

龙岩市古田旅游区和龙岩市上杭县 梅花山华南虎园生态旅游景区观光车 票价定价方案

根据《中华人民共和国价格法》《政府制定价格行为规则》《政府制定价格听证办法》《福建省定价目录》《福建省发展和改革委员会关于印发〈福建省景区门票及相关服务价格管理办法〉的通知》等相关规定，结合景区实际，在成本监审的基础上提出本方案。

一、基本情况

（一）公司基本情况

福建省梅花山旅游发展有限公司是市国资委直接管理的龙岩市古田圣地旅游投资开发建设有限公司所属二级企业，成立于1993年4月12日，注册资本20726.04万人民币。该公司目前主要运营古田梅花山旅游区，包括古田旅游区、梅花山旅游区、红军小镇景区、苏家坡民俗小镇、梅花山索道、古田客家美食街、古田花海欢乐谷等景区景点项目。

（二）景区观光车基本情况

1. 龙岩市古田旅游区 2015 年被评为 5A 级旅游区，现有运营观光车 16 部，运营路线两条，其中①全程路线（约 8 公里）：古田游客服务中心—四季田园风光—星火燎原蜡像馆—红四军司令部、政治部—古田会议纪念馆—古田会议会址（毛主席纪念园）

一五龙民俗文化广场—五龙村村部—福建中央苏区文化园古田馆—《星星之火 可以燎原》写作旧址协成店—古田游客服务中心；②直达会址路线（约 4 公里）：古田游客服务中心—古田会议纪念馆—古田会议会址（毛主席纪念园）—古田游客服务中心。

2. 龙岩市上杭县梅花山华南虎园生态旅游景区 2013 年被评为 4A 级旅游区，现有运营观光车 12 部，运行全程路线 1 条（约 7 公里）：中国虎园景区门岗—索道虎园站—猴园—别墅区—和人和餐厅—华南虎区—幼虎成长馆—归来山庄—食草动物区—中国虎园景区门岗。

二、制定价格的依据

1. 《中华人民共和国价格法》
2. 《中华人民共和国旅游法》
3. 《政府制定价格听证办法》
4. 《福建省定价目录》
5. 《福建省发展和改革委员会关于印发〈福建省景区门票及相关服务价格管理办法〉的通知》

三、成本监审情况

公司申报：1. 古田旅游区观光车年运营成本 267.82 万元，观光车年乘坐人数 10.26 万人次，单位运营成本 26.11 元/人次。2. 上杭梅花山华南虎园生态旅游区观光车年运营成本 175.02 万元，观光车年乘坐人数 4.14 万人次，单位运营成本

42.25 元/人次。

经审核：1. 古田旅游区观光车年运营成本 245.18 万元，年乘坐观光车标准游客数 14.99 万人次，单位运营成本 16.35 元/人次。2. 上杭梅花山华南虎园生态旅游区观光车年运营成本 159.80 万元，年乘坐观光车标准游客数 11.70 万人次，单位运营成本 13.66 元/人次。

四、定价方案

按照补偿成本和税金的原则，在考虑企业合理盈利的基础上，结合景区观赏价值、游览内容、公共服务特性等因素，拟定古田旅游区观光车和上杭梅花山华南虎生态旅游区观光车票价如下：

（一）古田旅游区观光车

1. 方案一：拟定全程路线票价为 18 元/人，直达会址路线票价为 10 元/人。

2. 方案二：拟定全程路线票价为 20 元/人，直达会址路线票价为 10 元/人。

（二）上杭梅花山华南虎生态旅游区观光车

1. 方案一：拟定全程路线票价为 13 元/人。

2. 方案二：拟定全程路线票价为 15 元/人。

五、拟制定收费标准对经济、社会影响的分析

（一）经过成本监审，按照补偿成本和税金加合理收益的原则拟定票价，既考虑到企业的正常经营，又考虑到城镇居民

旅游消费能力，票价合理。

（二）效益分析。古田旅游区和梅花山华南虎园生态旅游景区观光车的运行一方面可以解决地方人员的就业问题，缓解地方就业压力，增加当地居民收入；另一方面，观光车可以为游客提供便捷的交通服务，帮助游客更快地游览景点，减轻游客体力负担；此外，观光车的运营投入，可以带领游客到达景区中较为偏远的地方，使游客更加全面的了解和领略景区的风景和文化，增加景区购物、住宿、餐饮等方面的收益，为当地经济发展提供动力。

龙岩市发展和改革委员会

2023 年 12 月 4 日