

上杭县自然资源局文件

杭自然资〔2026〕80号

签发人：何升东

上杭县自然资源局关于批准《上杭县 2026年度国有建设用地供应计划》的请示

县政府：

根据《福建省自然资源厅办公室关于进一步规范住宅用地供应信息公开工作的通知》要求，各县自然资源主管部门需编制2026年国有建设用地供应计划，并包含住宅用地供应计划，经本级人民政府批准后向社会公布。经前期开展项目申报、筛选、征求意见等大量工作，我局委托龙岩冠力土地房地产评估有限公司编制了《上杭县2026年度国有建设用地供应计划》。该计划已于2026年4月9日经上杭县第十八届人民政府第七十四次常务会议研究通过，现报请县政府审查批准。

妥否，请示复。

附件：上杭县 2026 年度国有建设用地供应计划



(联系人：罗景天，电话：15080256679)

附件

上杭县 2026 年度国有建设用地 供应计划

龙岩冠力土地房地产评估有限公司

二〇二六年四月

目 录

一、编制计划的目的、意义和编制依据.....	5
二、指导思想和基本原则.....	8
三、计划指标.....	10
四、土地供应政策导向.....	10
五、保障措施.....	14
附件.....	17

上杭县 2026 年度国有建设用地供应计划

为有效实施土地利用总体规划和土地利用年度计划，科学安排国有建设用地供应，优化土地资源配置，切实发挥土地调控作用，确保节约集约用地，服务全县经济社会发展，依据《中华人民共和国土地管理法》《国土资源部关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）、《上杭县土地利用总体规划》《上杭县城市总体规划》，参考上年度供应情况和本年度的用地需求，结合本县近年来经济社会发展形势，特编制本计划。

一、编制计划的目的、意义和编制依据

（一）编制计划的目的

积极贯彻国家一系列宏观调控政策，合理安排国有建设用地供应总量、结构、布局、时序和方式，促进国有建设用地节约集约利用，加强土地市场调控作用，引导各类项目投资，优化产业布局，有效保障本县城市居民住房建设以及重点交通与能源等基础设施和公共服务项目、重大产业项目和城市重点区域建设等用地需求，促进经济社会平稳可持续发展。

（二）编制计划的意义

1. 增强政府调控能力

编制科学合理的土地供应计划，有利于政府建立长效调控机制。通过对建设用地供应规模、时序、结构进行定期分析研判，

有利于政府及时制定应对措施，把握土地市场发展趋势，进一步提高政府供地的前瞻性、科学性和合理性。

2.稳定房地产市场

编制科学合理的土地供应计划，有利于加强土地市场、房地产市场的调控能力，实现房地产市场的理性回归。住房用地计划单列并落实到具体地块，可有效把握供地时序，均衡供地节奏，提高土地供应效率，有效抑制房地产价格快速上涨，稳定房地产市场预期。

3.提高城市承载和服务能力

编制科学合理的土地供应计划，重点保证基础设施和公共服务设施用地，有利于完善城市综合功能、改善城市环境，不断提高城乡居民生活质量和环境水平，进一步提高城市的承载和服务能力。

4.保证土地利用总体规划和土地利用年度计划的有效实施

编制科学合理的土地供应计划，有利于落实以供给决定需求的土地供应政策，有利于落实城市的功能分区与布局，有利于保证国民经济和社会发展规划、土地利用年度计划的有效实施。

（三）计划的编制依据

1.法律法规和政策依据

- （1）《中华人民共和国土地管理法》；
- （2）《中华人民共和国城市房地产管理法》；

- (3) 《中华人民共和国城乡规划法》；
- (4) 《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28号）；
- (5) 《国务院关于加强土地调控有关问题的通知》（国发〔2006〕31号）；
- (6) 《国务院关于促进节约集约用地的通知》（国发〔2008〕3号）；
- (7) 《协议出让国有土地使用权规定》（国土资源部令第21号）；
- (8) 《划拨用地目录》（国土资源部令第9号）；
- (9) 《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（国土资源部令第39号）；
- (10) 《限制用地项目目录（2012年本）》和《禁止用地项目目录（2012年本）》（国土资发〔2012〕98号）；
- (11) 《土地储备管理办法》（国土资发〔2007〕277号）；
- (12) 《协议出让国有土地使用权规范》(试行)(国土资发〔2006〕114号)；
- (13) 《福建省工业项目建设用地控制指标（2013年本）》（闽国土资综〔2013〕197号）；
- (14) 《福建省工业用地招标拍卖挂牌出让实施办法》（闽政办〔2018〕49号）；

- (15) 2026 年上杭县政府工作报告;
- (16) 《上杭县国土空间总体规划(2021-2035)》;
- (17) 上杭县 2021—2025 年度国有建设用地供应情况;
- (18) 上杭县住房建设规划与计划。

2.技术依据

- (1) 《国有建设用地供应计划编制规范》(试行)(国土资发〔2010〕117号);
- (2) 《自然资源部关于印发〈国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南〉的通知》(自然资发〔2023〕234号);
- (3) 《自然资源分等定级通则》(TD/T 1060-2021);
- (4) 《自然资源价格评估通则》(TD/T 1061-2021)。

二、指导思想和基本原则

(一)指导思想

2026 年是“十五五”规划实施的开局之年。我们将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻落实党的二十大和二十届历次全会精神,认真贯彻党中央决策部署和省委、市委、县委要求,紧扣县委“1253”工作思路,锚定“三个先行示范”目标,持续推进“片区联建、模范‘三争’”专项行动,以实干担当激活发展动能,为上杭县高质量打造共同富裕试点县贡献更大力量。

经济社会发展主要预期目标是:地区生产总值增长 5.6%;

地方一般公共预算收入增长 2.68%；规模以上工业增加值增长 5.8%；固定资产投资增长 3%；社会消费品零售总额增长 5%；完成市下达的外贸出口总值和实际利用外资任务；城镇、农村居民人均可支配收入分别增长 5%、6%；节能减排降碳指标控制在市下达任务内。

（二）基本原则

1.严格执行土地利用总体规划安排，合理控制建设用地总量和强度，切实保护耕地，保护和改善生态环境，保障土地的可持续利用。

2.运用土地政策参与宏观调控，创新计划管理方式，以土地供应引导需求，促进土地利用结构优化和经济增长方式转变，提高土地节约集约利用水平。

3.坚持绿色发展，实行耕地保护数量、质量、生态并重，确保建设占用耕地与补充耕地相平衡，提高补充耕地质量。

4.严格执行国家区域政策、产业政策和供地政策，优先安排社会民生建设用地，保障国家重点建设项目和基础设施项目用地。

5.坚持协调发展，统筹区域、城乡建设用地，促进国土空间开发格局优化，统筹存量与新增建设用地、促进存量用地盘活利用，严格控制农村集体建设用地规模。

6.尊重群众意愿，维护群众土地合法权益，保障群众共享城镇化发展成果。

三、计划指标

（一）国有建设用地供应总量

2026 年度上杭县国有建设用地供应计划总量为 769.2643 公顷。

（二）国有建设用地供应结构

2026 年度计划总量为 769.2643 公顷，其中商服用地 84.1027 公顷，住宅用地 31.0337 公顷，工业、采矿用地 402.1906 公顷，公共管理与公共服务用地 135.2484 公顷，交通运输用地 82.4065 公顷，其他类型用地 16.6056 公顷，公用设施用地 17.6768 公顷。

（三）住宅用地总量和结构

2026 年度本县住宅用地计划供应 31.0337 公顷，其中产权住宅用地 31.0337 公顷（商品住宅用地 31.0337 公顷，共有产权住宅用地 0 公顷），租赁住宅用地 0 公顷（保障性租赁住宅用地 0 公顷，市场化租赁住宅用地 0 公顷），其他住宅用地 0 公顷，详见附件 2。

（四）住宅用地供应布局

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。在区域分布上，县本级计划供应 31.0337 公顷，达到均衡合理布局，有利于促进职住平衡。

四、土地供应政策导向

围绕上杭县总体发展战略目标，落实城市空间发展战略和功

能定位，构建中心城区、开发区（园区）、小城镇协调发展的空间格局。以基础设施建设为引导，完善城市功能为目标，加大政府住房保障力度，优化土地供应结构。加强对土地资源的保护，推行用地标准管理，严肃查处违法违规用地行为，促进土地节约集约利用。

（一）优化空间布局

1.统筹区域供地，合理确定供应时序

按照统筹城乡和区域协调发展原则，统筹区域供地。重点保障基础设施和公用设施的土地供应，保障重点项目建设 and 保障性住房建设的土地供应，支持重点项目、开发区（园区）、小城镇建设；合理安排土地供应规模和时序，突出重点项目、开发区（园区）、小城镇等区域土地供应梯度和时序，有效落实主体功能定位，逐步建立基础设施和公共服务设施建设先行的土地供应空间模式。

2.完善交通基础设施，优化城镇用地布局

充分发挥交通基础设施在土地供应和城镇发展过程中的引导作用，实现资源共享，不断提高土地利用效益。在城市公共道路网、主要交通站点附近合理安排经济适用住房和普通商品房的用地供应，统筹安排居住、商服、文化、教育、卫生、能源等用地，完善各功能区的配套服务设施，实现城镇用地布局优化。

3.集中供应土地，优化产业布局

根据城市发展布局，实施土地的空间梯度供应，通过集中土地供应，优化产业布局。中心城区中产业供应重点是商贸服务、公共管理与公共服务业和文化创意业等产业项目用地，切实保障重点项目的用地需求，通过重大项目布局引导相关产业分别向开发区和工业园区集聚。

（二）优化土地供应结构

1. 优先保障基础设施用地

优先安排城市水、电、交通等基础设施项目用地供应，促进城镇交通路网等综合交通运输体系建设。支持能源电力、水资源设施、环卫及城市绿化等用地供应，引导中心城区和开发区（园区）总体格局的调整和优化。

2. 大力支持产业用地

优先确保开发区（园区）等建设用地供应，壮大支柱产业与发展优势产业。确保高新技术产业和高端、高效、高辐射带动力的现代制造业发展的用地供应；支持金融服务、信息服务、物流服务、商贸服务等生产性服务业和文化创意产业、生态文化旅游产业等用地供应，推进现代服务业发展。确保机关及企事业单位、教育、科研、文化、卫生、体育等项目的用地供应，改善政府和城市的公共服务与管理职能。

（三）促进土地节约集约利用

1. 有效控制增量用地供应

在保护生态环境、严格保护基本农田和不占或少占一般耕地的前提下,按照上级下达的土地利用年度计划确定的建设用地规模、农用地转用规模,根据农转用及征收审批情况,合理供应增量国有建设用地。

2.充分利用存量建设用地

坚持节约集约用地政策,摸清和盘活存量建设用地。根据城镇各功能区职能,优先供应和鼓励利用存量空闲土地,不断提高土地节约集约利用水平。

3.严格执行用地管理标准

建立和完善土地供应用地标准管理机制,严格执行建设项目的用地标准和相关控制性指标。有效落实基础设施、公共服务设施等项目用地的集约利用;加强产业用地供应与土地利用指标、投资强度、产出效益等指标挂钩,提倡和推广工业用地项目的多层标准厂房建设;科学合理确定政策性住房建筑密度、容积率等经济技术指标,提高土地利用综合效益。

(四)发挥市场配置资源基础性作用

进一步深化土地市场建设,尤其是完善房地产市场,发挥市场配置资源的基础性作用。充分利用土地有形市场,促进土地使用权依法公开交易;进一步加强土地交易管理制度,规范土地有形市场运作;完善土地有形市场及土地交易规则,对所有交易信息、交易程序公开,规范土地交易行为。

五、保障措施

（一）实施计划公示

建立健全信息公开制度，每年3月底前向社会公布本年度国有建设用地供应计划，同时适时公布土地市场供求、商品住房市场供求、以及土地和住房价格变动等信息，及时回应人民群众关心的热点问题，坚持正确的舆论导向，加大对供应计划的政策解读和宣传引导力度，正确引导社会预期。

（二）加强协调配合

各区政府、管委会要充分发挥职能优势，各部门应达成按计划用地的共识，明确职责，加强协作，密切配合，进一步完善各部门共同实施计划的联动机制，共同做好国有建设用地供应的各项工作。

（三）严格计划执行

严格执行建设项目的用地标准和相关控制性指标，建立土地供应用地标准管理机制。本供地计划内所列项目应按时序、有步骤的科学合理供应。严格计划管理，一经市政府批准，不得随意变更。

（四）强化供后监管

严格规范建设用地供应，切实加强建设用地供后监管。严格落实开竣工申报制度；密切关注住宅用地中涉及房地产大企业和大地块履约建设情况；严格执行国土资源部《工业项目建设用地

控制指标》和《全国工业用地出让最低价标准》，按照工业项目产业类别和投资强度确定项目用地规模。

（五）规范市场行为

严格规范建设用地供应，调动社会各界监督供地的积极性，严格按照相关程序和规范做好供地手续，切实做到公开、公平、公正，维护土地市场秩序，加大违法用地的查处力度，减少土地供应过程中的矛盾与纠纷，促进社会和谐发展。

（六）建立长效机制

建立健全计划编制长效机制，合理预测，严格实施，及时调整。在每个供应年度完成后，对该年度供应计划完成情况进行分析，合理预测下一年度土地供应指标，为下一年度供应计划编制提供依据。随着国有建设用地供应计划的实施，根据市场调控政策，年中及时调整该年度供应计划，提高土地供应计划的可操作性和科学性。

（七）住宅用地供应保障措施

组织领导方面，县国有土地出让领导小组作为县级议事机构，统筹协调县政府和各相关单位推进供应计划落实，县自然资源、发展改革、住房城乡建设等部门进一步加强沟通合作，及时协调解决计划实施过程中的问题，加快审批列入计划内的项目，支持县政府推进计划实施。

规划编制方面，强化与住房城乡建设、市政园林、水利、人

防等部门的联动,更加科学地确定混合用途比例、地下空间利用、绿地建设、配套车位等内容,在上位规划指导下,细化建筑高度、建筑风貌、建筑色彩、景观界面等方面管控要求,纳入地块规划条件,实施精细化管理控。

财政保障方面,积极落实土地供应相关配套资金,统筹各板块推进土地征收、拆迁和前期开发,稳步提升土地储备规模,有效应对市场变化,保障房地产市场供需平衡。

如遇国家、省、市大型工程、旧城改造等特殊情况,可对年度供应计划进行调整。

六、本计划自印发之日起执行。

附件: 1.上杭县 2026 年度国有建设用地供应计划表

2.上杭县 2026 年度住宅用地供应计划表

3.上杭县 2026 年度国有建设用地供应计划宗地情况
统计表

附件 1

上杭县 2026 年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

年度	合计	商服 用地	住宅 用地	工业、采矿 用地	公共管理与 公共服务用地	交通运输 用地	其他类型 用地	公用设施 用地
2026 年 计划供地 面积	769.2643	84.1027	31.0337	402.1906	135.2484	82.4065	16.6056	17.6768

附件 2

上杭县 2026 年度住宅用地供应计划表

单位：公顷

市（县）	总量	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
		商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住宅用地	市场化租赁住宅用地	小计	
上杭县	31.0337	31.0337	0	0	0	0	0	0

附件 3

上杭县 2026 年度 国有建设用地供应计划宗地情况统计表

单位：公顷

土地用途	申报单位	项 目	位 置	面积 (公顷)	拟供地 方式
商服 用地	临城镇城东社区	城东托育托幼中心建设项目	城东新村二期 北侧	0.7107	出让
	古田镇	古田镇溪背村星级酒店 (四星级)项目	溪背村	4.1042	出让
	古田镇	古田镇五龙村齐上白商服项目	五龙村	16.1126	出让
	古田镇	上杭县古田镇竹岭村 油钱凹商服项目	竹岭村	4.1544	出让
	古田镇	上杭县古田镇石坪滩塘商服项目	上福村	8.8461	出让
	上杭县蛟洋镇坪埔 村民委员会	新能源物流运营中心建设项目	上杭县蛟洋镇 坪埔村大塘里	0.67	出让
	上杭工业园区管理 委员会	福建上杭新材料科创谷 A-12 地块	白砂新材料 科创谷	0.8	出让
	上杭工业园区管理 委员会	福建上杭新材料科创谷 C-30 地块	白砂新材料 科创谷	0.5	出让
	湖洋镇	湖洋镇湖洋村三角塘住宅小区项目	湖洋镇三角塘 工业园区	0.289	出让
	湖洋镇	混凝土搅拌站及高层装配式建筑 PC 构建项目	湖洋镇三角塘 工业园区	6.639	出让
	湖洋镇	机制砂生产线项目	湖洋镇三角塘 工业园区	1.73	出让
	湖洋镇	年产壹亿块新型页岩机砖项目	湖洋镇三角塘 工业园区	6.04	出让

土地用途	申报单位	项 目	位 置	面积 (公顷)	拟供地 方式
商服 用地	庐丰畬族乡	东南片区农产品加工产业园	庐丰畬族乡丰乐村莲子山地段	2.0000	出让
	庐丰畬族乡	低空经济产业园	庐丰畬族乡丰乐村莲子山地段	20.0000	出让
	上杭县土地收购储备中心	上杭县临城镇城北深面塘商服收储项目	110 东侧	0.6500	出让
	上杭县土地收购储备中心	上杭大道北段东侧 D 地块商服收储项目	上杭大道东侧、三环路南侧	0.7699	出让
	上杭县土地收购储备中心	上杭大道与三环路交叉口西北侧 B 地块	上杭大道西侧、三环路北侧	1.3000	出让
	上杭县土地收购储备中心	临城西郊沙子凹商服项目	动车站周边	4.6561	出让
	上杭县土地收购储备中心	临城西郊长亭商服项目	动车站周边	2.2881	出让
	上杭县土地收购储备中心	临城富古村月光岭寨下（东三环农贸市场）商服项目	气象局西侧	0.5652	出让
	上杭县土地收购储备中心	工商银行(含人行)办公楼收储项目	解放路	0.1467	出让
	上杭县土地收购储备中心	农业银行(含农发行)宿舍楼收储项目	临江路	0.1407	出让
	上杭县土地收购储备中心	上杭县临城镇城北深面塘商住收储项目	110 东侧	0.9900	出让
小计				84.1027	
住宅 用地	上杭县土地收购储备中心	上杭县临城镇石塘里商住收储项目	上杭县临城镇下坑墩商住收储项目南侧	3.3007	出让
	上杭县土地收购储备中心	上杭县临城镇下坑墩商住收储项目	205 线南侧、上杭大道东侧	2.7535	出让
	上杭县土地收购储备中心	上杭县临城镇西郊村兰田住宅收储项目	杭臣壹品西侧	2.1730	出让

土地用途	申报单位	项 目	位 置	面积 (公顷)	拟供地 方式
住宅 用地	上杭县土地收购 储备中心	原实验中学地块收储项目	江滨路	1.0365	出让
	上杭县土地收购 储备中心	丁家山原林业局职工宿舍楼 及周边土地收储项目	丁家山	0.4594	出让
	上杭县土地收购 储备中心	龙翔大道南侧商服住宅用地	县医院对面	13.8552	出让
	古田镇	上杭县古田集镇北段商住项目	溪背村	1.8788	出让
	古田镇	上杭县古田彩眉商住项目	溪背村、八甲村	0.9766	出让
	上杭工业园区管理 委员会	福建上杭新材料科创谷 D-06 地块	白砂新材料 科创谷	4.6	出让
小计				31.0337	
工业、 采矿 用地	上杭工业园区管理 委员会	上杭工业园区蛟洋新材料产业园 350823-CZ-JZJS-JYGY-021	蛟洋新材料 产业园	5	出让
	上杭工业园区管理 委员会	上杭工业园区蛟洋新材料产业园 350823-CZ-JZJS-JYGY-024-1	蛟洋新材料 产业园	10	出让
	上杭工业园区管理 委员会	上杭工业园区蛟洋新材料产业园 350823-CZ-JZJS-JYGY-024-2	蛟洋新材料 产业园	5	出让
	上杭工业园区管理 委员会	上杭工业园区蛟洋新材料产业园 350823-CZ-JZJS-JYGY-024-3	蛟洋新材料 产业园	5	出让
	上杭工业园区管理 委员会	上杭工业园区蛟洋新材料产业园 350823-CZ-JZJS-JYGY-027-1	蛟洋新材料 产业园	15	出让
	上杭工业园区管理 委员会	上杭工业园区蛟洋新材料产业园 350823-CZ-JZJS-JYGY-027-2	蛟洋新材料 产业园	10	出让
	上杭工业园区管理 委员会	上杭工业园区蛟洋新材料产业园 350823-CZ-JZJS-JYGY-027-3	蛟洋新材料 产业园	10	出让
	上杭工业园区管理 委员会	上杭工业园区蛟洋新材料产业园 350823-CZ-JZJS-JYGY-032-1	蛟洋新材料 产业园	10	出让

土地用途	申报单位	项 目	位 置	面积 (公顷)	拟供地 方式
工业、 采矿 用地	上杭工业园区管理委员会	上杭工业园区蛟洋新材料产业园 350823-CZ-JZJS-JYGY-032-2	蛟洋新材料 产业园	10	出让
	上杭工业园区管理委员会	上杭工业园区蛟洋新材料产业园 350823-CZ-JZJS-JYGY-032-3	蛟洋新材料 产业园	10	出让
	上杭工业园区管理委员会	上杭工业园区蛟洋新材料产业园 43-B2-11 地块	蛟洋新材料 产业园	8	出让
	上杭工业园区管理委员会	上杭工业园区蛟洋新材料产业园 43-B2-12 地块	蛟洋新材料 产业园	10	出让
	上杭工业园区管理委员会	上杭工业园区蛟洋新材料产业园 43-B2-13 地块	蛟洋新材料 产业园	5	出让
	上杭工业园区管理委员会	上杭工业园区蛟洋新材料产业园 43-B2-14 地块	蛟洋新材料 产业园	6	出让
	上杭工业园区管理委员会	上杭工业园区蛟洋新材料产业园 43-B2-15 地块	蛟洋新材料 产业园	5	出让
	上杭工业园区管理委员会	上杭工业园区蛟洋新材料产业园 43-B2-16 地块	蛟洋新材料 产业园	5	出让
	上杭工业园区管理委员会	上杭工业园区蛟洋新材料产业园 43-B2-17 地块	蛟洋新材料 产业园	5	出让
	上杭工业园区管理委员会	上杭工业园区蛟洋新材料产业园 43-B2-26 地块	蛟洋新材料 产业园	5	出让
	上杭工业园区管理委员会	上杭工业园区蛟洋新材料产业园 43-B1-22 地块	蛟洋新材料 产业园	10	出让
	上杭工业园区管理委员会	上杭工业园区蛟洋新材料产业园 43-B2-37 地块	蛟洋新材料 产业园	5	出让
	上杭工业园区管理委员会	上杭工业园区蛟洋新材料产业园 43-B1-16 地块	蛟洋新材料 产业园	5	出让
	上杭工业园区管理委员会	上杭工业园区蛟洋新材料产业园 43-B1-17 地块	蛟洋新材料 产业园	5	出让
	上杭工业园区管理委员会	上杭县蛟洋工业区罗本坑片区 43-B1-18-10-1 地块	蛟洋新材料 产业园	10	出让

土地用途	申报单位	项 目	位 置	面积 (公顷)	拟供地 方式
工业、 采矿 用地	上杭工业园区管理委员会	上杭工业园区蛟洋新材料产业园 43-B1-19 地块	蛟洋新材料 产业园	5	出让
	上杭工业园区管理委员会	上杭工业园区蛟洋新材料产业园 43-B1-20-1 地块	蛟洋新材料 产业园	5	出让
	上杭工业园区管理委员会	上杭工业园区蛟洋新材料产业园 43-B1-21 地块	蛟洋新材料 产业园	10	出让
	上杭工业园区管理委员会	龙翔片区 08-A-20 地块项目	龙翔大道北侧	5.9	出让
	上杭工业园区管理委员会	待定	晶旭半导体项目 南侧	8	出让
	上杭工业园区管理委员会	龙翔片区 08-B-21 地块项目	龙达路北侧	3.5	出让
	上杭工业园区管理委员会	龙翔片区 08-B-24 地块项目	龙达路北侧	2.5	出让
	上杭工业园区管理委员会	龙翔片区 08-B-29 地块项目	龙达路北侧	3	出让
	上杭工业园区管理委员会	龙翔片区 08-B-69 地块项目	龙达路南侧	4.8	出让
	上杭工业园区管理委员会	龙翔片区 08-B-85-01 地块项目	龙达路南侧	1.5	出让
	上杭工业园区管理委员会	龙翔片区 08-B-90 地块项目	龙达路南侧	4.5	出让
	上杭工业园区管理委员会	农副产品加工园区 09-A11 地块	杭永路西侧	2.9	出让
	上杭工业园区管理委员会	农副产品加工园区 09-B06 地块	杭永路西侧	5.9	出让
	上杭工业园区管理委员会	农副产品加工园区 09-B08-01 地块	杭永路西侧	2.1	出让
	上杭工业园区管理委员会	农副产品加工园区 09-B08-02 地块	杭永路西侧	2.4	出让

土地用途	申报单位	项 目	位 置	面积 (公顷)	拟供地 方式
工业、 采矿 用地	上杭工业园区管理委员会	农副产品加工园区 09-A13-02 地块	绿滨路南侧	1.4	出让
	上杭工业园区管理委员会	农副产品加工园区 09-A18-01 地块	绿滨路南侧	1.4	出让
	上杭工业园区管理委员会	农副产品加工园区 09-A18-02 地块	绿滨路南侧	2.1	出让
	上杭工业园区管理委员会	农副产品加工园区 09-A16 地块	绿园西路南侧	2.8	出让
	上杭工业园区管理委员会	上杭工业园区南岗金铜产业园 06-B-63-02-2 地块	紫铜路西侧	0.2	出让
	上杭工业园区管理委员会	福建上杭新材料科创谷 B-02 地块	白砂新材料 科创谷	20	出让
	上杭工业园区管理委员会	福建上杭新材料科创谷 B-06 地块	白砂新材料 科创谷	16	出让
	上杭工业园区管理委员会	福建上杭新材料科创谷 C-03 地块	白砂新材料 科创谷	7	出让
	上杭工业园区管理委员会	福建上杭新材料科创谷 C-04 地块	白砂新材料 科创谷	4.2	出让
	古田镇	上杭县古田镇石坪葡萄酒酿造 加工厂项目	上福村	1.5803	出让
	蛟洋镇	上杭县蛟洋低空技术应用示范基地 建设项目	上杭县蛟洋镇 下道湖新村周边	2.70	出让
	蛟洋镇	上杭县蛟洋镇建筑垃圾填埋场项目	上杭县蛟洋镇 坪埔、华家村周边	1.30	出让
	紫金矿业集团股份有限公司	罗卜岭铜矿综合利用项目	上杭县旧县镇石 圳村及才溪镇原 同康村、荣石村等	22.6203	出让
	紫金矿业集团股份有限公司	深部铜矿采矿工程	上杭县旧县镇迳 美村、才溪镇原 同康村等	26	出让
	紫金矿业集团股份有限公司	紫金山金铜矿技改工程	上杭县旧县镇迳 美村、才溪镇原 同康村等	33	出让

土地用途	申报单位	项 目	位 置	面积 (公顷)	拟供地 方式
工业、 采矿 用地	紫金矿业集团 黄金冶炼有限公司	黄金冶炼 公司整体搬迁	上杭县金铜新材 料循环产业园龙 翔片区 08-B-89-02 地块	4.47	出让
	福建紫金锂元材料 科技有限公司	电池级硫化锂中试项目	蛟洋正竹片区 新安科技东侧	3.32	出让
	福建优锂新能源有 限公司	磷酸铁锂电池回收综合利用项目 (二期)	蛟洋正竹片区 新安科技东侧	10	出让
	临城镇九洲村	安湾贸易仓储中心建设项目	九洲村	0.6	出让
	湖洋镇	青梅酒观光工厂	湖洋镇文光村观 音井梅园	0.5	出让
小计				402.1906	
公共管 理与公 共服务 用地	古田镇	古田镇综合智慧能源项目	八甲村	0.2013	出让
	古田镇	古田步云片区全民健身中心项目	上福村	0.3066	出让
	上杭县城市建设 发展有限公司	上杭大道周边带状公园项目	临城镇	4.3648	划拨
	通贤镇	上杭县北片区建筑业实训基地	上杭县通贤镇 通贤村	0.23	划拨
	才溪镇	上杭县西北片区全民健身中心项目	才溪镇溪东村	0.3867	出让
	上杭工业园区管理 委员会	上杭工业园区蛟洋新材料产业园 350823-CZ-JZJS-JYGY-021-1	蛟洋新材料 产业园	2	划拨
	上杭工业园区管理 委员会	上杭工业园区蛟洋新材料产业园 350823-CZ-JZJS-JYGY-024-4	蛟洋新材料 产业园	3	划拨

土地用途	申报单位	项 目	位 置	面积 (公顷)	拟供地 方式
公共管 理与公 共服务 用地	上杭工业园区管理委员会	上杭工业园区蛟洋新材料产业园 350823-CZ-JZJS-JYGY-024-5	蛟洋新材料 产业园	3	划拨
	上杭工业园区管理委员会	上杭工业园区蛟洋新材料产业园 350823-CZ-JZJS-JYGY-027-4	蛟洋新材料 产业园	2	划拨
	上杭工业园区管理委员会	上杭工业园区蛟洋新材料产业园 350823-CZ-JZJS-JYGY-027-5	蛟洋新材料 产业园	2	划拨
	上杭工业园区管理委员会	上杭工业园区蛟洋新材料产业园 350823-CZ-JZJS-JYGY-032-4	蛟洋新材料 产业园	2	划拨
	上杭工业园区管理委员会	上杭工业园区蛟洋新材料产业园 350823-CZ-JZJS-JYGY-032-5	蛟洋新材料 产业园	3	划拨
	上杭工业园区管理委员会	上杭工业园区蛟洋新材料产业园 43-B1-19-1 地块	蛟洋新材料 产业园	3	划拨
	上杭工业园区管理委员会	上杭工业园区蛟洋新材料产业园 43-B1-20-1 地块	蛟洋新材料 产业园	3	划拨
	上杭工业园区管理委员会	上杭工业园区蛟洋新材料产业园 43-B1-21-1 地块	蛟洋新材料 产业园	2	划拨
	上杭工业园区管理委员会	福建上杭新材料科创谷 A-11 地块	白砂新材料 科创谷	0.8	划拨
	上杭工业园区管理委员会	上杭新材料科创谷一期发展区主干 道工程项目	白砂新材料 科创谷	8.2	划拨
	上杭工业园区管理委员会	上杭新材料科创谷一期发展区边坡 防护工程	白砂新材料 科创谷	3.6	划拨
	上杭工业园区管理委员会	上杭新材料科创谷一期发展区周边 公园项目	白砂新材料 科创谷	11	划拨
	上杭工业园区管理委员会	福建上杭新材料科创谷 B-08 地块	白砂新材料 科创谷	1.5	划拨
	上杭工业园区管理委员会	福建上杭新材料科创谷 B-09 地块	白砂新材料 科创谷	2.5	出让
	上杭工业园区管理委员会	上杭工业新城江南路 (杭宁路-龙达路) 道路	上杭工业新城	3.5	划拨

土地用途	申报单位	项 目	位 置	面积 (公顷)	拟供地 方式
公共管 理与公 共服务 用地	旧县镇	上杭县旧县镇公墓(二期)	旧县镇河西村	0.8503	划拨
	旧县镇	旧县镇农民文化活动中心	旧县镇全坊村	1.6	划拨
	蛟洋镇	上杭县蛟洋农贸市场改建项目	上杭县蛟洋镇 蛟洋村集镇周边	0.51	出让
	蛟洋镇	上杭县“产城共富”公益健身基础设施提升工程	上杭县蛟洋镇 坪铺村周边	1.45	出让
	上杭县蛟洋镇中心 卫生院	上杭县县域医共体蛟洋医疗次中心 综合能力提升项目	上杭县蛟洋镇 蛟洋村蛟龙路周边	0.87	出让
	下都镇	上杭县下都体育公园建设项目	吉安村	0.9	划拨
	下都镇	上杭县下都镇闽粤边贸集散中心	吉安村八里	0.85	划拨
	下都镇	上杭县下都镇周转住房建设项目	吉安村	0.93	划拨
	下都镇	下都镇卫生院建设项目	吉安村	0.86	划拨
	下都镇	上杭县下都镇渔港码头建设项目	新寨村	0.5	划拨
	下都镇	上杭县下都镇水保项目	吉安村	0.15	划拨
	下都镇	人居环境整治项目	吉安村	0.6	划拨
	上杭县住房和城乡建设局	上杭县临城镇筠竹塘片区支路工程 建设项目	上杭县临城镇 城北社区	3.8855	划拨
	上杭县住房和城乡建设局	珑悦台小区周边道路建设项目	临城镇	1.3692	划拨
	上杭县住房和城乡建设局	上杭县临城镇小塘哩公园建设项目	临城镇城北社区	1.2025	划拨
	上杭县住房和城乡建设局	新建蔬菜批发市场	上杭县临城镇	1.8565	划拨
	上杭县住房和城乡建设局	金山路道路工程	上杭县临城镇 城北社区	6.3	划拨
	上杭县住房和城乡建设局	三环路(上杭大道至杭川大道)三期 工程	上杭县临城镇 城北社区	9.5	划拨

土地用途	申报单位	项 目	位 置	面积 (公顷)	拟供地 方式
公共管 理与公 共服务 用地	上杭县住房和城乡建设局	上杭县临城镇黄金路建设工程项目	上杭县临城镇 西陂村	2	划拨
	上杭县住房和城乡建设局	北环路西段道路完善工程(二期)	上杭县临城镇 西南村	0.5	划拨
	上杭县住房和城乡建设局	双拥路(水西渡交叉口至汀江大桥东 侧段)道路改造工程	上杭县临城镇 水西村	0.3	划拨
	上杭县住房和城乡建设局	移民大厦周边道路建设工程	上杭县临城镇 城北社区	0.5	划拨
	上杭县住房和城乡建设局	科创谷人才公寓周边道路工程	上杭县临城镇 城北社区	1.2	划拨
	上杭县交通建设 有限公司	国家矿山公园旅游公路工程	上杭县旧县镇 迳美村、梅溪村、 石圳村等	8.8075	划拨
	紫金矿业集团股份 有限公司	国家矿山公园文化活动中心	上杭县紫金山	3.1509	划拨
	旧县镇农民集体	旧县镇迳美龙潭供水工程	旧县镇迳美龙潭 供水工程	0.1271	划拨
	才溪镇农民集体	才溪镇井子里农民公园	才溪镇井子里 农民公园	1.9604	划拨
	临城镇城北社区	北峰儿童体育公园	城北社区	1	出让
	临城镇城北社区	牛栏背体育训练中心	牛栏背	0.35	出让
	临城镇城北社区	筠竹塘物流园	筠竹塘	1.4403	出让
	临城镇城北社区	城北社区岭背文化活动中心	城北社区	0.1561	出让
	临城镇城南社区	移民文化活动周边 污水管网道路建设	水壶塘旁	0.5	出让
	临城镇城南社区	上杭县临城镇城南社区 水南自然村移民活动中心	城南社区水南 自然村新村路	0.7	出让

土地用途	申报单位	项 目	位 置	面积 (公顷)	拟供地 方式
公共管 理与公 共服务 用地	临城镇城南社区	城南社区全民健身中心	上杭县临城镇 城南社区长岗路	0.3	出让
	临城镇城南社区	寨角路村道建设	寨角路	0.06	出让
	临城镇城南社区	临城镇城南社区移民文化活动中心 周边项目	城南社区水南 移民新村周边	1.332	出让
	临城镇城西社区	城西社区日间照料 中心综合大楼项目	龙翔大道东侧 返回地	0.24	出让
	临城镇城西社区	城西社区日间照料 中心综合大楼项目	帝豪时代广场二 期西侧收储用地	0.24	出让
	临城镇黄竹村	黄竹村农民文化中心	黄竹村杭永路 西侧	0.3	出让
	临城镇黄竹村	农贸市场建设	李家坪新村	1	出让
	临城镇西陂社区	远城区（西陂）新村住宅小区 道路完善项目	黄屋	0.68	出让
	临城镇西郊村	西郊村老虎岩文化活动室	老君坑自然村中	0.02	出让
	临城镇西郊村	西郊村砂子凹骨灰堂	老君坑自然村中	0.02	出让
	临城镇西南村	西南村党群服务中心项目	龙翔大道东侧 返回地	0.173	出让
	临城镇西南村	西南农贸市场	西南村	4	出让
	临城镇同康社区	同康社区移民口袋公园	同康社区大楼西 侧，上杭大道与 二环路交汇处	0.15	出让
	蓝溪镇	蓝溪村敬老院	蓝溪村	0.05	划拨
	蓝溪镇	梅永村文化活动中心	梅永村	0.02	划拨
	上杭县教育局	上杭县第二中学学生食堂 宿舍楼建设项目	校园内	0.2205	划拨
	上杭县教育局	上杭县通贤中学学生宿舍楼 （二）建设项目	校园内	0.0734	划拨

土地用途	申报单位	项 目	位 置	面积 (公顷)	拟供地 方式
公共管 理与公 共服务 用地	上杭县蛟洋镇中心 卫生院	上杭县县域医共体蛟洋医疗次中心 综合能力提升项目	上杭县上杭县蛟 洋村 319 国道旁	0.5301	划拨
	上杭县医院	上杭县县域医共体综合能力 提升建设项目	临城镇龙翔村龙 腾路北侧（上杭 县医院门诊楼对 面地块）	1	划拨
	上杭县稔田镇 卫生院	上杭县总医院稔田分院业务用房 综合楼建设项目建设	上杭县稔田镇镇 歧村稔田大道 221 号	0.0292	划拨
	湖洋镇	上杭县湖洋供电所生产办公用房	湖洋镇湖洋村	0.2	出让
	福建水投集团上杭 水务有限公司	上杭县城乡供水一体化项目西北部 供水片区一期工程	珊瑚乡华竹村	0.7802	划拨
	福建水投集团上杭 水务有限公司	上杭县城乡供水一体化项目东北部 供水片区一期工程	古田镇上福村	0.1712	划拨
	福建水投集团上杭 水务有限公司	上杭县城乡供水一体化项目东南部 供水片区一期工程	白砂镇中洋村	0.9735	划拨
	福建水投集团上杭 水务有限公司	上杭县城乡供水一体化项目西南部 供水片区一期工程	中都镇田背村	1.0959	划拨
	福建水投集团上杭 水务有限公司	上杭县城乡供水一体化项目东南部 供水片区二期工程张芬水厂	太拔镇张芬村	0.536	划拨
	福建水投集团上杭 水务有限公司	上杭县城乡供水一体化东南部供水 片区二期工程大连水厂	溪口镇大连村	0.1762	划拨
	福建水投集团上杭 水务有限公司	上杭县城乡供水一体化项目北部供 水片区二期工程	南阳镇射山村	2.4115	划拨
小计				135.2484	

土地用途	申报单位	项 目	位 置	面积 (公顷)	拟供地 方式
交通运 输用地	上杭工业园区管理 委员会	科创大道二期	白砂新材料 科创谷	17	划拨
	上杭县交通建设 有限公司	镇镇有干线(ZX7605)步云乡至古田 镇(步云至竹岭段)公路工程	古田镇	15.5987	划拨
	上杭县交通建设 有限公司	国道 G205 线上杭下陂下至东坑段 (才溪过境线)公路工程	才溪镇	14.4122	划拨
	上杭县交通建设 有限公司	上杭县临城镇耙头山接线工程(国道 G205 线至县道 X651 段)	临城镇西陂村	2.309	划拨
	上杭县交通建设 有限公司	上杭县 X632 茶地至太拔 公路改建工程	茶地镇、太拔镇	15.3866	划拨
	上杭县交通运输局	长深高速七峰山服务区出入口工程	临城镇九洲村	0.5	划拨
	上杭县交通运输局	上杭县 S544 下都镇吉安村至五丰村 (永定界)段公路工程	下都镇	4	划拨
	上杭县交通运输局	省道 S544 上杭县中都镇至下都镇 路面改造项目	中都镇、下都镇	11	划拨
	上杭县交通运输局	上杭县厦蓉高速古田服务区 B 区后通道	古田镇	0.9	划拨
	上杭县交通运输局	上杭县古田镇锦绣路二期 延伸道路工程	古田镇	1.3	划拨
小计				82.4065	
公用 设施 用地	上杭县发改局	中创忠杭农业工厂	临城镇龙翔村松 鼠坑尾	17	出让
	才溪镇	龙岩上杭才溪 110 千伏输变电工程	才溪镇中兴村	0.6768	出让
小计				17.6768	

土地用途	申报单位	项 目	位 置	面积 (公顷)	拟供地 方式
其他 类型 用地	上杭工业园区管理委员会	福建上杭新材料科创谷 北部绿化工程	白砂新材料 科创谷	2.5	划拨
	上杭工业园区管理委员会	龙翔下坪停车场项目	龙翔大道北侧	1.6	划拨
	古田镇	GTXLJD 项目	下郭车村	9.3456	划拨
	中都镇	上杭县东南片区道路提升改造工程	上杭县中都镇	0.34	划拨
	中都镇	中都镇三农服务点设施建设项目	上杭县中都镇 集镇片区	0.34	划拨
	中都镇	中都镇润泽库区移民项目	上杭县中都镇 移民村	0.67	划拨
	中都镇	2026 年中都镇移民村人居 环境整治提升工程	上杭县中都镇 移民村	0.67	划拨
	中都镇	中都镇生命公园	上杭县中都镇 军联村	0.67	划拨
	中都镇	中都镇移民培训中心及农副产品 展示中心配套提升项目	上杭县中都镇 富光村	0.27	划拨
	中都镇	中都镇露屿度假村配套提升项目	上杭县中都镇 富光村	0.2	划拨
小计				16.6056	
合计				769.2643	

抄送：上杭工业园区管理委员会，县政府办，县住建局、财政局、
发改局、审计局、工信科技局、商务局、交通局、教育局、卫健局、
民政局，上杭生态环境局，土地收购储备中心，各乡镇人民政府。

上杭县自然资源局

2026 年 4 月 27 日印发