

上杭县临城镇龙翔村 孔金明户住宅设计图



中晟汇创建设发展有限公司
2025.04

福建省工程勘察设计图纸专用章
单位名称:中晟汇创建设发展有限公司
业务范围:风景园林工程专项乙级
建筑行业(建筑工程)乙级
证号:A235035242有效期至:2029年12月04日

设计说明

一、工程概况

1. 工程名称: 孔金明户住宅设计图

工程地点: 上杭县临城镇龙翔村

设计单位: 中晟汇创建设发展有限公司

2. 建筑面积: 一层 120平方米

二层 123.15平方米

三层 123.15平方米

二、设计依据

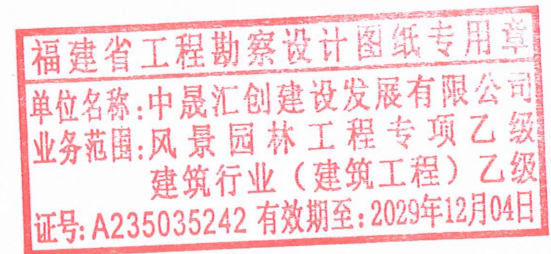
- 1、根据国家现行的规范及建设单位的设计委托书。
- 2、遵循经济、实用、美观、庄重的原则。
- 3、图注尺寸除标高以米为单位外, 其余均以毫米为单位。
- 4、本工程室内地面标高 ± 0.00 , 相当于各装修部分的室内地面标高。

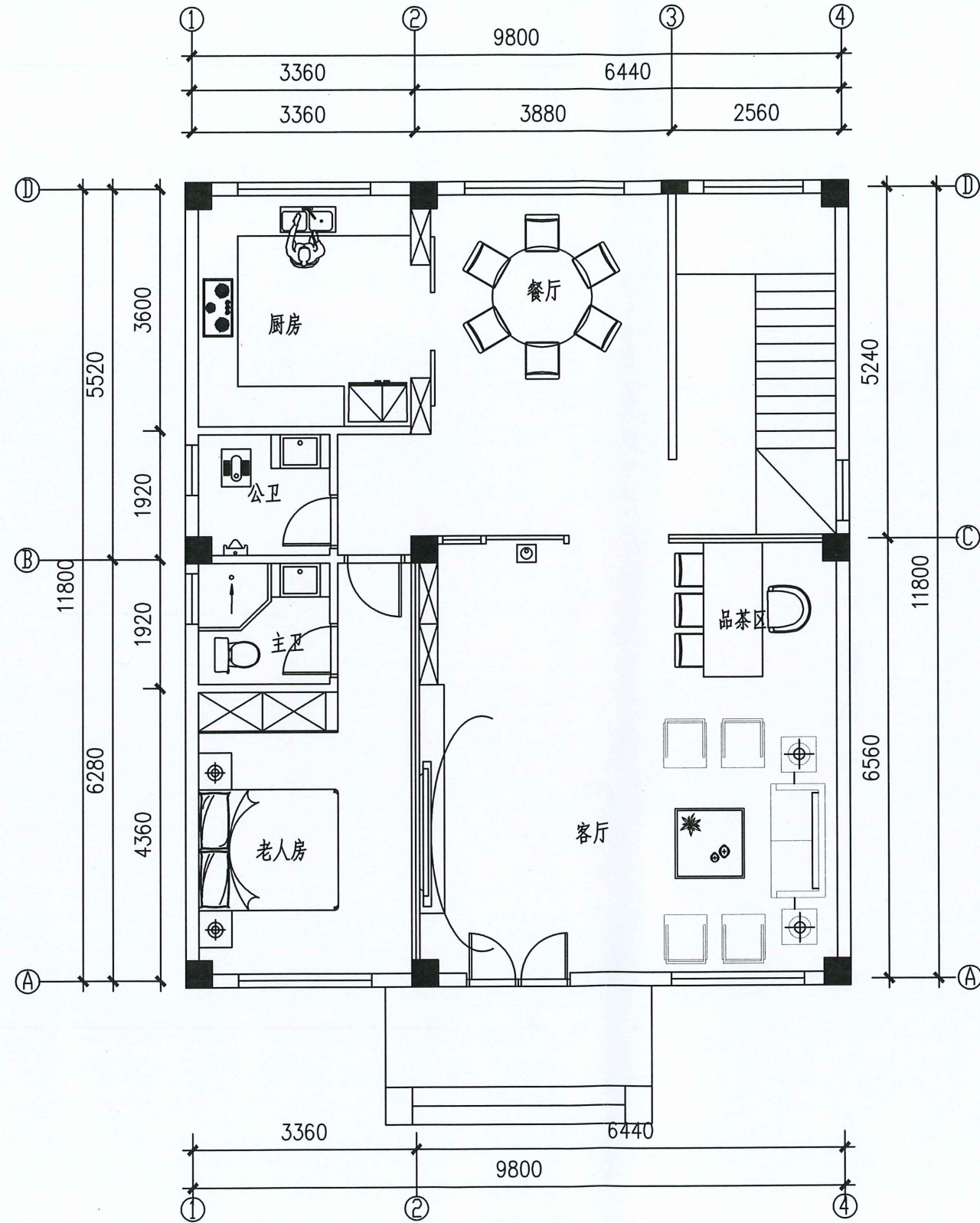
三、规划说明: 根据《上杭县城市规划区危险住房处置管理办法(试行)》

- 1、建筑占地面积120平方米;
- 2、建筑层数: 3层;
- 3、建筑高度: 10m及以下;
- 4、总建筑面积: 366.3平方米;
- 5、建筑出挑: 屋檐挑出0.6米;
- 6、建筑形式: 框架结构;
- 7、排水方式: 采用管、沟进行雨污分流;
- 8、竖向控制: 原则上与室外道路标高高差应控制在40cm内;
- 9、四邻界址等关系按协议书;
- 10、屋面采用琉璃瓦坡屋面(屋面高度低于2.2米);
- 11、施工时应确保周边房屋建筑的安全, 不影响到邻里;
- 12、竣工时不预留柱钢筋, 不超层;
- 13、遵行红线图有效期一年;

四、范围规划

- 1、施工放样中预留贴砖粉刷位置, 总尺寸不得超过红线图尺寸;
- 2、施工中需考虑左邻右舍, 安全施工, 不影响他人。





一层平面图

一层平面图 1:100

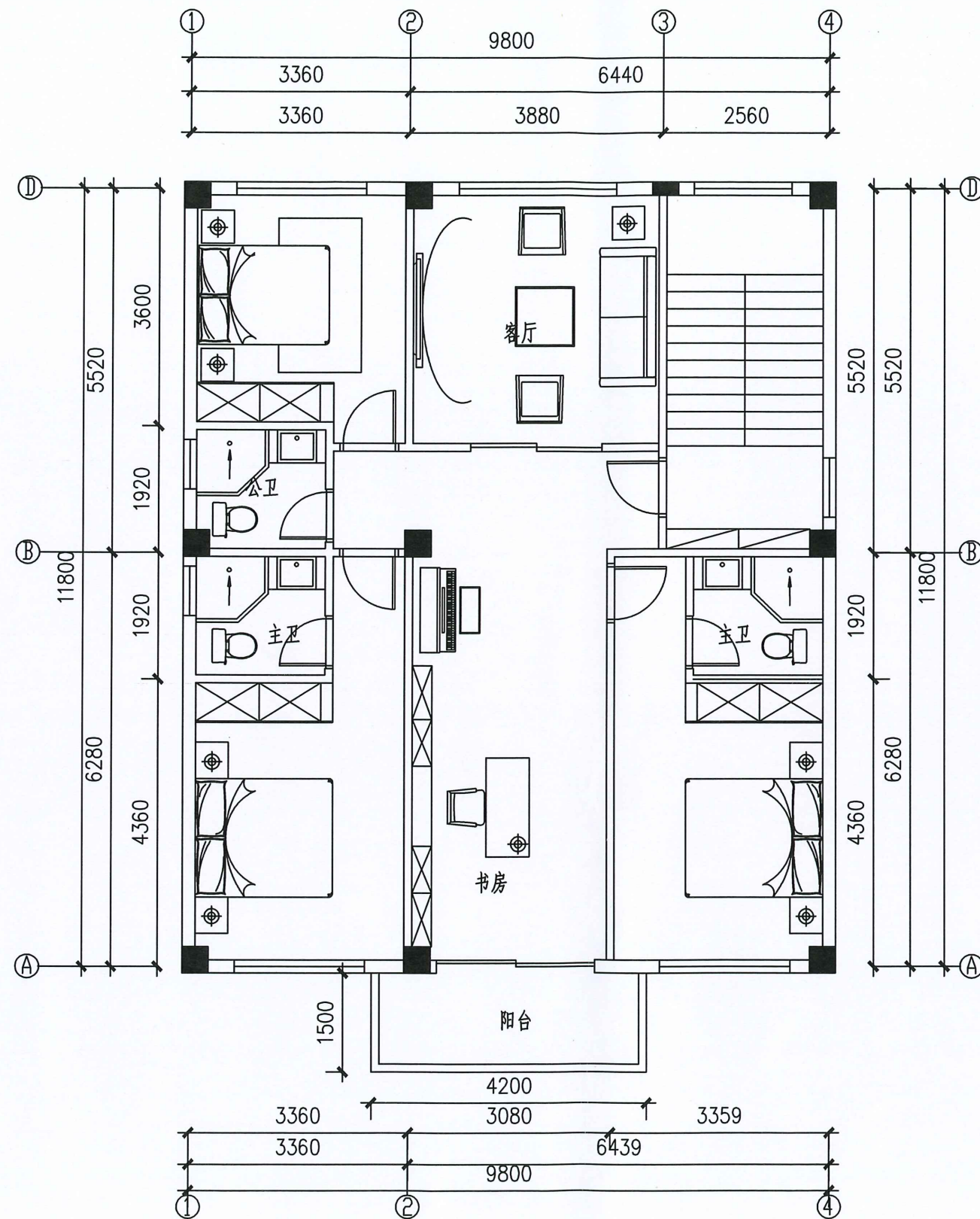
注: 1. 本层建筑面积为: 120m²; 占地面积为: 120m²

2. 总建筑面积: 366.3m²

3. 本层层高为: 3.6m

福建中晟汇创建设发展有限公司
业务范围: 风景园林工程专项乙级
建筑行业(建筑工程)乙级
证号: A235035242 有效期至: 2029年12月04日

中晟汇创建设发展有限公司	设计负责人	漆国强	工程名称	图纸名称	一层平面图	日期	2025.04
	校对	刘荣福				图号	01
	设计人	梁成龙					



二层平面图

二层平面图 1:100

注:1、本层建筑面积为:123.15m²

2、总建筑面积:366.3m²

3、本层层高为:3.2m

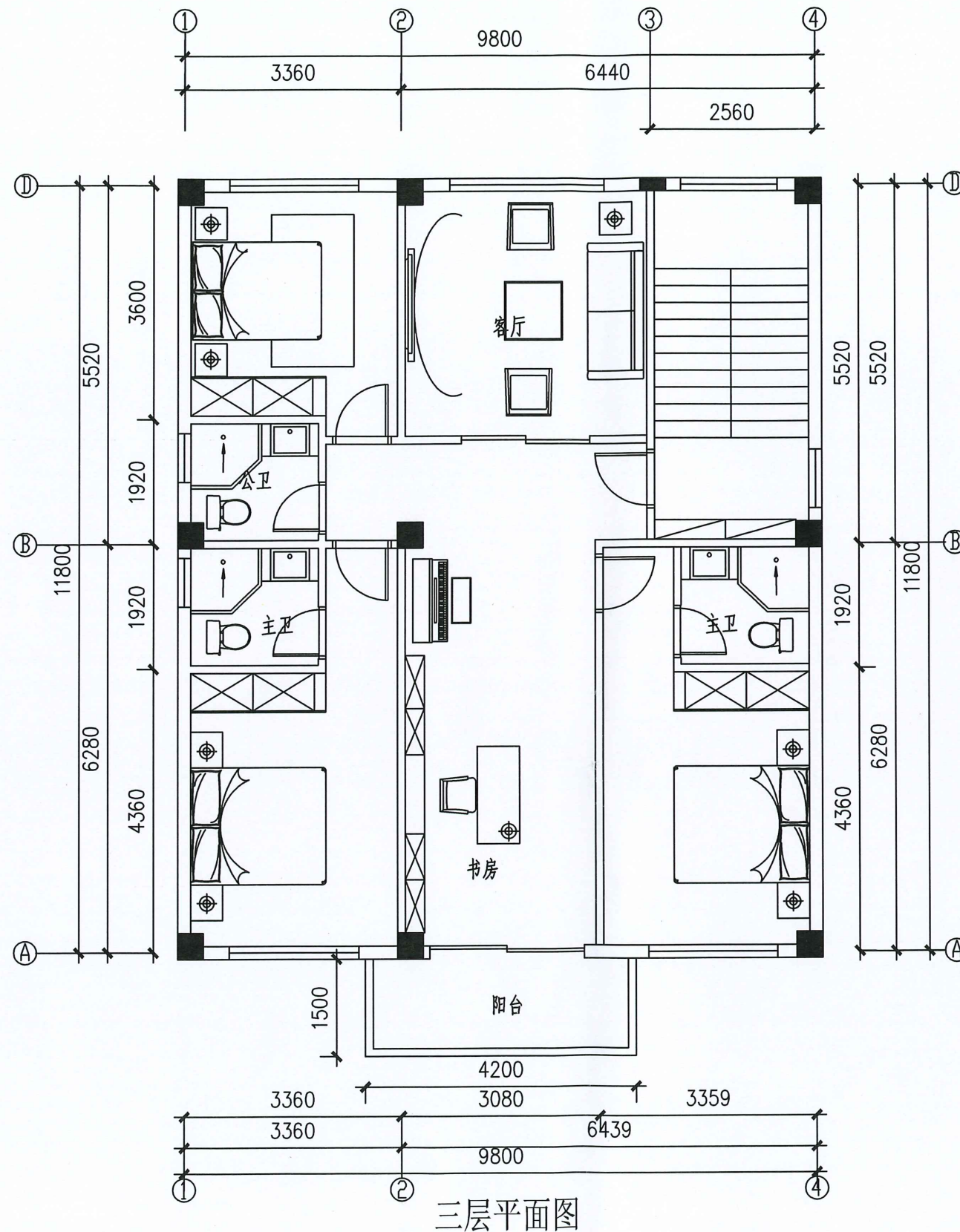
设计单位:中晟汇创建设发展有限公司

业务范围:风景园林工程专项乙级

建筑行业(建筑工程)乙级

证号:A235035242 有效期至:2029年12月04日

中晟汇创建设发展有限公司	设计负责人	漆国强	工程名称	图纸名称	二层平面图	日期	2025.04
	校对	刘荣福				图号	02
	设计人	梁成龙					



三层平面图 1:100

注: 1. 本层建筑面积为: 123.15m²

2. 总建筑面积: 366.3m²

3. 本层层高为: 3.2m

勘察设计图纸专用章
单位名称: 中晟汇创建设发展有限公司
业务范围: 风景园林工程专项乙级
建筑行业(建筑工程)乙级
证号: A235035242 有效期至: 2025年12月04日

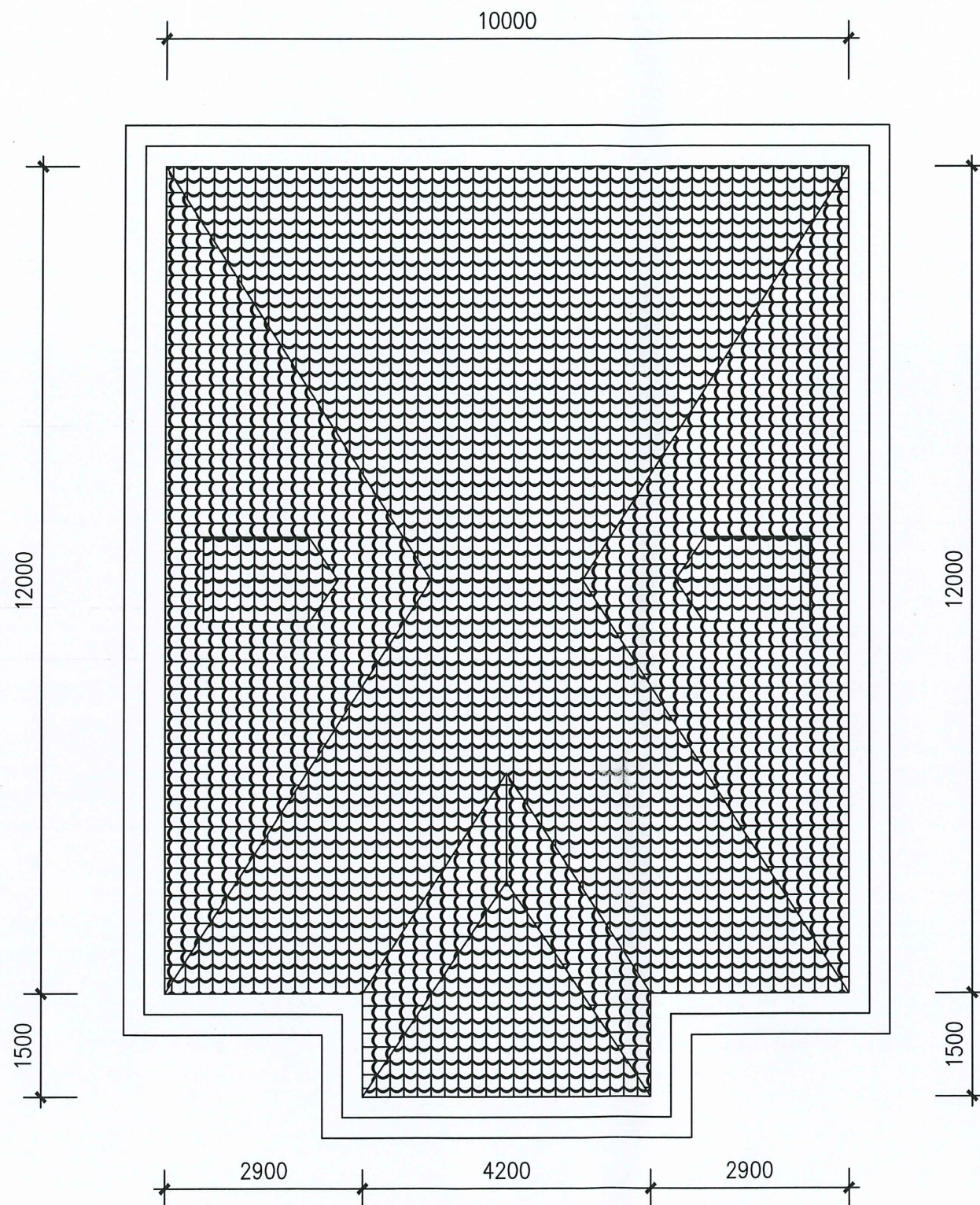
中晟汇创建设发展有限公司

设计负责人	漆国强
校 对	刘荣福
设 计 人	梁成龙

工程名称	孔明户住宅设计图
图 纸 名 称	

三层平面图

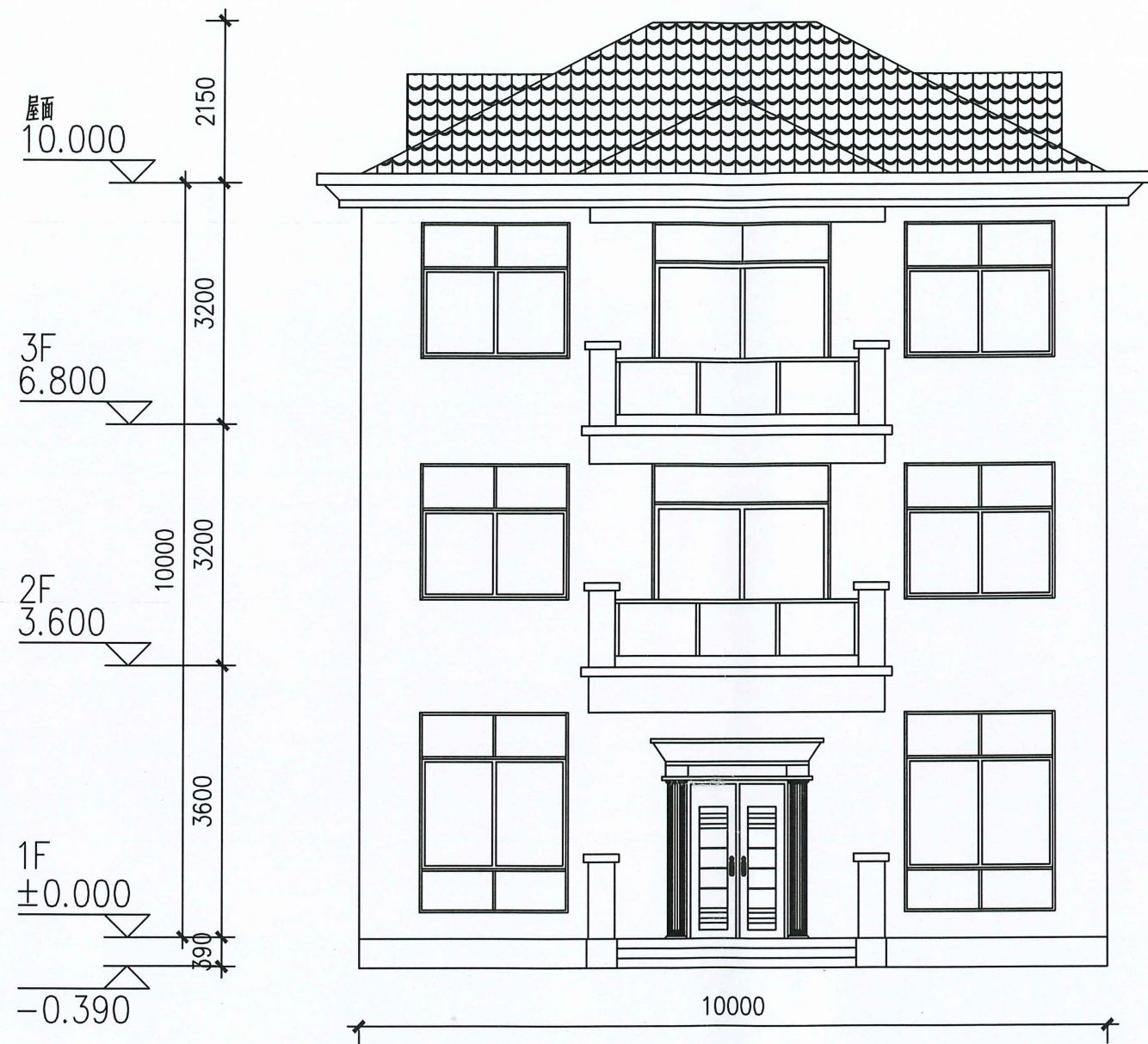
日 期	2025. 04
图 号	03



屋面层平面图 1:100

福建省工程勘察设计图纸专用章
单位名称:中晟汇创建设发展有限公司
业务范围:风景园林工程专项乙级
建筑行业(建筑工程)乙级
证号:A235035242 有效期至:2029年12月04日

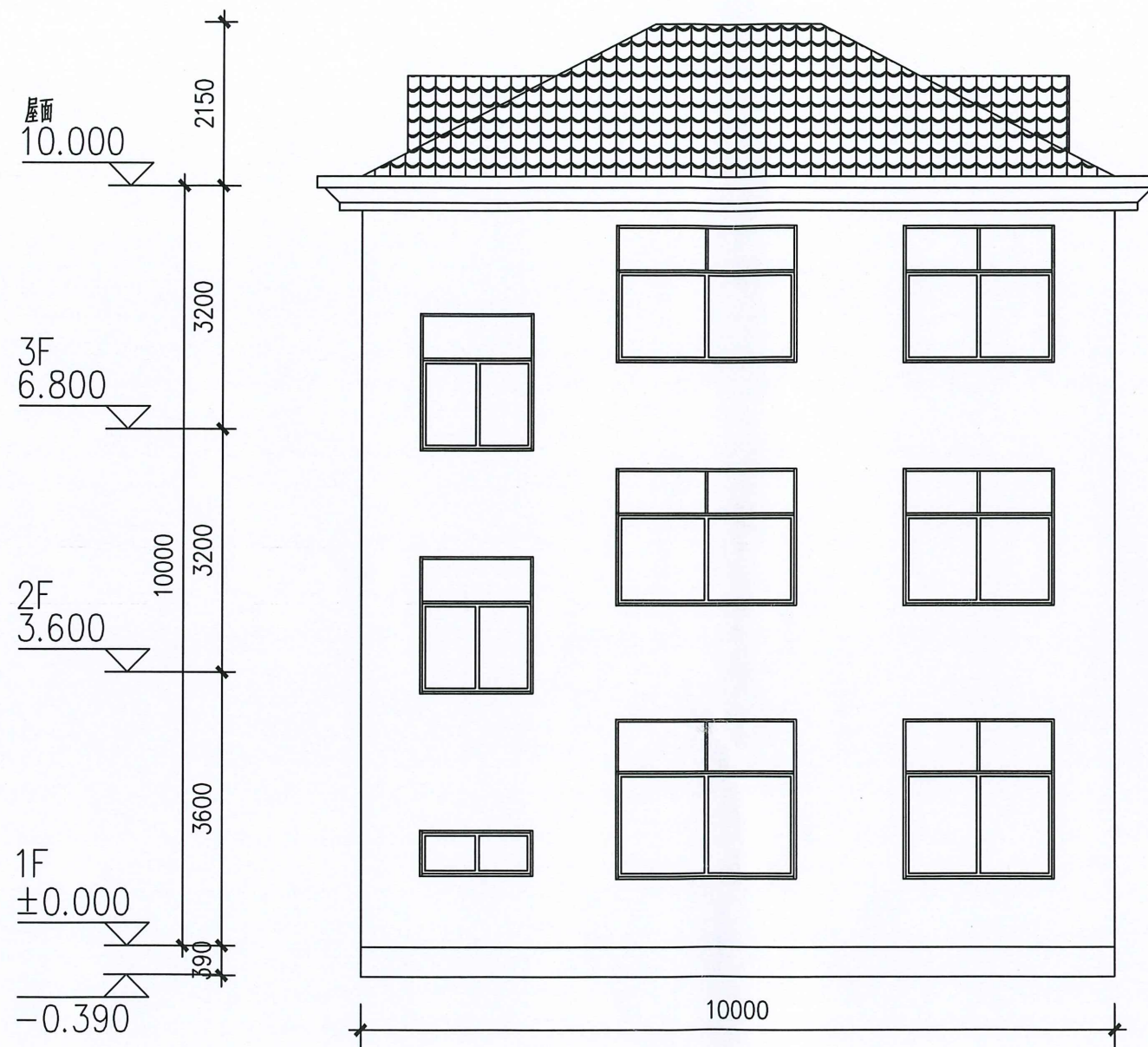
中晟汇创建设发展有限公司	设计负责人	漆国强	工程名称	图 纸 名 称	屋面层平面图	日期	2025.04
	校 对	刘荣福				图 号	04
	设计人	梁成龙	孔金明户住宅设计图				



正立面图 1:100

福建省工程勘察设计图纸专用章
单位名称:中晟汇创建设发展有限公司
业务范围:风景园林工程专项乙级
建筑行业(建筑工程)乙级
证号:A235035242 有效期至:2029年12月04日

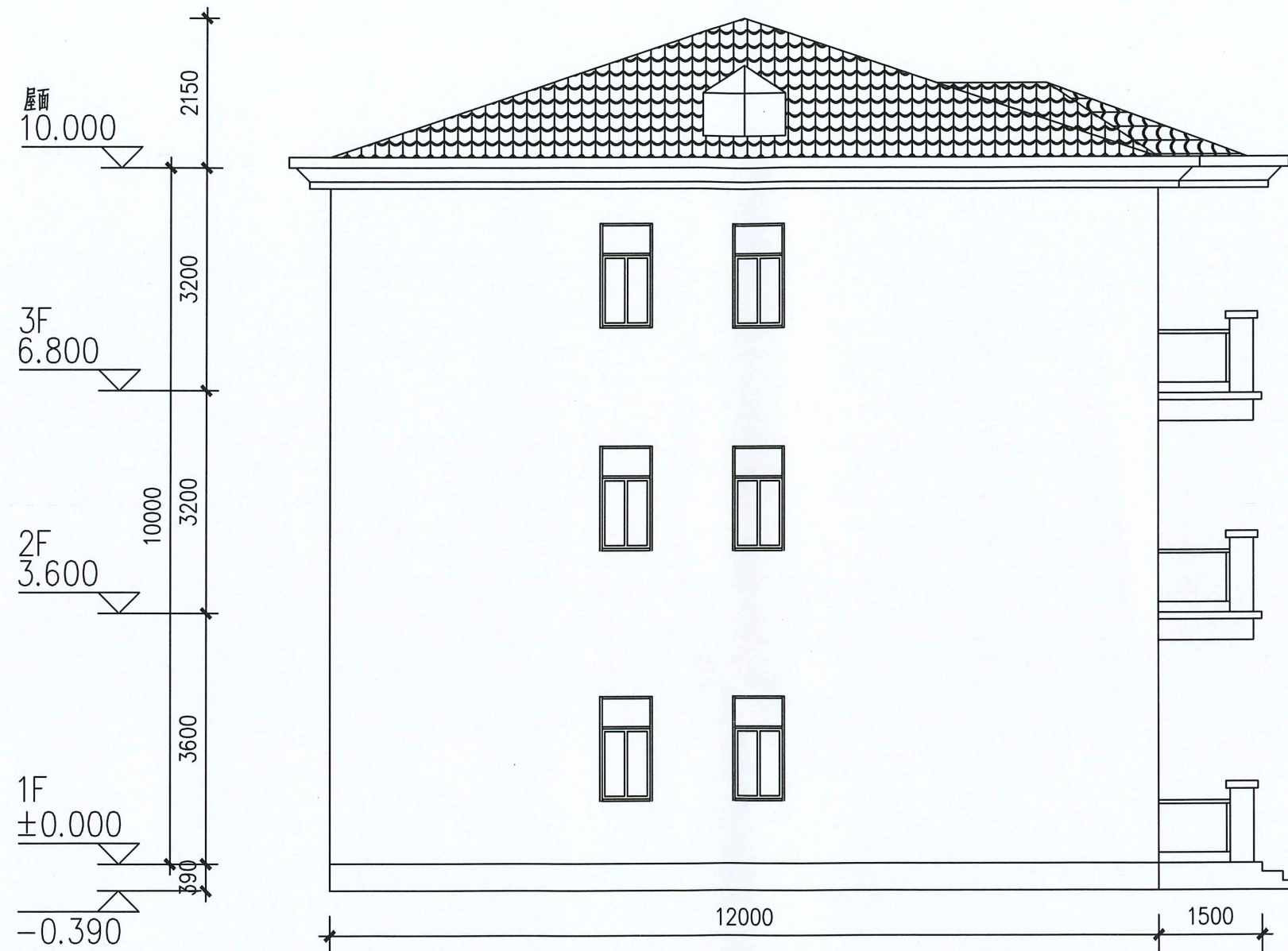
中晟汇创建设发展有限公司	设计负责人	漆国强	工程名称	图 纸 名 称	正立面图	日 期	2025.04
	校 对	刘荣福				图 号	05
	设 计 人	梁成龙	孔明户住宅设计图				



背立面图 1:100

福建省工程勘察设计图纸专用章
单位名称:中晟汇创建设发展有限公司
业务范围:风景园林工程专项乙级
建筑行业(建筑工程)乙级
证号:A235035242 有效期至:2029年12月04日

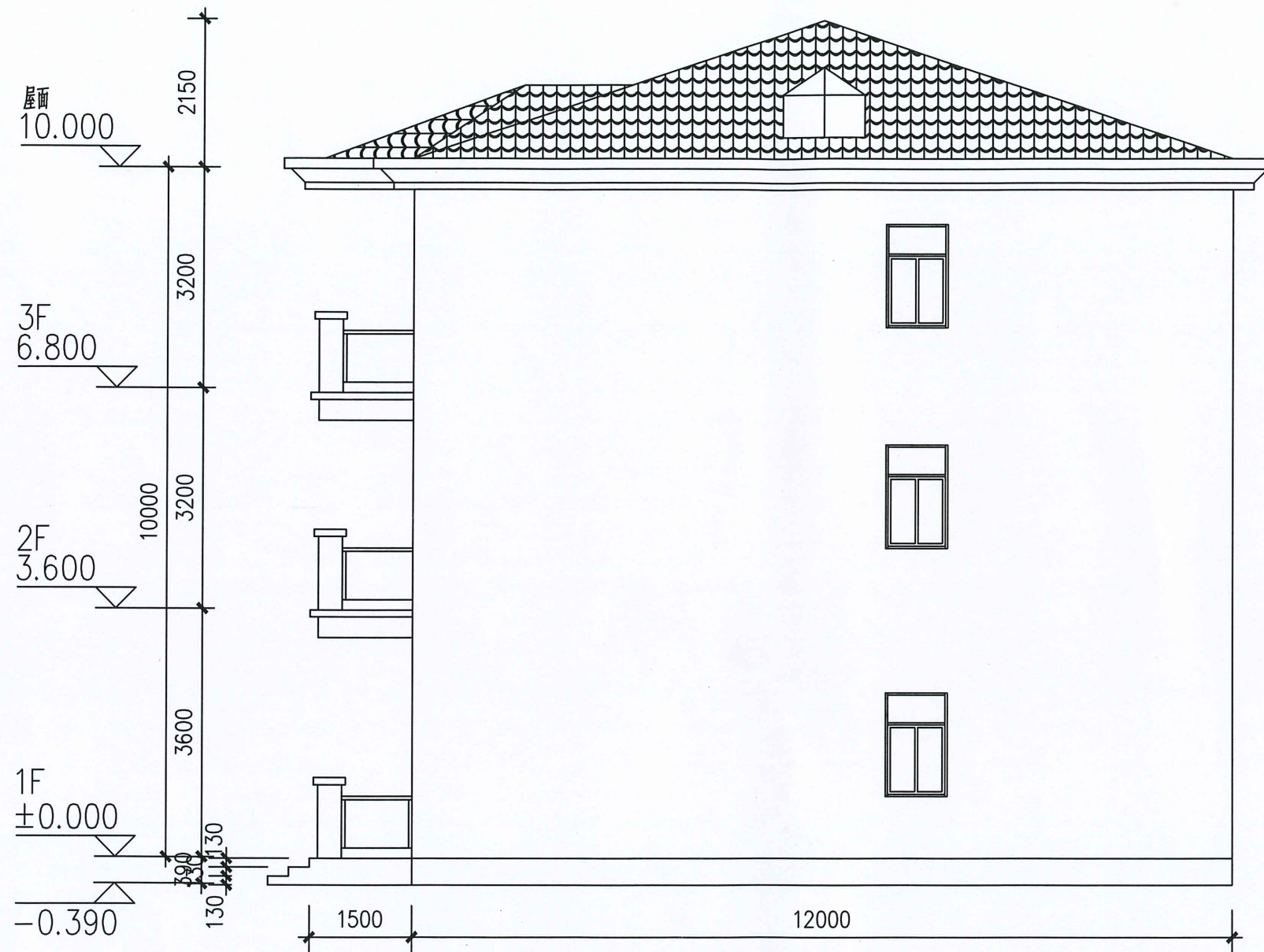
中晟汇创建设发展有限公司	设计负责人	漆国强	工程名称	图 纸 名 称	背立面图	日 期	2025.04
	校 对	刘荣福				图 号	06
	设 计 人	梁成龙	孔金明户住宅设计图				



左立面图 1:100

福建省工程勘察设计图纸专用章
单位名称:中晟汇创建设发展有限公司
业务范围:风景园林工程专项乙级
建筑行业(建筑工程)乙级
证号:A235035242 有效期至:2029年12月04日

中晟汇创建设发展有限公司	设计负责人	漆国强	工程名称	图纸名称	左立面图	日期	2025.04
	校对	刘荣福				图号	07
	设计人	梁成龙	孔明户住宅设计图				



右立面图 1:100

福建省工程勘察设计图纸专用章
 单位名称:中晟汇创建设发展有限公司
 业务范围:风景园林工程专项乙级
 建筑行业(建筑工程)乙级
 证号:A235035242 有效期至:2029年12月04日

中晟汇创建设发展有限公司	设计负责人	漆国强	工程名称	图 纸 名 称	右立面图	日 期	2025. 04
	校 对	刘荣福				图 号	08
	设 计 人	梁成龙	孔金明户住宅设计图				