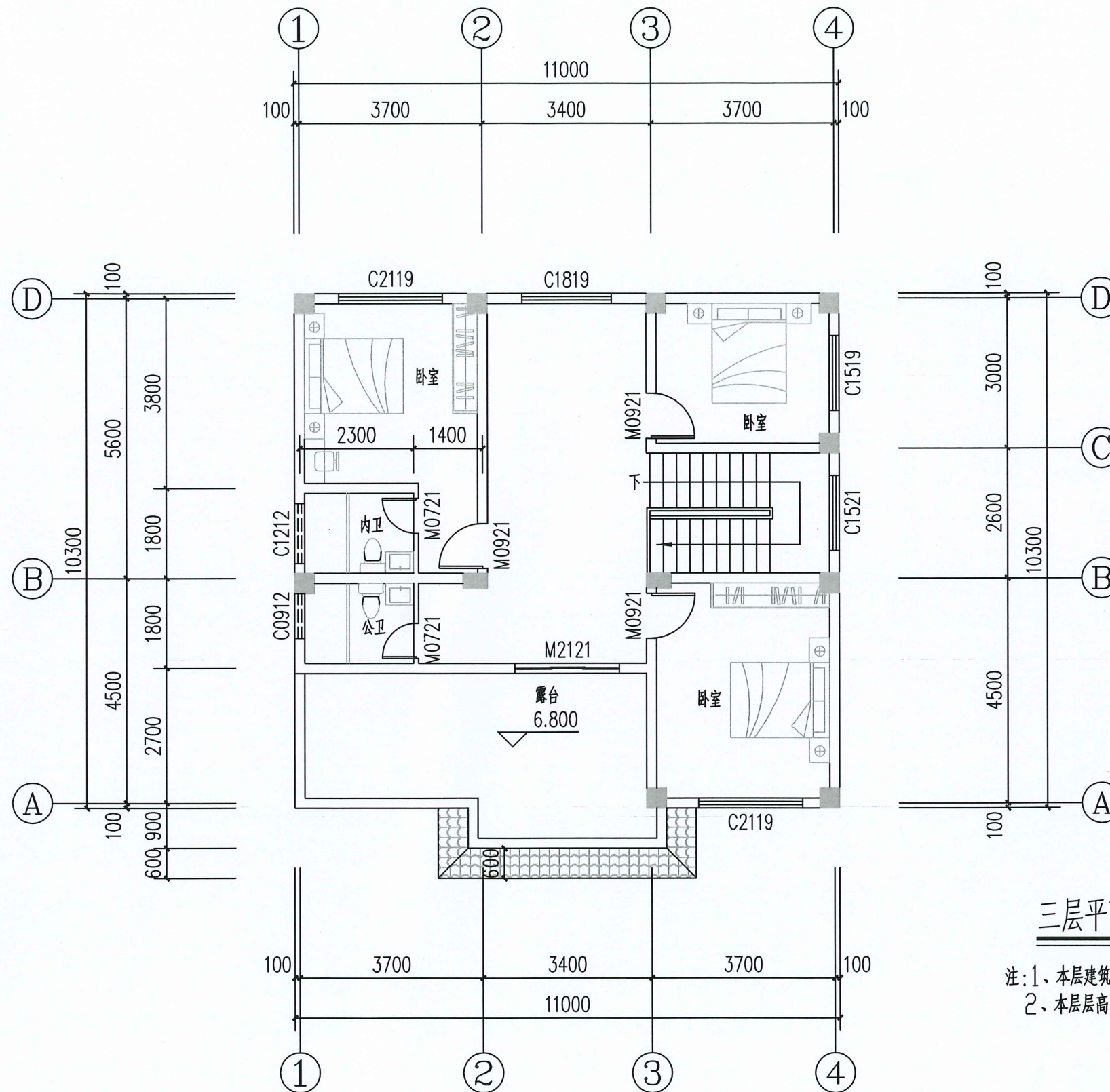
中晟汇创建设发展有限公司

设计负责人	漆国强
校 对	刘荣福
设计人	陈金妹

工程名称	周秋芳、蓝德斌户住宅设计图
图 纸	
名称	

二层平面图

日 期	2025.04
图 号	02



福建省工程勘察设计图纸专用章
 单位名称: 中晟汇创建设发展有限公司
 业务范围: 风景园林工程专项乙级
 建筑行业(建筑工程)乙级
 证号: A235035242 有效期至: 2029年12月04日

三层平面图 1:100

注: 1、本层建筑面积为: 94.13m²
 2、本层层高为: 3.2m

中晟汇创建设发展有限公司

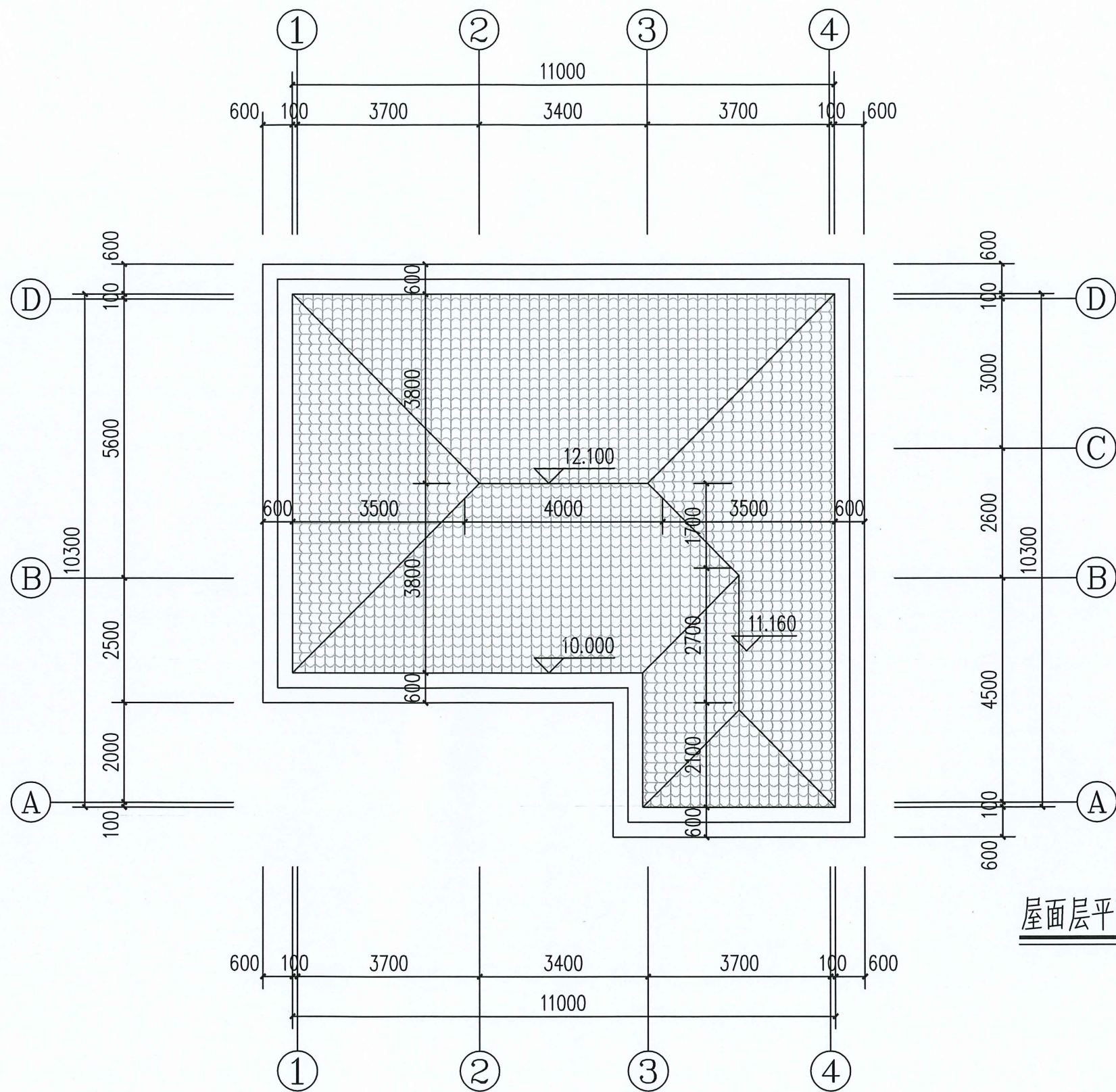
设计负责人	漆国强
校 对	刘荣福
设计人	陈金妹

工程名称
 周秋芳、蓝德斌户住宅设计图

图纸
 名称

三层平面图

日 期	2025. 04
图 号	03



福建省工程勘察设计图纸专用章
 单位名称:中晟汇创建设发展有限公司
 业务范围:风景园林工程专项乙级
 建筑行业(建筑工程)乙级
 证号:A235035242有效期至:2029年12月04日

屋面层平面图 1:100

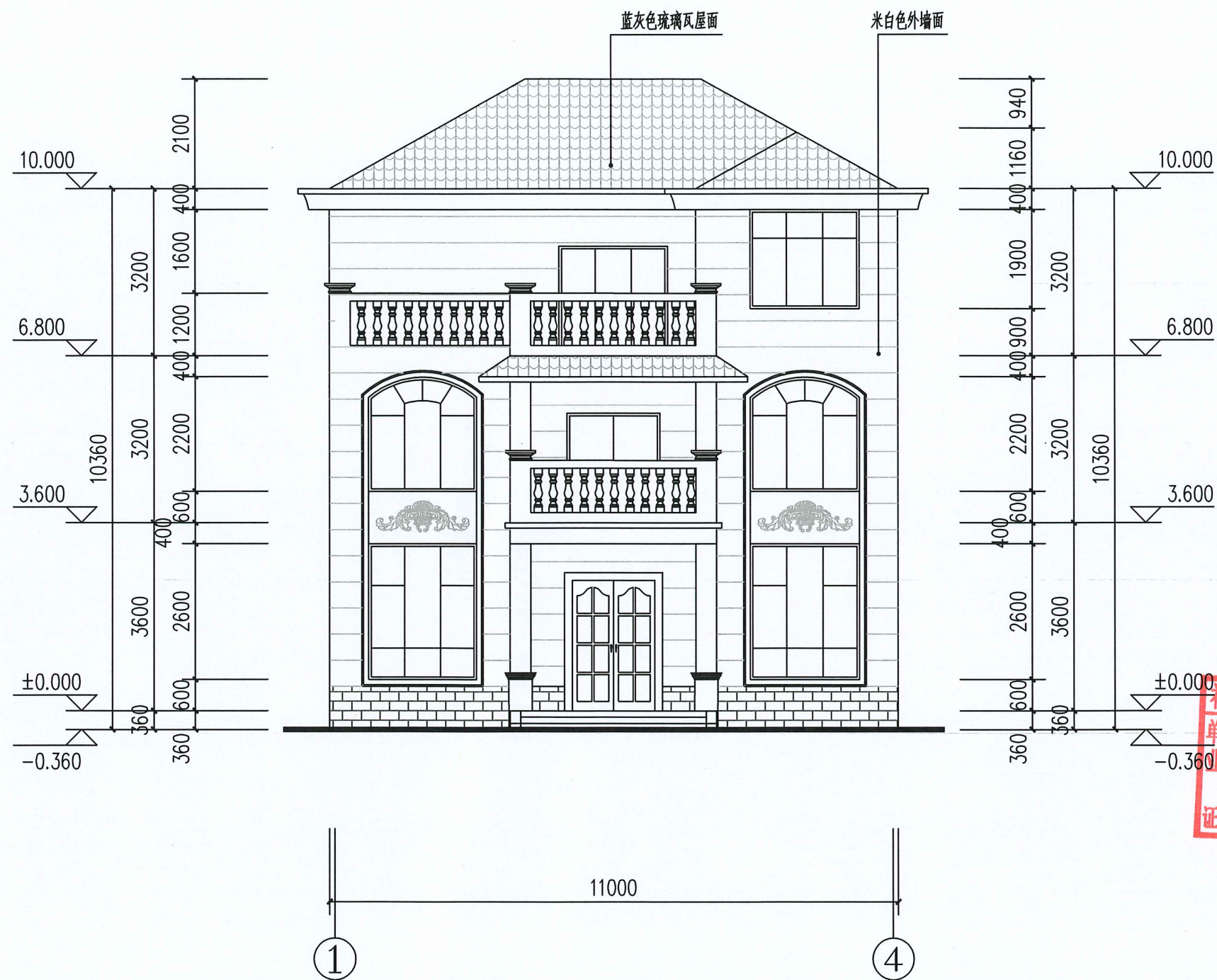
中晟汇创建设发展有限公司

设计负责人	漆国强
校 对	刘荣福
设计人	陈金妹

工程名称	周秋芳、蓝德斌户住宅设计图
图 纸 名 称	

屋面层平面图

日 期	2025.04
图 号	04



福建省工程勘察设计图纸专用章
单位名称: 中晟汇创建设发展有限公司
业务范围: 风景园林工程专项乙级
建筑行业(建筑工程)乙级
证号: A235035242 有效期至: 2029年12月04日

①~④轴立面图 1:100

中晟汇创建设发展有限公司

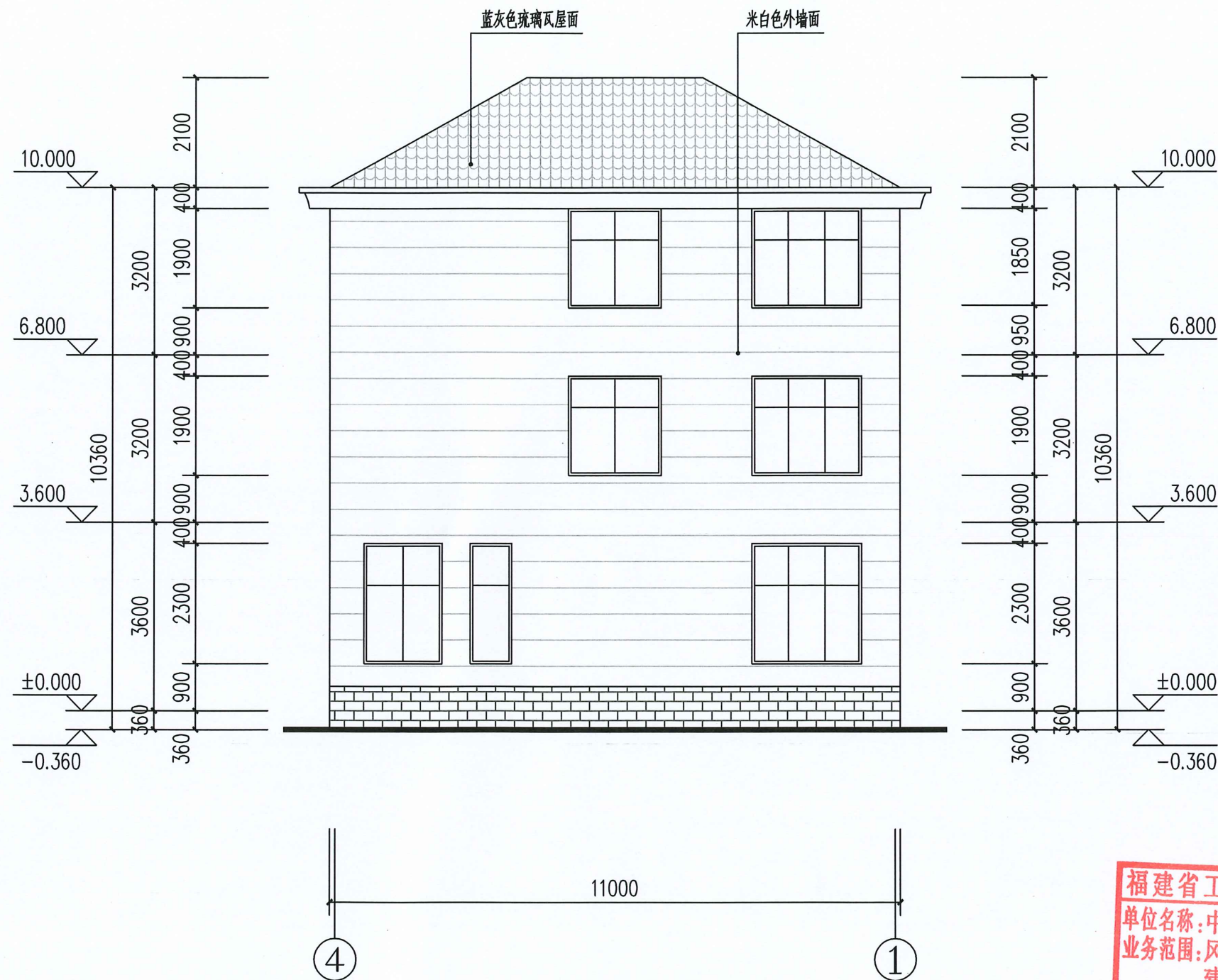
设计负责人	漆国强
校 对	刘荣福
设 计 人	陈金妹

工程名称
周秋芳、蓝德斌户住宅设计图

图纸
名称

①~④轴立面图

日 期	2025.04
图 号	05



④~①轴立面图 1:100

福建省工程勘察设计图纸专用章
单位名称:中晟汇创建设发展有限公司
业务范围:风景园林工程专项乙级
建筑行业(建筑工程)乙级
证号:A235035242 有效期至:2029年12月04日

中晟汇创建设发展有限公司	设计负责人	漆国强	工程名称	图纸名称	④~①轴立面图	日期	2025.04
	校 对	刘荣福				图 号	06
	设 计 人	陈金妹					



中晟汇创建设发展有限公司

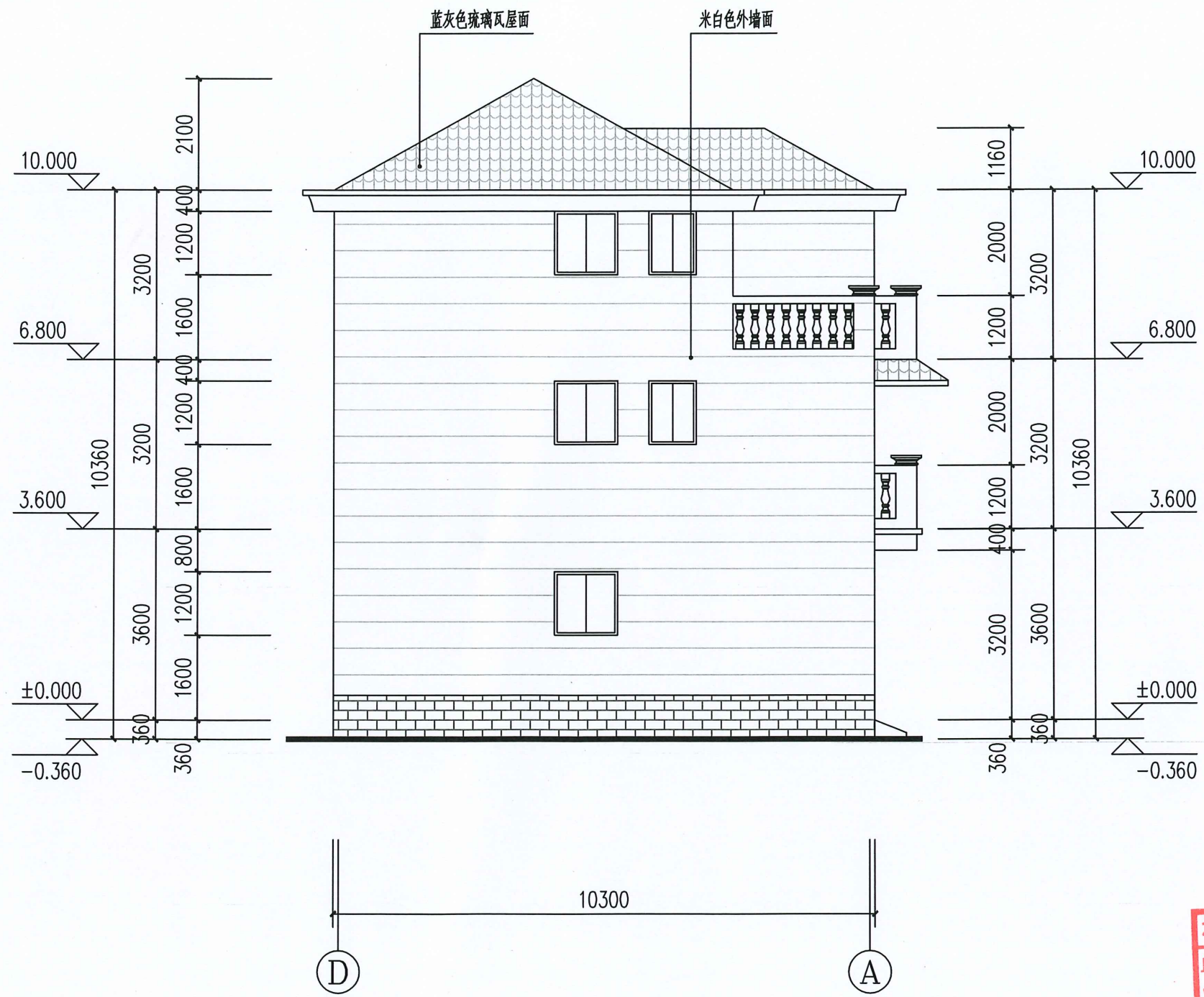
工程名称

周秋芳、蓝德斌户住宅设计图

图纸名称	
------	--

④~⑦轴立面图

日 期	2025. 04
图 号	07



①~②轴立面图 1:100

福建省工程勘察设计图纸专用章
单位名称: 中晟汇创建设发展有限公司
业务范围: 风景园林工程专项乙级
建筑行业(建筑工程)乙级
证号: A235035242 有效期至: 2029年12月04日

中晟汇创建设发展有限公司	设计负责人	漆国强	工程名称	图纸名称	①~②轴立面图	日期	2025.04
	校对	刘荣福				图号	08
	设计人	陈金妹					